

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100211

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Polášek Ján**
Dátum narodenia:
Adresa: Dolná 54/31, Kremnica, 96701
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 11.12.1977, priezvisko a meno zomrelého: Polášek František
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 86
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 28.06.2017 do 27.06.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 28.06.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Polášek Ján

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100241

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kudlejová Mária**
Dátum narodenia:
Adresa: Lieskovská 1138/4, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: U 256
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 09.08.2017 do 08.08.2027** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 09.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Kudlejová Mária

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100242

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Bezdedová Miriam**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 965/27, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 06.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Bezdeda Stanislav
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: U 263
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.08.2017 do 09.08.2027** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Bezdedová Miriam

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100243

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Packa Vojtech Ing.**
Dátum narodenia: Centrum I 39/100, Dubnica nad Váhom, 01841
Adresa:
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 01.01.1996, priezvisko a meno zomrelého: Packa Vojtech
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 61
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 01.01.2016 do 31.12.2025** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Packa Vojtech Ing.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100244

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Roncová Ľubica**
Dátum narodenia:
Adresa: Centrum II 92/50, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 16.12.2000, priezvisko a meno zomrelého: Ronec František
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 746
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 10.08.2017 do 09.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 10.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Roncová Ľubica

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100245

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Hollý Andrej**
Dátum narodenia:
Adresa: Podlužie 3017/, Trenčianska Turná, 91321
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 29.01.2017, priezvisko a meno zomrelého: Hollý Ondrej
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: U 253
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 11.08.2017 do 10.08.2027** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 11.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Hollý Andrej

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100246

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Smaha Pavel**
Dátum narodenia:
Adresa: Okružná 286/9, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 14.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Smahová Marcela
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 1249
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 14.08.2017 do 13.08.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 14.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Smaha Pavel

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100247

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Crkoň Miloš Ing.**
Dátum narodenia:
Adresa: Sklárska 168/3, Nemšová, 91441
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: . . ., priezvisko a meno zomrelého: Solík Jozef
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 263
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 14.08.2017 do 13.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 14.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Crkoň Miloš Ing.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100248

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Zacharová Magda**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod kaštieľom 640/34, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 23.08.1977, priezvisko a meno zomrelého: Zachar Tibor
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 691
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 23.08.2017 do 22.08.2027** vo výške **8,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Zacharová Magda

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100249

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Malátek Milan Ing.**
Dátum narodenia:
Adresa: Čárskeho 2A /, Bratislava, 84104
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 20.06.1968, priezvisko a meno zomrelého: Pavlík Alexander
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 565
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 15.08.2017 do 14.08.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Malátek Milan Ing.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100250

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Zermeghová Lýdia**
Dátum narodenia:
Adresa: Prejtská 266/229, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 07.10.1989, priezvisko a meno zomrelého: Hadar Emil
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 132
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 15.08.2017 do 14.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Zermeghová Lýdia

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0200251

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Krkoška Jiří MUDr.**
Dátum narodenia:
Adresa: Udolní 72/, Brno, 60200
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Prejta
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 15.06.2017, priezvisko a meno zomrelého: Krkošková Mária
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 403
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 15.08.2017 do 14.08.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 15.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Krkoška Jiří MUDr.

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100252

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Vrabcová Anna**
Dátum narodenia:
Adresa: Centrum I 41/110, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 09.12.1970, priezvisko a meno zomrelého: Kilian Ján
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 709
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 16.08.2017 do 15.08.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 16.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Vrabcová Anna

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100253

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Tišková Zuzana**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 1091/72, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 10.02.1989, priezvisko a meno zomrelého: Goláň František
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 112
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.08.2017 do 17.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Tišková Zuzana

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300254

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Tišková Zuzana**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 1091/72, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 17.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Tiško Peter
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 378
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.08.2017 do 17.08.2027** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Tišková Zuzana

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300255

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Bednárová Mária**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 1098/105, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 15.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Bednár Andrej
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 85
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 18.08.2017 do 17.08.2027** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 18.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Bednárová Mária

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100257

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Đurišová Gabriela**
Dátum narodenia:
Adresa: Centrum II 84/27, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 847
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 23.08.2017 do 22.08.2027** vo výške **50,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 23.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Đurišová Gabriela

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100258

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Maják Peter**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod kaštieľom 642/40, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 27.08.2007, priezvisko a meno zomrelého: Kulová Martina
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 437
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 27.08.2017 do 26.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 24.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Maják Peter

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300259

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Velacková Vlasta**
Dátum narodenia: . .
Adresa: Centrum II 95/63, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 21.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Velacek Ján
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 130
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 24.08.2017 do 23.08.2027** vo výške **39,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 24.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Velacková Vlasta

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100260

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Nemcová Viera**
Dátum narodenia:
Adresa: Centrum I- 50/125, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 19.05.2005, priezvisko a meno zomrelého: Nemec Jaroslav
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 93
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 25.08.2017 do 24.08.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 25.08.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Nemcová Viera

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300261

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Vančíková Ľubica**
Dátum narodenia: . .
Adresa: Centrum II 100/68, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 25.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Hanusková Anna
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 86
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 30.08.2017 do 29.08.2027** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Vančíková Ľubica

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300262

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Turzová Eva**
Dátum narodenia: . .
Adresa: Pod hájom 1082/37, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail: .

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 27.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Turza Ján
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 85
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 31.08.2017 do 30.08.2027** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Turzová Eva

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300263

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Turzová Eva**
Dátum narodenia: . .
Adresa: Pod hájom 1082/37, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 88
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.09.2017 do 03.09.2027** vo výške **25,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Turzová Eva

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0200264

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Čizmáriková Anna**
Dátum narodenia:
Adresa: Hviezdoslavova 483/1, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Prejta
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 12.07.1985, priezvisko a meno zomrelého: Štummer Ján
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: A 61
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 12.07.2015 do 11.07.2025** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Čizmáriková Anna

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100265

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Kráľ Jaroslav**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 1081/36, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 27.08.2017, priezvisko a meno zomrelého: Kráľová Oľga
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: U 232
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.09.2027 do 03.09.2037** vo výške **11,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Kráľ Jaroslav

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0200266

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Žiačková Katarína**
Dátum narodenia:
Adresa: Petra Jilemnického 28/13, Nová Dubnica, 01851
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Prejta**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 23.08.2007, priezvisko a meno zomrelého: Žiaček Ľudovít
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 116
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.09.2017 do 03.09.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Žiačková Katarína

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. ZML.2017/0100267

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok 1

Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** Šuranský Emil
Dátum narodenia:
Adresa: Centrum I. 39/98, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
 - a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: . . ., priezvisko a meno zomrelého: Šuranská Alžbeta
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 31
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III
Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 04.09.2017 do 03.09.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 04.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Šuranský Emil

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100268

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Martišková Marta**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod hájom 1086/43, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 18.10.1974, priezvisko a meno zomrelého: Ronec Jozef
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 1667
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 05.09.2017 do 04.09.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 05.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Martišková Marta

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100269

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Bakošová Katarína**
Dátum narodenia: Na brehu 14/, Prešov, 08005
Adresa: Na brehu 14/, Prešov, 08005
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 15.07.2007, priezvisko a meno zomrelého: Bakoš Jozef
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 399
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 05.09.2017 do 04.09.2027** vo výške **50,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 05.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Bakošová Katarína

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100270

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Molnár Róbert**
Dátum narodenia:
Adresa: T.Vansovej 1171/13, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom
pre hrobové miesto (dvojhrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 04.08.1987, priezvisko a meno zomrelého: Moško Jakub
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 1463
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 06.09.2017 do 05.09.2027** vo výške **35,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 06.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Molnár Róbert

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0300271

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Švec Pavel**
Dátum narodenia:
Adresa: pod hájom 1098/110, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Nový-rozšírenie**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: , priezvisko a meno zomrelého:
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: B 26
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 07.09.2017 do 06.09.2027** vo výške **56,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 07.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Švec Pavel

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100272

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Rešetková Marta**
Dátum narodenia:
Adresa: SPK 640/31, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail:

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 14.06.1987, priezvisko a meno zomrelého: Homolová Mária
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: D 19
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 07.09.2017 do 06.09.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 07.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Rešetková Marta

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100273

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209

a

2. **Nájomca:** **Hlaváčová Zuzana**
Dátum narodenia:
Adresa: Záriečie 114/, Záriečie, 02052
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 28.01.2007, priezvisko a meno zomrelého: Rybanská Zuzana
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 947
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 28.01.2017 do 27.01.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájomom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájomom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 08.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Hlaváčová Zuzana

N Á J O M N Á Z M L U V A

č. ZML.2017/0100274

uzatvorená podľa § 663 až 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 21 a nasl. zákona č. 131/2010 Z. z. - Zákon o pohrebníctve (ďalej Zákon o pohrebníctve)

Článok I Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené: Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
Bankové spojenie: VUB, a.s. Považská Bystrica
Číslo účtu: 19723372/0200
VS: 9970038709
IČO: 00 317 209
- a
2. **Nájomca:** **Hackenbergová Anna**
Dátum narodenia:
Adresa: Pod kaštieľom 43/643, Dubnica nad Váhom, 01841
Telefón:
e-mail: @.sk

uzatvárajú túto zmluvu o nájme hrobového miesta za nasledovných podmienok:

Článok II Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom predmetu nájmu, nehnuteľností (pozemkov):
- a) parcela. č. KN-C 1310, 1313, 1328 a 1329, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál starého cintorína v Dubnici nad Váhom,
 - b) parcela. č. KN-C 579/1,582/1,582/2,575,574/1 v k. ú. Prejta, na ktorých je zriadený areál cintorína v mestskej časti Prejta.
 - c) parcela. č. KN-C 3860/2, 3860/1, 4394 a 100/1, 4, 2, 9/1, 4391/4, zastavané plochy v k. ú. Dubnica nad Váhom, na ktorých je zriadený areál nového cintorína v Dubnici nad Váhom,
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania za odplatu časť predmetu nájmu z parciel uvedených v bode 1 tejto zmluvy:
- v areáli Cintorín Dubnica n. Váhom**
pre hrobové miesto (jednohrob) na uloženie ľudských pozostatkov:
dátum úmrtia: 23.11.1952, priezvisko a meno zomrelého: Dolinská Veronika
dôvod nájmu: nové užívanie hrobového miesta
číslo hrobového miesta: C 546
3. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok III Doba nájmu, cena nájmu, platobné podmienky

1. Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradil na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na **dobu 10 rokov, s platnosťou od 27.07.2017 do 26.07.2027** vo výške **22,00 €** v pokladni

- u spoločnosti poverenej prevádzkovateľom cintorínov.
3. Výška nájomného za užívanie hrobového miesta (ďalej len nájomné) je stanovená Prevádzkovým poriadkom pohrebísk na území mesta Dubnica nad Váhom, schváleným VZN č. 1/2017 zo dňa 23.02.2017.
 4. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
 5. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v truhle sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatné vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
 6. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok IV **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je povinný:
 - a) dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
 - b) užívať hrobové miesto podľa nájomnej zmluvy,
 - c) prenajaté hrobové miesto a jeho okolie udržiavať v čistote a v poriadku na vlastné náklady,
 - d) udržiavať poriadok na pohrebisku,
 - e) označiť hrob menom pochovaného a rokom úmrtia,
 - f) písomne oznamovať správcovi cintorína všetky zmeny údajov, ktoré sú potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.
2. Nájomca zodpovedá správcovi cintorína za prípadné škody spôsobené v dôsledku neodborného užívania zariadenia cintorína alebo ich poškodzovania.
3. Ak dôjde k zániku užívacieho práva k hrobovému miestu alebo k rezervovanému hrobovému miestu, je nájomca povinný odstrániť náhrobný pomník alebo epitafnú dosku, obrubu a iné príslušenstvo hrobového miesta.
4. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný písomne informovať nájomcu o skutočnosti, že uplynula lehota, za ktorú bolo nájomné uhradené.
5. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína nezodpovedá za škody na vnesených veciach a nie je povinný uzatvárať v tomto zmysle žiadne poisťné zmluvy.
6. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný zabezpečiť a udržiavať prístup k hrobovému miestu a k rezervovanému hrobovému miestu.
7. Prenajímateľ prostredníctvom správcu cintorína je povinný vyzvať nájomcu na odstránenie pomníka, obruby a iné súčasti hrobu, ak nastali podmienky na zánik práva nájmu.
8. Správca cintorína zlikviduje hrobové miesto v súlade s príslušnými ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a VZN č. 7/2011 vtedy, ak nájomca nereaguje na výzvu na zlikvidovanie hrobového miesta a rezervovaného hrobového miesta.
9. Prenajímateľ poskytuje nájomcovi počas trvania nájomného vzťahu na prenájom hrobového miesta tieto služby:
 - a) odvoz odpadu,
 - b) dodávka úžitkovej vody,
 - c) údržba ostatných pozemkov a stavieb,
 - d) výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest,
 - e) zverejňovanie informácií na mieste obvyklom.

Článok V **Skončenie nájmu**

1. Nájom na hrobové miesto zaniká, ak :
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,

- b) pohrebisko sa ruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

Článok VI
Záverečné ustanovenia

1. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané iba písomnou formou a musia byť odsúhlasené obidvoma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Zákona o pohrebníctve a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpísali.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie dostane nájomca a dve vyhotovenia prenajímateľ.
5. Nájomca súhlasí podľa zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, so spracovaním a uchovávaním svojich osobných údajov prenajímateľom.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Dubnici nad Váhom dňa 11.09.2017

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....
Ing. Jozef Gašparík
primátor

.....
Hackenbergová Anna