N Á J O M N Á Z M L U V A

***č.* ZML.2017/0100331**
uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z . - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
   sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
   zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
   Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
   Číslo účtu: 19723372/0200
   VS: 9970038709
   IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kukuliášová Janka**
   Dátum narodenia:
   Adresa: Partizánska 1285/29, Dubnica nad Váhom, 01841
   Telefón:
   e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
   a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
   b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
   c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
   v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
   pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
   dátum úmrtia: 25.06.2007, priezvisko a meno zomrelého: Ďurišová Janka
   dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
   číslo hrobového miesta: A 399
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III
Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 25.06.2017 do 24.06.2027** vo výške **22,00 €** v

pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.

3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
   d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
   f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
   a) odvoz odpadu,
   b) dodávka úžitkovej vody,
   c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
   d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
   e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) pohrebisko sa ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 19.12.2017

Za prenajímateľa: Nájomca:

....

Ing. Jozef Gašparík ***Kukuliášová Janka***

primátor

N Á J O M N Á Z M L U V A

***č.* ZML.2017/0100332**
uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z . - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
   sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
   zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
   Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
   Číslo účtu: 19723372/0200
   VS: 9970038709
   IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kukuliášová Janka**
   Dátum narodenia:
   Adresa: Partizánska 1285/29, Dubnica nad Váhom, 01841
   Telefón:
   e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
   a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
   b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
   c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
   v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
   pre hrobové miesto (urna) na uloženie ľudských pozostatkov:
   dátum úmrtia: . ., priezvisko a meno zomrelého: Bez údajov
   dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
   číslo hrobového miesta: A 400
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III
Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 19.12.2017 do 18.12.2027** vo výške **22,00 €** v

pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.

3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
   d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
   f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
   a) odvoz odpadu,
   b) dodávka úžitkovej vody,
   c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
   d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
   e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) pohrebisko sa ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
<u>Záverečné ustanovenia</u>

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 19.12.2017

Za prenajímateľa: Nájomca:

....

Ing. Jozef Gašparík ***Kukuliášová Janka***
primátor

N Á J O M N Á Z M L U V A

***č.* ZML.2017/0100333**
uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z . - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
   sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
   zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
   Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
   Číslo účtu: 19723372/0200
   VS: 9970038709
   IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Milan Hollý**
   Dátum narodenia:
   Adresa: Odbojárov 5/, Nemšová, 94114
   Telefón:
   e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
   a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
   b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
   c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
   v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
   pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
   dátum úmrtia: 23.12.2007, priezvisko a meno zomrelého: Hollý Milan
   dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
   číslo hrobového miesta: A 753
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III
Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 22.12.2017 do 21.12.2027** vo výške **22,00 €** v

pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.

3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
   d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
   f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
   a) odvoz odpadu,
   b) dodávka úžitkovej vody,
   c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
   d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
   e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) pohrebisko sa ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
<u>Záverečné ustanovenia</u>

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 22.12.2017

Za prenajímateľa: Nájomca:

....

Ing. Jozef Gašparík ***Milan Hollý***
primátor

N Á J O M N Á Z M L U V A

***č.* ZML.2017/0200334**
uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z . - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I
Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
   sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
   zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
   Bankové spojenie: VÚB, a.s. Považská Bystrica
   Číslo účtu: 19723372/0200
   VS: 9970038709
   IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Porubský Ján Ing.**
   Dátum narodenia:
   Adresa: Prejtská 221/256, Dubnica nad váhom, 01841
   Telefón:
   e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
   a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
   b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
   c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
   v areáli Cintorín Prejta
   pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
   dátum úmrtia: 20.12.2007, priezvisko a meno zomrelého: Porubská Elena
   dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
   číslo hrobového miesta: B 119
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III
Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 20.12.2017 do 19.12.2027** vo výške **22,00 €** v

pokladni u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.

3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je povinný:
   a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
   b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
   c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
   d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
   e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
   f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poistné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
   a) odvoz odpadu,
   b) dodávka úžitkovej vody,
   c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
   d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
   e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V
Skončenie nájmu

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

b) pohrebisko sa ruší,
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
<u>Záverečné ustanovenia</u>

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 27.12.2017

Za prenajímateľa: Nájomca:

....

Ing. Jozef Gašparík ***Porubský Ján Ing.***
primátor