

Zhotoviteľ:



VODOHOSPODÁRSKE STAVBY - ekologický podnik, a. s.

Pestovateľská 8, 823 53 Bratislava, Slovenská republika

Objednávateľ:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, Slovenská republika

Zmluva o dielo:

***„PRÍSTAVBA MATERSKEJ ŠKOLY
CENTRUM I 32, DUBNICA NAD VÁHOM“***

Technologicko-stavebný postup

TECHNOLOGICKO-STAVEBNÝ POSTUP

Predmetom stavby je prístavba k existujúcemu objektu materskej a základnej školy v meste Dubnica nad Váhom z dôvodu nedostatočnej kapacity existujúcej materskej školy. Objekt prístavby je situovaný v areáli materskej a základnej školy Centrum I 32. Je umiestnený v rovinatom území na oplotenom pozemku, v zastavanej časti mesta; v okolí sa nachádza bytová výstavba.

Hlavný vstup do objektu je z juhovýchodnej strany objektu. Prístup k hlavnému vchodu bude zabezpečený prostredníctvom novovybudovaných areálových dláždených chodníkov, ktoré sa napoja na existujúce spevnené plochy. Vedľajšie vstupy, resp. únikové východy na voľné priestranstvo sú navrhnuté v zmysle požiadaviek projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. K hlavnému a k vedľajším vstupom do výdaju stravy a technickej miestnosti sa dovedie chodník, riešenie chodníka vrátane napojenia k objektu sa zrealizuje bezbariérovou. Prístavba materskej školy je riešená s jedným nadzemným podlažím, bez podpivničenia, s nevyužívanou povalou. Budova má obdĺžnikový tvar rozmerov 17,17 x 43,42 m. Zastrešená je šikmou sedlovou strechou s valbami.

Postup stavebných prác:

Stavebné práce začnú prípravou územia. Jestvujúce dreviny sa vypíli, zbavia konárov, korene sa vykopú. Odstráni sa krovie. Konáre, kmene a pne sa odvezú na skládku. Na podloží sa odstráni ornica hr. 150 až 200 mm, ktorá sa prevezie a uloží na dočasnej skládke, určenej stavebným dozorom na pozemku stavebníka. Podlozie sa splaníruje na požadovanú výšku a zhutní sa vibračným valcom. Následne sa pristúpi k výkopu pre základové pásy a pätky. Vyťažená zemina sa uloží na dočasnú skládku, určenú stavebným dozorom na pozemku stavebníka. Po dokončení výstavby bude uložená zemina v rámci konečných úprav terénu použitá na požadovaných plochách. Prebytočná zemina bude odvezená na príslušnú skládku.

Po vykopaní základových pásov a pätiiek a ich zhutnení sa vykoná ich armovanie a betonáž betónom C 20/25. Na základové pásy sa vymurujú debniace tvárnice v dvoch radoch nad sebou s vodorovným a zvislým previazaním výstužou. Zvislá výstuž je kotvená do základového pásu. Následne sa debniace tvárnice vyplnia betónom C 20/25.

Pred realizáciou podkladnej vrstvy základov sa uložia do ručne vykopanej ryhy vedenia sanity. Uložené potrubné rozvody sa obsypú jemným kamenivom, povrch sa urovná. Následne sa zriadi podkladné lôžko zo zhutneného štrku frakcie 16 až 32 mm hrúbky 200 mm. Na zhutnenom podkladnom lôžku sa uloží geotextília. Potom sa vyskladá debnenie pre základovú železobetónovú dosku z betónu C 20/25, ktorá bude spriahnutá výstužou so základovými pásmi.

Všetky obvodové základové konštrukcie budú po vyhotovení zateplené tepelnou izoláciou hr. 140 mm v rámci kontaktného zatepl'ovacieho systému, vytiahnutého 300 mm na obvodové murované steny. Podkladná železobetónová konštrukcia sa zaizoluje proti vode asfaltovým náterom a 2 x asfaltovým pás hrúbky 4 mm (spolu 8 mm).

Následne začnú murárske práce na obvodových nosných stenách hrúbky 300 mm z presných keramických tvární, ako aj práce na vnútorných pozdĺžnych a priečnych akusticky deliacich stenách hrúbky 250 mm, resp. 175 mm. V mieste dverných a okenných otvorov sa osadia predpäté keramické nosníky. V rámci obvodových stien sa zrealizujú dva stužujúce železobetónové piliere z betónu C 25/30, vystužené stavebnou výstužou. Následne sa vymurujú vnútorné nenosné deliace steny hrúbky 140 mm a 115 mm z keramického muriva.

Po vymurovaní nosných stien obvodového muriva a nosných a stužujúcich stien hrúbky 250 mm a stužujúcich stien hrúbky 175 mm sa zriadi sa nad nimi debnenie stužujúceho venca. Do debnenia nad obvodovými stenami sa vloží tepelná izolácia hrúbky 50 mm. Vence sa vyarmujú a zabetónujú betónom C 25/30.

Po vybetónovaní vencov sa začnú práce na zastrešení objektu. Zmontuje sa väzníkový krov z drevených priehradových väzníkov. Väzníky sa ukotvia k hornej hrane železobetónových vencov. Na konštrukciu krovu sa uloží drevené debnenie, poistná hydroizolácia, kontralatovanie a latovanie a na latovanie sa osadí betónová alebo keramická strešná krytina. Vykonajú sa príslušné klampiarske práce na odvodnení strechy.

Po zastrešení sa pristúpi k prácam na úprave povrchov vonkajších aj vnútorných. Osadené budú plastové okná vrátane vonkajšieho a vnútorného parapetu. Obvodové steny z exteriéru sa opatria tepelnoizolačným kontaktným systémom s tepelnou izoláciou na báze vlny hr. 160 mm a povrchovou úpravou silikátovou omietkou hr. 2 mm. Obvodové steny v mieste sokla v exteriéri sa opatria tepelnoizolačným kontaktným systémom s tepelnou izoláciou na hrúbky 140 mm a povrchovou úpravou marmolitová omietka.

V interiéri sa zrealizujú podlahové konštrukcie. Zriadi sa tepelná izolácia podlahy položením izolačných dosiek ISOVER EPS hrúbky 140 mm, ochrannej vrstvy tepelnej izolácie z PE fólie a cementového poteru hrúbky 70 mm. Pred položením keramickej protišmykovej podlahy alebo nalepením PVC SA povrch podkladu vyrovná samonivelačným poterom.

Po zriadení cementového poteru podlahy sa zrealizujú podhľady a vnútorné povrchy stien. Zriadi sa zavesený sadrokartónový podhľad na dvojúrovňovom oceľovom rošte z CD profilov, uložia sa vrstvy tepelnej izolácie stropu. Na vnútorných stenách sa najprv vyrežú drážky a vyvrtajú otvory pre uloženie sanitárnych rozvodov a elektroinštalácie. Po uložení potrubných a káblových rozvodov sa tieto vyspraví maltou a následne sa zrealizujú omietky. Zrealizujú sa sanitárne priečky a inštalačné predsteny. Nalepia sa keramické obklady stien a nakoniec sa steny a strop vymaľujú, resp. na umývateľných povrchoch sa zriadi olejový náter.

V rámci zdravotníckej sa osadia zariadenie predmety, v rámci vykurovania sa zrealizujú potrubné rozvody a ich izolácia, osadia vykurovacie telesá a zmontuje technológia kotolne s vykonaním vykurovacej skúšky. Vykoná sa montáž VZT s osadením zariadenia a realizáciou rozvodov.

V exteriéri sa súbežne zrealizujú potrubné vedenia a prepojenia splaškovej kanalizácie a vodovodu, a tiež vedenia dažďovej kanalizácie a vsakovacích objektov. Následne sa terén zrovná na požadovanú výšku s rozprestrením uloženej vrchnej vrstvy zeminy, zrealizujú sa spevnené plochy – chodníky, schodisko a rampy.

Odpad zo stavebných prác bude priebežne odstraňovaný, miestnosti vyčistené a odpad uložený do zberného kontajnera pre príslušný druh odpadu.