

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 362 / 2021

## I. Účastníci zmluvy II.

### Povinný

z vecného bremena:

**Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom, SR

zastúpené Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta

**IČO: 00 317 209**

registrovaný pre daň podľa § 7 a 7a Zákona č. 222/2004 Z. z.

bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica

IBAN: SK4702000000000019723372

BIC: SUBASKBX

/ďalej len povinný z vecného bremena/

### Oprávnený

z vecného bremena:

**Ing. Miroslav Vrba rod. Vrba**

rodné číslo **GDPR**

/ďalej len oprávnený z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena:

## II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 2228/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1799 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1. tohto článku, spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 1184 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nachádzajúcemu sa na ulici Jilemnického, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, citovanom v bode 3. tohto článku, v prospech oprávneného z vecného bremena – Ing. Miroslava Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom. Ing. Miroslav Vrba je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 2231/9, KN-C 2231/10, KN-C 2231/20, KN-C 2231/21, KN-C 2231/22 a vlastníkom stavby - rodinného domu súp. 1184 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2137.
3. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 52736326-134/2021 vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 18. 11. 2021, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 1. 12. 2021 pod č. G1-649/2021.

4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.

### **III. Ďalšie dojednania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že k nadobudnutiu práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, je potrebný vklad tejto zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zriadenie vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 111/2021, dňa 22. 9. 2021.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného z vecného bremena na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností, uvedených v tejto zmluve o zriadení vecného bremena, počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

### **IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bola vyhotovená v 5-tich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží oprávnený z vecného bremena, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru.
2. Oprávnený a povinný z vecného bremena mali pred vybudovaním elektrickej NN prípojky, dňa 25. 10. 2021, podpísanú Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 276/2021/RSM.
3. Podpísaná Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 276/2021/RSM stráca platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
5. Oprávnený z vecného bremena súhlasí so spracovaním osobných údajov pre potreby tejto zmluvy v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.
6. Táto zmluva o zriadení vecného bremena bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

7. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
8. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa ...14.1.2022.....

V Dubnici nad Váhom, dňa ...11.1.2022.....

.....  
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené  
Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta  
povinný z vecného bremena

.....  
Ing. Miroslav Vrba  
oprávnený z vecného bremena

# Mesto Dubnica nad Váhom



## V Ý P I S uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva konaného dňa 22.9.2021 č. 111/2021

### **12. Nakladanie s majetkom mesta**

*12.3 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Ing. Miroslav Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom*

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

**Uznesenie číslo 111/2021**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania elektrickej NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 1184, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2228/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2800 v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Ing. Miroslav Vrba, Centrum II 90/46, 018 41 Dubnica nad Váhom. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom rodinného domu súp. č. 1184 a prísluších pozemkov parc. č. KN-C 2231/9, KN-C 2231/10, KN-C 2231/20, KN-C 2231/21 a KN-C 2231/22 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Jilemnického, zapísaných na liste vlastníctva č. 2137. Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia resp. pre ohlásenie drobnej stavby sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný rozsah vecného bremena zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- predloženie zmlúv na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor a zaplatenie správnych poplatkov, súvisiacich s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí oprávnený z vecného bremena

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 1.10.2021

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

