

Zmluva o dielo č. 201/2018

- 1) Objednávateľ: **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Ul. Bratislavská č. 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpené: Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO: 317 209
Bankové spojenie : VÚB Považská Bystrica
Číslo účtu: SK47 0200 0000 0000 1972 3372 BIC :SUBASKBX
Osoby oprávnené rokovať:
vo veciach zmluvných: Mgr. Janka Beniaková
vo veciach technických: Mgr. Janka Beniaková
technickým dozorom poverený: Ing. Daniela Gašparová
(ďalej ako „objednávateľ“)

a

- 2) Zhotoviteľ:
Obchodné meno: **landart,s.r.o.**
Sídlo: SR, Trenčín 91105, Zlatovská 2193/33,
IČO: 44158840
IČ DPH: SK02022609270
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trenčín
oddiel: Sro, vložka číslo 20217/R
Bankové spojenie: Tatra banka a.s.
Číslo účtu: SK67 1100 0000 0026 2980 1509
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Ing. Richard Masár, konateľ
(ďalej ako „zhotoviteľ“)

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení (ďalej len „Obchodný zákonník“) túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“)

I. Úvodné ustanovenie

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy a ich spôsobilosť nie je ničím obmedzená. V prípade, že sa ktorékoľvek z týchto ustanovení ukážu ako nepravdivé, zaväzujú sa osoby uvedené ako osoby oprávnené konať za zmluvné strany uhradiť druhej zmluvnej strane všetku škodu tým spôsobenú.

II. Všeobecné ustanovenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za dojednanú cenu vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy.
2. Objednávateľ sa zaväzuje dokončené dielo bezodkladne prevziať a za dielo zaplatiť zhotoviteľovi dojednanú cenu podľa článku VIII. tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa vykonať pre objednávateľa realizáciu sadovnickeho a stavebného diela „Rekonštrukcia parku pri soche Panny Márie, Námestie Matice slovenskej Dubnica nad Váhom“ podľa projektu „Rekonštrukcia parku pri soche Panny Márie, Námestie Matice slovenskej Dubnica nad Váhom“ zhotoveného Ing. Michaelou Orolínovou, apríl 2018 a podľa cenovej ponuky zhotoviteľa č. 18238 zo dňa 20.06.2018 (ďalej len „dielo“).
2. Dodávka diela je na kľúč.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že dielo bude zrealizované na pozemkoch KN-C č. 4361/1, 4361/2, 4382/3, 800/39, ktoré sú vo vlastníctve objednávateľa.

IV. Termín vykonanie diela

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo s termínom začatia plnenia do **45 dní odo dňa podpisu oboma zmluvnými stranami, s termínom ukončenia plnenia do 90 dní odo dňa začiatku realizácie**. Zmluvné strany sa dohodli, že konkrétny termín začatia prác bude dohodnutý najneskôr týždeň vopred.
2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela, a to najmä umožniť zhotoviteľovi realizovať dielo v ním určenom priestore v termíne podľa bodu 1. tohto článku.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ak k plneniu nedošlo pre okolnosti na strane objednávateľa, alebo mu objednávateľ neposkytol potrebnú súčinnosť. Termín dodania prác sa posúva o dobu, po ktorú bude nútene zastavené vykonávanie diela z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s plnením záväzku, ktoré by mohlo vzniknúť zlými poveternostnými a zrážkovými podmienkami. Termín dodania prác alebo diela sa posúva o dobu, kým bude z agrotechnického hľadiska niektoré práce možné vykonať.
6. Zhotoviteľ taktiež nie je v omeškaní s realizáciou diela, ak nebola zhotoviteľovi uhradená zálohová platba a termín zhotovenia diela sa posúva o čas, kým bude táto platba zhotoviteľovi vložená na účet objednávateľom.
7. O vykonaní jednotlivých prác a realizovaných činností bude vedný denník.

V. Vlastnícke právo k zhotovovanej veci

1. Vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy prechádza na objednávateľa po zaplatení celej výšky dohodnutej ceny diela.

VI. Povinnosti objednávateľa

1. Objednávateľ je povinný upozorniť zhotoviteľa na všetky podzemné rozvody a vedenia sietí nachádzajúce sa do 50 cm v pôde na stavebnom pozemku. V prípade ak sa tak nestane, zhotoviteľ nezodpovedá za vzniknuté škody.

VII. Povinnosti zhotoviteľa

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná práce a činnosti podľa tejto zmluvy vrátane dodania potrebného materiálu.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať všetky stavebné a sadovnícke práce a činnosti s odbornou starostlivosťou pri rešpektovaní agrotechnických podmienok, druhovosti, charakteru, osobitosti jednotlivých materiálov a ošetrovaných drevín a rastlín.

VIII. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej cene za dielo podľa cenovej ponuky, a to:
99 315,43 € bez DPH
19 863,09 € DPH
119 178,52 € s DPH (slovom jednostodevätnásťstosedemdesiatosem eur päťdesiatdva centov)
2. Objednávateľ sa zaviazal zaplatiť **zálohu za dielo vo výške 20 % z celkovej ceny diela s DPH t.j. 23 835,70 €**, ktorú uhradí na základe vystavenia zálohovej faktúry.
3. Zvyšok ceny za dielo v sume **95 342,82 €** objednávateľ uhradí do 30 dní odo dňa odovzdania diela.
4. Práce, ktoré bude potrebné vykonať ako práce nad rámec zmluvy, alebo ktoré budú vykonané na základe dodatočnej požiadavky objednávateľa, budú zapísané do denníka a budú uhradené po dohodnutí ceny objednávku.
5. Cena za dielo sa považuje za zaplatenú dňom pripísania na účet zhotoviteľa.

IX. Prevzatie diela

1. Objednávateľ sa zaväzuje pristúpiť k prevzatiu diela, prísť na miesto zhotovenia diela v dohodnutý deň a čas, dielo riadnym ohliadnutím skontrolovať a pokiaľ nezistí pri prevzatí vady diela /okrem drobných väd a nedorobkov nebrániacim účelu využitia a riadnej prevádzky/ prevziať dielo a podpísať preberací protokol.

X. Záručná doba

1. Záručná doba na stavebné práce podľa tejto zmluvy je 24 mesiacov a záručná doba na zeleň je 8 mesiacov. Na trávnik zalievaný automatickým závlahovým systémom sa poskytuje záruka 24 mesiacov. Záručná doba začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom protokolom o odovzdaní diela.

2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré nemajú pôvod v prácach a činnostiach ním vykonávaných, ani nevznikli ich dôsledkom, alebo boli spôsobené nevhodným, nešetrným, či nedbanlivým udržiavaním predmetu zmluvy, alebo v nevhodnom čase pri nedodržaní vhodných agrotechnických podmienok. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady spôsobené poškodením predmetu zmluvy objednávatelom.
3. Objednávateľ sa zaväzuje riadne zhotovené dielo, ktoré vykazuje drobné vady, príp. nedostatky (nebrániace účelu Využitia) zápisnične prevziať a zhotoviteľ sa zaväzuje vady, príp. nedostatky odstrániť.

XII. Osobitné dojednania

1. V prípade sporu o rozsah diela sú rozhodujúce podklady preberacích protokolov resp. súpis vykonaných prác odsúhlasených objednávatelom.
2. Po podpise zmluvy o dielo nie je možné vykonávať akékoľvek zmeny (designové, technické atď.) na predmete zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

XIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmeny tejto zmluvy musia byť vykonané formou písomného dodatku k zmluve a podpísané oboma zmluvnými stranami.
2. Ostatné práva a povinnosti neupravené zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.
3. V prípade, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy prehlásené súdom za neplatné alebo nevymožiteľné, v dôsledku čoho by sa zmaril účel tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť bezodkladne takú ďalšiu dohodu a vykonať také ďalšie kroky, ktoré sú potrebné, aby účel tejto zmluvy bol dosiahnutý.
4. V prípade akýchkoľvek sporov, ktoré vzniknú v budúcnosti medzi zmluvnými stranami alebo vo vzťahu k tretím osobám pri plnení tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú riešiť ich prednostne vo vzájomnej súčinnosti a vzájomnom rokovaní za účelom dosiahnutia zmiernosti v spornej otázke. V prípade, ak sa tieto spory zmluvnými stranami nepodarí vyriešiť vzájomným rokovaním, predložia ich na rozhodnutie príslušnému súdu v Slovenskej republike.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
7. Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán dostane po podpise Zmluvy dve (2) vyhotovenia.

V....., dňa

V....., dňa

.....
objednávateľ
Ing. Jozef Gašparík
primátor mesta

.....
zhotoviteľ
Ing. Richard Masár
konateľ landart s.r.o