

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 206 / 2024 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena:

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

IČO : 00 317 209

bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK470200000000019723372

BIC: SUBASKBX

variabilný symbol : 2062024

/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnený

z vecného bremen:

Panoráma Dubnica, s. r. o.

Hviezdoslavova 1168

018 63 Ladce

Slovenská republika

zastúpená: Michal Vašek, konateľ spoločnosti

IČO : 51 075 831

DIČ: 2120587634

IČ pre DPH: SK2120587634

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,

oddiel Sro, vložka č. 35234/R

IBAN : SK890900000000519246175

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov registra "C" v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom:
 - a) parc. č. KN 2300/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4800 m²
 - b) parc. č. KN 2300/644 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 503 m²
 - c) parc. č. KN 2300/648 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 24 m²
 - d) parc. č. KN 2300/649 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m²
 - e) parc. č. KN 2300/652 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m²
 - f) parc. č. KN 2400/212 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5117 m²
 - g) parc. č. KN 2400/222 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2435 m².

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov, citovaných v bode 1. tohto článku, pod písm. a), b), c), d), e), f) a g), spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky, vrátane ochranných pásiem, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 241 m² (diel 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7), vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-002/2024, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Leginárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 15. 1. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13. 2. 2024 pod č. G1-24/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 1335,92 eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe Znaleckého posudku č. 51/2024, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 27. 3. 2024.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1335,92 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 190,00 eur, **spolu 1525,92 eur** uhradí na účet povinného z vecného bremena, do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
4. Vybudovanie inžinierskych sietí – vodovodnej a kanalizačnej prípojky súvisí so stavbou bytového domu Panoráma, postaveného na pozemkoch parc. č. KN C 2300/114, KN C 2300/640 a KN C 2300/641 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v novembri 2022.
5. Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schválilo zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov, citovaných v Čl. II, bode 1., pod písm. a), b), c), d), e), f) a g) dňa 24. 4. 2024, uznesením č. 38/2024.

V.

Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
4. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
5. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa

V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
povinný z vecného bremena

.....
Panoráma Dubnica, s. r. o., zastúpená
Michalom Vašekom, konateľom spoločnosti
oprávnený z vecného bremena

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 4. 2024 č. 38/2024

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.04 Zriadenie vecného bremena - uloženie a následné prevádzkovanie inžinierskych sietí, vodovodnej a kanalizačnej prípojky v prospech spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 38/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 2300/3, KN-C 2300/644, KN-C 2300/648, KN-C 2300/649, KN-C 2300/652, KN-C 2400/212 a KN-C 2400/222 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve umiestniť inžinierske siete – vodovodnú a kanalizačnú prípojku, vrátane ochranných pásiem, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v rozsahu 241 m² (diel 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7), vyznačenom v geometrickom pláne č. 44566727-002/2024, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 15. 1. 2024, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13. 2. 2024 pod č. G1-24/2024 v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 1335,92 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 51/2024, vypracovaného Šárkou Kurucovou dňa 27. 3. 2024
- oprávnený z vecného bremena uhradí odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 1335,92 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 51/2024 vo výške 190,00 eur, spolu 1525,92 eur na účet mesta Dubnica nad Váhom, do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- predloženie zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností a uhradenie správnych poplatkov za vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, zabezpečí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 14. 5. 2024
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ