

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Povinný z vecného bremena:

##### **Mesto Dubnica nad Váhom**

Bratislavská 434/9

018 41 Dubnica nad Váhom

IČO: 00 317 209

IČ DPH: SK2021339276

Registrovaný pre daň podľa §7 a § 7a) Zákona č. 222/2004 Z.z.

Zastúpené: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta  
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

#### Oprávnený z vecného bremena:

##### **Slovenský futbalový zväz**

Tomášikova 30C

821 01 Bratislava

IČO: 00687308

IČ DPH: SK 2020898913

Zastúpené: Ján Kováčik, prezident

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

## Čl. II.

### Predmet zmluvy

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ako povinný z vecného bremena, je vlastníkom nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Mestskom športovom areáli v Dubnici nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom a to:
  - a) Sociálna budova (administratívna), súpisné číslo 655, na pozemku parcelné č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoria,
  - b) Tribúna (západ), na pozemku parcelné č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
  - c) Tribúna (východ), na pozemku parcelné číslo KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoria,
  - d) pozemok parcelné č. KN-C 1257/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 887 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok parcelné č. KN-C 1257/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok parcelné č. KN-C 1257/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1341 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok parcelné č. KN-C 1257/9, ostatné plochy (hlavné ihrisko), o výmere 8078 m<sup>2</sup>,

- h) pozemok parcelné č. KN-C 1257/10, ostatné plochy (atletická dráha), o výmere 5783 m<sup>2</sup>.
2. Povinný z vecného bremena realizoval s podporou oprávneného z vecného bremena projekt na revitalizáciu Mestského športového areálu na základe Zmluvy o spolupráci pri realizácii rekonštrukcie, modernizácie a výstavby futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 14.02.2018 a na základe Zmluvy č. 145/2018 o predmete technického zhodnotenia a spôsobe financovania technického zhodnotenia Futbalového štadióna v Dubnici nad Váhom zo dňa 15.5.2018.
3. Na základe uvedených zmlúv oprávnený z vecného bremena vyžaduje zriadenie vecného bremena - bezodplatného užívania štadióna v prospech Slovenského futbalového zväzu na stavbách a pozemkoch tvoriacich štadión po dobu 20 rokov pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov.
4. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena - **bezodplatné užívanie stavieb a pozemkov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, tvoriacich Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na Ul. Športovcov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom ako**
- a) Sociálna budova (administratívna), súpisné číslo 655, na pozemku parcelné č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoría,
  - b) Tribúna (západ), na pozemku parcelné č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
  - c) Tribúna (východ), na pozemku parcelné číslo KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoría,
  - d) pozemok parcelné č. KN-C 1257/1, zastavané plochy a nádvoría o výmere 887 m<sup>2</sup>,
  - e) pozemok parcelné č. KN-C 1257/5, zastavané plochy a nádvoría o výmere 407 m<sup>2</sup>,
  - f) pozemok parcelné č. KN-C 1257/8, zastavané plochy a nádvoría o výmere 1341 m<sup>2</sup>,
  - g) pozemok parcelné č. KN-C 1257/9, ostatné plochy (hlavné ihrisko), o výmere 8078 m<sup>2</sup>,
  - h) pozemok parcelné č. KN-C 1257/10, ostatné plochy (atletická dráha), o výmere 5783 m<sup>2</sup>,

**v prospech Slovenského futbalového zväzu, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308 pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, na dobu 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.**

5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 27.08.2020, uznesením č. 73/2020.

6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena je povinný právo zodpovedajúce vecnému bremenu strpieť.

### **Čl. III. Ostatné dojednania**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobúda dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
4. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.

### **Čl. IV. Záverečné ustanovenia**

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadnej nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť na účely katastrálneho konania, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena.

V Dubnici nad Váhom dňa 8.10.2020

V Bratislave dňa 29.9.2020

.....  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta  
Dubnica nad Váhom

.....  
Ján Kováčik  
prezident Slovenského  
futbalového zväzu