

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 338/2021

Čl. I. Zmluvné strany

Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, konajúce prostredníctvom: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta (ďalej „**budúci povinný**“)

KONŠTRUKTA - Defence, a.s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800, IČ DPH: SK2020387336, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 123/R, menom spoločnosti koná: Ing. Alexander Gurský, predseda predstavenstva (ďalej „**budúci oprávnený 1**“)

DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194, IČ DPH: SK2020174530, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka č.: 10037/R, menom spoločnosti koná: PhDr. Štefan Škultéty, predseda predstavenstva (ďalej „**budúci oprávnený 2**“)

(budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 spolu ďalej „**budúci oprávnení**“)

Čl. II. Úvodné ustanovenia

- Budúci povinný je vlastníkom, resp. nadobúdateľom v spoluvlastníckom podiele 1/1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Prejta, a to:
 - parc. č. KN-C 768/1**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5927 m², a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku, parcelné číslo 768/6, 768/7, č. plánu 538/2019, ktorý bol dňa 29.10.2019 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom, autorizovaným geodetom a kartografom (spol. GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133) a ktorý bol dňa 13.11.2019 úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-585/2019 (ďalej „**geometrický plán č. 538/2019**“),
 - parc. č. KN-C 768/5**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 368 m²,
 - parc. č. KN-C 768/6**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 4477 m² v zmysle geometrického plánu č. 538/2019a nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, a to:
 - parc. č. KN-C 3475/3**, ostatná plocha, výmera 3185 m², a to v zmysle geometrického plánu na oddelenie pozemku, parcelné číslo 3475/3, 3475/4, 3475/5 a 3477/3, č. plánu 539/2019, ktorý bol dňa 28.10.2020 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom, autorizovaným geodetom a kartografom (spol. GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133) a ktorý bol dňa 06.11.2020 úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-643/2020 (ďalej „**geometrický plán č. 539/2019**“),
 - parc. č. KN-C 3475/4**, ostatná plocha, výmera 5947 m² v zmysle geometrického plánu,
 - parc. č. KN-C 3475/5**, ostatná plocha, výmera 2546 m² v zmysle geometrického plánu,
 - parc. č. KN-C 3477/3**, ostatná plocha, výmera 251 m² v zmysle geometrického plánu, (ďalej „**nehnutel'nosti vo vlastníctve budúceho povinného**“)
- Budúci oprávnený 1 je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku, parc. č. KN C 802/3**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 163 m²,
 - pozemku, parc. č. KN C 805/13**, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2239 m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 2045 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre mesto Dubnica nad Váhom, **katastrálne územie Prejta** (ďalej „**nehnutel'nosti vo vlastníctve budúceho oprávneného 1**“).

3. Budúci oprávnený 2 je vlastníkom nehnuteľností:
 - pozemku, parc. č. KN C 761/21, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 24177 m²,
 - pozemku, parc. č. KN C 761/219, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 3038 m²,ktoré sú zapísané na liste vlastníctva č. 3555 vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pre mesto Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Prejta (ďalej „**nehnutel'nosti vo vlastníctve budúceho oprávneného 2**“).
4. Budúci povinný je stavebníkom stavby „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“ v zmysle územného rozhodnutia vydaného obcou Boľešov ako príslušným stavebným úradom dňa 16.09.2019 pod č. 880/2019 – TS1-A/20 (ďalej „**cyklotrasa**“). Cyklotrasa sa bude nachádzať aj na pozemkoch vo vlastníctve budúceho povinného. Trasa cyklotrasy je vyznačená vo výkresoch č. 1 – 7 s názvom výkresov: „Situácia stavu C-KN, E-KN s označením záberov častí pozemkov“ a s názvom objektu: „Umiestnenie cyklotrasy na parcelách KN“, ktoré v 10/2019 vyhotovil Ing. Rastislav Petkanič, Ing. Andrea Hrušovská (spol. GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133). Na uvedenú stavbu bolo vydané stavebné povolenie č. Výst.-DOPR34907/2020-Lo zo dňa 30. 10. 2020.

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zmluvných strán – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť najneskôr do kolaudácie stavby „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom - Prejta“ časovo neobmedzenú zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „**zmluva o zriadení vecného bremena**“), spočívajúcu v bezodplatnom práve budúceho oprávneného 1 a bezodplatnom práve budúceho oprávneného 2 používať nehnuteľnosti vo vlastníctve budúceho povinného na prechod peši a na prejazd osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu) cez časti nehnuteľností vo vlastníctve budúceho povinného, uvedené v čl. II, bode 1. tejto zmluvy.
2. Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby cyklotrasy, pričom hranice rozsahu budúceho vecného bremena budú rešpektovať hranice dotknutých pozemkov na jednej strane a teleso cyklotrasy na strane druhej, okrem úsekov, definovaných v bode 4. tohto článku, t. j. v miestach označených ako prejazdy resp. križovania cyklotrasy. V miestach, kde sú dotknuté nehnuteľnosti dostatočne široké, sa môžu hranice budúceho obmedzenia stanoviť po vzájomnej dohode zmluvných strán, čomu bude zodpovedať aj budúce geodetické zameranie. Rozsah vecného bremena bude dohodnutý tak, aby v čo najväčšej miere umožňoval zachovanie súčasného rozsahu užívania predmetných nehnuteľností budúcim oprávneným 1 a aby čo najmenej zasahoval do telesa cyklotrasy.
3. Geometrický plán na určenie rozsahu vecného bremena zabezpečí budúci povinný z vecného bremena na vlastné náklady.
4. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že v rámci stavby „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“ vybuduje 3 prejazdy so spevneným podložím (križovania s cyklotrasou), z toho jeden na častiach parc. č. KN-C 3475/3 a KN-C 3477/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a dva na parcelách č. KN-C 768/1 a KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta, ktoré budú budúcim oprávneným slúžiť na prejazd osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu). Tieto prejazdy resp. križovania cyklotrás budú v budúcnosti slúžiť budúcemu oprávnenému 1 a budúcemu oprávnenému 2 a ich obchodným partnerom aj na prejazd ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfníc. Miesta prejazdov sú vyznačené na priloženej grafickej prílohe farebne a budú zaťažené vecným bremenom na základe zmluvy o zriadení vecného bremena.
5. Budúci povinný sa zaväzuje zabezpečiť, že aj počas výstavby cyklotrasy a takisto aj v čase do uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena bude môcť budúci oprávnený 1 a/alebo budúci oprávnený 2 využívať časti nehnuteľností vo vlastníctve budúceho povinného v potrebnom rozsahu na prejazd ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových


vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfníc. V tomto prípade budúci oprávnený 1 a budúci oprávnený 2 sa zaväzuje, že zabezpečí, aby boli dodržané všetky platné všeobecne záväzné bezpečnostné, požiarne a dopravné predpisy.


6. Budúci povinný sa zaväzuje na žiadosť budúceho oprávneného 1 a/alebo budúceho oprávneného 2 zabezpečiť na svoje náklady asistenciu budúcemu oprávnenému 1 a/alebo budúcemu oprávnenému 2 za účelom bezpečného užívania častí nehnuteľností vo vlastníctve budúceho povinného v zmysle vyššie uvedených bodov, napr. prostredníctvom asistencie príslušníkmi mestskej polície.
7. Budúci povinný súhlasí s tým, že vzhľadom na svoju podnikateľskú činnosť bude budúci oprávnený 1 a/alebo aj budúci oprávnený 2 alebo ich obchodní partneri časti nehnuteľností, vo vlastníctve budúceho povinného, definované v bode 4. tohto článku, využívať aj v budúcnosti na prejazd ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfníc, pričom sa zmluvné strany dohodli, že budúci oprávnený 1 a/ani budúci oprávnený 2 nezodpovedajú za opotrebenia cyklotrasy v miestach budúcich prejazdov, vzniknuté obvyklým užívaním vyššie uvedenej vojenskej techniky, vozidiel, strojov, systémov a zariadení.


Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dvoch rovnopisoch.
2. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej a vážnej vôle, bez omylu, ani nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, určite a zrozumiteľne, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Dubnici nad Váhom dňa *17.12.2021*


Budúci povinný
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta


Budúci oprávnený 1
KONŠRUKTA – Defence, a.s.
Ing. Alexander Gurský
predseda predstavenstva


Budúci oprávnený 2
DMD GROUP, a.s.
PhDr. Štefan Škultéty
predseda predstavenstva

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 15.12.2021 č. 167/2021

18. Nakladanie s majetkom mesta

18.15 Budúce zriadenie vecného bremena – prechod a prejazd atď. po budúcej cyklotrase v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena – KONŠTRUKTA – Defence, a. s. a DMD GROUP, a. s.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 167/2021
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

budúce zriadenie vecného bremena a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúcich oprávnených z vecného bremena – spoločnosti KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 34 139 800 (budúci oprávnený 1) a spoločnosti DMD GROUP, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 297 194 (budúci oprávnený 2) používať časti nehnuteľností parc. č. KN-C 768/1, KN-C 768/5 a KN-C 768/6 v katastrálnom území Prejta a časti nehnuteľností parc. č. KN-C 3475/3, KN-C 3475/4, KN-C 3475/5 a KN-C 3477/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na prechod peši a prejazd osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu).

Ďalej bude vecné bremeno spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena vybudovať tri prejazdy so spevneným podložíom (križovania s cyklotrasou), z toho jeden na častiach parc. č. KN-C 3475/3 a KN-C 3477/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a dva na parcelách č. KN-C 768/1 a KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta, ktoré budú budúcim oprávneným 1 a 2 slúžiť na prejazd osobnými, nákladnými a inými vozidlami, strojmi, systémami a zariadeniami, vrátane kolesových aj pásových (vrátane výrobkov obranného priemyslu), ako aj na prejazd ťažkej pásovej a kolesovej vojenskej techniky, vrátane tankov, bojových vozidiel pechoty, bojových obrnených vozidiel a húfníc.

Uvedené pozemky v katastrálnom území Prejta vznikli na základe geometrického plánu č. 538/2019, ktorý bol dňa 29.10.2019 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom (spol. GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133) a dňa 13.11.2019 úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-585/2019.

Uvedené pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikli na základe geometrického plánu č. 539/2019, ktorý bol dňa 28.10.2020 vyhotovený a autorizačne overený Ing. Rastislavom Petkaničom (spol. GEPOS s.r.o., Nové Mesto nad Váhom, IČO: 36 651 133) a dňa 06.11.2020 úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod č. G1-643/2020.

Všetky vyššie citované nehnuteľnosti budú predmetom kúpnej zmluvy, uzatvorenej medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou KONŠTRUKTA – Defence, a. s. v decembri 2021.

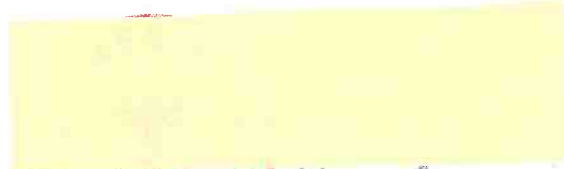
Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie najneskôr do kolaudácie stavby Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“, po geometrickom určení rozsahu vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Pre uzavretie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena bude prijaté nové, aktuálne uznesenie mestského zastupiteľstva (s novými parcelnými číslami a presným rozsahom obmedzenia).

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena na vlastné náklady. Hranice budúceho obmedzenia budú rešpektovať hranice dotknutých pozemkov na jednej strane a teleso cyklotrasy na strane druhej, v širších miestach sa hranice budúceho obmedzenia upravujú po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- budúci oprávnení 1 a 2 budú oprávnení využívať časti nehnuteľností aj počas realizácie stavby za dodržania všetkých, doteraz platných bezpečnostných, požiarnych a dopravných predpisov



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi plánnych výpisov z katastra nehnuteľností

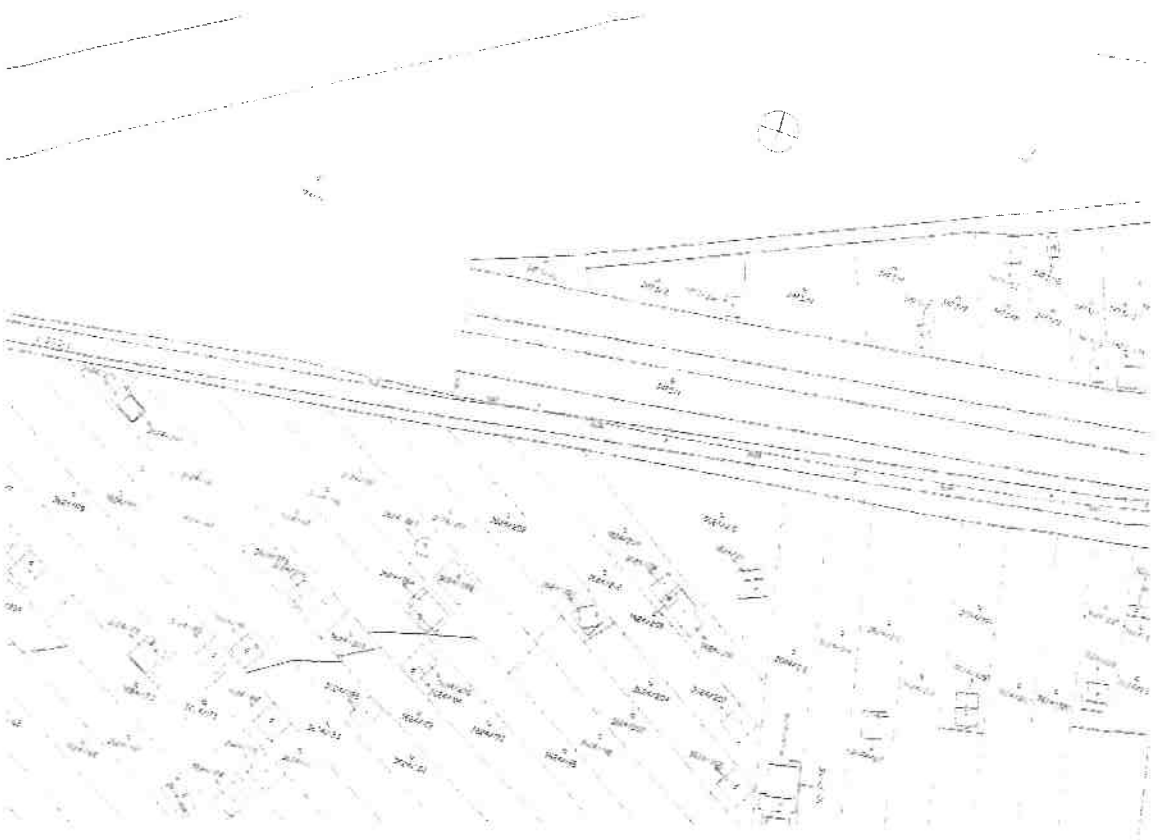
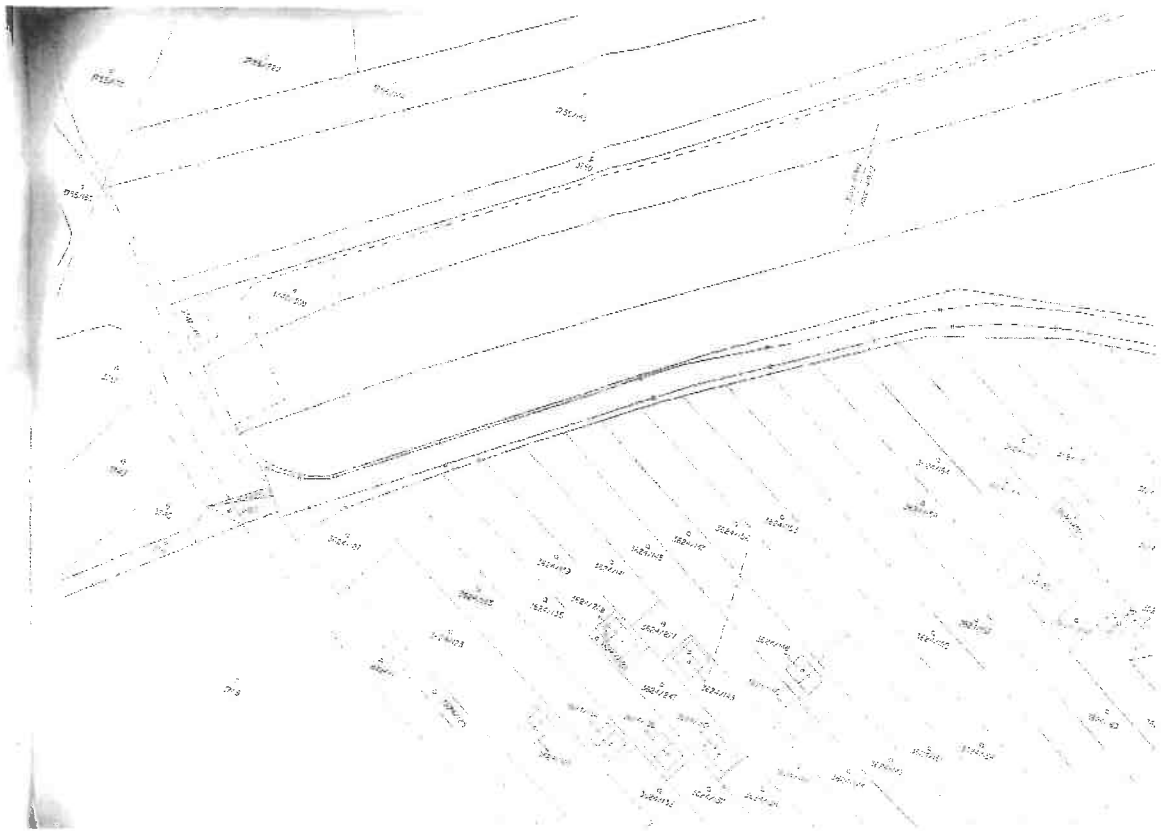
pripravil GEPOS s.r.o. geodetická kancelária Krajná 1 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 35551133	Kraj:	<i>Trnava</i>	Okres:	<i>Ilava</i>	Obec:	<i>Dubnica nad Váhom</i>
	Kat. územie:	<i>Dubnica nad Váhom</i>	Číslo plánu:	<i>5392018</i>	Mapový list č.:	<i>Ilava 4-8/4, 4-9/1, 4-9/2</i>
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku parcelné číslo 3475/3, 3475/4, 3475/5 a 3477/3			
Výhotovil	Autentizačné overenie			Úradné overenie		
Dátum: <i>28.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav MIKŠ</i>	Dátum: <i>28.10.2020</i>	Meno: <i>Ing. Rastislav Peňkov</i>	Číslo: <i>6-11-2020</i>	Číslo: <i>6-11-2020</i>	
Je tvorilo sa v súlade s požiadavkami: <i>drevené lišty, nasádzané na klince</i>	Návrhová a projekčná spoločnosť: <i>[redacted]</i>			Úradný overiteľ podľa § 9 zákona SR č. 315/1992 Z.z. o geodézii a katastru: <i>[redacted]</i>		
Inam podrobného merania (napríklad nábrť) č. <i>3830 E</i>	[redacted]			[redacted]		
údaje podľa katastrálnych čísiel a ostatné metské údaje sú zložené vo všeobecnej súhrnovej						

6.50 - 1997

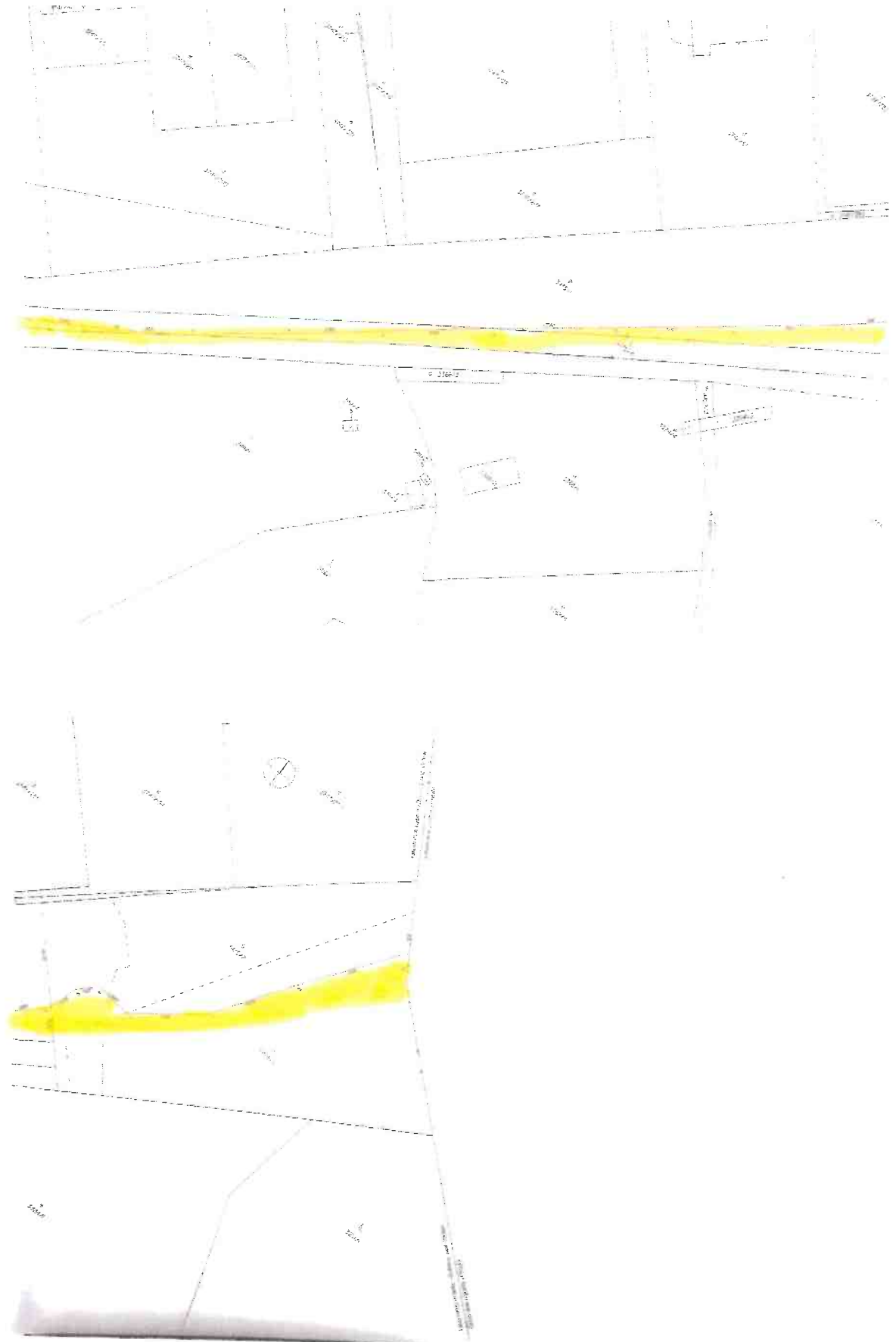
VÝKAZ VÝMER														
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav				
Číslo			Výmera	Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlasník (iná opráv. osoba) adresa (sídlo)
PK vložky	parcely										ha	m ²		
LV	PK	KN												
STAV PRÁVNY JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
5669		3475/1	2	3468	ostat.pl.					3475/1	1	4336	ostat.pl. 37	KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25 Dubnica nad Váhom
5669		3475/2		4739	ostat.pl.					3475/2	2193	ostat.pl. 37	detto	
	3475/3									3125	ostat.pl. 37	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom		
	3475/4									5947	ostat.pl. 37	detto		
	3475/5									2546	ostat.pl. 37	detto		
	3477/1									2181	ostat.pl. 37	KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25 Dubnica nad Váhom		
5669		3477/1		2432	ostat.pl.					3477/1	2181	ostat.pl. 37	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9 Dubnica nad Váhom	
										3477/3	251	ostat.pl. 37	detto	
Spolu				3	0639						3	0639		

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov:

37 - Pozemok s plochami, ktoré neposkytujú iný užitočný účel







Geometrický plán je podľa zákona na právne účinky, keď údaje katastrálneho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ: GEPOS s.r.o. geodetická kancelária Krajná 1 915 01 Nové Mesto nad Váhom IČO: 36651133	Kraj:	Trenčiansky	Okres:	Ilava	Obec:	Dubnica nad Váhom
	Kat. územie:	Prejta	Číslo plánu:	538/2019	Mapový list č.:	Ilava 3-8/13, 3-8/31, 4-8/42, 4-8/44
GEOMETRICKÝ PLÁN			na oddelenie pozemku parcelné číslo 768/6, 768/7			
Vyhoviteľ	Autorizované overil			Uradne overil		
Dňa: 29.10.2019	Meno: Ing. Rastislav Miklaš	Dňa: 29.10.2019	Meno: Ing. Rastislav Pačomik	Dňa:	Meno:	Číslo:
Nové hranice sú v priestore označené drevené kolíky, nasmerovacie klince	Náležitosti a predmet autorizácie prešov			Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995		
Záznam (podrobné) merania (smerujú naň); č. 1056 E	[REDACTED]			[REDACTED]		
Slinami bodov (smerujú naň) a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii	[REDACTED]			[REDACTED]		

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav			Zmeny					Nový stav						
PK číslo	Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	D i e l i	k parcele číslo	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (inā oprāv. osoba) adresa (sidlo)
	LV	FK	KN	ha							m ²	ha		
STAV PRÁVNÝ JE TOTOŽNÝ S REGISTROM C KN														
2045		768/1	1	1194	zastav.pl.					768/1	5927	zastav.pl. 22	Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9	
2045		768/3		7460	zastav.pl.					768/3	2983	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25	
										768/6	4477	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom Mesto Dubnica nad Váhom Bratislavská 434/9	
										768/7	5267	zastav.pl. 22	Dubnica nad Váhom KONŠTRUKTA Defence a.s. Lieskovec 575/25	
Spolu			1	8654							1	8654	Dubnica nad Váhom	

Legenda: kód spôsobu využívania pozemkov

22 - Pozemok casty a komunikácie, chodník, parkovisko a ich súčasť



