

# Zmluva o zriadení vecného bremena

## č. 398 / 2024 / RSM

### I. Účastníci zmluvy

#### II.

#### Povinný

z vecného bremena:

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**IČO : 00 317 209**

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

#### Oprávnený

z vecného bremena:

**Ing. Martin Palček rod. Palček**

rodné číslo: **GDPR**

trvale bytom Dubová 4404/14

018 41 Dubnica nad Váhom

štátna príslušnosť SR

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

### II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: pozemku parc. č. KN-C 4412/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1372 m<sup>2</sup>**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Oprávnený z vecného bremena vybudoval v roku 2024 na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, spevnený vstup k pozemku parc. č. KN-C 2300/611, ktorý je v jeho vlastníctve, zapísaný na liste vlastníctva č. 7562 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
3. Zriadenie vecného bremena spočíva **v práve vstupu a v práve umiestnenia drobnej stavby – spevnenej plochy** na časti pozemku, citovanom v bode 1. tohto článku, **jej následného užívania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Martin Palček, Dubová 4404/14, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR**, v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (dielu 1), vyznačenom v geometrickom pláne č. 82/2024, vypracovanom Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 18. 9. 2024, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 30. 09. 2024 pod č. G1-526/2024.

4. Právo, zodpovedajúce vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### III.

#### Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 105/2024, dňa 25. 09. 2024.
5. Spevnený vstup na pozemku parc. č. KN-C 4412/10 v rozsahu 4 m<sup>2</sup> (diel 1) v katastrálnom území Dubnica nad bol vybudovaný za účelom prechodu a prejazdu k pozemku parc. č. KN-C 2300/611 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve oprávneného.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.

### IV.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena, 1 vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018, v znení neskorších právnych predpisov, pre účely tejto zmluvy.
4. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
5. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.

6. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Martin Palček  
oprávnený z vecného bremena



**V Ý P I S**  
uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 25. 9. 2024 č. 105/2024

**11. Nakladanie s majetkom mesta**

11.07 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – drobná stavba – žiadateľ Ing. Martin Palček, bytom Dubová 4404/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 105/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4412/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vstupu na pozemok a v práve umiestnenia drobnej stavby – spevnenej plochy, jej následného užívania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je: Ing. Martin Palček, bytom Dubová 4404/14, 018 41 Dubnica nad Váhom

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie dodatočného stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie riadna zmluva o zriadení vecného bremena
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 8. 10. 2024  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ