

Kúpna zmluva

č. 45 / 2022

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 452022

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci: **Ján Mydliar**
dátum narod [redacted]
trvale bytom [redacted]
018 41 Dubnica nad Váhom
štátna príslušnosť SR

(ďalej len kupujúci)

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 800/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5271, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v spoluvlastníckom podiele 2139/4128-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 800/22** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 786 m², **spoluvlastnícky podiel 68/4128-ín**, vedený na liste vlastníctva **č. 5271** (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu č. 8, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1281, vchod č. 11, na ulici Páňtizánska v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4948.
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva 5271 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci, ako druhonadobúdateľ bytu, kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 5,57 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 46/2020, dňa 25. 6. 2020.

V.

Kupujúci uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške **72,12 €**, slovom sedemdesiatdva eur a 12/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne tarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Od podpisu zmluvy až do právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastník zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto kúpnej zmluvy.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom 6. 3. 2022

V Dubnici nad Váhom 1. 03. 2022



.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Ján Mydlíar, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 25.6.2020 č. 46/2020

10. Nakladanie s majetkom mesta

10.01 Návrh na zmenu ceny za odpredaj pomernej časti pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD a zrušenie uznesenia MsZ č. 43/2005, prijatého dňa 26.04.2005

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 46/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odpredaj pomernej časti pozemku, súvisiaceho s vlastníctvom bytu fyzickej alebo právnickej osobe, ktorá nie je prvonadobúdateľom bytu od OSBD, pod obytnými domami, postavenými na pozemkoch - parcelách č. KN-C 100/72, 100/73, 100/78, 101/21, 101/22, 101/25, 101/26, 101/27, 101/33, 146/4, 200/10, 200/17, 200/28, 300/7, 600/5, 600/6, 600/8, 600/11, 600/13, 800/8, 800/11, 800/22, 800/23, 1000/6, 1000/8, 1266/126, 1266/127, 1266/128, 2300/32, 2300/34, 2300/36, 2300/37, 2300/39, 2300/43, 2300/48, 2300/49, 2300/51, 2300/53, 2300/55, 2300/57, 2300/61, 2300/62, 2300/63, 2300/64, 2300/66, 2300/68, 2300/70, 2300/72, 2300/78, 2300/80, 2400/7, 2400/8, 2400/12, 2400/13, 3755/131, 3755/135, 3755/137, 3755/138 a ďalších v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za cenu 5,57 €/m². Pomerná časť pozemku sa odpredáva vlastníčkovi bytu (druhonadobúdateľovi), zapísanému na príslušnom liste vlastníctva v zodpovedajúcom spoluvlastníckom podiele.



Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 25.6.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ