

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. 419/2020/RSM

uzatvorená podľa § 663 a nasl. ustanovení zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, medzi zmluvnými stranami:

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Mesto Dubnica nad Váhom

Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372
BIC: SUBASKBX
Variabilný symbol: 9970049721
IČO: 00 317 209
DIČ: 1083666386
(ďalej ako prenajímateľ)

a

2. Ranč Lhota, a s.

Sídlo: Prejta 487, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Jozefom Suchánkom, členom predstavenstva
IČO: 36 342 271
DIČ: 2021967233
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK63 5600 0000 0006 8883 0001
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, Oddiel: Sa, vložka číslo: 10378/R
(ďalej ako nájomca)

uzatvárajú túto nájomnú zmluvu za nasledovných podmienok:

Čl. II.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-E 5070/1, ostatná plocha o celkovej výmere 3 912 m², v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107. Svoje vlastníctvo prenajímateľ preukazuje výpisom LV č. 3107 vydaným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku parcelné číslo KN-E 5070/1, o výmere 2 m² tak, ako je označený na priloženej mapke, ktorá tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
3. Nájomca prehlasuje, že prenechaný pozemok je v stave spôsobilom na riadne užívanie zodpovedajúce dohodnutému účelu nájmu.

Čl. III.

Účel nájmu

Účelom nájmu je využitie pozemku na umiestnenie obojstrannej navigačnej tabule o rozmeroch 1350 x 950 mm, z dôvodu umožnenia ľahšej orientácie k prístupu do rekreačného zariadenia, vo vlastníctve nájomcu, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Čl. IV.**Cena nájmu, platobné podmienky**

1. V súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je cena nájmu dohodnutá vo výške 166,00 eur (slovom: jednošesťdesiatšesť eur) za 1 kalendárny rok nájmu.
2. Nájomné vo výške uvedenej v ods. 1 tohto článku bude platiť nájomca na účet prenajímateľa, uvedený v čl. I. tejto zmluvy vedený vo VÚB, a.s., pod variabilným symbolom číslo 9970049721 vopred, vždy k 31.01. kalendárneho roka.
3. Nájomné na rok 2021 vo výške 166,00 eur uhradí nájomca na účet prenajímateľa v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Nájomné v ďalších rokoch bude nájomca platiť v lehote a výške tak, ako je uvedené v odseku 2 tohto článku zmluvy.
4. Ak nájomca bude v omeškaní s platením nájomného, prenajímateľ je oprávnený účtovať úrok z omeškania vo výške stanovenej v zákonnej úprave.
5. Prenajímateľ si vyhradzuje právo jedenkrát ročne prehodnotiť výšku nájomného, v súlade s platným VZN o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Nájomca sa zaväzuje k zmene ceny pristúpiť.

Čl. V.**Doba nájmu**

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Skončenie nájmu je možné len spôsobmi uvedenými v čl. VII. tejto zmluvy.

Čl. VI.**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel v tejto zmluve dohodnutý. Účel nájmu možno meniť len po písomnej dohode zmluvných strán.
2. Nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
3. Stavebné a terénne úpravy je nájomca oprávnený vykonať na predmete nájmu len po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa, pričom k žiadosti o súhlas musí byť priložená úplná projektová dokumentácia, ktorá bude archivovaná u prenajímateľa a nájomca je povinný postupovať v súlade s ustanoveniami platnej právnej úpravy o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
4. Stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložением vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmu, v znení neskorších predpisov.
5. Prenajímateľ má vedomosť o tom, že nájomca má na prenajatom pozemku ku dňu podpisu tejto zmluvy umiestnenú obojstrannú navigačnú tabuľu 1350x950 mm.
6. Počas doby nájmu je nájomca povinný dbať na čistotu a estetický vzhľad navigačnej tabule.
7. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu navigačnú tabuľu odstráni a uvedie pozemok do pôvodného stavu, t.j. po zdemontovaní tabule vrátane betónovej pätky zrealizuje na vlastné náklady terénnu úpravu pozemku a výsev trávy.
8. Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti.
9. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu hospodárneho užívania predmetu nájmu poverenými pracovníkmi prenajímateľa po predchádzajúcom oznámení nájomcovi.

Čl. VII.
Skončenie nájmu

1. Nájomnú zmluvu je možné skončiť:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany aj bez uvedenia dôvodu.
Dohoda aj výpoveď musia mať písomnú formu.
2. Výpovedná lehota je stanovená v zmysle platnej právnej úpravy ako 3-mesačná pre prenajímateľa i nájomcu, v prípade porušenia zmluvne stanovených podmienok zo strany nájomcu ako 1-mesačná. Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Čl. VIII.
Záverečné ustanovenie

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť robené iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, upravujúcich vzťahy z nájomnej zmluvy.
3. Zámer o prenechaní majetku mesta do nájmu ako prípad hodný osobitého zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli mesta dňa 14.10.2020.
4. Nájom schválilo MsZ v Dubnici nad Váhom uzneseniami č. 121/2020 a 122/2020 zo dňa 26.11.2020.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží prenajímateľ a jedno nájomca.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 28.4.2021.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.5.2021.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:



.....
JUDr. Iveta Orgoníková
poverený zamestnanec mesta

.....
Jozef Suchánek
člen predstavenstva

Príloha č. 1



SVETLO PRE VÁS ÚSPECH
 BEZODRÁKOVÝA VÁK. OSVETLENIE LED

Rang Lhota
 Dátum: 15.02.2018

Tabuľa 1: obojstranná nesvetelná

Kôň: rozmer 1350x950mm - medzi oboma stranami vyrobená nosná konštrukcia

