

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 257 / 2022

## I. Účastníci zmluvy

### Povinný

**z vecného bremena :** **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Bratislavská 434/9  
018 41 Dubnica nad Váhom  
zastúpené: Mgr.et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
**IČO : 00 317 209**  
registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.  
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica  
IBAN: SK470200000000019723372  
BIC: SUBASKBX  
variabilný symbol : 2572022  
*/ďalej len povinný z vecného bremena/*

### Oprávnený

**z vecného bremena :** **TRIM s. r. o.**  
Obrancov mieru 346,  
018 41 Dubnica nad Váhom  
Slovenská republika  
zastúpená Miroslavom Ševcechom, konateľom spoločnosti  
**IČO : 31 597 076**  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,  
Oddiel Sro, vložka č. 2497/R  
*/ďalej len oprávnený z vecného bremena/*

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 1110/54 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1797 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky na ulici Moyzesovej v Dubnici nad Váhom, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. Tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti TRIM, s. r. o., Obrancov mieru 346, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO : 31 597 076.
3. Rozsah vecného bremena – diel 1 o výmere 27 m<sup>2</sup> je vyznačený v geometrickom pláne č. 3/22, vypracovanom Ing. Ladislavom Rajnincom, GEOPROJEKT – Trenčín, s. r. o., Janka Kráľa 7, 911 01 Trenčín, dňa 01. 02. 2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 03. 03. 2022 pod č. G1-58/2022.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### III.

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje odplatne – za cenu 263,52 eur.
2. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 108/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 18. 05. 2022. Vypracovanie znaleckého posudku č. 108/2022 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 150,00 eur.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že odplatu za zriadenie vecného bremena 263,52 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 150,00 eur, **spolu 413,52 eur**, uhradí na účet povinného z vecného bremena, uvedený v tejto zmluve, variabilný symbol 2572022 najneskôr do 30 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### IV.

#### Ďalšie dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 153/2021, dňa 15. 12. 2021.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať aj náklady spojené s návrhom na vklad.
5. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### V.

#### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.

2. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky, uzatvorenú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 15/2022, dňa 01. 02. 2022.
3. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 15/2022 stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

V Dubnici nad Váhom, dňa .....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
TRIM s. r. o., zastúpená  
Miroslavom Ševcechom, konateľom spoločnosti  
oprávnený z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva  
konaného dňa 15.12.2021 č. 153/2021

### **18. Nakladanie s majetkom mesta**

18.5 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ TRIM s. r. o., Obrancov mieru 346, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 153/2021**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1110/54 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je spoločnosť TRIM, s. r. o., Obrancov mieru 346, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 597 076.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovanej inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16.12.2021  
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

