

Zmluva o dielo č. 464/2025

uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle ust. § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Objednávateľ:** **Mesto Dubnica nad Váhom**
Sídlo: Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny zástupca: Mgr. et Mgr. Peter Wolf – primátor mesta
IČO: 00317209
DIČ: 2021339276
Peňažný ústav: Prima banka Slovensko a.s. – pobočka Dubnica nad Váhom
IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001
Kontaktná osoba:
tel.: Mgr. Jozef Králik
e-mail: +421 42 4455762
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2 Zhotoviteľ:** **ejoin operator s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 1529/1, 018 41 Dubnica nad Váhom
štatutárny zástupca: Michal Vašek
IČO: 53 012 470
DIČ: 212126826
Peňažný ústav: Unicredit bank Czech republic & Slovakia a.s.
IBAN: SK48 1111 0000 0016 2954 9003
Kontaktná osoba: Bc. Lucia Kutišová
tel.: +421 910 446 131
e-mail: kutisova@ejoin.eu
(ďalej len „zhotoviteľ“)

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

- 2.1 Účelom tejto zmluvy je zabezpečenie dodávky, inštalácie nabíjacích staníc a ich uvedenie do prevádzky. Zhotoviteľ sa v zmysle tejto zmluvy zaväzuje naplňať účel tejto zmluvy a to za cenu dohodnutú v tejto zmluve.
Vzhľadom na tieto skutočnosti sa zmluvné strany rozhodli uzatvoriť v nižšie uvedenom znení túto zmluvu, ktorá upravuje vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán pri naplňaní účelu tejto zmluvy. Podkladom pre uzavretie zmluvy je ponuka zhotoviteľa predložená na základe víťaznej ponuky verejného obstarávania a predmetu zákazky vyplývajúcej zo schémy pomoci.
- 2.2 Predmet zákazky:
- | | |
|-----------------|--|
| Schéma pomoci: | Schéma minimálnej pomoci z prostriedkov Plánu obnovy a odolnosti Slovenskej republiky na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry v platnom znení |
| Názov výzvy: | Výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie prostriedkov mechanizmu na podporu budovania nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá pre subjekty územnej samosprávy a nimi zriadené organizácie, |
| Názov projektu: | Kompaktné NN nabíjacie stanice pre elektromobily v Dubnici nad Váhom |
| Kód projektu: | 03I04-26-V06-00015 |
| Kód výzvy: | 03I04-26-V06 |

III. PREDMET PLNENIA ZMLUVY A KOMPLEXNOSŤ DODÁVKY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vybuduje nabíjacie stanice pre elektromobily (ďalej tiež ako „NS“) na verejne prístupných miestach v meste Dubnica nad Váhom. Predmet zmluvy je bližšie špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a to najmä:
- a) realizáciu stavebných prác, vybudovanie elektrických prípojok vrátane rozvádzača s istiacimi prvkami, dodávka elektronabíjacích staníc, uvedenie do prevádzky (vrátane potrebných revízií a skúšok),
 - b) podľa časového harmonogramu vzájomne odsúhlaseného pri podpise zmluvy, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto Zmluvy, vykoná dielo podľa projektovej dokumentácie a rozpočtu, ktoré tvoria prílohu č. 1 a prílohu č. 3 tejto zmluvy.
- 3.3 Špecifikácia technológie a technických parametrov NS tvorí súčasť Prílohy č. 1 tejto Zmluvy.

Predmetom zákazky je dodanie a montáž nabíjacej infraštruktúry pre elektrické vozidlá v meste Dubnica nad Váhom

9 ks nabíjacích bodov AC 11+ kW,

1 ks nabíjacích bodov DC 120+ kW

na existujúcich parkovacích miestach vo vlastníctve mesta za účelom zabezpečenia odplatného užívania nabíjacích staníc účastníkmi cestnej premávky pre nabíjanie vozidiel s elektrickým pohonom kompatibilných s technickými parametrami nabíjacích staníc ako aj zabezpečovanie napojenia týchto nabíjacích staníc k distribučnej sústave. Navrhované AC a DC nabíjacie stanice budú slúžiť pre rozšírenie siete verejných nabíjacích staníc v rámci Slovenska a Európskej únie. Zhotoviteľ je povinný dodať a inštalovať NS tak, aby na základe nadväzujúceho verejného obstarávania na servis a prevádzku NS bola umožnená prevádzka NS, a tiež používanie s tým súvisiaceho softvéru aj tretej strane.

01 – Pozícia nabíjacej stanice - ulica J. Kalinčiaka, p. č. 1154/1, GPS 48.961579, 18.164969

02 - Pozícia nabíjacej stanice - ulica Pod kaštieľom, p.č. 1266/123, GPS 48.962424, 18.164008

03 - Pozícia nabíjacej stanice - ulica Bratislavská 434/9, p.č. 1110/272, GPS 48.957730, 18.165585

04 - Pozícia nabíjacej stanice – ulica Partizánska, p.č. 800/1, GPS 48.957423, 18.171638

05 - Pozícia nabíjacej stanice – ulica Partizánska 151/3, p.č. 753/3, GPS 48.955587, 18.169526

06 – Pozícia nabíjacej stanice – ulica Pod hájom, p.č. 2300/45, GPS 48.954772, 18.171967

(ďalej ako „dielo“)

- 3.4 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii, potrebných pre zhotovenie diela a uvedenie všetkých nabíjacích zariadení do prevádzky.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.6 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať vplyv na jeho prevádzkovanie.
- 3.7 V prípade vzniknutej nevyhnutnej potreby odchýliť sa od vysúťaženej projektovej dokumentácie, zabezpečí zhotoviteľ na vlastné náklady vypracovanie projektu skutočného vyhotovenia. V prípade ak budú zmeny natoľko podstatné, že bude potrebné zabezpečiť aj nové povoľovacie procesy, tieto zabezpečí a aj náklady na ne znáša zhotoviteľ.

IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III.
Začiatok stavby: **dňom prevzatia staveniska.**
Ukončenie stavby a odovzdanie do prevádzky: **do 4 mesiacov od prevzatia staveniska.**
Povinnosť zhotoviteľa zhotoviť dielo sa považuje za splnenú protokolárnym odovzdaním a prevzatím celého diela samostatným protokolom.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska, ak je relevantné. Zhotoviteľ sa zaväzuje prevziať stavenisko od objednávateľa do 5 pracovných dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy. V prípade, ak vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí stratia medzičasom, t.j. od ich odovzdania až do začatia so stavbou, z akéhokoľvek dôvodu platnosť, je povinný si zabezpečiť tieto vyjadrenia zhotoviteľ.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela

V. CENA DIELA

Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí Prílohu č. 3 k tejto zmluve. Cena za celý predmet Zmluvy je určená nasledovne:

cena bez DPH	116 753,87 €
DPH (23%)	26 853,39 €
cena vrátane DPH	143 607,26 €
(Slovom: stoštyridsaťtritisícšesťstosedem eur a dvadsaťšesť centov)	

- 5.1 Cena diela je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazov výmer podľa výzvy jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.2 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených objednávateľom resp. technickým dozorom objednávateľa pričom vyššie uvedená cena diela je celková maximálna výška ceny diela.
- 5.3 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.4 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa a zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na uvedenie všetkých NS do prevádzky.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, objednávateľom resp. technickým dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a objednávateľom resp. technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať. Použitie ekvivalentu sa vykoná bez nároku na doplatok zhotoviteľovi.
- 5.8 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
 - 5.8.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
 - 5.8.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
 - 5.8.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi finančné preddavky na predmet zmluvy.
- 6.2 Cena za dielo bude Zhotoviteľovi uhradená na základe faktúry vystavenej podľa skutočne vykonaných prác. Faktúru Zhotoviteľ predloží Objednávateľovi do 15 dní od ukončenia realizácie prác.
- 6.3 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný objednávatelom resp. technickým dozorom objednávatel'a. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.4 Lehota splatnosti faktúr je 30 dní odo dňa ich doručenia objednávatel'ovi.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v § 74 zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.

Ďalej sa zmluvné strany dohodli, že predložená faktúra bude obsahovať aj údaje, ktoré nie sú uvedené v zákone o DPH, a to:

- a) číslo Zmluvy,
 - b) termín splatnosti faktúry,
 - c) forma úhrady,
 - d) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platba vykonať,
 - e) meno, podpis, odtlačok pečiatky a telefonické spojenie vystavovateľa faktúry,
 - f) prílohou faktúry bude dodací list/súpis vykonaných prác – súpis dodaných prác za fakturované obdobie s vyznačením jednotkovej ceny za fakturovanú položku (s DPH a bez DPH), počet jednotiek, celková cena (s DPH a bez DPH)
 - g) názov projektu, kód projektu
- 6.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravenej faktúry objednávatel'ovi.
- 6.7 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávatel'ovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela počas záručnej doby zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávatel'om a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávatel'a a ten na ich použití trval.
- 7.4 Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávatel'om.

- 7.5 Počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť všetky vady diela (okrem tých spôsobených vandalizmom, príp. živelnou pohromou).
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád diela v zmysle tohto článku do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa alebo jeho nástupcu a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia vád dohodnú zmluvné strany písomne.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. I. tejto zmluvy.
- 7.8 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.10 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.11 Havarijný stav t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne (t.j. do 24 hodín) po ich nahlásení.
- 7.12 Havarijný stav je akýkoľvek stav, v dôsledku ktorého je znemožnená funkčnosť NS a teda nie je možné jej využívanie koncovým užívateľom.

VIII. PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.2 Zhotoviteľ nesmie stavbu ako celok odovzdať na zhotovenie inému subjektu.
- 8.3 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie, resp. ohlásenie drobnej stavby a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.4 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce, ak je relevantné.
- 8.5 Objednávateľ presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.6 Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.7 Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.8 Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch obstaráva zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.9 Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.

- 8.10 Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností v znení neskorších predpisov.
- 8.12 Zhotoviteľ zodpovedá za zabezpečenie požiarnej ochrany v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, ako aj za zabezpečenie minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadaviek na stavenisko podľa nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 8.13 V súvislosti s vykonávaním diela je zhotoviteľ povinný minimalizovať zásahy do životného prostredia, zachovávať a nepoškodzovať existujúcu faunu a flóru, v maximálnej miere využívať existujúce spevnené komunikácie a plochy. Pri pohybe techniky je nutné túto zabezpečiť proti úniku nebezpečných látok do okolitého prostredia.
- 8.14 V súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za nakladanie s odpadmi, ktoré vznikli v súvislosti s realizáciou diela. Odpady zo stavebnej činnosti je zhotoviteľ povinný podľa možností separovať. Bežné odpady musia byť vyvezené na skládku, recyklovateľné odpady odovzdané na recykláciu a nebezpečné odpady musia byť likvidované prostredníctvom oprávnených organizácií.
- 8.15 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že pri realizácii diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použité stavebné výrobky pri realizácii stavebného diela musia spĺňať podmienky a požiadavky, uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zákone č. 264/1999 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.16 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.17 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.18 Objednávateľ zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
- 8.19 Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať, ak je relevantné.
- 8.20 Zhotoviteľ je povinný vyzvať objednávateľa resp. technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená písomne najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis objednávateľ resp. technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.
- 8.21 Ak sa objednávateľ resp. technický dozor objednávateľa na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, hoci bol na to riadne vyzvaný, je objednávateľ povinný uhrádzať náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ také odkrytie požaduje. Ak sa však pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané chybné, znáša

náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.

- 8.22 Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa resp. technický dozor objednávateľa na kontrolu najmä týchto prác:
 - na preverenie jednotlivých vrstiev konštrukcií, podľa vrstiev predpísaných projektom a vysloviť súhlas pre realizáciu ďalšej vrstvy.
- 8.23 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade so zákonom č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon).
- 8.24 Objednávateľ resp. technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.25 Objednávateľ resp. technický dozor objednávateľa môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovania.
- 8.26 Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva objednávateľ resp. technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

IX. REALIZÁCIA A ODOVZDANIE DIELA

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný zúčastňovať sa pracovných porád a kontrol na stavbe, ktoré v priebehu realizácie zvolá objednávateľ alebo technický dozor objednávateľa s tým, že ich presný termín mu bude písomne oznámený minimálne 5 pracovných dní vopred.
- 9.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje písomne vyzvať objednávateľa na prevzatie diela, a to minimálne 10 pracovných dní vopred.
- 9.6 Zhotoviteľ odovzdá dokončené dielo v zmysle projektovej dokumentácie a spíše s objednávateľom preberací protokol o odovzdaní a prevzatí diela.
- 9.7 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

- 9.8 Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole- v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.9 Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.10 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatíu diela podľa čl. IX. bod 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné k užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach (v závislosti od relevantnosti predmetného dokladu k predmetu zmluvy):
- 9.10.1 Stručnú technickú správu o odovzdávanej stavbe a manuál jej užívania (spôsob používania, údržbu, pravidelné kontroly a revízie a pod.)
 - 9.10.2 Projekt skutočného vyhotovenia v prípade žiadosti Objednávateľa o vypracovanie takéhoto projektu.
 - 9.10.3 Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, zámeru alebo ohlásenia drobnej stavby, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
 - 9.10.4 Certifikáty preukázania zhody stavebných výrobkov (zákon č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 56/2018 Z. z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov).
 - 9.10.5 Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.
 - 9.10.6 Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.
 - 9.10.7 Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).
 - 9.10.8 Stavebné denníky (montážne denníky).
 - 9.10.9 Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.
 - 9.10.10 Záručné listy (kópie), návody na používanie všetkých dodaných zariadení v slovenskom jazyku a doklady o zaškolení obsluhy.

X. VYUŽITIE SUBDODÁVATEĽOV

- 10.1 Zhotoviteľ je oprávnený zveriť vykonanie časti diela tretej osobe (subdodávateľovi) iba v rozsahu uvedenom v prílohe (Zoznam známych subdodávateľov) uvedenom v prílohe č.4 tejto Zmluvy o dielo. Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľov je zhotoviteľ plne zodpovedný voči objednávateľovi za včasné a riadne vykonanie diela, akoby ho vykonával sám.
- 10.2 V prípade, ak zhotoviteľ zverí vykonanie časti diela subdodávateľovi inému ako uviedol v prílohe č. 4 tejto Zmluvy o dielo, je povinný oznámiť objednávateľovi každého takéhoto subdodávateľa desať kalendárnych dní pred začatím vykonávania časti diela. Každý takýto subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia. Zhotoviteľ objednávateľovi spolu s oznámením o zmene subdodávateľa predloží doklady o tom, že subdodávateľ spĺňa podmienky osobného postavenia a to v originálnom vyhotovení alebo ako úradne overené kópie týchto dokladov resp. preukáže splnenie tejto podmienky podľa § 152 zákona o verejnom obstarávaní. Náklady spojené so zabezpečením týchto dokladov znáša zhotoviteľ bez nároku na ich úhradu objednávateľom. Objednávateľ odmietne takéhoto subdodávateľa písomným oznámením zhotoviteľovi zaslaným od siedmich kalendárnych dní odo dňa doručenia oznámenia o zmene subdodávateľa v prípade:
- a) nepredloženia dokladov preukazujúcich splnenie podmienky osobného postavenia
 - b) nesplnenia podmienok osobného postavenia,

- c) predloženia neplatných dokladov,
- d) poskytnutia nepravdivých alebo skreslených informácií,

Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času plnenia podľa tejto Zmluvy o dielo, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.

- 10.3 Zhotoviteľ je zároveň povinný zabezpečiť, aby subdodávateľ nezačal ďalšiemu subdodávateľovi žiadne práce a služby na vykonaní časti diela jemu zadanej zhotoviteľom (uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia).
- 10.4 Povinnosti uvedené v bodoch 10.1. a 10.2. nie je Zhotoviteľ povinný plniť v prípade subdodávateľov, ktorí mu dodávajú tovary.

XI. ZMLUVNÉ POKUTY A SANKCIE

- 11.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 11.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 1 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V písm. a) za každý kalendárny deň omeškania.
- 11.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru vystavenú v zmysle čl. VI v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 11.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním väd v čase podľa čl. VII bod 7.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 11.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.7, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň omeškania.
- 11.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela.
- 11.7 Ak zhotoviteľ neodstráni havarijný stav v dohodnutej lehote podľa čl. VII bod 7.12, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 300,-EUR za každý kalendárny deň omeškania ako aj náklady na odstránenie havarijného stavu inou osobou.
- 11.8 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 11.9 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.
- 11.10 Ak zhotoviteľ poruší ktorúkoľvek z povinností týkajúcu sa subdodávateľov vyplývajúcej z Čl. X tejto zmluvy (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO, alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora), zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny za dielo, za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to

aj opakovane.

XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 12.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 12.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 12.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 12.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 12.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diela spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní väd v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

XIII. ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- 13.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ak jedna zmluvná strana podstatne poruší zmluvné povinnosti dohodnuté v tejto zmluve, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie sa oznamuje doporučeným listom s účinkom ku dňu doručenia listu.
- 13.2 Za podstatné porušenie tejto zmluvy považujú:
 - 13.2.1 odovzdanie stavby ako celku na zhotovenie inému zhotoviteľovi
 - 13.2.2 vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil (čl. VIII, bod 8.24),
 - 13.2.3 neplnenie harmonogramu výstavby, ktoré napriek písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil,
 - 13.2.4 omeškanie objednávateľa pri plnení si svojich finančných záväzkov vyplývajúcich mu z tejto zmluvy voči zhotoviteľovi o viac ako 30 dní.
 - 13.2.5 V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa, nepredloženie dokladov preukazujúcich splnenie podmienok účasti podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO, alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky podľa § 41 ods.1 písm. b) ZVO alebo povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora, má objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy.

XIV. KONTROLA

- 14.1 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 14.2 Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu v zmysle predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy sú

najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Riadiaci orgán, Národný orgán, Spoločný technický sekretariát a nimi poverené osoby,
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby,
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/audit,
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov,
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ,
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

XV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 15.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 15.2 Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 15.3 V prípade potreby vykonania prác navyše bude cena týchto prác dohodnutá zmluvnými stranami, pričom však zmluvné strany sú pri určovaní ceny povinné postupovať v zmysle čl. V bod 5.8.
- 15.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo nabíjacie stanice trvalo označiť vlastným logom umiestneným na dostatočne viditeľnom mieste o minimálnom rozmere 20 x 20 cm.

XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po tom ako dôjde k zverejneniu zmluvy v zmysle § 47a zákona 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a súčasne k splneniu odkladacej podmienky v zmysle bodu 16.2 zmluvy.
- 16.2 Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly Objednávateľovi – ako prijímateľovi príspevku. O výsledku kontroly je Objednávateľ povinný informovať Zhotoviteľa bez zbytočného odkladu. Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy a udelením súhlasu Objednávateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly.
- 16.3 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).
- 16.4 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiadajú jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 16.5 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom

platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.

- 16.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.
- 16.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 - Časový harmonogram realizácie prác
Príloha č. 3 - Výkaz výmer
Príloha č. 4 - Zoznam známych subdodávateľov
- 16.8 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, dva pre každú zmluvnú stranu.

Za Objednávateľa:

V Dubnici nad Váhom, dňa 2025

Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor

Za Zhotoviteľa:

V Dubnici nad Váhom, dňa 2025

Michal Vašek
konateľ

Prílohy:

- Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 - Časový harmonogram realizácie prác
Príloha č. 3 - Výkaz výmer
Príloha č. 4 - Zoznam známych subdodávateľov