

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 23.09.2026**

Názov materiálu: Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
dňa 24.06.2026

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Správa o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného
zasadnutia MsZ dňa 24.06.2026

Spracoval: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

Predkladá: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa
24.06.2026

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení z 27. plánovaného zasadnutia MsZ dňa 24.06.2026 a z 28. neplánovaného zasadnutia MsZ dňa 19.08.2026.

SPRÁVA
o kontrole plnenia uznesení MsZ v Dubnici nad Váhom

Kontrole plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladačích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje, či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení z 27. plánovaného zasadnutia MsZ dňa 24.06.2026 a z 28. neplánovaného zasadnutia MsZ dňa 19.08.2026.

1. Kontrola plnenia uznesení z 27. plánovaného zasadnutia MsZ dňa 24.06.2026

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Pribežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Pozastavený výkon uznesenia	Nebolo prijaté
27./24.06.2026	29	15	9	-	5	-	-

Uznesenie číslo **64/2026** **MsZ sa uznieslo**
na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2026 o zákaze umiestnenia herní a kasín na území mesta Dubnica nad Váhom.
STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo **65/2026** **MsZ sa uznieslo**
na Všeobecne záväznom nariadení č. 5/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 4/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dubnica nad Váhom.
STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo **66/2026** **MsZ sa uznieslo**
na Všeobecne záväznom nariadení č. 6/2026 o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov, úprave podmienok predaja, podávania a požívania alkoholických nápojov.
STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo **67/2026** **MsZ vzalo na vedomie**
Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2025.
STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo **68/2026** **MsZ schválilo**

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci výzvy s kódom Výzva FNPCR-01-2026 Fondu na podporu cestovného ruchu na projekt Revitalizácia a zvýšenie atraktivity Dubnického kaštieľa pre rozvoj cestovného ruchu.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia finančných prostriedkov z Fondu na podporu cestovného ruchu.

3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške minimálne 10% 55 449,06 eur z celkovej sumy oprávnených výdavkov projektu 554 490,67 eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom.

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Žiadosť o poskytnutie príspevku bola podaná, zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

69/2026

MsZ schválilo

1. Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia kaštieľa, obnova a budovanie infraštruktúry v okolí kaštieľa v Dubnici nad Váhom“, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom sídelného útvaru Dubnica nad
2. Váhom a platným Spoločným programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja Strategicko-plánovacieho regiónu Dubnicko-Ilavsko na roky 2023 – 2030.
3. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
4. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške rozdielu celkových výdavkov projektu a poskytnutého NFP v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, t. j. maximálne do výšky 183 288,31 eur.
5. Financovanie prípadných ďalších neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom.
6. Financovanie projektu v celkovej výške z prostriedkov mesta Dubnica nad Váhom do úhrady
7. finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov (EFRR) a štátneho rozpočtu.

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Zmluva o poskytnutí nenávratného finančného príspevku je v procese podpisu zmluvnými stranami. Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

70/2026

MsZ schválilo

zmenu uznesenia č. 36/2026 prijatého dňa 13.3.2026 v bodoch 4, 7, 8 a 9 nahradením pôvodného textu novým znením, ktoré je nasledovné:

Bod 4:

Spôsob financovania technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomný bytový dom na p. č. 1110/28, Dubnica nad Váhom“ na základe Zmluvy o dielo na zhotovenie stavby „Nájomný bytový dom na p. č. 1110/28, Dubnica nad Váhom“ od spoločnosti HYDROS Bánovce, spol. s r. o. vo výške 154 161,90 eur prostredníctvom:

- a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty vo výške 70 970,00 eur
- b) dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti vo výške 23 130,00 eur
- c) financovania z vlastných zdrojov mesta Dubnica nad Váhom vo výške 60 061,90 eur.

Bod 7:

Predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomný bytový dom na p. č. 1110/28, Dubnica nad Váhom“ vo výške 70 970,00 eur.

Bod 8:

Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomný bytový dom na p. č. 1110/28, Dubnica nad Váhom“ vo výške 23 130,00 eur.

Bod 9:

Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre nájomné byty v stavbe „Nájomný bytový dom na p. č. 1110/28, Dubnica nad Váhom“ vo výške 60 061,90 eur v rozpočte mesta.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Dotácia z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky bola schválená, zmluvy o poskytnutí dotácie boli podpísané a boli zverejnené dňa 18.08.2026. Zmluvy o poskytnutí úverov z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania boli podpísané a boli zverejnené dňa 04.08.2026 a 05.08.2026.

Uznesenie číslo

71/2026

MsZ schválilo

1. Mandát štatutárnemu orgánu - primátorovi mesta Mgr. et Mgr. Petrovi Wolfovi na podpis Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku pre projekt „Stredisko triedeného zberu a zberného dvora, Dubnica nad Váhom“, kód NFP401202H607, ako aj všetkých súvisiacich dokumentov, čestných vyhlásení a príloh požadovaných poskytovateľom NFP v procese uzatvárania zmluvy.

2. Predloženie kompletných podkladov sprostredkovateľskému orgánu v súlade s požiadavkami uvedenými v Žiadosti o poskytnutie súčinnosti zo dňa 11. 6. 2026.

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

72/2026

MsZ schválilo

odkúpenie nehnuteľností - pozemku parc. č. KN-E 185/501 – orná pôda o výmere 4939 m², pozemku parc. č. KN-E 185/503 – orná pôda o výmere 152 m² a pozemku parc. č. KN-E 185/504 – orná pôda o výmere 272 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 2323 od nasledovných spoluvlastníkov:

1. Pavol Hanták rod. Hanták, Pod Hájom 965/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/15-ina (B53), výmera podielov predstavuje 357,53 m²
2. Ľubomír Gažo rod. Gažo, Prejtská 162/187, 018 41 Dubnica nad Váhom – Prejta, spoluvlastnícky podiel 1/30-ina (B55), výmera podielov predstavuje 178,77 m²

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena 5,27 eur/m²
- celková kúpna cena za 536,3 m² predstavuje spolu 2826,30 eur
- kúpna cena je rovnaká ako cena, za ktorú bola realizovaná kúpa spoluvlastníckych podielov na pozemkoch ihriska Prejta v mesiacoch 03/2026 - 04/2026
- kúpna cena bude uhradená na účty predávajúcich najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Návrhy kúpnych zmlúv sú pripravené k podpisu.

Uznesenie číslo

73/2026

MsZ

A) zrušilo

uznesenie č. 15/2022 prijaté dňa 2. 3. 2022.

B) schválilo

zriadenie vecného bremena – práva vybudovania spevneného vstupu a práva prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 5181/1 – ostatná plocha o výmere 4021 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 6685 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v rozsahu 65 m² (diel 1) vymedzenom v geometrickom pláne 57421587 – 36 – 26, vypracovanom Ing. Vladimírom Bulkom – Geoagro, dňa 30. 3. 2026, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 5. 5. 2026 pod č. G1 – 146/2026 v prospech každodobého vlastníka pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6618:

1. parc. č. KN-C 5144/1 – ostatná plocha o výmere 737 m²
2. parc. č. KN-C 5144/2 – orná pôda o výmere 27 m²
3. parc. č. KN-C 5144/3 – orná pôda o výmere 70 m²
4. parc. č. KN-C 5144/4 – orná pôda o výmere 6 m² a každodobého vlastníka pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 6640 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
5. parc. č. KN-C 5145/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1150 m²
6. parc. č. KN-C 5145/2 – ostatná plocha o výmere 203 m²
7. parc. č. KN-C 5146 – orná pôda o výmere 327 m²
8. a každodobého vlastníka stavby súp. č. 4615 – budova so zmiešanou funkciou, postavená na pozemku parc. č. KN-C 5145/1.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 301,87 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 77/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 9. 6. 2026
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV k 04.09.2026 A) Splnené
B) Rozpracované

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 304/2026/RSM bola podpísaná dňa 20. 8. 2026, zverejnená dňa 21. 8. 2026, čaká sa na vklad do katastra nehnuteľností. Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo 74/2026 MsZ schválilo

odkúpenie nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvorených pozemkov: 1. parc. č. C-KN 1799/570 – záhrada o výmere 59 m² v podiele 1/1-ina

2. parc. č. C-KN 1799/571 – záhrada o výmere 50 m² v podiele 1/1-ina od vlastníčky Vlasty Velackovej rod. Bulicovej, Palackého 1238/11, 018 41 Dubnica nad Váhom do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorené pozemky vznikli na základe geometrického plánu č. 51291185 – 57 - 26, vypracovaného Ing. Pavlom Krejčíkom dňa 18. 5. 2026, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 2. 6. 2026 pod č. G1 – 262/2026 oddelením z pôvodného pozemku parc. č. C-KN 1799/23 – záhrada o výmere 905 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2198 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- kúpna cena 12 eur/m²
- celková kúpna cena za 109 m² predstavuje spolu 1308 eur
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúcej najneskôr do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV k 04.09.2026 Splnené

Kúpna zmluva č. 293/2026/RSM bola podpísaná dňa 22.07.2026, zverejnená 22.07.2026 a zavkladovaná dňa 17. 08. 2026, č. V 2053/2026.

Uznesenie číslo 75/2026 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. C-KN 367/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2332 m² a parc. č. C-KN 367/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2864 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 3107, spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech každodobých vlastníkov rodinného domu súp. č. 96, postaveného na pozemku parc. č. C-KN 80 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 929 m² a každodobých vlastníkov pozemkov parc. č. C-KN 81 – záhrada o výmere 187 m² a C-KN 83/3 – záhrada o výmere 178 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaných na liste vlastníctva č. 2538.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávnenými z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 305/2026/RSM bola podpísaná dňa 11. 8. 2026, zverejnená dňa 26. 08. 2026. Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo 76/2026 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/410 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1232 m² a parc. č. KN-C 2400/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia horúcovodnej prípojky, jej následného prevádzkovania, opráv a údržby

v prospech spoločnosti DCa THERM, a. s., Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 013 862 v rozsahu 365 m² (diel 1 o výmere 6 m², diel 2 o výmere 259 m² a diel 3 o výmere 100 m²), vyznačenom v geometrickom pláne č. 58/2025, vyhotovenom spoločnosťou Beveling s. r. o., Pruské 466, 018 52 Pruské, dňa 30. 7. 2025, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14. 8. 2025 pod č. G1- 424/25. Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne

- odplata za zriadenie vecného bremena predstavuje 1054,55 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola určená na základe znaleckého posudku č. 78/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 9. 6. 2026
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, na základe vystavenej faktúry
- oprávnený z vecného bremena bude znášať všetky finančné náklady, ktoré by súviseli s prípadnou budúcou zmenou – prekládkou resp. akoukoľvek úpravou horúcovodnej prípojky umiestnenej na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/410 a parc. č. KN-C 2400/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom z dôvodu budovania cyklotrasy alebo iného investičného zámeru, resp. potreby mesta Dubnica nad Váhom, ktoré bude kedykoľvek v budúcnosti realizované v predmetnom území
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Návrh Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 303/2026/RSM je v procese podpisu zmluvnými stranami. Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

77/2026

MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600: parc. č. C-KN 1250 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1880 m² parc. č. C-KN 1251 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7512 m² parc. č. C-KN 1254/3 – ostatná plocha o výmere 436 m²

parc. č. C-KN 1254/10 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3606 m² parc. č. C-KN 1254/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m²

parc. č. C-KN 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4602 m², spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky, jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech spoločnosti MARPEX, s .r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 31 596 681. Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vypracovaného po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena bude určená na základe znaleckého posudku
- vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí povinný z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Uznesenie sa bude aktualizovať dňa 23. 9. 2026 na základe skutočného zamerania a vyhotoveného geometrického plánu. Zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

78/2026

MsZ zrušilo

uznesenie č. 115/2025 prijaté dňa 24. 9. 2025.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

79/2026

MsZ skonštatovalo

, že požadovaný prenájom nehnuteľnosti – časti pozemku o výmere cca 17 m² z pozemku parc. č. KN-C 2400/212, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 5117 m², katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísaná na liste vlastníctva č. 2600 vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, v prospech Anna Pindáková a Vladimír Pindák, bytom Dlhé Nivy 138, 019 01 Ilava Klobušice, nie je v súlade so záujmami mesta.

STAV k 04.09.2026 Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo**80, 81/2026****MsZ určilo a schválilo**

nájom Zimného štadióna v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom za cenu 2,60 €/m²/rok (za obdobie od 5. 8. 2026 do 15. 8. 2026, t. j. 11 kalendárnych dní, nájomca uhradí aj prevádzkové náklady na prevádzkovanie zimného štadióna podľa reálnej skutočnosti a to v lehote 30 dní od doručenia faktúry správcom) na základe čl. V ods. 1 písm. q), čl. XIII ods. 3 písm. e), článok XIII ods. 7 písm. f) a čl. XIII ods. 8 písm.

a) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, na obdobie nájmu od 5. 8. 2026 do oficiálneho ukončenia hracej sezóny 2026/2027 (do 4. 8. 2026 vrátane Dumat, m. p. o. zabezpečí prípravu ľadovej plochy)

V prípade získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu zimného štadióna sa nájom skončí okamžite a to na základe písomnej výzvy na ukončenie a odovzdanie predmetu nájmu. Výpovedná lehota je stanovená 1-mesačná.

Dôvod prenájmu ako prípadu hodného osobitného zreteľa: nájomca má záujem využívať priestory pre jeho hokejový klub za účelom organizovania hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica nad Váhom o. z., t. j. v zmysle článku XIII ods. 7 písm. f) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – na verejnoprospešné a športové účely.

V nehnuteľnosti sa nachádzajú nebytové priestory o celkovej výmere 1 592 m² pozostávajúce z týchto druhov plôch:

ľadová plocha:	1540 m ²
miestnosť rozhodcov č. 1.030:	17 m ²
miestnosť klubu č. 1.061:	12 m ²
miestnosť klubu č. 1.062:	23 m ²
Celková výmera plochy :	1592 m ²

Mesto Dubnica nad Váhom má naďalej záujem podporovať deti a mládež v rozvoji športu, v tomto prípade v hokejovej zručnosti prostredníctvom hokejových tried na Základnej škole s materskou školou Pavla Demitra pre ďalšiu hokejovú sezónu. Z uvedeného dôvodu mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporovať hokej prostredníctvom Hokejového klubu Spartak Dubnica, o. z., ktorý združuje deti a mládež z mesta Dubnica nad Váhom vo svojich skupinách podľa veku a ktorý má aktuálne 220 detí a mládeže.

Podmienky:

1. cena nájmu 2,60 eur/m²/rok,
2. za obdobie od 5. 8. 2026 do 15. 8. 2026, t. j. 11 kalendárnych dní, nájomca uhradí v lehote 30 dní od doručenia faktúry správcom prevádzkové náklady na prevádzkovanie zimného štadióna podľa reálnej skutočnosti,
3. obdobie nájmu: od 5. 8. 2026 do oficiálneho ukončenia hracej sezóny 2026/2027, (do 4. 8. 2026 vrátane Dumat, m. p. o. zabezpečí prípravu ľadovej plochy).
V prípade získania finančných prostriedkov na rekonštrukciu zimného štadióna sa nájom skončí okamžite a to na základe písomnej výzvy na ukončenie a odovzdanie predmetu nájmu.
4. 1-mesačná výpovedná lehota,
5. poplatky spojené s užívaním nehnuteľnosti (vodné, stočné, elektrická energia, plyn) uhrádza prenajímateľ (okrem obdobia od 5. 8. 2026 do 15. 8. 2026 vrátane) Ostatné podmienky budú upravené v nájomnej zmluve.

Zámer č. 03/2026 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 1 592 m² nachádzajúce sa v priestoroch budovy súpisné číslo 670 – Zimný štadión, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV č. 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu dňa 9. 6. 2026.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Zmluva o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna č. 118/DU/2026 podpísaná dňa 03.07.2026, zverejnená dňa 10.07.2026 a účinná dňa 11.07.2026.

Uznesenie číslo**82/2026****MsZ určilo**

spôsob prenájmu majetku mesta s možnosťou vyhlásenia opakovaného zámeru s náhradným termínom v prípade nezájmu v stanovenom termíne a to prenájmu nebytových priestorov - miestnosť č. 1.11 o výmere 19,67 m² a miestnosť č. 1.12 o výmere 20,12 m² (celková výmera 39,79 m²), v budove súp. č. 360 (Cymbalka) nachádzajúcej sa na pozemku parc. č. KN – C 1101, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaná na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT,

m. p. o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom za cenu minimálne vo výške 142,32 eur/m²/rok stanovenú v zmysle znaleckého posudku č. 81/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 14. 6. 2026 na dobu neurčitú.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

83/2026

MsZ schválilo

doplnenie uznesenia č. 131/2025 zo dňa 20. 11. 2025 o presnú špecifikáciu nehnuteľností – dotknutých pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 1.1. pozemok parc. C KN č. 441/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1463 m²
- 1.2. pozemok parc. C KN č. 441/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3214 m²
- 1.3. pozemok parc. C KN č. 442/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m²
- 1.4. pozemok parc. C KN č. 445/1, ostatná plocha o výmere 81 m²
- 1.5. pozemok parc. C KN č. 455/7, ostatná plocha o výmere 552 m²
- 1.6. pozemok parc. C KN č. 2400/222, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2435 m²

a doplnenie uznesenia č. 16/2026 zo dňa 18. 2. 2026 o presnú špecifikáciu nehnuteľnosti – dotknutého pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom

- 1.7. pozemok č. 415/4 – ostatná plocha o výmere 641 m²

Ostatné časti uznesenia č. 131/2025 a uznesenia č. 16/2026 ostávajú bez zmeny.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

84/2026

MsZ schválilo

štvrtú zmenu rozpočtu mesta na rok 2026 v sume **997 085 eur**:

- | | |
|---|-------------|
| 1. Spoluúčasť na revitalizácii dubnického kaštieľa | 55.450 eur |
| 2. Spoluúčasť na projekte rekonštrukcie dubnického kaštieľa | 351.135 eur |
| 3. Spoluúčasť pre projekt rekonštrukcie budovy Bratislavská 441 | 37.500 eur |
| 4. Spoluúčasť fotovoltika na mestských budovách | 87.000 eur |
| 5. Spoluúčasť rekonštrukcia telocvične Partizánska ul. | 276.000 eur |
| 6. Plošná rekonštrukcia chodníkov | 190.000 eur |

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

85/2026

MsZ

A) schválilo

spôsob nájmu nehnuteľností – nebytových priestorov o celkovej výmere 178,83 m², pozostávajúce z miestnosti 1.07 Kuchyňa o výmere 21,06 m², miestnosti 1.08 Umyváreň riadu o výmere 12,03 m², miestnosti 1.09 Príprava mäsa a zeleniny o výmere 5,49 m², miestnosti 1.10 Múčna príprava o výmere 5,37 m², miestnosti 1.11 Suchý sklad o výmere 4,34 m², miestnosti 1.12 Chodba o výmere 5,62 m², miestnosti 1.13 Chladený sklad o výmere 4,98 m², miestnosti 1.14 Hygiena zamestnanci o výmere 3,45 m², miestnosti 1.15 Chodba o výmere 2,44 m², miestnosti 1.16 Šatňa zamestnanci o výmere 7,84 m², miestnosti 1.17 Chodba o výmere 19,40 m², miestnosti 1.19 Reštaurácia o výmere 81,15 m² a miestnosti 1.23 Infocentrum o výmere 5,66 m², nachádzajúcich sa na prízemí v objekte Chateau Mignon, tzv. „Záhradníkov dom“, súpisné číslo 949, na ul. Pod Kaštieľom, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV č. 2576 ako hotel „Záhradníkov dom“, postavený na parc. č. KN-C 1304 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², zapísaná na LV č. 2576 a parc. č. KN-C 1305/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², zapísaná na LV č. 2600, oba vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom formou obchodnej verejnej súťaže.

B) schválilo

podmienky obchodnej verejnej súťaže o najvhodnejší návrh nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v priestoroch objektu Chateau Mignon (tvoria samostatnú prílohu tohto uznesenia).

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Uznesenie číslo

86/2026

MsZ schválilo

- a) členstvo mesta Dubnica nad Váhom v Oblastnej organizácii cestovného ruchu „Región Považie“
- b) Stanovy Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Považie“
- c) členský príspevok mesta Dubnica nad Váhom, ktorý sa počíta spôsobom uvedeným v prihláške

- d) nomináciu Mgr. Zuzany Múkerovej za člena Dozornej rady Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Považie“
- e) nomináciu Mgr. Andrey Blajskovej za člena Predstavenstva Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Považie“

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Prihláška do Oblastnej organizácie cestovného ruchu „Región Považie“ bola zaslaná, zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

87/2026

MsZ vzalo na vedomie

informáciu o vydaní a zmenách Organizačného poriadku mestského úradu v Dubnici nad Váhom k 1.7.2026

STAV k 04.09.2026 Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo

88/2026

MsZ vzalo na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 29. 4. 2026.

STAV k 04.09.2026 Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo

89/2026

MsZ vzalo na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

STAV k 04.09.2026 Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo

90/2026

MsZ schválilo

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na II. polrok 2026 po jeho prerokovaní.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

91/2026

MsZ určilo

- A) v zmysle § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom na celé volebné obdobie 2026 - 2030 v počte 17.
- B) v zmysle § 166 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy mesta a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2026 v meste Dubnica nad Váhom 6 viacmandátových a 2 jednomandátové volebné obvody (sídliisko Za traťou a mestská časť Prejta) a počty poslancov v nich:
 - 1. Volebný obvod č. 1 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
 - 2. Volebný obvod č. 2 – jednomandátový volebný obvod, volí sa v ňom 1 poslanec
 - 3. Volebný obvod č. 3 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
 - 4. Volebný obvod č. 4 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
 - 5. Volebný obvod č. 5 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
 - 6. Volebný obvod č. 6 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
 - 7. Volebný obvod č. 7 – viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
 - 8. Volebný obvod č. 8 – jednomandátový volebný obvod, volí sa v ňom 1 poslanec.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

92/2026

MsZ určilo

v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie 2026 – 2030 na plný pracovný úväzok.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Všetky prijaté uznesenia z 27. plánovaného zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 29 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 24 uznesení.

Z tohto zasadnutia MsZ zostalo 9 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 68/2029, 69/2026, 71/2026 - 73/2026, 75/2026 - 77/2026 a 86/2026).

2. Kontrola plnenia uznesení z 28. neplánovaného zasadnutia MsZ dňa 19.08.2026

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Pribežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Pozastavený výkon uznesenia	Nebolo prijaté
28./19.08.2026	3	1	2	-	-	-	-

Uznesenie číslo

93/2026

MsZ schválilo

1. realizáciu investície: Cyklotrasa centrum - Dubnica nad Váhom (ďalej len „Projekt“) vo výške 2.552.818,01 eur;
2. prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 2 425 177 eur (v súlade s bodom č. 1) na financovanie Projektu;
3. zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 5 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
4. návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie.

STAV k 04.09.2026 Rozpracované

Žiadosť o poskytnutie dotácie bola podaná, zostáva v stave rozpracované.

Uznesenie číslo

94/2026

MsZ schválilo

1. doplnenie uznesenia č. 55/2026 zo dňa 29. 4. 2026 o presnú špecifikáciu nehnuteľnosti – dotknutého pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: pozemok parc. KN C 2300/84 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 71 735 m²
2. doplnenie uznesenia č. I.35/2022 zo dňa 14. 12. 2022 o presnú špecifikáciu nehnuteľnosti – dotknutého pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom: pozemok parc. KN C 4408/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 658 m².
3. Ostatné časti uznesení č. 55/2026 a č. I.35/2022 ostávajú bez zmeny.

STAV k 04.09.2026 Splnené

Uznesenie číslo

95/2026

MsZ

A) schválilo

kúpu nehnuteľnosti – stavby so súp. číslom 149, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 752/2, Raimova vila v podiele 1/1-ina spolu s pozemkami parc. č. KN-C 752/2 o výmere 1630 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie v podiele 1/1-ina a parc. č. KN-C 753/2 o výmere 2601 m², druh pozemku – záhrada v podiele 1/1-ina, všetky zapísané na liste vlastníctva č. 3663, nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, okres Ilava vo vlastníctve Sociálnej poisťovne, Ul. 29. augusta 8 a 10, 813 63 Bratislava do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom. Predmet kúpy je národnou kultúrnou pamiatkou.

Podmienky:

- kúpna cena za stavbu a za pozemky predstavuje spolu 166 434 eur
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho v deň uzatvorenia kúpnej zmluvy jednorazovo bezhotovostným prevodom
- kúpna cena bola stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže

- poplatky za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

B) schválilo

V. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026:

- nákup stavby súpisné číslo 149 - Raimova vila v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a prislúchajúcich pozemkov vo výške 166.434 eur.

STAV k 04.09.2026 A) Rozpracované

B) Splnené

Pripravuje sa návrh kúpnej zmluvy. Zostáva v stave rozpracované.

Všetky prijaté uznesenia z 28. neplánovaného zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijaté 3 uznesenia MsZ a z tohto počtu podliehajú kontrole plnenia 3 uznesenia.

Z tohto zasadnutia MsZ zostávajú 2 uznesenia v stave Rozpracované resp. V sledovaní ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 93/2026 a 95/2026).

V Dubnici nad Váhom, dňa 07.09.2026

RZ 37344/2026

Ing. Vladimíra Kňážeková
hlavný kontrolór mesta