

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 355 / 2018

I. Účastníci zmluvy

Povinný

z vecného bremena : **Mesto Dubnica nad Váhom**
Bratislavská 434/9
018 41 Dubnica nad Váhom
zastúpené Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta
IČO 00 317 209
bankové spojenie: VÚB, a. s. Považská Bystrica
IBAN: SK4702000000000019723372
BIC: SUBASKBX
/ďalej len povinný z vecného bremena/

Oprávnení

z vecného bremena : **1. Miroslav Žiak rod. Žiak, rod. č.**
dátum narodenia:
a manželka
2. PhDr. Jana Žiaková rod. Maroňová, rod. č.
dátum narodenia:
obaja trvale bytom

obaja štátna príslušnosť SR
/ďalej len oprávnení z vecného bremena/

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – **pozemku parc. č. KN-C 4408/1** – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5658 m² **v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Na základe vydaného stavebného povolenia oprávnení z vecného bremena vybudovali v roku 2018, na pozemku uvedenom v bode 1 tohto článku, inžiniersku sieť – elektrickú NN prípojku.
3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku citovanom v bode 1 tohto článku, ktoré spočíva v práve umiestnenia inžinierskej siete - elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 194, postaveného na pozemku parc. č. KN-C 756/19 a v prospech vlastníkov pozemku parc. č. KN-C 756/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 240 m² a parc. č. KN-C 756/20 – záhrada o výmere 461 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 2111 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

4. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 88/2018, ktorý vypracovala Ing. Bronislava Filiačová dňa 05. 11. 2018, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 21. 11. 2018 pod č. G1 – 610/2018.
5. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 08. 03. 2018, uznesením č. 26/2018.
6. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena prijímajú a povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
7. Táto zmluva nadväzuje na Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 72/2018, ktorá bola uzatvorená dňa 24. 04. 2018. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností stráca Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 72/2018 platnosť.

III. Ostatné dojednania

1. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.
3. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno prechádza aj na každého ďalšieho vlastníka pozemku a na každého ďalšieho vlastníka inžinierskej siete.
4. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnení z vecného bremena nadobudnú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
5. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podajú oprávnení z vecného bremena, ktorí budú zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.
6. Pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností bude zmluva o zriadení vecného bremena zverejnená na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom v zmysle platných právnych predpisov - § 5a, ods. 9 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zverejnenie na webovom sídle mesta zabezpečí povinný z vecného bremena.
7. Oprávnení z vecného bremena súhlasia so spracovaním osobných údajov pre účely tejto zmluvy a pre účely vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne podpísali.
3. Zmluva o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 6-ich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia budú slúžiť pre účely vkladu do katastra nehnuteľností, 2 vyhotovenia pre povinného z vecného bremena, ostatné pre oprávnených.

V Dubnici nad Váhom, dňa 5.12.2018

V Dubnici nad Váhom, dňa 3.12.2018

.....
Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené
Ing. Jozefom Gašparíkom, primátorom mesta,
povinný z vecného bremena

.....
1. Miroslav Žiak, oprávnený
z vecného bremena

.....
2. PhDr. Jana Žiaková,
oprávnená z vecného bremena

