

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka

č. 115 / 2020

I. Účastníci zmluvy

Budúci povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie : VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len budúci povinný z vecného bremena/

Budúci oprávnení

z vecného bremena : **1. LORAS, s. r. o.**
Pod hájom 1366/166
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpená Ing. Milanom Ďurechom, konateľom spoločnosti
IČO : 36 317 446
zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,
vložke č. 12550/R

2. Techreal Dubnica, s. r. o.
Šoltésovej 1995,
911 01 Trenčín
zastúpená Ing. Ľubomírom Šoltisom, konateľom spoločnosti
IČO : 50 641 867
zapísaná na Okresnom súde v Trenčíne, v oddieli Sro,
vložke č. 34072/R
/ďalej len budúci oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 2300/241 – ostatná plocha o výmere 1696 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúcich oprávnených z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo umiestnenia retenčnej nádrže k budúcemu bytovému domu "Slnečný dvor", jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na pozemku parc. č. KN-C 2300/241, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

v prospech spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 317 446 a spoločnosti Techreal Dubnica, s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, IČO : 50 641 867 – t. j. v prospech budúcich oprávnených z vecného bremena, v lehote do 30 dní po doložení vypracovaného geometrického plánu, ktorým bude stavba zameraná.

3. Budúci oprávnení z vecného bremena plánujú vybudovať retenčnú nádrž k bytovému domu v zmysle pripravovaného investičného zámeru v rámci stavby "Háje, II. Kvadrant, 2. etapa, Dubnica nad Váhom – Slniečny dvor".
4. Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je grafické znázornenie dotknutého pozemku na kópii z KN mapy.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že stavba retenčnej nádrže zostane po jej vybudovaní vo vlastníctve žiadateľov (budúcich oprávnených z vecného bremena) alebo ich právnych nástupcov, ktorí budú zabezpečovať jej prevádzku a údržbu. Retenčná nádrž bude po realizácii stavby slúžiť výlučne na odvádzanie a likvidáciu dažďových vôd zo stavebných objektov SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom B a SO 05 – Bytový dom C v rámci stavby "Háje, II. Kvadrant, 2. etapa Dubnica nad Váhom – Slniečny dvor".
2. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena sa uzatvára pre potreby vydania stavebného povolenia, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní, najneskôr pri kolaudácii bytového domu.
3. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnení z vecného bremena prijímajú a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena strpieť.
4. Budúci povinný týmto prehlasuje, že k predmetnej nehnuteľnosti, dotknutej stavbou retenčnej nádrže sa neviažu iné ťarchy, ani iné vecné bremená, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv budúcich oprávnených z vecného bremena.
5. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná novovybudovaná retenčná nádrž a ihneď po vypracovaní a overení ho predložia mestu Dubnica nad Váhom. Z vypracovaného geometrického plánu bude zrejmý rozsah vecného bremena.
6. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
7. Vecné bremeno sa zriadi odplatne.
8. Budúci oprávnení z vecného bremena sú povinní rešpektovať existujúce inžinierske siete, ktoré boli na pozemku zriadené v minulosti.
9. Budúci oprávnení sa zaväzujú, že uhradia poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

IV. Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno sa zriadi odplatne, za cenu stanovenú na základe znaleckého posudku.
2. Vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.
3. Budúci oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena, uhradia mestu Dubnica nad Váhom pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena.

V. Ďalšie dojednania

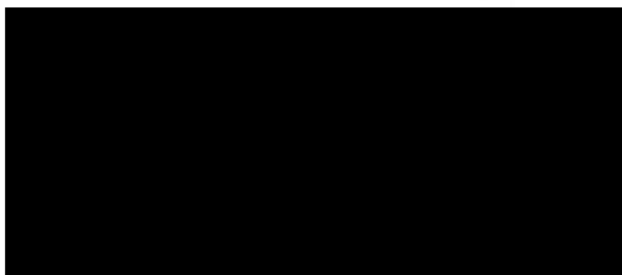
1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady, spojené s návrhom na vklad.
3. Zriadenie vecného bremena bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 26. 2. 2020, uznesením č. 14/2020.
4. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena bude zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom, zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnení obdržia 2 vyhotovenia a budúci povinný 2 vyhotovenia.

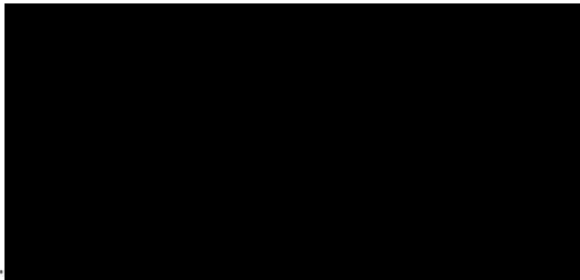
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.4.20

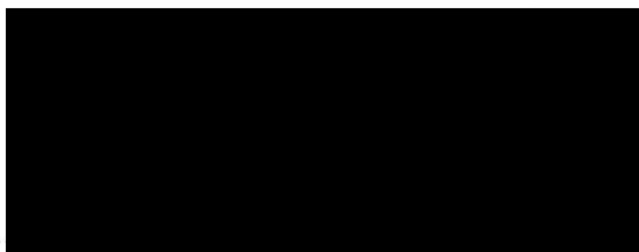


Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Mgr. Petrom Wolfom, primátorom mesta,
budúci povinný z vecného bremena

V Dubnici nad Váhom, dňa 15.4.2020



LORAS, s. r. o.
zastúpená Ing. Milanom Ďurechom, konateľom
budúci oprávnený z vecného bremena



Techreal Dubnica, s. r. o.
zastúpená Ing. Ľubomírom Šoltisom, konateľom
budúci oprávnený z vecného bremena

Informatívna kópia z mapy

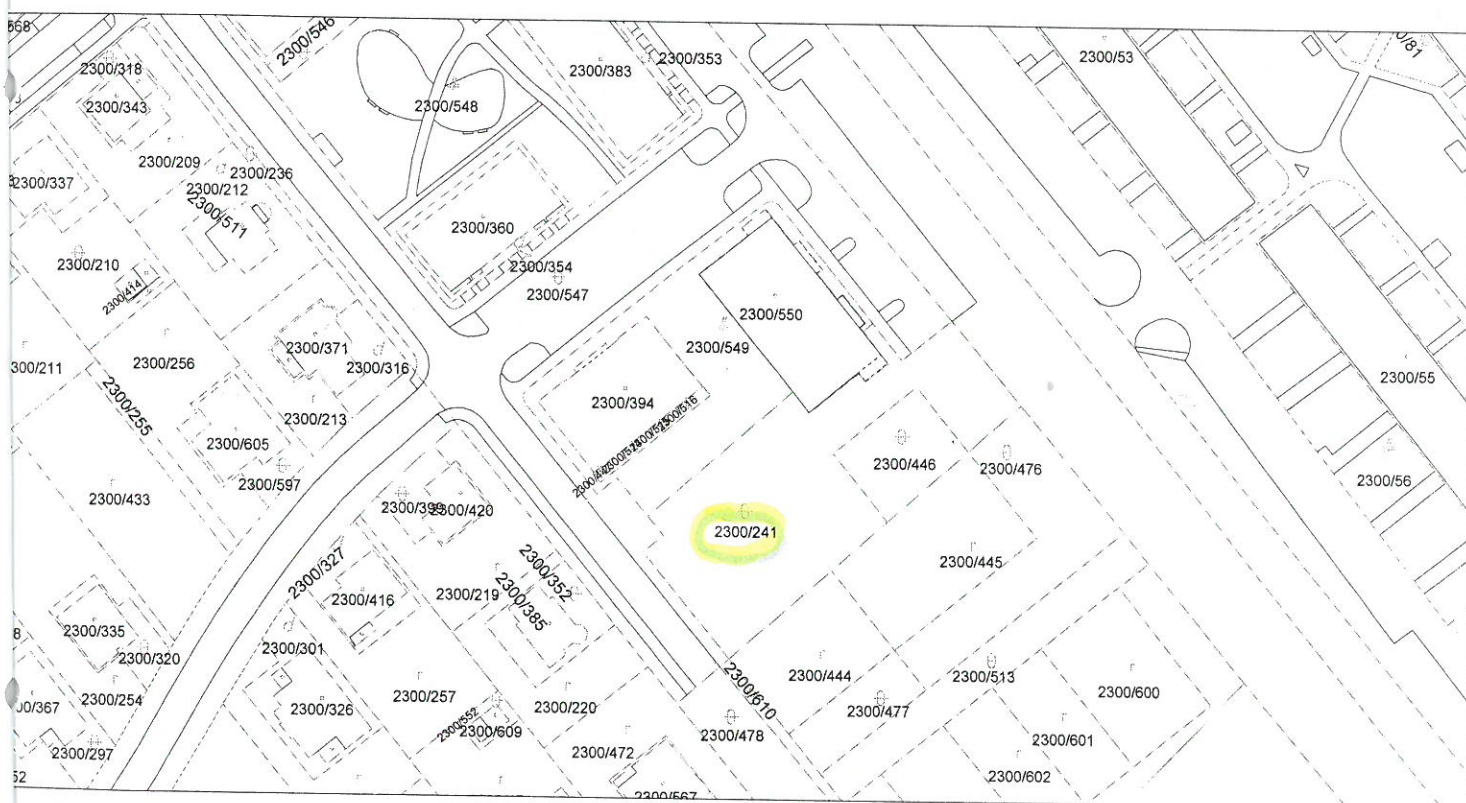
Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Ilava

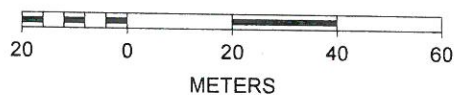
17. marca 2020 11:55

Obec: DUBNICA NAD VÁHOM

Katastrálne územie: Dubnica nad Váhom



SCALE 1 : 1 461



Mesto Dubnica nad Váhom



V Ý P I S

uznesenia zo zasadnutia mestského zastupiteľstva
konaného dňa 26.2.2020 č. 14/2020

7. Nakladanie s majetkom mesta

7.01 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie retenčnej nádrže v lokalite Háje – žiadateľ LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom a Techreal Dubnica s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 14/2020

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom
schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2300/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce vo vybudovaní stavebného objektu – retenčnej nádrže k budúcemu bytovému domu „Slniečny dvor“, jej prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 36 317 446 a v prospech spoločnosti Techreal Dubnica s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, IČO: 50 641 867.

Rozsah vecného bremena bude zrejmý až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.

Podmienky :

- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní, najneskôr pri kolaudácii bytového domu
- žiadatelia zabezpečia vypracovanie geometrického plánu podľa skutočného vyhotovenia stavby, z ktorého bude zrejmý rozsah vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena
- retenčná nádrž bude po realizácii stavby slúžiť výlučne na odvádzanie a likvidáciu dažďových vôd zo stavebných objektov SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom B, SO 05 – Bytový dom C v rámci stavby „Háje, II. Kvadrant., 2. etapa Dubnica nad Váhom – Slniečny dvor“
- stavba retenčnej nádrže zostane po vybudovaní vo vlastníctve žiadateľov alebo ich právnych nástupcov, ktorí budú zabezpečovať jej prevádzku a údržbu.

Dubnica nad Váhom, 26.2.2020

Za správnosť: Milada Beláková, zapisovateľka MsZ