

## ZMLUVA O DIELO A LICENČNÁ ZMLUVA č. 26/2022

uzatvorená podľa ustanovení § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 65 zákona č. 185/2015 Z.z. Autorský zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Autorský zákon“) medzi zmluvnými stranami

(ďalej len „Zmluva“)

### Objednávateľ:

Názov: **Mesto Dubnica nad Váhom**  
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom  
IČO: 00317209  
DIČ: 2021339276  
IČ DPH: Nie je platca DPH  
Bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001  
Zastúpenie: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
Kontaktná osoba: Ing. Eva Granátová  
Email: eva.granatova@dubnica.eu  
Tel: 0918117053  
(ďalej len „Objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Názov: **Ing. arch. Peter Dunajovec, autorizovaný architekt**  
Sídlo: Škultétyho 70, 010 01 Žilina  
IČO: 37809644  
DIČ: 1020461585  
IČ DPH: SK1020461585  
Registrácia: Autorizovaný architekt SKA, zapísaný v zozname autorizovaných architektov pod reg. číslom 0292 AA  
Email: dunajovec.atelier@gmail.com  
Tel: 0905 491 758  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.  
číslo účtu v tvare IBAN: SK 09 1100 0000 0026 2815 0740

(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Článok I PREAMBULA

1. Objednávateľ realizoval anonymnú architektonickú verejnú súťaž na predmet zákazky **Mestská plaváreň v Dubnici nad Váhom** (ďalej aj ako „verejné obstarávanie“). V rámci verejného obstarávania bol Zhotoviteľ na základe vyhodnotenia odbornej poroty úspešným uchádzačom a na základe tejto skutočnosti a predloženej ponuky Zhotoviteľa sa Zmluvné strany v súlade s platnými právnymi predpismi rozhodli uzatvoriť túto Zmluvu.

## Článok II Predmet zmluvy

Predmetom tejto Zmluvy je dodanie diela – vypracovanie projektovej dokumentácie Mestskej plavárne v Dubnici nad Váhom (ďalej ako „dielo“). Dielo bude financované z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom. Miesto výstavby sa nachádza na parcelách číslo CKN 1252/2, 1252/6, 1252/7, 1252/8, 1252/13 a 1794/2, k.ú. Dubnica nad Váhom.

Súčasťou zmluvného záväzku Zhotoviteľa je aj udelenie nevýhradnej licencie k vytvorenému dielu za podmienok ustanovených v tejto Zmluve.

1. Dodané dielo bude vypracované v rozsahu podľa Súťažných podmienok anonymnej architektonickej súťaže za účelom výberu Zhotoviteľa na dodanie služby v zmysle zákona o verejnom obstarávaní č.

343/2015 Z. z. pre zákazku s názvom: **Mestská plaváreň v Dubnici nad Váhom** (ďalej aj ako „Súťažné podmienky“).

2. Podkladom pre zhotovenie diela je súťažný návrh Zhotoviteľa, ktorý bol vo verejnom obstarávaní zaevidovaný pod písm. „E“ a odbornou porotou vyhodnotený ako víťazný.
3. Zhotoviteľ odovzdá Objednávateľovi jednotlivé časti diela v šiestich vyhotoveniach v listinnej podobe a súčasne aj v digitálnej forme (.pdf a .dwg formát) na USB nosiči v jednom vyhotovení.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať Objednávateľovi dielo na svoje náklady v dohodnutom čase a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a v Súťažných podmienkach.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo v súlade s touto Zmluvou a Súťažnými podmienkami. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu, ponúknutú v rámci verejného obstarávania, ktorého výsledkom je táto Zmluva.

### **Článok III Rozsah a spôsob plnenia a splnenia**

1. Dielo je Zhotoviteľ povinný dodať s odbornou starostlivosťou v súlade s platnými technickými normami, so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi a VZN platnými pre danú lokalitu.
2. Rozsah predmetu plnenia:
  - a) Architektonická štúdia (AŠ)
  - b) Projektová dokumentácia pre územné konanie (DUR),
  - c) Projekt interiéru kľúčových priestorov – vstupná hala, bazénová hala, wellness,
  - d) Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP),
  - e) Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby (DR) vrátane rozpočtu a výkazu výmer,
  - f) Inžinierska činnosť za účelom vydania územného rozhodnutia,
  - g) Inžinierska činnosť za účelom vydania stavebného povolenia.
3. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy nie sú riešenia a návrhy obsiahnuté v širších vzťahoch súťažného návrhu, a to:
  - a) bezbariérový prechod pre chodcov cez ul. Športovcov,
  - b) inteligentný semafor,
  - c) projektová dokumentácia pešieho chodníka na parcele č. 1254/82 k.ú. Dubnica nad Váhom,
  - d) preriešenie parkoviska na parcele č. 1254/82 k.ú. Dubnica nad Váhom.
4. Predmetom plnenia podľa tejto Zmluvy nie sú práce súvisiace s preložením vedenia zemného kábla VN 22 kV na parcele č. 1252/2, uvedených v bode 7 súťažných podmienok – predmet súťaže. Práce súvisiace s preložením vedenia zemného kábla zabezpečí Objednávateľ do 31.05.2023.
5. Predmet plnenia bude spracovaný v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení vzhľadom na skutočnosť, že realizácia diela bude uskutočnená na základe verejného obstarávania na zhotoviteľa tejto investičnej akcie, čo znamená, že nie je možné v projektovej dokumentácii odvolávať sa na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby, ak by tým dochádzalo k zvýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ale iba presný opis ich parametrov.

Zhotoviteľ projekt z uvedeného dôvodu vypracuje:

  - a) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek, ktoré môžu zahŕňať environmentálne charakteristiky; technické požiadavky sa musia určiť tak, aby boli zrejmé všetky podmienky a okolnosti dôležité na vypracovanie ponuky,
  - b) odkazom na technické špecifikácie v poradí: slovenské technické normy, ktorými sa prevzali európske normy, európske technické osvedčenia, spoločné technické špecifikácie, medzinárodné normy, iné technické referenčné systémy zavedené európskymi normalizačnými organizáciami, alebo ak také neexistujú, národné technické osvedčenia alebo národné technické špecifikácie týkajúce sa projektovej dokumentácie, uskutočnenia stavebných prác a používania stavebných výrobkov, technické špecifikácie, ktoré pochádzajú z priemyselného odvetvia a sú týmto odvetvím všeobecne uznávané, takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“,

- c) na základe výkonnostných a funkčných požiadaviek uvedených v písmene a) s odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b), ktoré slúžia ako prostriedok na zabezpečenie súladu s výkonnostnými a funkčnými požiadavkami alebo
- d) odkazom na technické špecifikácie uvedené v písmene b) pre niektoré charakteristiky a odkazom na výkonnostné alebo funkčné požiadavky uvedené v písmene a) pre ostatné charakteristiky.

Technické požiadavky sa **nesmú odvolávať na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby**, ak by tým dochádzalo k znevýhodneniu alebo k vylúčeniu určitých záujemcov alebo tovarov, ak si to nevyžaduje predmet zákazky. Takýto odkaz možno použiť len vtedy, ak nemožno opísať predmet zákazky /položky/ dostatočne presne a zrozumiteľne, a takýto odkaz musí byť doplnený slovami „alebo ekvivalentný“.

Ak sa použije odkaz na konkrétneho výrobcu, výrobný postup, obchodné označenie, patent, typ, oblasť alebo miesto pôvodu alebo výroby zhotoviteľ uvedie, prečo nebolo možné poskytnúť plnenie podľa písm. a), b), c) alebo d). Zhotoviteľ uvedie, čo sa považuje za ekvivalentné s označením všetkých parametrov, ktoré majú byť pri ekvivalentnosti skúmané s odôvodnením prečo je daný parameter potrebný. Opis predmetu plnenia nesmie odkazovať priamo a ani nepriamo na jedného výrobcu a ani jeho výrobok.

6. Povinnosť dodať dielo riadne a včas splní Zhotoviteľ odovzdaním predmetu plnenia Objednávateľovi na jeho adrese sídla, a to v termíne, rozsahu a počte vyhotovení dohodnutých touto Zmluvou.
7. V prípade, že dielo nespĺní všetky parametre podľa tejto Zmluvy a Súťažných podmienok, tak Objednávateľ nie je povinný dielo prevziať.
8. Na základe dohody zmluvných strán bude Zhotoviteľ vykonávať autorský dohľad počas realizácie stavby Mestskej plavárne, pričom súvisiace práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj cena za autorský dohľad nie sú predmetom tejto Zmluvy a budú upravené v samostatnej zmluve.

#### **Článok IV** **Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa**

1. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi potrebné podklady do 10 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy.
2. Objednávateľ poskytne Zhotoviteľovi spracovaný inžiniersko – geologický posudok riešeného územia v lehote podľa ods. 1 tohto článku.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť Zhotoviteľovi spolupôsobenie formou konzultácií, ktoré v prípade potreby zorganizuje Zhotoviteľ formou osobných stretnutí alebo prostredníctvom e-mailu: [eva.granatova@dubnica.eu](mailto:eva.granatova@dubnica.eu), [jozef.kralik@dubnica.eu](mailto:jozef.kralik@dubnica.eu).
4. Zmluvné strany sa zaväzujú považovať všetky informácie, ktoré získali v rámci vykonania tohto diela za dôverné a nebudú ich zverejňovať vo vzťahu k tretím osobám bez súhlasu druhej strany.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje minimálne raz za 20 dní informovať Objednávateľa o stave príslušnej rozpracovanej časti diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť Objednávateľovi súčinnosť v procese nasledovného verejného obstarávania na výber dodávateľa stavebných prác.

#### **Článok V** **Čas plnenia**

1. Zhotoviteľ je povinný dodať dielo, resp. jeho časti v nasledujúcich lehotách:
  - a) AŠ v lehote do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - b) DÚR v lehote do 60 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - c) Projekt interiéru kľúčových priestorov plavárne do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy,
  - d) DSP v lehote do 60 dní odo dňa právoplatnosti územného rozhodnutia,
  - e) DR v lehote do 60 dní od nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

2. Zhotoviteľ je pri výkone činností uvedených v čl. III ods. 2 písm. f) a g) povinný začať s výkonom inžinierskej činnosti do 3 pracovných dní odo dňa dodania príslušného stupňa projektovej dokumentácie Objednávateľovi a v rámci plnenia týchto povinností sa zároveň zaväzuje zapracovať pripomienky dotknutých orgánov a organizácií najneskôr do 10 dní odo dňa ich obdržania v písomnej alebo elektronickej podobe. Zhotoviteľ nezodpovedá za termíny vydávania stanovísk a rozhodnutí dotknutých orgánov a ani za dĺžku trvania správnych konaní nevyhnutných pre realizáciu predmetu plnenia podľa tejto Zmluvy.
3. Dodržanie termínov uvedených v bode 1 tohto článku, je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa. V prípade, že z tohto dôvodu alebo z dôvodu vyššej moci (vis maior), prípadne nových požiadaviek Objednávateľa veľkého rozsahu by došlo k predĺženiu doby dodania diela, lehota na jeho vypracovanie sa predlžuje o nevyhnutne potrebnú dobu, o čom vyhotovia a podpíšu zmluvné strany dodatok k tejto Zmluve.
4. V prípade nových požiadaviek Objednávateľa, ktoré by mali charakter veľkého rozsahu, je Zhotoviteľ povinný oznámiť Objednávateľovi, že ide o časovo náročnú úlohu, a súčasne oznámiť Objednávateľovi predpokladanú časovú náročnosť.
5. Ak niektorej zo zmluvných strán bráni v splnení povinnosti prekážka vyššej moci, bezodkladne o tom písomne informuje druhú zmluvnú stranu, pričom je povinná vyvinúť potrebné úsilie na minimalizáciu omeškania s plnením zmluvných povinností dotknutých prekážkou vyššej moci. Počas trvania prekážky vyššej moci je zmluvná strana ospravedlnená z plnenia dotknutých zmluvných povinností.

#### Článok VI Cena predmetu plnenia a platobné podmienky

1. Celková cena predmetu Zmluvy vrátane všetkých jeho súčastí podľa čl. III. tejto Zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán vo výške:

<b>a) Architektonická štúdia (AŠ)</b>	
Cena bez DPH	3 500,00 €
DPH 20%	700,00 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>4 200,00 €</b>

<b>b) Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie (DÚR) + Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie (DSP)</b>	
Cena bez DPH	89 864,00 €
DPH 20%	17 972,80 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>107 836,80 €</b>

<b>c) Projekt interiéru kľúčových priestorov plavárne</b>	
Cena bez DPH	8 460,00 €
DPH 20%	1 692,00 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>10 152,00 €</b>

<b>d) Dokumentácia pre realizáciu stavby (DR)</b>	
Cena bez DPH	48 176,00 €
DPH 20%	9 635,20 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>57 811,20 €</b>

<b>CELKOVÁ CENA ZA DIELO (a + b + c + d + e)</b>	
Cena bez DPH	150 000,00 €
DPH 20%	30 000,00 €
<b>Cena celkom s DPH</b>	<b>180 000,00 €</b>

Projektová dokumentácia musí obsahovať všetky súčasti (profesie), ktoré budú potrebné pre vydanie územného rozhodnutia, stavebného povolenia a realizáciu stavby a tie musia byť zahrnuté v celkovej cene za dielo.

**Súčinnosť Zhotoviteľa v procese verejného obstarávania na realizáciu stavebných prác pri vysvetľovaní súťažných podkladov týkajúcich sa projektovej dokumentácie sú zahrnuté v cene diela.**

**V cene diela je zahrnutá aj odmena za udelenie licencie k dielu podľa článku XII. tejto Zmluvy.**

2. Ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za dielo bez DPH podľa odseku 1 tohto článku Zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Zhotoviteľ v momente uzavretia Zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v odseku 1 tohto článku Zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty, t.j. cena uvedená v odseku 1 tohto článku ako cena bez DPH je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
3. Cena predmetu Zmluvy je stanovená v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a vyhlášky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
4. Cena predmetu Zmluvy zahŕňa všetky náklady Zhotoviteľa potrebné na dodanie predmetu Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. III tejto Zmluvy.
5. Cena predmetu Zmluvy je nemenná počas celej doby platnosti a účinnosti tejto Zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že pre úhradu ceny za zhotovenie diela, resp. jeho časti podľa čl. V. ods. 1 Zmluvy budú faktúry vystavené Zhotoviteľom po splnení príslušnej časti predmetu tejto zákazky so splatnosťou 30 kalendárnych dní od dňa ich doručenia.
7. Faktúry budú vystavené nasledovne:
  - 7.1. po protokolárnom odovzdaní AŠ vo výške podľa čl. VI. ods. 1. písm. a)
  - 7.2. po protokolárnom odovzdaní Projektu interiéru vo výške podľa čl. VI. ods. 1 písm. c)
  - 7.3. po protokolárnom odovzdaní DÚR vo výške 50% ceny podľa čl. VI. ods. 1 písm. b)
  - 7.4. po protokolárnom odovzdaní DSP vo výške 50% ceny podľa čl. VI. ods. 1 písm. b)
  - 7.5. po protokolárnom odovzdaní DR vo výške podľa čl. VI. ods. 1 písm. d)
8. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že dokumenty, ktoré mu boli počas procesu verejného obstarávania poskytnuté Objednávateľom, ako osoba odborne spôsobilá na svoju vlastnú zodpovednosť skontroloval a pozná v nich uvedené skutočnosti a predpisy. Zhotoviteľ súhlasí s dohodnutou cenou diela s prihliadnutím na tieto informácie na základe svojich dostatočne veľkých profesionálnych skúseností, za znalosti charakteristík potrebných stavebných a súvisiacich konaní a za dôkladnej znalosti miesta realizácie projektu Mestskej plavárne v Dubnici nad Váhom.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje na úplnosť a kompletnosť služby, najmä v prípade tých položiek, ktoré nie sú predpísané v dokumentácii, ale na základe profesionálnych zvyklostí a súčasného stavu techniky patria k plneniu jeho zmluvných povinností a záväzkov v plnom rozsahu.

## **Článok VII**

### **Záruka, zodpovednosť za vady, kvalita**

1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že dielo bude dodané v súlade s podmienkami uvedenými v tejto Zmluve, v Súťažných podmienkach a bude mať vlastnosti dohodnuté touto Zmluvou a bude zodpovedať kvalitatívnym požiadavkám stanoveným v príslušných právnych predpisoch, najmä v zákone č. 50/1976 Zb., vo vyhláške č. 453/2000 Z.z a v platných STN, v opačnom prípade sa dielo považuje ako dodané s vadami, ktoré je Zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne a na vlastné náklady bez časového obmedzenia.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, vzniknuté po odovzdaní zodpovedá vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností a nedodržaním platných noriem, pričom platí objektívna zodpovednosť Zhotoviteľa, dohodnutá v bode 1 tohto článku, pri ktorej sa nebude skúmať miera zavinenia Zhotoviteľa (ak sa prejavia počas

realizácie podľa tohto diela a ovplyvnia ho na kvalite alebo zvýšení realizačných nákladov, čo bude spôsobené napr. nesúlalom jeho jednotlivých častí).

3. Dielo má najmä vady ak
  - a) nie je dodané v požadovanej kvalite a v súlade s článkom III alebo
  - b) nie je vykonané riadne v celom rozsahu.
4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov prevzatých od Objednávateľa, ak Zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti a odbornosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo ak na nevhodnosť podkladov vopred písomne upozornil Objednávateľa, ale ten na ich použitie napriek tomu písomne trval. Rovnaký režim zodpovednosti za vady platí aj v prípade nevhodných pokynov Objednávateľa na realizáciu diela.
5. Zhotoviteľ poskytuje záruku na zmluvné plnenie svojich povinností, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve a taktiež za vhodnosť a kvalitu aplikovaných riešení a postupov. Zhotoviteľ poskytuje Objednávateľovi záručnú dobu v dĺžke 36 mesiacov, ktorá pre každú časť diela začína plynúť odo dňa jej protokolárneho prevzatia Objednávateľom.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu väd realizovaného diela uplatní bezodkladne po ich zistení písomne.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 24 hodín od prijatia písomnej reklamácie a vady odstrániť v čo najkratšom možnom čase.
8. V prípade neodstrániteľných väd dodaného diela je Zhotoviteľ povinný nahradiť všetky škody, ktoré vznikli v dôsledku použitia takto nevhodnej zhotovenej projektovej dokumentácie, čo zahŕňa okrem iného aj situáciu, kedy bude Objednávateľ v dôsledku väd, resp. nesúladu častí diela pri následnej realizácii musieť vynaložiť vyššie realizačné náklady, než na ktorých sa s realizátorom pôvodne dohodol. Na účel krytia tejto zodpovednosti za škodu je Zhotoviteľ povinný mať uzatvorené platné poistenie zodpovednosti za škodu pri výkone činnosti. Doklad o poistení tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

### **Článok VIII Sankcie**

1. V prípade, že v súvislosti so splnením predmetu plnenia uvedenom v čl. III ods. 2 písm. a) – e) Zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín odovzdania diela podľa čl. V. Objednávateľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania termínov dohodnutých v čl. V. ods. 2 zo strany Zhotoviteľa, má Objednávateľ nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny príslušnej časti predmetu Zmluvy podľa čl. VI. bodu 1 za každý začatý deň omeškania.
3. V prípade, že Objednávateľ nedodrží dohodnutý termín splatnosti faktúry podľa čl. VI. bodu 6. Zhotoviteľ má nárok požadovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z výšky príslušnej faktúry za každý začatý deň omeškania.
4. Ak sa Zhotoviteľ dostane do omeškania s odstránením väd diela podľa bodu čl. VII bod 7., je Objednávateľ oprávnený uplatniť voči Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z dohodnutej ceny predmetu Zmluvy alebo jeho časti za každý deň omeškania.
5. V prípade, že Zhotoviteľ neposkytne v zmysle článku IV, bod 5. riadnu súčinnosť a v prípade ak nebude bezodkladne reagovať na otázky verejného obstarávateľa týkajúce sa diela, ktoré bude potrebné zodpovedať pri vysvetľovaní na základe podnetov záujemcov vo verejnom obstarávaní pri výbere dodávateľa stavby má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu 150,- € za každú nedoriešenú žiadosť o vysvetlenie súťažných podkladov týkajúcu sa projektovej dokumentácie alebo inej časti diela.
6. Objednávateľ je oprávnený účtovať Zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny diela podľa čl. VI. ods. 1 Zmluvy a to aj s DPH - ak je Zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, v prípade, ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní diela vyskytnú na

diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát. Právo Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy podľa čl. IX ods. 1 písm. e) tým nie je dotknuté.

7. Právo na náhradu škody podľa ust. § 373 a nasl. Obchodného zákonníka nie je vznikom nároku podľa vyššie uvedeného dotknuté.
8. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy výslovne prehlasujú, že zmluvné sankcie v nej dohodnuté nepovažujú a ani v budúcnosti nebudú považovať za neprimerane vysoké, nakoľko sú dohodnuté v dôsledku nutnosti zabezpečenia dodržania termínov dohodnutých v tejto Zmluve, nakoľko najmä Objednávateľ má eminentný záujem na dodržaní všetkých termínov v Zmluve dohodnutých.

### **Článok IX Odstúpenie od Zmluvy**

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto Zmluvy alebo v zmysle § 345 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka za podstatné porušenie Zmluvy, môže oprávnená strana od Zmluvy odstúpiť, pokiaľ to oznámi písomne druhej zmluvnej strane bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 15 dní po tom, ako sa o porušení dozvedela. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ak:
  - a) bude Zhotoviteľ meškať s termínom plnenia dohodnutým v tejto Zmluve viac ako 7 dní,
  - b) ak bude Zhotoviteľ preukázateľne vykonávať práce v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto Zmluve. Musí ísť o vady, na ktoré bol Objednávateľom písomne upozornený a ktoré napriek upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
  - c) nezpracuje pripomienky Objednávateľa, správcov inžinierskych sietí alebo dotknutých orgánov v termíne podľa tejto Zmluvy,
  - d) na plnenie Zmluvy použije osoby bez príslušných oprávnení alebo odmietne uviesť a preukázať ich odbornú spôsobilosť na plnenie,
  - e) ak sa v procese nasledovného verejného obstarávania po odovzdaní diela vyskytnú na diele vady v zmysle čl. VII ods. 3 Zmluvy, v dôsledku ktorých bude potrebné dielo dopĺňať alebo upravovať viac ako 3 krát.
2. Ak oprávnená strana oznámi druhej strane, že na splnení zmluvných povinností naďalej trvá, alebo nevyužije v lehote právo od Zmluvy odstúpiť, môže od Zmluvy odstúpiť len spôsobom pre nepodstatné porušenie Zmluvy v zmysle § 346 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
3. Ak oprávnená strana v lehote na odstúpenie od Zmluvy stanoví na dodatočné plnenie dodatočnú lehotu, vzniká jej právo odstúpiť od Zmluvy až po uplynutí dodatočnej lehoty.
4. Odstúpením od Zmluvy táto zaniká dňom doručenia vôle oprávnenej strany druhej zmluvnej strane.
5. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy, okrem nárokov na náhradu spôsobenej škody a ušlého zisku v zmysle Obchodného zákonníka, nárokov na dovtedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy o poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktorá bola do odstúpenia od Zmluvy poskytnutá.

### **Článok X Osobitné podmienky**

1. Počas doby trvania tejto Zmluvy je Zhotoviteľ povinný písomne oznámiť Objednávateľovi do troch (3) dní všetky zmeny týkajúce sa jeho obchodného mena, sídla alebo miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, začatie vstupu do likvidácie Zhotoviteľa, začatie exekučného konania na majetok Zhotoviteľa a začatie konania podľa zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii.
2. Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť Objednávateľovi dátum zrušenia registrácie platiteľa DPH, dátum registrácie platiteľa DPH, a to bezodkladne potom ako nastane rozhodujúca skutočnosť.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vysporiadať všetky právne vzťahy s tretími osobami, ktoré vytvorili, respektíve

dodali časť diela, a to najmä uzatvorením príslušných autorských a iných zmlúv tak, aby tieto osoby nemohli uplatňovať voči Objednávateľovi akékoľvek nároky, vyplývajúce im z osobnostných, autorských, priemyselných práv, práv súvisiacich s autorským právom či iných obdobných práv v súvislosti s dodaným dielom.

4. Zhotoviteľ môže poskytovaním služby poveriť iba osoby, ktoré majú požadovanú kvalifikáciu a ktoré vykonávajú potrebné práce podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve alebo stanovených všeobecne záväznými právnymi predpismi.
5. Zhotoviteľ berie na vedomie, že finančné prostriedky na zaplatenie ceny diela budú poskytnuté z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom. Vzhľadom na túto skutočnosť sa Zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy platné na území Slovenskej republiky, ako aj inštrukcie Objednávateľa, ktoré mu budú v tejto súvislosti dané a súčasne sa zaväzuje bezodkladne, najneskôr do dvoch (2) pracovných dní, poskytnúť Objednávateľovi alebo kontrolným orgánom všetku vyžiadajú súčinnosť.
6. Zhotoviteľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje a ručí za to, že disponuje oprávnením Zhotoviteľa, potrebným pre výkon diela, a počas platnosti Zmluvy a záručnej doby platným Poistením zodpovednosti za škodu spôsobenú pri výkone profesie architekta alebo stavebného inžiniera. Poistná zmluva musí minimálne obsahovať nasledujúce údaje: názov poisťovne, číslo poistnej zmluvy, poistnú sumu na jednu a všetky poistné udalosti počas poistného obdobia. Poistná zmluva tvorí neoddeliteľnú prílohu Zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje na udržiavanie poistenia zodpovednosti projektanta, za vady projektu počas trvania platnosti Zmluvy, do ktorej patrí aj záručná doba na dielo.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje a zaručuje, že všetky záväzky podľa Zmluvy a v rámci toho najmä činnosť smerujúcu na plnenie diela, bude plniť s odbornosťou a starostlivosťou, ktorú je možné očakávať od projektantov s potrebnou praxou na dané dielo, podľa svojich najlepších vedomostí a s najväčšou obozretnosťou, ako aj v súlade s právnymi predpismi a normami/odbornými predpismi, ako aj vzťahujúcimi sa odbornými a úradnými predpismi a predpismi, určenými v Zmluve. Zhotoviteľ sa ďalej zaväzuje k tomu, že počas plnenia Zmluvy bude postupovať v súlade s uplatneným záujmom Objednávateľa. Zhotoviteľ bude konať v mene a v prospech Objednávateľa.

## **Článok XI Doručovanie**

1. Zmluvné strany sú povinné zachytiť prejav vôle písomne, pričom písomný prejav vôle je nutné doručiť druhej zmluvnej strane. Zásielka určená zmluvnej strane sa doručí prostredníctvom poštového prepravcu, a to poštou doporučenou, expresnou kuriérskou službou, e-mailom alebo prostredníctvom elektronickej schránky cez Ústredný portál verejnej správy.
2. Zmluvná strana, ktorej bol písomný prejav vôle adresovaný je povinná potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle. V prípade, že niektorá zmluvná strana odmietne potvrdiť prijatie písomného prejavu vôle, tak sa považuje písomný prejav vôle za doručený momentom, kedy zmluvná strana odmietla potvrdiť prevzatie takéhoto písomného prejavu vôle.
3. V prípade zaslania zásielky prostredníctvom poštového prepravcu sa zásielka považuje za doručenú dňom vrátenia zásielky, hoci sa adresát o obsahu zásielky nedozvie, a to najmä v prípade, ak sa zásielka vrátila z dôvodu, že si zmluvná strana zásielku neprevzala v odbernej lehote, alebo ak sa zásielka vráti z dôvodu, že zmluvná strana je na adrese sídla uvedeného v príslušnom registri (napr. obchodnom registri) neznáma.

## **Článok XII Licencia**

1. Zhotoviteľ, ako autor diela vyhlasuje, že je oprávnený vykonávať osobnostné a majetkové práva k dielu v rozsahu podľa Autorského zákona.
2. V prípade, ak boli na vytvorenie diela použité prvky, ktoré sú samostatnými dielami chránenými autorským právom podľa Autorského zákona (ďalej len „Samostatné diela“), Zhotoviteľ sám zodpovedá za prípadné porušenie osobnostných a majetkových práv autorov Samostatných diel.



Zhotoviteľ týmto vyhlasuje, že má vysporiadané všetky osobnostné a majetkové práva súvisiace s dielom alebo jeho časťou.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že právo použiť dielo nadobúda Objednávateľ v deň, kedy mu je dielo, resp. jeho časť protokolárne Zhotoviteľom odovzdané. Používanie diela zahŕňa výkon majetkových práv.
4. Na použitie diela podľa predchádzajúceho bodu udeľuje Zhotoviteľ Objednávateľovi súhlas na použitie diela (ďalej len „licencia“) a Objednávateľ udelenú licenciu prijíma a zaväzuje sa dielo používať v rozsahu udelenej licencie.
5. Zhotoviteľ diela udeľuje Objednávateľovi súhlas na použitie diela v rozsahu:
  - a) spojenie diela s iným dielom,
  - b) na verejnú prezentáciu diela,
  - c) na vytvorenie rozmnoženín diela,
  - d) na vykonanie úpravy a zmeny diela,
  - e) na použitie diela alebo jeho časti na vytvorenie nového diela.
6. Zhotoviteľ udeľuje týmto Objednávateľovi k dielu nevýhradnú licenciu v neobmedzenom rozsahu bez obmedzenia čo do územného, vecného a množstevného rozsahu na čas trvania majetkových práv k dielu.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu licencie (sublicencia) a/alebo je oprávnený licenciu zmluvou postúpiť.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený do diela alebo jeho časti po jeho riadnom odovzdaní akýmkoľvek spôsobom zasahovať, meniť ho a robiť iné zásahy podľa potreby a na základe voľného uváženia Objednávateľa. Za zásahy a zmeny v diele vykonané Objednávateľom Zhotoviteľ nezodpovedá.
9. Objednávateľ sa zaväzuje uvádzať meno a priezvisko (obchodné meno) Zhotoviteľa ako autora diela, resp. označovať Zhotoviteľa na všetkých rozmnoženinách diela náležitým spôsobom pri každom použití diela, a to podľa spôsobu použitia diela na verejnosti.
10. Objednávateľ je povinný zabezpečiť pri používaní diela jeho ochranu pred akýmkoľvek hanlivým nakladaním, ktoré by malo za následok poškodzovanie dobrého mena Zhotoviteľa.
11. Zhotoviteľ môže postúpiť tretej osobe akúkoľvek pracovnú časť dokumentácie len za predbežného písomného súhlasu Objednávateľa.
12. Zhotoviteľ je oprávnený použiť Dielo podľa tejto Zmluvy na vlastné marketingové účely a do architektonických súťaží.
13. Odmena Zhotoviteľa za poskytnutie licencie je obsiahnutá v celkovej cene za vykonanie diela uvedenej v tejto Zmluve.

### **Článok XIII** **Záverečné ustanovenia**

1. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené, sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, a to najmä ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Každé ustanovenie tejto Zmluvy je nutné vykladať v súlade s účelom Zmluvy tak, aby bolo účinné a platné podľa platných právnych predpisov. Pokiaľ by však bolo podľa platných právnych predpisov nevykonateľné, neplatné alebo neúčinné, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto Zmluvy. V prípade nevykonateľnosti, neplatnosti alebo neúčinnosti sa zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie v súlade s účelom Zmluvy platnými právnymi predpismi, ktoré svojou povahou najbližšie upravujú daný právny vzťah.

3. Akékoľvek zmeny a doplnky obsahu Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme očíslovaných dodatkov po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovom sídle Objednávateľa podľa osobitných predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
6. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, dva rovnopisy pre Objednávateľa a jeden rovnopis pre Zhotoviteľa.

Príloha č. 1 – Potvrdenie o poistení zodpovednosti za škodu

V Dubnici nad Váhom dňa 07.02.2022

V Žiline dňa 07.02.2022

.....  
Za Objednávateľa:  
**Bc. Jozef Králik**  
*vedúci stavebného úradu,  
oddelenia investičnej výstavby,  
dopravy a životného prostredia  
na základe poverenia primátora*

.....  
Za Zhotoviteľa:  
**Ing. Arch. Peter Dunajovec**