

Zmluva o umiestnení elektrického pripojenia pre nabíjaciu stanicu elektromobilov č.444/2025

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

Zmluvná strana 1: Mesto Dubnica nad Váhom

so sídlom: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO: 00 317 209
Zastúpená: Mgr. et. Mgr. Peter Wolf, primátor mesta
(ďalej aj ako „investor“)

Zmluvná strana 2: DCa THERM, a.s.

so sídlom: Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom
IČO:36 013 862
Zapísaná v OR Okresného súdu Trenčín, v oddiele Sa
Vo vložke číslo 329/R
Zastúpená: Ing. Emil Potoček, predseda predstavenstva
a generálny riaditeľ
(ďalej aj ako „spoločnosť“)

I.

Úvodné ustanovenia a vymedzenie pojmov

- 1. DCa THERM, a.s.** je obchodná spoločnosť s dlhoročným a stabilným postavením na trhu, ktorej hlavným predmetom činnosti je výroba, rozvod a predaj tepelnej energie z vlastných centrálnych a lokálnych zdrojov tepla na území mesta Dubnica nad Váhom. V rámci tejto činnosti vyvíja obchodné aktivity na dodávky priemyselných kotolní, opravy a údržbu kotlovej technológie, vykurovacích systémov a meracej a regulačnej techniky pre organizácie a fyzické osoby. DCa THERM je zároveň aj výrobcou a dodávateľom elektrickej energie.
- 2. Mesto Dubnica nad Váhom** je investorom projektu „Nabíjacia stanica mesto DCA“ v zmysle projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou BRANEL s.r.o., Chmelínska Ulica 398/9, 018 52 Bohunice, IČO: 54391326, zodpovedným projektantom Ing. Mariánom Zlatošom, číslo osvedčenia SKSI/7287*14, dátum 06/2025 (ďalej len „projektová dokumentácia“).
- 3. Mesto Dubnica nad Váhom** je vlastníkom pozemku p. č. C-KN 2300/45 zapísanom na LV č. 2600 v k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, na ktorom bude realizovaný projekt „Nabíjacia stanica mesto DCA“.
- 4. Dca THERM, a.s.** je vlastníkom pozemku p. č. C-KN 2300/124 zapísanom na LV č. 3419 v k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, a na ňom postavenej budovy súp. č. 1286 - kotolňa, v priestoroch ktorej budú uložené elektrické zariadenia, elektrické rozvody, inštalačné príslušenstvo a rozvádzače v zmysle projektovej dokumentácie.

II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri vybudovaní a umiestnení elektrických zariadení, elektrických rozvodov, inštaláčného príslušenstva a rozvádzačov pre „Nabíjaciu stanicu mesto DCA“ za nižšie uvedených podmienok.

III. NN pripojenie

1. V súvislosti s realizáciou projektu „Nabíjacia stanica mesto DCA“ mesto Dubnica nad Váhom realizuje prípojku (elektropripojenie) NN v novovybudovanom rozvádzači RSH vo vnútorných priestoroch kotolne K4 (ktorá je vo vlastníctve spoločnosti DCa THERM, a.s.) na dodávku elektrickej energie pre nabíjaciu stanicu mesto DCA o výkone 100 kW s možnosťou rozšírenia na 200 kW.
2. Novonavrhované pripojenie NN, bude zrealizované z existujúceho NN rozvádzača RSH (viď. výkres EL1), ktorý je v súkromnom vlastníctve spoločnosti DCa THERM, a.s. (v zmysle projektovej dokumentácie).
3. Elektromerový rozvádzač bude osadený na podlahu vo vnútorných NN rozvodne.
4. Elektromerový rozvádzač pre polopriame meranie elektrickej energie bude oceľovo-plechová rozvodnica inštalovaná na podlahe na podstavci, hlavný istič pred elektromerom 3x250A. Hlavný istič pred elektromerom, elektromer, PEN prípojnice a vstupné svorky budú chránené pred neoprávneným zásahom do elektroinštalácie plombovateľným krytom.
5. Nemeraná časť bude pripojená vodičmi 4x CHBU 1x185mm (v dĺžke cca 5m) uloženými v káblovom tuneli v podlahe.
6. Meraná časť, odchádzajúca do výkonovej jednotky nabíjacej stanice, bude zrealizovaná káblom NAYY 4x240 (v dĺžke cca 45m).

IV. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Spoločnosť Dca THERM, a.s. súhlasí s bodom napojenia NN v novovybudovanom rozvádzači RSH ako aj s ďalšími časťami realizácie v zmysle článku III. tejto zmluvy a v zmysle projektovej dokumentácie.
2. Spoločnosť Dca THERM, a.s. sa zaväzuje poskytnúť investorovi súčinnosť pri plnení predmetu zmluvy, a to najmä tým, že mu umožní právo vstupu a vjazdu k miestam výkonu prác za účelom inštalácie, sprevádzkovania ako aj následného prevádzkovania a prípadných súvisiacich opráv príslušných zariadení. Právo vstupovať a vykonávať úkony na vyššie uvedenom majetku spoločnosti Dca THERM, a.s. sa uplatňuje odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
3. Náklady súvisiace s vybudovaním a umiestnením elektropripojenia v zmysle tejto zmluvy znáša investor.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú, že po ukončení realizácie predmetu zmluvy uzavrú zmluvu o prevádzkovaní elektroenergetického zariadenia v súvislosti s projektom „**Nabíjacia stanica mesto DCA**“ a to najneskôr do 60 dní od doručenia výzvy na uzavretie zmluvy jednou zo zmluvných strán.

5. V prípade, ak by nedošlo k uzatvoreniu zmluvy určenej v ods. 4 tohto článku, alebo zmluvy obdobnej, je investor na základe výzvy spoločnosti DCA THERM, a.s. povinný odstrániť elektroprípojenie a novovybudovaný rozvádzač umiestnené v priestoroch spoločnosti DCA THERM, a.s. investorom.
6. Požiadavka spoločnosti DCA THERM, a.s. musí byť písomná a doručená investorovi v lehote 30 dní od ukončenia tejto zmluvy. Investor musí vykonať odstránenie v lehote 60 dní od doručenia výzvy.
7. Zmluvné strany sa zaväzujú navzájom si poskytovať všetku potrebnú súčinnosť, ako aj všetky dostupné informácie a dokumenty súvisiace s vykonávaním tejto Zmluvy.

V.

Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to do ukončenia realizácie predmetu zmluvy, najneskôr však do 31.12.2026.
2. Zmluvu je možné ukončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán ku dňu uvedenému v dohode,
 - b) odstúpením od zmluvy, v prípade podstatného porušenia zmluvných podmienok jednou zo zmluvných strán.

VI.

Podstatné porušenie zmluvy

1. Podstatným porušením zmluvy je situácia, kedy si zmluvná strana nespĺnila svoj záväzok, ktorý jej vyplýva zo Zmluvy alebo zákona a neodstránila toto porušenie, vrátane náležitej nápravy dôsledkov porušenia svojej povinnosti, a to ani do 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na nápravu od druhej Zmluvnej strany.
2. Spoločnosť DCA THERM, a.s. sa v prípade podstatného porušenia zmluvy zaväzuje nahradiť všetky účelne vynaložené náklady investora spojené s realizáciou projektu „**Nabíjacia stanica mesto DCA**“, ako aj akékoľvek iné náklady investora (pokuty) voči tretím stranám súvisiace s realizáciou tohto projektu. Spoločnosť sa zaväzuje uhradiť investorovi všetky náklady súvisiace s realizáciou projektu aj v prípade, že neuzavrie zmluvu v zmysle čl. IV bod 4 tejto zmluvy.

VII.

Všeobecné a záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy môžu zmluvné strany uskutočniť písomne, po vzájomnej dohode, dodatkom k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, zmluvu predpísaným spôsobom podpísali.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Zverejnenie zmluvy v Centrálnom registri zmlúv zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom.

Príloha: Projektová dokumentácia

V Dubnici nad Váhom dňa 2025

.....
Investor
Mgr. et. Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

.....
Spoločnosť
Ing. Emil Potoček, predseda predstavenstva