

Zmluva o prevode vlastníctva pozemku

č. 328 / 2025 /RSM

uzatvorená podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov ako vyplýva z ďalších zmien a doplnkov.

I. Zmluvné strany

Predávajúci: Mesto Dubnica nad Váhom
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom, SR
zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
IČO : 00 317 209
bankové spojenie : VÚB banka
IBAN : SK4702000000000019723372
variabilný symbol : 3282025
/ďalej len predávajúci/

Kupujúci: Mgr. Kamil Vojtech rod. Vojtech
rod. č. **GDPR**
dátum narodenia : **GDPR**
trvale bytom Osuského 2476/1A
851 03 Bratislava
štátna príslušnosť SR
/ďalej len kupujúci/

uzatvorili spolu túto zmluvu o prevode vlastníctva pozemku :

II.

1. Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 600/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m² **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 5317, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1861/3236-ín.
2. Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je **pozemok parc. č. KN-C 600/13** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 416 m², **spoluvlastnícky podiel 28/3236-ín**, vedený na liste vlastníctva č. 5317 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (ďalej len pozemok).
Spoluvlastnícky podiel na pozemku je spojený s vlastníctvom bytu **č. 68** na 11. poschodí, v obytnom dome číslo súpisné **953**, **vchod č. 2**, na sídlisku Pod hájom v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vedenom na liste vlastníctva č. 4945.
3. Predávajúci mesto Dubnica nad Váhom predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku, uvedený v Čl. II, bode 2, do svojho výlučného vlastníctva.

III.

Povolením vkladu vlastníckeho práva k spoluvlastníckemu podielu na pozemku sa k pozemku ruší právo zodpovedajúce vecnému bremenu, zapísané v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 5317.

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje spoluvlastnícky podiel na pozemku za dohodnutú kúpnu cenu 0,10 €/m² schválenú Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, uznesením č. 105/2002, dňa 29. 10. 2002.

V.

Kupujúci sa zaväzuje, že pri podpise kúpnej zmluvy uhradí na účet mesta, uvedený v tejto zmluve, alebo v pokladni mestského úradu, kúpnu cenu za pozemok vo výške 0,36 € a poplatok (úhradu súvisiacich nákladov) 9,96 €, spolu **10,32 €**, slovom desať EUR a 32/100.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, bremená a že nie je zaťažený záväzkami voči tretím osobám.

Predávajúci podpisom tejto zmluvy prehlasuje, že na kupujúcich ako nadobúdateľov nehnuteľností, ktoré sú majetkom obce, sa nevzťahuje povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora podľa § 9ab ods. 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, t. j. nadobúdateľ nie je partnerom verejného sektora, nakoľko hodnota poskytovaného plnenia zo zmluvy, na základe ktorej má byť zapísané právo k nehnuteľnosti do katastra, neprevyšuje sumu stanovenú zákonom č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora.

VII.

Táto zmluva o prevode vlastníctva pozemku bude pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností zverejnená v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 6 a 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv SR zabezpečí predávajúci.

Účastník zmluvy súhlasí so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov pre účely tejto zmluvy o prevode vlastníctva pozemku.

VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej a vážnej vôle, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Dubnici nad Váhom

V Bratislave

.....
Mesto Dubnica nad Váhom
Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
predávajúci

.....
Mgr. Kamil Vojtech, kupujúci

Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 29.10.2002 č. 105/2002

VIII. Odpredaj pozemkov pod bytovkami OSBD

Uznesenie číslo 105/2002

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ schvaľuje

v zmysle zákona č. 182/1993 Z.z.:

odpredaj pozemkov pod bytovými domami vo vlastníctve bytového družstva parc. č. KN 1266/126, 1266/127, 1266/128, 1000/6, 1000/8, 100/72, 100/73, 100/78, 146/4, 101/27, 101/26, 101/25, 101/22, 101/21, 101/33, 200/10, 300/7, 200/28, 200/17, 3755/137, 3755/135, 3755/138, 3755/131, 2300/64, 2300/63, 2300/62, 2300/61, 2300/57, 2300/55, 2300/80, 2300/36, 2300/51, 2300/53, 2300/48, 2300/49, 2300/43, 2300/37, 2300/39, 2300/32, 2300/34, 800/8, 600/13, 600/11, 600/8, 600/6, 600/5, 2300/78, 2300/72, 2300/70, 2300/66, 2300/68, 800/22, 800/11, 800/23, 2400/12, 2400/13, 2400/7, 2400/8 a ďalších, ktoré v zozname nie sú zahrnuté, za cenu 3,- Sk/m², s úhradou súvisiacich nákladov vo výške 300,- Sk/vlastník bytu.

Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

Dubnica nad Váhom, 16. 05. 2019

Za správnosť: Bc. Janka Sedláčková Valigurčinová, zapisovateľka MsZ