

## Nájomná zmluva č. 370/2017

uzatvorená podľa § 2201 a nasl. Občianskeho zákonníka č.89/2012 Sb. v znení neskorších predpisov

### I.

#### Zmluvné strany

1. Prenajíateľ: **ROLMONT s.r.o**  
 Na vinobraní 30, 106 00 Praha 10  
 Česká republika  
 zastúpený  
 Ing. Miloslavem Cvetlerem – konateľom spoločnosti  
 alebo  
 Zdeňkem Kuchařem – konateľom spoločnosti  
 IČO: 63995816  
 DIČ: CZ63995816  
 Bankové spojenie: KB Praha 10 č. ú. 7452190257/0100

(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca: **Mesto Dubnica nad Váhom**  
 so sídlom Bratislavská 434/9  
 Slovenská republika  
 zastúpené  
 Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta  
 IČO: 00 317 209  
 IČ DPH: SK2021339276

(ďalej len „nájomca“)

Uzavreli v nižšie uvedený deň, mesiac a rok podľa ustanovenia § 2201 a nasl. zákona č. 89/2012 Sb., občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, túto zmluvu o nájme jednoúčelového pracovného stroja (vozík na úpravu ľadovej plochy):

### II.

#### Predmet nájmu

Prenajíateľ sa zaväzuje, že od účinnosti tejto zmluvy prenechá nájomcovi do užívania vozík na úpravu ľadovej plochy (ďalej len rolba):

Značka	:	<b>ZAMBONI</b>
Typ	:	<b>650 ELECTRIC</b>
Stav	:	nový - nepoužitý
Výrobné číslo	:	<b>11 457</b>

po dobu a za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### III.

#### *Doba nájmu*

Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať nájomcovi rolbu na základe objednávky od **14. 11.2017, na dobu určitú, a to do 31. 5. 2018** za podmienok uvedených v bode IV. tejto zmluvy, ak nebude neskôr písomne stanovené inak. Skutočná doba nájmu začne plynúť fyzickým prevzatím rolby (podpísaním odovzdávacieho protokolu) a zaškolením obsluhy.

### IV.

#### *Nájomné*

Rolba je nájomcovi poskytnutá za cenu **263 000 Kč** (slovom: dvestošesťdesiatitisíc korún českých), za každý aj necelý mesiac prenájmu, za podmienok ďalej uvedených.

Nájomné bude hradené na účet prenajímateľa 7452190257/0100 – IBAN CZ65 0100 0000 0074 5219 0257 výhradne v CZK (Česká koruna) a s typom poplatku OUR.

Nájomné bude fakturované prenajímateľovi vždy ku koncu kalendárneho mesiaca so splatnosťou faktúry 10 dní alebo za rovnakých podmienok ku dňu skončenia nájmu.

Nájomca po skončení nájmu môže odkúpiť rolbu za zostatkovú cenu (odpočítané už zaplatené splátky za nájom), ktorá bude vyčíslená v následnej kúpnej zmluve, a to z celkovej čiastky **3 090 000 Kč** (slovom: tri milióny deväťdesiatitisíc korún českých) a to kedykoľvek i pred zmluvným dátumom ukončenia prenájmu. Nájomcovi sa priznáva v tomto smere predkupné právo na predmet nájmu do 15. 6.2018.

V prípade, že nájomca nebude v priebehu nájmu plniť podmienky tejto zmluvy, najmä splatnosť faktúr za prenájom, bude postupované podľa článku VIII. tejto zmluvy.

Pohonné hmoty a mazadlá sú nákladom nájomcu. Prenajímateľ bude ďalej účtovať nájomcovi dopravné náklady vo výške 11,00 Kč za najazdený kilometer osobného automobilu (13 Kč/hod. u dodávkového automobilu) a 240 Kč/hod. ako stratový čas pri ceste z miesta sídla prenajímateľa za účelom prevzatia rolby v mieste nájmu, ak nebude dohodnuté inak. Pri prevzatí a pri vykonávaní prípadných servisných prác podľa čl. V. odst. 3 budú účtované nájomcovi, okrem dopravných nákladov za odpracovanú hodinu aj náklady na servisného pracovníka vo výške 480 Kč. Všetky uvedené ceny sú bez DPH.

Náklady na dopravu rolby do skladu prenajímateľa, vrátane naloženia a vyloženia budú fakturované podľa tarify zvolenej prepravnej organizácie.

### V.

#### *Práva a povinnosti zmluvných strán*

##### *Povinnosti prenajímateľa*

1. Prenajímateľ má právo na platenie dohodnutého nájomného.
2. Prenajímateľ má právo vstupu do miest prevádzkovania predmetu nájmu za účelom kontroly, či nájomca užíva rolbu spôsobom stanoveným v zmluve a nedochádza ku škodám na predmete nájmu.
3. Prenajímateľ predáva protokolárne vyššie uvedenú rolbu s hobl'ovacím nožom v suporte a s ďalším novým náhradným nožom. Podmienky používania hobl'ovacích nožov sú dohodnuté taktó. Po skončení nájmu bude účtovaná za opotrebenie noža alikvotná časť ceny nového noža (17 800 Kč v rozmedzí šírky použiteľnosti noža tj. 127 – 75 mm) a náklady na prebrúsenie noža. Pokiaľ po skončení nájmu bude uzatvorená kúpna zmluva na následný odkup vozíka, zostávajú obidva nože príslušenstvom odpredanej rolby a opotrebovanie nebude účtované.

Ostatné odovzdané príslušenstvo a výbava rolby bude špecifikované v preberacom protokole, a tento bude neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy.

4. Havarijné poistenie, vrátane poistenia proti krádeži alebo zničeniu (požiar, explózia, živelná pohroma, havária a. p.) ani tzv. povinné ručenie nie je prenajímateľom dohodnuté.
5. V prípade závady, poruchy alebo havárie rolby i bez viny nájomcu nenesie prenajímateľ žiadnu zodpovednosť za škody, ktoré vznikli nájomcovi. Prenajímateľ však pri poruche rolby zaistí na vlastné náklady v čo najkratšej dobe opravu rolby. Nájomca je však povinný na vlastné náklady vykonávať preventívnu údržbu podľa servisných intervalov uvedených v „Návode na obsluhu a údržbu“ tj. denný, týždenný a mesačný servis, vykonávať pravidelné mazanie vozíka a bežné opravy súvisiace s prevádzkou (výmena tlakových i iných hadíc, oprava defektov pneumatík, brúsenie nožov a. p). Ďalej preventívnu údržbu a kontrolu po najazdených 150. motohodinách. Najmenej však jedenkrát za 30 dní od uvedenia do prevádzky bude tieto servisné činnosti vykonávať prenajímateľ na náklady nájomcu, pokiaľ nebude dohodnuté inak. Dohodnúť je možné najmä dlhší interval servisných prehliadok prenajímateľom než uvedených 30 dní, alebo i prenechanie tejto povinnosti iba na nájomcu.

### ***Povinnosti nájomcu***

1. Nájomca je po dobu trvania tejto zmluvy oprávnený používať prenajatú rolbu iba v súlade s jeho účelom a to iba na zimnom štadióne v Dubnici nad Váhom.
2. Rolbu môžu riadiť iba osoby oprávnené, t.j. riadne oboznámené s prevádzkou, údržbou a servisom rolby.  
Nájomca o tom musí viesť písomné záznamy.  
Povinnosťou nájomcu je prenajímateľovi na požiadanie preukázať, že rolbu riadia iba a len osoby oprávnené.  
Nájomca má povinnosť sa o rolbu starať, dodržiavať všetky predpisy a technické pravidlá na používanie, najmä denné ošetrovanie, mazanie a termíny údržby, a je povinnosťou nájomcu, sledovať za týmto účelom počet najazdených motohodín s ohľadom na výmenu olejov a pravidelné údržby.
4. Bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nesmie nájomca na rolbe a jeho príslušenstve vykonávať akékoľvek úpravy, inštalovať prídavné zariadenia a reklamné nápisy vrátane zmeny v lakovaní rolby.
5. Neoddeliteľnou povinnosťou nájomcu je rolbu chrániť pred poškodením, zneužitím a odcudzením. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bezodkladne každú na rolbe vzniknutú škodu, nehodu a haváriu. Pri škodách nad 20 000 Kč, (stanovené odhadom nájomcu v spolupráci s prenajímateľom) je povinnosťou nájomcu toto ohlásiť príslušnému policajnému úradu.
6. Nájomca je povinný vrátiť prenajímateľovi po uplynutí nejemnej zmluvy rolbu na dohodnutom mieste a v dohodnutej dobe, pokiaľ sa neuskutoční predaj rolby nájomcovi za podmienok dohodnutých v následnej kúpnej zmluve. Náklady na prepravu rolby do miesta nájmu a späť, vrátane prípadného naloženia a zloženia rolby príslušnou technikou, sú nákladom nájomcu.

## **VI.**

### ***Ručenie prenajímateľa***

Prenajímateľ ručí bez ohľadu na porušenie podstatných zmluvných povinností iba za hrubé previnenie (t.j. úmysel alebo nedbalosť).

## **VII.** ***Ručenie nájomcu***

Nájomca ručí podľa všeobecných podmienok ručenia, pokiaľ rolbu poškodí alebo spôsobí iné porušenie zmluvy. Nájomca musí vrátiť rolbu (pokiaľ nebude realizované odkúpenie rolby) v rovnakom stave, v akom ju prevzal, vrátane stavu prevádzkových kvapalín a olejov s prihliadnutím k bežnému opotrebovaniu. Ručenie nájomcu sa vzťahuje tiež na vedľajšie náklady škôd, ako napr.:

- a) náklady na vecné dorozumievanie (telefóny, faxy, poštovné)
- b) náklady na špeciálnu prepravu rolby
- c) zníženie hodnoty rolby preukázateľne vinou nájomcu

Nájomca ručí v plnej výške za škody na rolbe a za vedľajšie náklady škôd spôsobené vlastnou vinou, hrubou neobanlivosťou, nesprávnou alebo nedostatočnou údržbou (servisom) alebo ak spôsobí škodu pod vplyvom alkoholu alebo drog. Nájomca ďalej úplne ručí, keď nedodrží záväzky podľa odstavca V. a to i vtedy, ak nespôsobí škodu úmyselne ani z hrubej neobanlivosti.

## **VIII.** ***Sankcie a zmluvné pokuty***

Úrok z omeškania z neskoro uhradených faktúr sa riadi v tej dobe platným nariadením českej vlády. Okrem toho môže prenajímateľ od nájomcu požadovať dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý deň omeškania splatnosti faktúr.

## **IX.** ***Odstúpenie od zmluvy***

Bez udania dôvodu môžu obidve strany odstúpiť od zmluvy iba písomne a to vždy s 30. dňovou výpovednou lehotou s výnimkou, ak nájomca poruší ustanovenie bodu V. – povinnosti nájomcu. Výpovedná lehota začína plynúť vždy k prvému dňu nasledujúceho mesiaca, kedy bolo odstúpenie od zmluvy preukázateľne doručené jednej alebo druhej zmluvnej strane. V prípade porušenia ustanovenia bodu V. (najmä pri neplatení nájomného v lehote po splatnosti faktúry) má prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť okamžite.

Po obojstrannej písomnej dohode je však možné zmluvu ukončiť kedykoľvek.

## **X.** ***Premláčanie***

Právo na náhradu škôd spôsobených nájomcom prenajímateľovi sa premlčí v lehotách stanovených Občianskym zákonníkom.

## **XI.** ***Doložka ochrany údajov***

Ochrana osobných údajov sa riadi platnou zákonnou úpravou.

## **XII.** ***Záverčné ustanovenia***

Vzájomné vzťahy zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne dohodnuté touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami všeobecných právnych predpisov.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z nich dva obdrží nájomca, a dva prenajímateľ.

Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená dobrovoľne, po vzájomnom prejedaní, na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie pod nátlakom alebo v tiesni, alebo za inak nápadne jednostranne nevýhodných podmienok.

Účastníci ďalej prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali a s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

---

Zdeněk Kuchař  
konateľ  
ROLMONT, s.r.o.

---

Ing. Jozef Gašparík  
primátor mesta

V Dubnici nad Váhom, dňa 06.11.2017