

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 193 / 2022 / RSM

I. Zmluvné strany

Predávajúci: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO : 00 317 209
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
variabilný symbol : 1932022

/ďalej len predávajúci/

Kupujúci :

- 1. Marta Staňová** **GDPR**
- 2. Emil Dobrodenka** **GDPR**
- 3. Katarina Dobrodenková** **GDPR**
- 4. Ľubomír Cyprian** **GDPR**
- 5. Anna Cyprianová** **GDPR**

6. Slavko Hanko

GDPR

7. Darina Hanková

GDPR

8. Peter Chudý

GDPR

/ďalej len kupujúci/

uzatvorili spolu túto kúpnu zmluvu :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/48 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5311, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1546/2062-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok **parc. č. KN-C 2300/48** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 331/2062-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5311 (predtým LV č. 2600) **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom** (ďalej len pozemok).
3. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku, uvedené v Čl. II., bode 2. tejto zmluvy nasledovne :
 - 3.1. **Kupujúca 1 Marta Staňová** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **67/2062-ín**.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 1**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1093, vchod č. 74, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4932.
 - 3.2. **Kupujúci 2 a 3 Emil Dobrodenka a manželka Katarína Dobrodenková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **67/2062-ín**.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 4**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1093, vchod č. 74, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4932.

- 3.3. **Kupujúci 4 a 5 Ľubomír Cyprian a manželka Anna Cyprianová** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **68/2062-ín**. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 8**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1093, vchod č. 74, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4932.
- 3.4. **Kupujúci 6 a 7 Slavko Hanko a manželka Darina Hanková** kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **68/2062-ín**. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 16**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1093, vchod č. 74, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4932.
- 3.5. **Kupujúci 5 Peter Chudý** kupuje do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške **61/2062-ín**. Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 23**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1093, vchod č. 74, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4932.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5311 (predtým LV č. 2600).

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) vo výške 9,96 €, schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

1. **Kupujúca 1 Marta Staňová** sa zaväzuje, že pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva pozemku uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,25 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,21 €**, slovom jedenásť EUR a 21/100.
2. **Kupujúci 2 a 3 Emil Dobrodenka a manželka Katarína Dobrodenková** sa zaväzujú že pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva pozemku uhradia na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,25 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,21 €**, slovom jedenásť EUR a 21/100.
3. **Kupujúci 4 a 5 Ľubomír Cyprian a manželka Anna Cyprianová** sa zaväzujú že pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva pozemku uhradia na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,27 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,23 €**, slovom jedenásť EUR a 23/100.
4. **Kupujúci 6 a 7 Slavko Hanko a manželka Darina Hanková** sa zaväzujú, že pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva pozemku uhradia na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,27 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,23 €**, slovom jedenásť EUR a 23/100.

5. **Kupujúci 8 Peter Chudý** sa zaväzuje, že pri podpise zmluvy o prevode vlastníctva pozemku uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 1,10 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,06 €**, slovom jedenásť EUR a 6/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, pre účely tejto zmluvy.

IX.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, týkajúce sa tejto zmluvy.

V Dubnici nad Váhom

V Dubnici nad Váhom

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Marta Staňová, kupujúca

.....
2. Emil Dobrodenka, kupujúci

.....
3. Katarína Dobrodenková, kupujúca

.....
4. Ľubomír Cyprian, kupujúci

.....
5. Anna Cyprianová, kupujúca

.....
6. Slavko Hanko, kupujúci

.....
7. Darina Hanková, kupujúca

.....
8. Peter Chudý, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ