

Kúpna zmluva

285/2021/RSM

uzatvorená podľa § 261 a § 409 a nasl. stanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami :

Čl. I. Zmluvné strany

1. Predávajúci:

Obchodné meno: LORAS s. r. o.
Sídlo: Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 317 446
DIČ : 2020115999
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK87 0200 0000 0014 5569 4453
Zapísaný v OR Okresného súdu v Trenčíne, Oddiel: S.r.o, Vložka číslo: 12550/R

a

2. Kupujúci:

Obchodné meno: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené : Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO: 00 317 209
DIČ : 2021339376
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a. s.
IBAN: SK47 0200 0000 0000 1972 3372

Čl. II. Predmet kúpy

1. Predávajúci vybudoval stavebné objekty Rozšírenie verejného vodovodu a kanalizácie, v rámci budovania technickej infraštruktúry Háje II. Kvadrant časť (HBV) – 2. etapa, Dubnica nad Váhom. Stavebné objekty sa nachádzajú na pozemkoch parc.č. KN-C 2300/478, 2300/610, 2300/513, 2300/476, 2300/241, 2300/547 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a pozostávajú z potrubia:
 - a) **SO 204 vodovod (rozšírenie verejného vodovodu)** – materiál rúr HDPE, PE 100/PN10, DN 100, v dĺžke 78,0 m s miestom napojenia na jestvujúci verejný vodovod DN 100 – vetvu „H-4“, vodovod je ukončený napojením na jestvujúci vodovod DN 100 – vetvu „H-3“, 8 ks odbočení (navíťavací pás VAS DN 100/25) pre pripojenie vodovodných prípojok bytových domov, potrubie vodovodnej prípojky ukončené 1 m za hranicou stavebného pozemku zablendovaním potrubia,
 - b) **SO 205 kanalizácia znečistenej vody (rozšírenie verejnej kanalizácie)** – zberač „FA 2“ materiál rúr PP DN 300 v dĺžke 30,70 m a zberač „FA 2-6“ DN 300 v dĺžke 90,60 m, rúry hladké, s miestom pripojenia z jestvujúcej verejnej kanalizácie FA2-6 DN 300 a ukončenej v jestvujúcej kanalizačnej šachte S25, kanalizačné plastové revízne šachty 1000 so vstupnými liatinovými poklopmi DN 600, DN 400 v počte 8 ks, odbočenia z verejnej kanalizácie (odbočovacia tvarovka DN 300/200) pre pripojenie kanalizačných prípojok ukončených 1,0 m za hranicou stavebných pozemkov zablendovaním potrubia.

Stavba bola povolená rozhodnutím Okresného úradu Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-IL-OSZP-2014/00375-06 SUC zo dňa 12.05.2014 a povolená na užívanie Okresným úradom Ilava, odborom starostlivosti o životné prostredie, rozhodnutím číslo OÚ-IL-OSZP-2021/000216-007, vydaným dňa 15.02.2021.

2. Celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 45 612,49 eur s DPH, Predmet prevodu vlastníctva bol spolufinancovaný predávajúcim (investorom LORAS s.r.o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a kupujúcim (mestom Dubnica nad Váhom) vo výške 34 % odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014. Vlastnícke právo kupujúceho k podielu na investícii vo výške 34 % vznikne uhradením sumy vo výške 16 848 eur (slovom: šesťtisícosemstoštyridsaťosem eur) mestom Dubnica nad Váhom (kupujúcim), na účet investora (predávajúceho), ako v bode 2 čl. III.
3. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa ods. 1. a) , b) tohto článku, vo výške 66% z celkovej ceny investície (podielu vo výške 28 764,49 eur), predávajúcim na kupujúceho teda podiel, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Prevodom vlastníckeho práva podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebných objektov SO 204 a SO 205 tak, ako sú popísané v ods. 1 a), b) článku II. tejto zmluvy.
Premetom kúpy nie sú vodovodné a kanalizačné prípojky, t. j. úseky vodovodných a kanalizačných potrubí od odbočenia z verejného vodovodu a odbočovacej tvarovky verejnej kanalizácie. Tieto sú vo vlastníctve vlastníkov jednotlivých pripojených nehnuteľností.
4. Vlastníctvo k predmetu kúpy sa prevádza na kupujúceho po úhrade kúpnej ceny kupujúcim predávajúcemu podľa čl. III. ods. 2 tejto kúpnej zmluvy.

Čl. III. Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za predmet kúpy tak, ako je popísaný v bode 1 a), b) článku II. tejto kúpnej zmluvy, je **1,00 Eur** (slovom: jedno euro) vrátane DPH.
2. Kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku uhradí kupujúci predávajúcemu, v lehote do 15 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Čl. IV. Prehlásenie predávajúceho

Predávajúci týmto prehlasuje že :

- a) je právoplatným vlastníkom prevádzaného majetku podľa čl. II. tejto zmluvy a v súčasnosti neprebieha medzi predávajúcim a treťou osobou spor o vlastnícke práva,
- b) predmet tejto zmluvy nie je zaťažený právom tretej osoby,
- c) záväzky vyplývajúce zo zmluvy o dielo podľa ktorej zhotoviteľ predmet kúpy zhotovil, má predávajúci vyrovnané a iné finančné požiadavky si u kupujúceho uplatňovať nebude.

Čl. V.
Ostatné ustanovenia

1. Predávajúci súčasne s predmetom kúpy odovzdáva kupujúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom kúpy). Doklady sú špecifikované v prílohe č. 1.
2. Odovzdávajúci bude súčinný a zabezpečí zriadenie vecného bremena na pozemkoch, na ktorých sa predmet prevodu vlastníctva nachádza, v prospech mesta Dubnica nad Váhom (kupujúceho), v lehote do 6 mesiacov od nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy a prevzatia majetku kupujúcim (mestom).
3. Odovzdávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu geometrický plán vyhotovený pre účely zriadenia vecného bremena, v lehote do 30 dní od účinnosti kúpnej zmluvy.
4. V prípade nesplnenia povinností odovzdávajúceho uvedených v odsekoch 2 a 3 tohto článku vyrúbi kupujúci odovzdávajúceho za každý deň omeškania zmluvnú pokutu 100 eur.
5. Odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet kúpy) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.
6. Mesto Dubnica nad Váhom ako kupujúci podľa tejto zmluvy, uzatvorí po prevzatí objektov do majetku s Považskou vodárenskou spoločnosťou, a. s. štandardnú zmluvu o ich prevádzkovaní.
7. Predávajúci prehlasuje, že predmet kúpy definovaný v článku II. tejto zmluvy nemá žiadne jemu známe vady.

Čl. VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia.
2. Príloha č. 1, t. j. dokladová časť, tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
3. Odkúpenie predmetu kúpy mestom Dubnica nad Váhom podľa tejto zmluvy, bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením číslo 125/2021 zo dňa 22.09.2021.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli slobodne, vážne a zrozumiteľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva je platná dňom podpísania a účinná v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho.

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.11.2021

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.11.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

.....
Ing. Milan Ďurech
konateľ spoločnosti

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

DOKLADOVÁ ČASŤ

1. **Rozhodnutie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie číslo OÚ-IL-OSŽP-2014/00375-06 SUC zo dňa 12.5.2014 – kópia,**
2. **Rozhodnutie Okresného úradu Ilava, odboru starostlivosti o životné prostredie, číslo OÚ-IL-OSŽP-2021/000216-007, vydaným dňa 15.02.2021.– kópia,**
3. **Stavebné povolenie č. Výst. 24273/2014-Va-TS1-A/10, zo dňa 04.06.2014 –kópia,**
4. **Projekt pre stavebné povolenie overený špeciálnym stavebným úradom - stavba SO 204 – Vodovod, SO 205 – Kanalizácia znečistenej vody**
5. **Porealizačné zameranie zberača Fa 2-6, FA 2 a vodovodu vetva B-1– originál, technická správa vrátane výkresových výstupov**
6. **Tlakové skúšky vodovodného a kanalizačného potrubia,**
7. **monitoring kanalizácie,**
8. **Správa o kontrole požiarnych hydrantov,**
9. **Rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva, A/2020/00828-2-HŽPaZ zo dňa 27.04.2020 - kópia**
10. **Výsledky rozborov pitnej vody,**
11. **Stavebný denník,**
12. **Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby medzi investorom a dodávateľom.**