

ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE č. 309/2025/RSM
uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

Čl. I
Zmluvné strany

1.1 Budúci predávajúci:

Meno: Róbert Száraz, rod. Száraz
Adresa: Továrenská 2590/5, 811 09 Bratislava – Staré Mesto
Dátum narodenia: GDPR
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „budúci predávajúci“)

1.2 Budúci kupujúci:

Názov: Mesto Dubnica nad Váhom
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Štatutárny orgán: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO: 00317209
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
BIC: KOMASK2X

(ďalej len „budúci kupujúci“ alebo spoločne ako „Zmluvné strany“)

Článok II.
Úvodné ustanovenia

1. Budúci kupujúci je vlastníkom nehnuteľnosti (pozemku) parcelné číslo KN-C 4357/15 o celkovej výmere 115 m², ostatná plocha, ktorý vznikol odčlenením z parc. č. KN-C 4357/1 na základe geometrického plánu č. 124/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou dňa 07.03.2023, nachádzajúci sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaný na liste vlastníctva č. 2600, vedený Okresným úradom Ilava, odbor katastrálny.
2. Budúci predávajúci vybudoval na uvedenom pozemku vo vlastníctve budúceho kupujúceho stavbu APARTMÁNOVÝ DOM „ŠANGHAJ HAUS“, DUBNICA n/V - SO 200 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, postavené na pozemkoch KN-C 4357/15, KN-C 4357/2, KN-C 1580/276, KN-C 1562/4 a KN-C 4402/2, k. ú. Dubnica nad Váhom (ďalej len ako „stavba“).
3. Budúci predávajúci sa týmto zaväzuje uzatvoriť s budúcim kupujúcim kúpnu zmluvu na časť stavby definovanej v predchádzajúcom bode tohto článku postavenú na pozemku parc. č. KN-C 4357/15, ktorá je vo vlastníctve budúceho kupujúceho.

Článok III.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr v lehote 10 kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia v spojení s kolaudáciou stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

a) predmet prevodu: časť stavby vybudovanej na pozemku parc. č. KN-C 4357/15 vo vlastníctve budúceho kupujúceho pričom táto stavba je tvorená najmä 4 parkovacími miestami č. 16, 17, 18 a 19 tak ako sú vyznačené v projektovej dokumentácii APARTMÁNOVÝ DOM „ŠANGHAJ HAUS“, DUBNICA n/V - SO 200 KOMUNIKÁCIE, PARKOVISKÁ A SPEVNENÉ PLOCHY, projekt pre stavebné povolenie, výkres č. 2

"Situácia", vyhotovený zodpovedným projektantom Ing. Martin Kičin, reg. č. 6699*12
(príloha č. 1 zmluvy)
b) cena: 1 eur/predmet prevodu

Článok IV. Ďalšie dojednania

1. Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich, okrem prípadných inžinierskych sietí vybudovaných na pozemku v minulosti a nezapísaných na príslušnom liste vlastníctva.
2. Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po vydaní dodatočného stavebného povolenia v spojení s kolaudáciou stavby.
3. Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane na podpis.
4. Budúci predávajúci uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 10 dní od nadobudnutia právoplatnosti dodatočného stavebného povolenia v spojení s kolaudáciou stavby.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpa predmetnej časti stavby podlieha v zmysle čl. V ods. 1 písm. b) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schváleniu mestským zastupiteľstvom.
6. Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy viazať žiadne ťarchy, vecné bremená, ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
7. Náklady, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, bude znášať budúci kupujúci.
8. Návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá budúci kupujúci.
9. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch po jednom pre každú zmluvnú stranu.
10. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle platných právnych predpisov ihneď po jej podpise. Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí budúci predávajúci.
11. Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR.
12. Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

V Dubnici nad Váhom, dňa 22-10-2025

Budúci predávajúci:

GDPR

.....
Róbert Száráz

Budúci kupujúci:

GDPR

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta