

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100276

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Porubčanová Margita**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Centrum I 34/79, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrobka) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 06.07.1990, priezvisko a meno zomrelého: Porubčan Dušan  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 193
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 06.07.2020 do 05.07.2030** vo výške **50,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 02.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Porubčanová Margita**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100277

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Chorvátová Emília**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Slobody 63/, Nová Dubnica, 01851  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 05.10.1990, priezvisko a meno zomrelého: Bulica Filip  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 198
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 05.10.2020 do 04.10.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 07.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Chorvátová Emília**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100278

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Drozd Marian Ing.**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Bodvianska 3/, Bratislava, 82107  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (trojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 13.12.1981, priezvisko a meno zomrelého: Drozd Vavrinec  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 901
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 09.07.2020 do 08.07.2030** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,



- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 09.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Drozd Marian Ing.**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100279

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Fabuš Milan**  
Dátum narodenia:  
Adresa: 845/, Borský Svatý Jur, 90879  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 23.02.1992, priezvisko a meno zomrelého: Fabuš Milan  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 368
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 03.03.2020 do 02.03.2030** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Fabuš Milan**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100280

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Holba Marián**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Kollárová 1307/30, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 16.09.2010, priezvisko a meno zomrelého: Holbová Dáša  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** A 809
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 16.09.2020 do 15.09.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebničtve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Holba Marián**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0300281

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Čupalková Jana**  
Dátum narodenia: . .  
Adresa: Kollárová 1305/17, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 08.07.2020, priezvisko a meno zomrelého: Čupalka Ján  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 212
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.07.2020 do 09.07.2030** vo výške **25,00 €** v pokladni



- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Čupalková Jana**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100282

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Tkadlecová Jaroslava**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod hájom 1098/107, Dubnica na Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 21.01.2009, priezvisko a meno zomrelého: Tkadlec Josef  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** A 501
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.07.2020 do 09.07.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Tkadlecová Jaroslava**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100283

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Šimková Mária**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Vansovej 1174/20, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 27.02.1990, priezvisko a meno zomrelého: Gašparek Štefan  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 162
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 27.02.2020 do 26.02.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 13.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Šímková Mária**



# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100284

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Ďurišová Veronika**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Nerudova 731/27, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 14.09.2000, priezvisko a meno zomrelého: Ďuriš Ivan  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 751
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 14.09.2020 do 13.09.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebnictve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Ďurišová Veronika**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100285

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Mišáková Paula**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Centrum I 39/93, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: . . ., priezvisko a meno zomrelého: Mišák Jozef  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 810
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 26.07.2020 do 25.07.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 16.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Mišáková Paula**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100286

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **DrSc.Porubčan Vladimír prof.RNDr.**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Púpavova 26/, Bratislava, 84104  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 25.02.1948, priezvisko a meno zomrelého: Porubčan Jozef  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 202
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 21.02.2020 do 20.02.2030** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,



- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 20.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**DrSc.Porubčan Vladimír prof.RNDr.**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100287

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Horvát Jozef**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod hájom 962/24, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (detský hrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 11.08.1978, priezvisko a meno zomrelého: Horvát Petrik  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 701
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 11.08.2018 do 10.08.2028** vo výške **8,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 22.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Horvát Jozef**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0300288

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Jančušová Alena**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Štvrť SNP 680/77, Trenčianske Teplice, 91451  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 17.07.2020, priezvisko a meno zomrelého: Jančuš Pavol  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** A 133
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 24.07.2020 do 23.07.2030** vo výške **39,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 22.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Jančušová Alena**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100289

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Trojčáková Petra Ing.**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Agátová 4302/2, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: . . ., priezvisko a meno zomrelého:  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** U 329
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 20 rokov, s platnosťou od 23.07.2020 do 22.07.2040** vo výške **22,00 €** v pokladni



- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 23.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Trojčáková Petra Ing.**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100290

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Hofierková Stanislava MUDr.**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Hviezdoslavova 492/15, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 08.05.1987, priezvisko a meno zomrelého: Volárová Veronika  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 12
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 24.07.2020 do 23.07.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 24.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Hofierková Stanislava MUDr.**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0300291

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Gombíková Anna**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Centrum I 28/62, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrobka) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 213
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 24.07.2020 do 23.07.2030** vo výške **56,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebnictve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 24.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Gombíková Anna**



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100292

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Schönová Mariana Mgr.**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Partizánska 1280/8, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 28.08.1963, priezvisko a meno zomrelého: Kališ Jozef  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 970
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.04.2026 do 09.04.2036** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebničtve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 27.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Shonová Mariana Mgr.**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0200293

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Šupáková Júlia**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod kaštieľom 636/24, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Prejta**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 04.07.1980, priezvisko a meno zomrelého: Žiaček Martin  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** A 239
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.07.2020 do 03.07.2030** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 28.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Šupáková Júlia**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100294

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Bullová Mária**  
Dátum narodenia:  
Adresa: SNP 125/9, Trenčianske Teplice,  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcely č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcely č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcely č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 20.06.2020, priezvisko a meno zomrelého: Bulla Karol  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** U 330
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 28.07.2020 do 27.07.2030** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,



- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 28.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Bullová Mária**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100295

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kováč Miroslav**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Trenčianska 84/23, Nová Dubnica, 01851  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 22.06.2000, priezvisko a meno zomrelého: Kováč Ernest  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 710
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 22.06.2020 do 21.06.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebnictve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 29.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Kováč Miroslav**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0300296

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Gabriš Stanislav**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod hájom 1097/93, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 210
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 30.07.2020 do 29.07.2030** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 30.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Gabriš Stanislav**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100297

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Puček Marián**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod hájom 1359/144, Dubnica nad váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 23.02.1977, priezvisko a meno zomrelého: Púčková Anna  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 1109
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 31.07.2020 do 30.07.2030** vo výške **35,00 €** v pokladni



- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 31.07.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Puček Marián**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0300298

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Ovčačíková Denisa**  
Dátum narodenia: . .  
Adresa: Pod Hájom 953/2, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcely č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcely č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcely č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 01.08.2020, priezvisko a meno zomrelého: Hlatká Anna  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 60
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 03.08.2020 do 02.08.2030** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 05.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Ovčačiková Denisa**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100299

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Trháč Igor**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Centrum I 52/127, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** U 323
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 03.08.2020 do 02.08.2030** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 03.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Trháč Igor**



# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100300

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Bublová Pavlína**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod Hájom 1291/, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcely č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcely č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcely č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrobka) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 19.10.1986, priezvisko a meno zomrelého: Bublo Rudolf  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 452
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.08.2020 do 03.08.2030** vo výške **50,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Bublová Pavlína**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100301

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Petrovičová Anna**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod kaštieľom 627/5, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 06.08.2000, priezvisko a meno zomrelého: Petrovič Marian  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 732
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 06.08.2020 do 05.08.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 05.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Petrovičová Anna**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100302

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Rybárová Eva**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Kvášovecká 158/3, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 27.07.2009, priezvisko a meno zomrelého: Rybár Igor  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** A 867
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 20 rokov, s platnosťou od 06.08.2020 do 05.08.2040** vo výške **44,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,



- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Rybárová Eva**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100303

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Rybárová Eva**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Kvášovecká 158/3, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 17.07.1979, priezvisko a meno zomrelého: Sedláček Jozef  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** C 260
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 20 rokov, s platnosťou od 06.08.2020 do 05.08.2040** vo výške **70,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Rybárová Eva**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100304

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Habšudová Anna**  
Dátum narodenia:  
Adresa: ČSA 327/14, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrobka) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 10.04.2013, priezvisko a meno zomrelého: Habšuda Jakub  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 613
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.09.2020 do 17.09.2030** vo výške **50,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Habšudová Anna**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0300305

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Rehák Martin**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Pod Hájom 1091/68, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcely č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcely č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcely č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**  
**pre hrobové miesto** (jednohrobka) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 05.08.2020, priezvisko a meno zomrelého: Rehák Martin  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 209
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.08.2020 do 09.08.2030** vo výške **56,00 €** v pokladni



- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Rehák Martin**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100306

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kapráliková Zuzana**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Centrum II 90/44, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 16.06.2009, priezvisko a meno zomrelého: Kaprálik Vladimír  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** U 113
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 16.06.2019 do 15.06.2029** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 13.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Kaprálíková Zuzana**

# N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2020/0100307

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Mária Bublová**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Agátová 4301/1, Dubnica nad Váhom, 01841  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** U 333
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 14.08.2020 do 13.08.2030** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 14.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Mária Bublová**



# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100308

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Michalčíková Ľudmila**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Závalie 6/, Hlohovec, 92001  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 01.01.1977, priezvisko a meno zomrelého: Križanová Pavlína  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** B 172
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 17.08.2020 do 16.08.2030** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a inej súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebničtve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 17.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Michalčíková Ľudmila**

# NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2020/0100309

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

---

## Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
číslo účtu IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372  
VS: 9970038709  
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Andrašovanová Pavelková Mária**  
Dátum narodenia:  
Adresa: Hlboká 12/, Bratislava, 84108  
Telefón:  
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

## Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
  - parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
  - parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parcel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:  
**v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**  
**pre hrobové miesto** (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:  
dátum úmrtia: 24.02.2017, priezvisko a meno zomrelého: Bežiaková Eugénia  
**dôvod nájmu:** nové užívanie hrobového miesta  
**číslo hrobového miesta:** D 168
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

## Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

- Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
- Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 19.12.2029 do 18.12.2039** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
  4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
  5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
  6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

#### **Článok IV** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
  - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
  - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
  - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
  - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
  - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
  - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťovacie zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájmomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
  - a) odvoz odpadu,
  - b) dodávka úžitkovej vody,
  - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
  - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
  - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

#### **Článok V** **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
  - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
  - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 17.08.2020

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
**Mgr. Peter Wolf**  
**primátor**

.....  
**Andrašovanová Pavelková Mária**