

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 211 / 2018

uzatvorená podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
Mestský úrad, Bratislavská 434/9,
018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci:	1. Mário Bielik rod. Bielik, rod. č. dátum narodenia	Ochrana údajov
	a manželka	
	2. Ľubica Bieliková rod. Obuchová, rod. dátum narodenia :	Ochrana údajov
	obaja htrvale bytom Pod hájom 1097/90, 018 41 Dubnica nad Váhom	
	3. Jaroslav Arbet rod. Arbet, rod. č. dátum narod	Ochrana údajov
	a manželka	
	4. Marta Arbetová rod. Hudcovská, rod. dátum narodenia	Ochrana údajov
	obaja trvale bytom Pod hájom 1097/90, 018 41 Dubnica nad Váhom	
	5. Júlia Šimárová rod. Beniaková, rod. dátum narodenia	Ochrana údajov
	trvale bytom Pod hájom 1097/90, 018 41 Dubnica nad Váhom	
	6. Mária Kristínová rod. Horná, rod. č dátum naroden	Ochrana údajov
	trvale bytom Pod hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom	
	7. Rudolf Turček rod. Turček, rod. č dátum narod	Ochrana údajov
	a manželka	
	8. Anna Turčeková rod. Horňáková, rod. dátum narodenia :	Ochrana údajov
	obaja trvale bytom Pod hájom 1097/91, 018 41 Dubnica nad Váhom	

- | | |
|--|-----------------------|
| 9. Stanislav Bočinec rod. Bočinec, rod. č.
dátum narodenia :
a manželka | Ochrana údajov |
| 10. Mgr. Eva Bočincová rod. Blajsková, ro
dátum narodenia :
obaja trvale bytom Pod hájom 1097/91,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 11. Jozef Pecucha rod. Pecucha, rod. č.
dátum narodenia
a manželka | Ochrana údajov |
| 12. Mária Pecuchová rod. Suchánková, ro
dátum narodenia :
obaja trvale bytom Pod hájom 1097/91,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 13. Ing. Peter Vrábek rod. Vrábek, rod. č.
dátum narodenia
a manželka | Ochrana údajov |
| 14. Mgr. Jana Vráblová rod. Pirohová, rod
dátum narodenia :
obaja trvale bytom Pod hájom 1097/91,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 15. Irena Doskočilová rod. Christlová, rod.
dátum narodenia :
trvale bytom Pod hájom 1097/91,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 16. Miroslav Mišík rod. Mišík, rod. č.
dátum narod
a manželka | Ochrana údajov |
| 17. Mária Mišíková rod. Šlesaríková, rod. č
dátum narodenia :
obaja trvale bytom Pod hájom 1097/91,
018 41 Dubnica nad Váhom | Ochrana údajov |
| 18. Ivan Mitický rod. Mitický, rod. č.
dátum narod
trvale bytom Pod hájom 1097/92,
018 41 Dubnica nad Váhom

(ďalej len kupujúci) | Ochrana údajov |

sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 2300/39** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1551 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 5284 (predtým LV č. 2600) v spoluvlastníckom podiele 4777/7420-ín.

2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je pozemok parc. č. KN-C 2300/39 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 1551 m², **spoluvlastnícky podiel spolu 748/7420-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5284 /predtým LV č. 2600/ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom /ďalej len pozemok/.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú jednotlivé spoluvlastnícke podiely na pozemku nasledovne :

- 2.1. **Kupujúci 1 a 2 Mário Bielik a manželka Ľubica Bieliková rod. Obuchová** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 5**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 90, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.2. **Kupujúci 3 a 4 Jaroslav Arbet a manželka Marta Arbetová rod. Hudcovská** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 8**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 90, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.3. **Kupujúca 5 Júlia Šimárová rod. Beniaková** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 9**, na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 90, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.4. **Kupujúca 6 Mária Kristínová rod. Horná** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do svojho výlučného vlastníctva.
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 15**, na prízemí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.5. **Kupujúci 7 a 8 Rudolf Turček a manželka Anna Turčeková rod. Horňáková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 19**, na 2. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.6. **Kupujúci 9 a 10 Stanislav Bočinec a manželka Mgr. Eva Bočincová rod. Blajsková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 21**, na 3. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.
- 2.7. **Kupujúci 11 a 12 Jozef Pecucha a manželka Mária Pecuchová rod. Suchánková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 23**, na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.

- 2.8. **Kupujúci 13 a 14 Ing. Peter Vrábek a manželka Mgr. Jana Vráblová rod. Pirohová** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 24**, na 4. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.

- 2.9. **Kupujúca 15 Irena Doskočilová rod. Christlová** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 26**, na 5. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.

- 2.10. **Kupujúci 16 a 17 Miroslav Mišík a manželka Mária Mišíková rod. Šlesaríková** kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM).

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 27**, na 6. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 91, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.

- 2.11. **Kupujúci 18 Ivan Mitický** kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku vo výške 68/7420-ín do svojho výlučného vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 32**, na 1. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné 1097, vchod č. 92, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na LV č. 4675.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5284 /predtým LV č. 2600/.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m², schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002 zo dňa 29.10.2002.

Kupujúci sa zaväzujú uhradiť pri podpise zmluvy poplatok 9,96 za vypracovanie kúpnej zmluvy a na pokrytie ostatných nákladov mesta, súvisiacich so zmluvou.

V.

1. **Kupujúci 1 a 2 Mário Bielik a manželka Ľubica Bieliková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

2. **Kupujúci 3 a 4 Jaroslav Arbet a manželka Marta Arbetová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

3. **Kupujúca 5 Júlia Šimárová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
4. **Kupujúca 6 Mária Kristínová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
5. **Kupujúci 7 a 8 Rudolf Turček a manželka Anna Turčeková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
6. **Kupujúci 9 a 10 Stanislav Bočinec a manželka Mgr. Eva Bočincová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
7. **Kupujúci 11 a 12 Jozef Pecucha a manželka Mária Pecuchová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
8. **Kupujúci 13 a 14 Ing. Peter Vrábel a manželka Mgr. Jana Vráblová** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
9. **Kupujúca 15 Irena Doskočilová** uhradila pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
10. **Kupujúci 16 a 17 Miroslav Mišík a manželka Mária Mišíková** uhradili pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.
11. **Kupujúci 18 Ivan Mitický** uhradil pri podpise tejto zmluvy cenu pozemku vo výške 1,42 € a poplatok 9,96 €, spolu **11,38 €**, slovom jedenásť EUR a 38/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

VII.

Právne účinky z tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Od podpisu zmluvy až do rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva, sú zmluvné strany viazané prejavom vôle, ktorú urobili na tejto listine.

VIII.

Táto kúpna zmluva bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí predávajúci.

Účastníci zmluvy súhlasia so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov.

IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú predávajúceho, aby v prípade nutnosti opravil v čase rozhodovania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností prípadné chyby v písaní, počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti.

V Dubnici nad Váhom 31.07.2018

V Dubnici nad Váhom 19.07.2018

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Ing. Jozef Gašparík, primátor mesta
predávajúci

.....
1. Mário Bielik, kupujúci

.....
2. Ľubica Bieliková, kupujúca

.....
3. Jaroslav Arbet, kupujúci

.....
4. Marta Arbetová, kupujúca

.....
5. Júlia Šimárová, kupujúca

.....
6. Mária Kristínová, kupujúca

.....
7. Rudolf Turček, kupujúci

.....
8. Anna Turčeková, kupujúca

.....
9. Stanislav Bočinec, kupujúci

.....
10. Mgr. Eva Bočincová, kupujúca

.....
11. Jozef Pecucha, kupujúci

.....
12. Mária Pecuchová, kupujúca

.....
13. Ing. Peter Vrábel, kupujúci

.....
14. Mgr. Jana Vráblová, kupujúca

.....
15. Irena Doskočilová, kupujúca

.....
16. Miroslav Mišík, kupujúci

.....
17. Mária Mišíková, kupujúca

.....
18. Ivan Mitický, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod Bytovkami OSBD.

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) schvaľuje

V zmysle zákona č. 182/1993 Z. z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

MESTO

Ochrana údajov

Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, dňa 05. 03. 2012

Za správnosť: Ľudmila Rajcová, zapisovateľka MsZ