

Z á m e n n á z m l u v a

č. 420 / 2025 / RSM

I. Zmluvné strany

Účastník č. 1: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
(ďalej len účastník č. 1)

Účastník č. 2 : **Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom**
Kvášovec 1695
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené: Ing. Anton Rebro – predseda predstavenstva
Mgr. Damián Rebro – člen predstavenstva
IČO: 00 200 069
zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
Oddiel: Dr, Vložka č. 135/R
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN:SK95 0200 0000 0000 6366 0460
(ďalej len účastník č. 2)

u z a t v o r i l i

spolu zámennú zmluvu, predmetom ktorej je zámena nehnuteľností, špecifikovaných v Čl. II. , bode 3, podbode 3.1. 3.2. a 3.3 tejto zmluvy.

II.

1. Účastník č. 1 mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-E 181/64 – ostatná plocha o výmere 1902 m² v katastrálnom území Prejta (v podiele 1/1-ina), zapísanom na liste vlastníctva č. 3107, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Účastník č. 2 Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľností:
 - a) pozemku parc. č. KN-E 186/11 – orná pôda o výmere 2611 m² v katastrálnom území Prejta v spoluvlastníckom podiele 8/36-ín, zapísanom na liste vlastníctva č. 3313, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Výmera podielu predstavuje 580,22 m².

- b) pozemku parc. č. KN-E 183/101 – orná pôda o výmere 1195 m² v katastrálnom území Prejta v spoluvlastníckom podiele 3/16-iny, zapísanom na liste vlastníctva č. 3885, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom. Výmera podielu predstavuje 224,06 m².
3. Na základe geometrického plánu č. 35360062-12/2025, vypracovaného Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom dňa 11. 4. 2025, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 04. 2025 pod č. G1-196/25 vznikol oddelením z pozemku, citovanom v tomto článku, bode 1:
- 3.1. novovytvorený pozemok v katastrálnom území Prejta parc. č. KN-C 803/2 – orná pôda o výmere 1134 m², ktorý je predmetom zámeny na jednej strane**
- za nasledovné nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta
- 3.2. pozemok parc. č. KN-E 186/11 – orná pôda 2611 m², spoluvlastnícky podiel 8/36-ín, zapísaný na liste vlastníctva č. 3313, výmera podielu predstavuje 580,22 m²**
- 3.3. pozemok parc. č. KN-E 183/101 – orná pôda o výmere 1195 m², spoluvlastnícky podiel 3/16-iny, zapísaný na liste vlastníctva č. 3885, výmera podielu predstavuje 224,06 m², ktoré sú predmetom zámeny na strane druhej.**
4. Účastník č. 1 a účastník č. 2 sa dohodli, že si nehnuteľnosti, uvedené v tomto článku, v bode 3., podbode 3.1., 3.2. a 3.3. vzájomne zamieňajú.
5. Po zámene sa účastníci zámennej zmluvy stanú vlastníckmi pozemkov v katastrálnom území Prejta nasledovne:
- a) výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 803/2 – orná pôda o výmere 1134 m² v podiele 1/1 sa stane Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom (účastník zmluvy č. 2)
- b) podielovým spoluvlastníkom parc. č. KN-E 186/11 – orná pôda o výmere 2611 m² v spoluvlastníckom podiele 8/36-ín a podielovým spoluvlastníkom parc. č. KN-E 183/101 – orná pôda o výmere 1195 m² v spoluvlastníckom podiele 3/16-iny sa stane mesto Dubnica nad Váhom (účastník zmluvy č. 1).
6. Zámena nehnuteľností sa uskutočňuje ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod zámeny:

Pozemky resp. spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v katastrálnom území Prejta parc. č. KN-E 186/11 a KN-E 183/101, ktoré mesto zámenou získa, sú dlhodobo mestom Dubnica nad Váhom využívané. Na pozemkoch sa nachádza športová plocha – ihrisko a jeho príslušenstvo, resp. na pozemku parc. č. KN-E 183/101 v katastrálnom území Prejta sa nachádza časť existujúceho ihriska.

Mesto Dubnica nad Váhom postupne uskutočňuje majetkovo-právne vysporiadanie ihriska a od roku 2012 je vlastníkom jedného spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-E 186/11 v katastrálnom území Prejta vo výške 8/36-ín.

Mesto Dubnica nad Váhom plánuje pozemky aj naďalej využívať na športovú činnosť a v budúcnosti ihrisko ako celok zrevitalizovať.

Pozemok, ktorý získa Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, je súčasťou poľnohospodárskeho bloku, dlhodobo využívaného na poľnohospodárske účely – osievaného poľnohospodárskymi plodinami.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4 písm. a) a e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.

Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu.

Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET 8. 9. 2025.

III.

1. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že všeobecná hodnota novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 803/2 – orná pôda o výmere 1134 m² v katastrálnom území Prejta predstavuje 2 104,10 €. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou dňa 4. 7. 2025.
2. Účastníci zámennej zmluvy sa ďalej dohodli, že všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 186/11 v spoluvlastníckom podiele 8/36-ín v katastrálnom území Prejta predstavuje 3057,76 € (jednotková 5,27 €/m²) a všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 183/101 v spoluvlastníckom podiele 3/16-iny predstavuje 1 180,80 € (jednotková 5,27 €/m²), spolu všeobecná hodnota pozemkov vo vlastníctve účastníka č. 2 predstavuje 4 238,56 eur. Všeobecná hodnota týchto pozemkov je porovnateľná s obdobnou cenou, za ktorú sa realizovalo majetkovo-právne vysporiadanie ihriska Prejta v období 06 – 08/2025.
3. Cenový rozdiel zamieňaných pozemkov predstavuje 2 134,46 €.
4. Mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že cenový rozdiel 2 134,46 eur doplatí účastníkovi č. 2 na č. účtu IBAN: SK95 0200 0000 0000 6366 0460, vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

IV.

1. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, nie sú zaťažené vecným bremenom, záložným právom a ani inými ťarchami, okrem prípadne existujúcich inžinierskych sietí, zriadených na uvedených pozemkoch v minulosti a nezapísaných na príslušných listoch vlastníctva.
2. Účastníci zámennej zmluvy sa zaväzujú prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na uvedených pozemkoch v minulosti, rešpektovať.
3. Účastníci zámennej zmluvy prehlasujú, že poznajú reálny stav zamieňaných nehnuteľností. Ide o pozemky, ktoré sú súčasťou existujúceho ihriska v mestskej časti Prejta. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 803/2 je súčasťou poľnohospodárskeho bloku, dlhodobo využívaného na poľnohospodárske účely – osievaného poľnohospodárskymi plodinami.
4. Vlastnícke právo k zamieňaným nehnuteľnostiam prechádza na účastníkov zámennej zmluvy dňom povolenia vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že zámennú zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, predloží na Okresný úrad Ilava, odbor katastrálny mesto Dubnica nad Váhom – účastník č. 1., ktorý uhradí aj poplatky súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.
6. Zámena nehnuteľností – pozemkov, uvedených v Článku II., bode 3., podbode 3.1., 3.2 a 3.3. v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 24. 09. 2025:

uznesením č. 112/2025 ako prípad hodný osobitného zreteľa,
uznesením č. 113/2025, ktorým bola samotná zámena nehnuteľností schválená.

Uznesenie mestského zastupiteľstva č. 112/2025, týkajúce sa určenia spôsobu zámeny nehnuteľností ako prípad hodný osobitného zreteľa, bolo schválené 15 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov a uznesenie mestského zastupiteľstva č. 113/2025 – zámena nehnuteľností, bolo schválené 15 hlasmi, z celkového počtu 17 poslancov.

7. Táto zámenná zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí účastník č. 1 – mesto Dubnica nad Váhom.

V.

1. Účastníci zmluvy vzali na vedomie jej obsah. Prehlasujú, že obsahu zámennej zmluvy porozumeli a na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne.
2. Účastníci zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi vôle do povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností viazaní.
3. Zmluva je vyhotovená a podpísaná elektronicky.
4. Zmluvu účastníci prečítali, na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Dubnici nad Váhom, dňa V Dubnici nad Váhom, dňa

.....
Mesto Dubnica nad Váhom,
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
účastník č. 1

.....
Poľnohospodárske družstvo
Dubnica nad Váhom
Ing. Anton Rebro, predseda predstavenstva
účastník č. 2

.....
Poľnohospodárske družstvo
Dubnica nad Váhom
Mgr. Damián Rebro, člen predstavenstva
účastník č. 2

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 9. 2025 č. 112/2025

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.02. Zámena nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Prejta - ihrisko a orná pôda

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 112/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Prejta:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 803/2 – orná pôda o výmere 1134 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-12/2025, vypracovaného Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom dňa 11. 4. 2025, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 4. 2025 pod č. G1 – 196/25 oddelením z pozemku parc. č. KN-E 181/64 - ostatná plocha o výmere 1902 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou dňa 4. 7. 2025 a predstavuje sumu 2 104,10 eur,

za nehnuteľnosti – pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v katastrálnom území Prejta:

2. pozemok parc. č. KN-E 186/11 – orná pôda 2611 m², spoluvlastnícky podiel 8/36-ín, zapísaný na liste vlastníctva č. 3313, výmera podielu predstavuje 580,22 m²,

3. pozemok parc. č. KN-E 183/101 – orná pôda o výmere 1195 m², spoluvlastnícky podiel 3/16-iny, zapísaný na liste vlastníctva č. 3885, výmera podielu predstavuje 224,06 m² obidva vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 00 200 069, ktorých celková výmera spolu predstavuje 804,28 m² a celková hodnota je 4 238,56 eur (jednotková cena 5,27 eur/m²),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemkov 2 a 3 vo výške 5,27 eur/m² je porovnateľná s obdobnou cenou, za ktorú sa realizovalo majetkovo-právne vysporiadanie ihriska Prejta v období 06 – 08/2025.

Cenový rozdiel zamieňaných pozemkov predstavuje 2 134,46 eur. Cenový rozdiel bude vyrovnaný po vklade zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností.

Dôvod zámeny:

Pozemky resp. spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v katastrálnom území Prejta parc. č. KN-E 186/11 a KN-E 183/101, ktoré mesto zámenou získa, sú dlhodobo mestom Dubnica nad Váhom využívané. Na pozemkoch sa nachádza športová plocha – ihrisko a jeho príslušenstvo, resp. na pozemku parc. č. KN-E 183/101 v katastrálnom území Prejta sa nachádza časť existujúceho ihriska.

Mesto Dubnica nad Váhom postupne uskutočňuje majetkovo-právne vysporiadanie ihriska a od roku 2012 je vlastníkom jedného spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-E 186/11 v katastrálnom území Prejta vo výške 8/36-ín.

Mesto Dubnica nad Váhom plánuje pozemky aj naďalej využívať na športovú činnosť a v budúcnosti ihrisko ako celok zrevitalizovať.

Pozemok, ktorý získa Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, je súčasťou poľnohospodárskeho bloku, dlhodobo využívaného na poľnohospodárske účely – osievaného poľnohospodárskymi plodinami.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4 písm. a) a e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.

Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET 8. 9. 2025.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 25. 9. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 24. 9. 2025 č. 113/2025

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.02 Záměna nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Prejta - ihrisko a orná pôda

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 113/2025
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Prejta:

1. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 803/2 – orná pôda o výmere 1134 m², ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062-12/2025, vypracovaného Janou Baranovou, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom dňa 11. 4. 2025, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 30. 4. 2025 pod č. G1 –196/25 oddelením z pozemku parc. č. KN-E 181/64 - ostatná plocha o výmere 1902 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 3107. Všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 11/2025, vypracovaného Ing. Jarmilou Prekopovou dňa 4. 7. 2025 a predstavuje sumu 2 104,10 eur,

za nehnuteľnosti – pozemky, resp. spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v katastrálnom území Prejta:

2. pozemok parc. č. KN-E 186/11 – orná pôda 2611 m², spoluvlastnícky podiel 8/36-ín, zapísaný na liste vlastníctva č. 3313, výmera podielu predstavuje 580,22 m²,

3. pozemok parc. č. KN-E 183/101 – orná pôda o výmere 1195 m², spoluvlastnícky podiel 3/16-iny, zapísaný na liste vlastníctva č. 3885, výmera podielu predstavuje 224,06 m²

obidva vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 00 200 069, ktorých celková výmera spolu predstavuje 804,28 m² a celková hodnota je 4 238,56 eur (jednotková cena 5,27 eur/m²),

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemkov 2 a 3 vo výške 5,27 eur/m² je porovnateľná s obdobnou cenou, za ktorú sa realizovalo majetkovo-právne vysporiadanie ihriska Prejta v období 06 – 08/2025.

Dôvod zámeny:

Pozemky resp. spoluvlastnícke podiely v pozemkoch v katastrálnom území Prejta parc. č. KN-E 186/11 a KN-E 183/101, ktoré mesto zámenou získa, sú dlhodobo mestom Dubnica nad Váhom využívané. Na pozemkoch sa nachádza športová plocha – ihrisko a jeho príslušenstvo, resp. na pozemku parc. č. KN-E 183/101 v katastrálnom území Prejta sa nachádza časť existujúceho ihriska.

Mesto Dubnica nad Váhom postupne uskutočňuje majetkovo-právne vysporiadanie ihriska a od roku 2012 je vlastníkom jedného spoluvlastníckeho podielu na pozemku KN-E 186/11 v katastrálnom území Prejta vo výške 8/36-ín.

Mesto Dubnica nad Váhom plánuje pozemky aj naďalej využívať na športovú činnosť a v budúcnosti ihrisko ako celok zrevitalizovať.

Pozemok, ktorý získa Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, je súčasťou poľnohospodárskeho bloku, dlhodobo využívaného na poľnohospodárske účely – osievaného poľnohospodárskymi plodinami.

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4 písm. a) a e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.

Podmienky:

- zámena pozemkov sa uskutoční finančným vyrovnaním, cenový rozdiel 2 134,46 eur bude uhradený na účet Poľnohospodárskeho družstva Dubnica nad Váhom do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf |
primátor mesta

Dubnica nad Váhom 25. 9. 2025
Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ