

ZÁMER č.08/2025 PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU PRIAMEHO NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 396, označenej ako Mestská knižnica a CNO nachádzajúcej sa v Dubnici nad Váhom, na pozemku parc. č. KN 1110/50, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v súlade s § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, **vyhlasuje zámer** na prenechanie majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie formou priameho nájmu **na nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove a to:**

Popis majetku: nebytové priestory nachádzajúce sa na prízemí jednopodlažnej budovy - miestnosť č.1.24 o výmere 24 m² a miestnosť č. 1.241 (WC) o výmere 1,80 m², t. j. celková plocha nájmu predstavuje 25,80 m², budova súpisné číslo 396, Mestská knižnica a CNO, nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN 1110/50, zapísaná na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Základné podmienky:

Uvedené priestory sú vhodné na účel prenájmu - obchodné, kancelárske, služby iné,

Predpokladaná doba nájmu - na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: stanovená na základe znaleckého posudku vo výške: **108,64 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu nájmu 2 802,91 /rok**
- nájom nezahŕňa úhradu za služby poskytované spolu s nájomom.

Záujemcovia o prenájom uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné žiadosti o prenájom s uvedením ponuky svojho návrhu ceny nájmu a účelu nájmu prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej podobe

V prípade listinnej podoby treba zaslať ponuku v zalepenej obálke s poznámkou:

„**NEOTVÁRAŤ-PONUKA Zámer č. 08/2025**“ na adresu :

DUMAT, mestská príspevková organizácia, Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Lehota na zasielanie ponúk je do 12.09.2025 vrátane.

Cenová ponuka musí obsahovať :

1. označenie záujemcu
 - a) u fyzickej osoby - meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo
 - b) u právnickej osoby - obchodné meno, IČO, sídlo podnikania, štatutárny orgán,
2. označenie nehnuteľnosti
3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet nájmu v €/ m²/ rok,
4. účel využitia predmetu nájmu
5. čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou uvedenou v § 9a, ods. 13 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov.

Prehliadku nebytových priestorov pre budúcich nájomcov a doplňujúce informácie poskytne DUMAT, m. p. o. na telefónnom čísle 0907 706 450.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle DUMAT, m. p. o., bezodkladne po uplynutí lehoty na zasielanie ponúk. Vyhlasovateľ prenajme majetok priamym nájom záujemcovi, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy nájom celkovo zrušiť.

V Dubnici nad Váhom, dňa 28.08.2025

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

.....
Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.