

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 28 / 2022 / RSM

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena :

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

IČO: 00 317 209

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnený

z vecného bremena :

SPP - distribúcia, a. s.

Mlynské nivy 44/b

825 11 Bratislava

IČO : 35 910 739

zapísaná na Okresnom súde Bratislava I., v oddieli Sa,
vložke č. 3481/B

zastúpená : Ing.Irenej Denkocy – riaditeľ sekcie investícií
na základe splnomocensva

Ing.Roman Filipoiu – riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie
na základe splnomocensva

/ďalej len budúci oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nasledovných nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
 - a) parc. č. KN-C 100/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12461 m²,
 - b) parc. č. KN-C 100/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m²
 - c) parc. č. KN-C 200/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1674 m²
 - d) parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² - všetky zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo vybudovať a strpieť existenciu inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení (STL plynovodov), strpieť vstup,

prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na dotknuté pozemky za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení na častiach pozemkov, citovaných v Čl. II., bode 1. tejto zmluvy pod písm. a), b), c) a d) v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na grafickej prílohe.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým budú zamerané novovybudované plynárenské zariadenia (STL plynovod).
2. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
3. Zriadenie vecného bremena sa uskutoční bezodplatne, nakoľko ide o investíciu vyvolanú mestom Dubnica nad Váhom.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor za účelom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 15. 12. 2021, uznesením č. 154/2021.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí budúci povinný z vecného bremena.

V. Záverečné ustanovenia

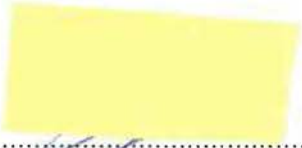
1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

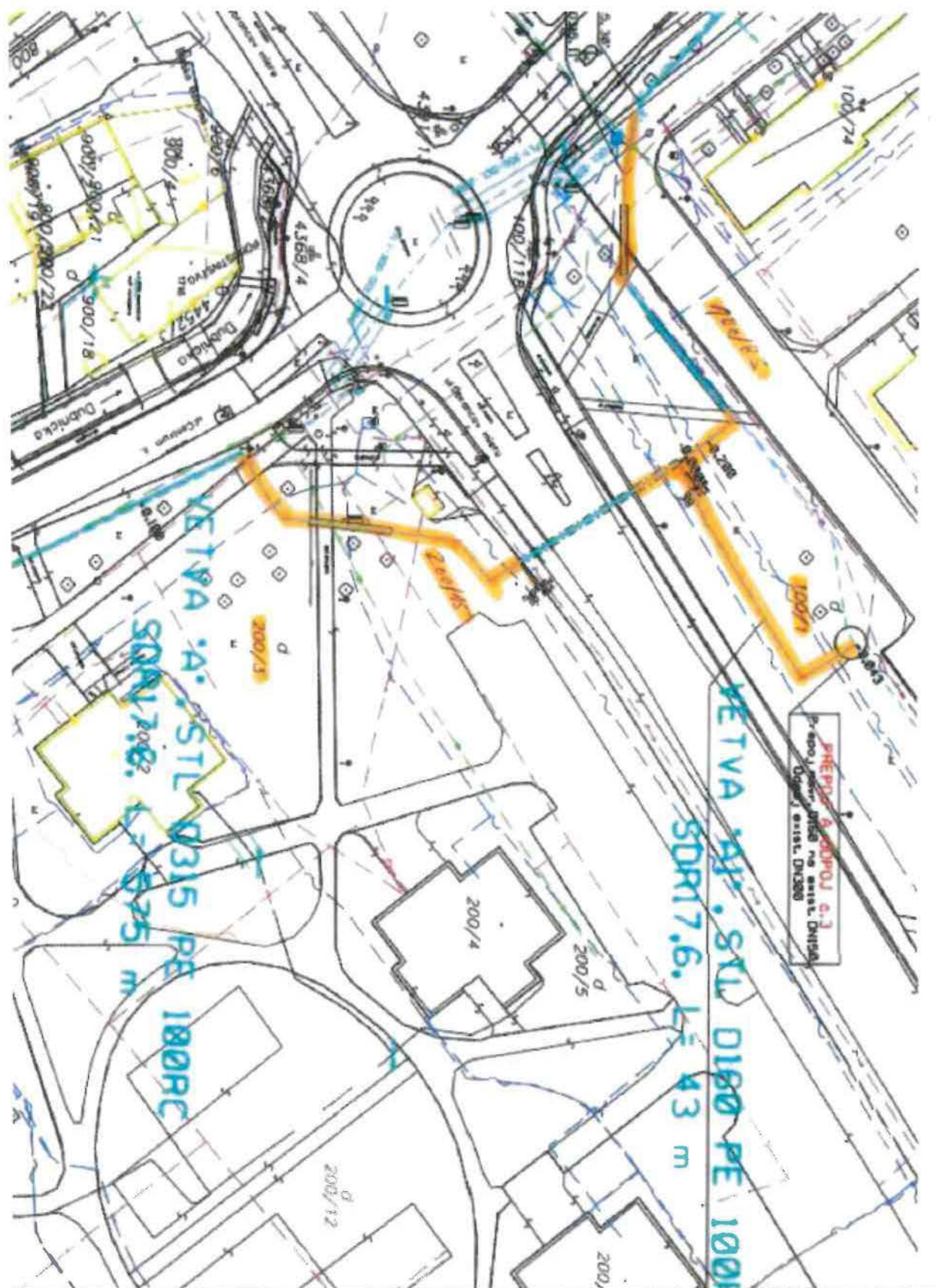
V Dubnici nad Váhom, dňa 8.2.2022

BRATISLAVA
V Dubnici nad Váhom, dňa 17.2.2022


Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
budúci povinný z vecného bremena


SPP – Distribúcia, a. s.
Ing. Irennej Denkocý
riaditeľ sekcie investícií

SPP – Distribúcia, a. s.
Ing. Roman Filipoiu
riaditeľ sekcie ekonomiky a regulácie



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 15.12.2021 č. 154/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.6 Zriadenie vecného bremena – uloženie plynárenských zariadení STL plynovodu. žiadateľ SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 154/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C100/1, KN-C 100/83, KN-C 200/3 a KN-C 200/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie inžinierskych sietí – plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem, údržbu, prevádzku a rekonštrukcie týchto zariadení (STL plynovodu), strpieť vstup, prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel na dotknuté pozemky za účelom údržby a opravy plynárenských zariadení v prospech oprávneného z vecného bremena SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO: 35 910 739.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby.

Podmienky:

- vzhľadom na vyvolanú investíciu mesta Dubnica nad Váhom, sa zriadenie vecného bremena uskutoční bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu na zameranie novovybudovaných plynárenských zariadení (STL plynovodu) zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností


Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ