

PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE O NAJVHODNEJŠÍ NÁVRH NÁJOMNEJ ZMLUVY NA PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V PRIESTOROCH OBJEKTU CHATEAU MIGNON

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Predmet nájmu je súčasťou objektu Chateau Mignon nachádzajúci sa na ul. Pod Kaštieľom v meste Dubnica nad Váhom, v širšom centre mesta, pričom má veľmi dobrú polohu vzhľadom na dostupnosť z centra mesta, a to či už motorovým vozidlom alebo pešo a to aj vzhľadom na park Jána Baltazára Magina, ktorý sa nachádza v jeho priamom susedstve. Nielen objekt Chateau Mignon ale aj už spomenutý park sú obe národnými kultúrnymi pamiatkami.
2. Základným cieľom tejto obchodnej verejnej súťaže (ďalej len ako „súťaž“) je prenájom týchto priestorov za účelom obnovy poskytovania reštauračných služieb vysokej kvality, tzv. zážitková gastronómia, v jedinečných priestoroch tejto národnej kultúrnej pamiatky jednak obyvateľom mesta Dubnica nad Váhom ako aj jeho návštevníkom z blízkeho aj vzdialenejšieho okolia, tak ako tomu bolo aj v minulosti, kedy v týchto priestoroch sídlila reštaurácia známa po celom okolí kvalitou ponúkaných služieb a vysokou kvalitou gastronómie.
3. Vzhľadom na vyššie uvedený cieľ prenajímateľa nebude v tejto súťaži prioritná výška ponúkaného nájomného, ktoré však v každom prípade musí byť vyššie ako minimálne nájomné stanovené v týchto podmienkach, ale bude sa klásť dôraz najmä na projekt samotný a skutočnosť, či budúci nájomca aj vzhľadom na svoje referencie bude vedieť naplniť vyššie uvedené očakávania prenajímateľa o oživení „zašlej slávy“ tohto priestoru. Predložený projekt musí byť zároveň vhodný na jeho prevádzkovanie v priestoroch národnej kultúrnej pamiatky.
4. Povinnou náležitosťou účasti v súťaži je okrem predloženia požadovaných dokumentov v zmysle súťažných podmienok aj oboznámenie sa s predmetom nájmu v zmysle časti A. bod 11 súťažných podmienok. V prípade vyžiadania zo strany komisie pre prvé kolo je záujemca povinný odprezentovať svoj podnikateľský zámer na zasadnutí komisie pre prvé kolo. V prípade postúpenia do druhého kola je prezentácia pred komisiou pre druhé kolo povinná.

A. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

Vyhlasovateľ verejnej obchodnej súťaže

1. Vyhlasovateľom súťaže je mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 (ďalej len ako „vyhlasovateľ“), ktorý je vlastníkom súťažených priestorov.
2. Súťaž sa vyhlasuje v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 138/2025 zo dňa 16.12.2025.

Predmet súťaže - nájom a účel predmetu nájmu

3. Predmetom nájmu sú nebytové priestory o celkovej výmere 178,83 m², pozostávajúce z miestnosti 1.07 Kuchyňa o výmere 21,06 m², miestnosti 1.08 Umyváreň riadu o výmere 12,03 m², miestnosti 1.09 Príprava mäsa a zeleniny o výmere 5,49 m², miestnosti 1.10 Múčna príprava o výmere 5,37 m², miestnosti 1.11 Suchý sklad o výmere 4,34 m², miestnosti 1.12 Chodba o výmere 5,62 m², miestnosti 1.13 Chladený sklad o výmere 4,98 m², miestnosti 1.14 Hygiena zamestnanci o výmere 3,45 m²,

miestnosti 1.15 Chodba o výmere 2,44 m², miestnosti 1.16 Šatňa zamestnanci o výmere 7,84 m², miestnosti 1.17 Chodba o výmere 19,40 m², miestnosti 1.19 Reštaurácia o výmere 81,15 m² a miestnosti 1.23 Infocentrum o výmere 5,66 m², nachádzajúce sa na prízemí v objekte Chateau Mignon tzv. „Záhradníkov dom“, súp. číslo 949, na ul. Pod Kaštieľom, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaný na LV č. 2576 ako hotel „Záhradníkov dom“, postavený na parc. č. KN-C 1304 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 561 m², zapísaná na LV č. 2576 a parc. č. KN-C 1305/13 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m², zapísaná na LV. č. 2600, oba vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Hlavné parametre súťaže

- 4. Minimálne nájomné** za predmet nájmu je vo výške 12 000,-EUR/rok.
- 5. Doba nájmu:** na dobu neurčitú odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom a jeho prevzatia nájomcom s možnosťou úpravy doby nájmu na dobu určitú po troch rokoch trvania nájomného vzťahu.
- 6. Finančná záloha** je vo výške 6000,-EUR.
- 7. Lehota** na predkladanie návrhov nájomnej zmluvy je do **16.3.2026 do 12:00 hod.**
- 8. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu:** predložené návrhy, ktoré splnia podmienky zaradenia do súťaže, budú hodnotené v dvoch kolách podľa kritérií uvedených v bode 10 s váhami vyjadrenými v %.
- 9. Výber najvhodnejšieho návrhu sa uskutoční v dvoch kolách.**
- 10. Kritériami výberu** najvhodnejšieho súťažného návrhu na uzavretie zmluvy sú:

a) výška nájomného – max. 40 %

- jednotlivé navrhované výšky nájomného sa budú hodnotiť tak, že najvyššia cenová ponuka dostane pridelený najvyšší počet percent v tomto kritériu – 40 %. Ostatné návrhy dostanú proporcionálne nižší počet percent vo vzťahu k tejto najvyššej ponuke podľa nižšie uvedeného vzorca:

$$N = (P / P_{\max}) * 40$$

P_{max} = najvyššia cenová ponuka

P – hodnotená cenová ponuka

N – počet percent udelený hodnotenej cenovej ponuke (max 40, min 0);

b) kvalitatívne aspekty Predmetu nájmu – max. 60 %

- predmet nájmu bude prenajatý nájomcovi, ktorý tento priestor bude využívať ako priestor s prevádzkou reštaurácie vyššieho štandardu, ktorá bude prístupná širokej verejnosti a bude mať potenciál priťahovať kvalitou poskytovaných služieb nielen obyvateľov mesta, ale aj ľudí zo širšieho okolia. Je záujmom vyhlasovateľa súťaže, aby bol predmet nájmu využívaný na stanovený účel tak, že zabezpečí čo najkvalitnejšie poskytovanie gastronomických služieb pre širokú verejnosť. Pri hodnotení kvalitatívnych aspektov bude preto komisia posudzovať návrhy pridelením počtu percent podľa nasledovných hodnotiacich sub-kritérií:

ba) originalita a kvalita ponúkaných služieb s ohľadom aj na prenajímané priestory – max 25 %

Navrhovateľ v návrhu popíše, aký typ reštauračných služieb chce ponúkať, približnú cenovú reláciu ponúkaných služieb, počet zamestnancov a ich pracovné zaradenie. Posudzovaná bude originalita a kvalita ponúkaných služieb (posudzovaný bude celkový koncept reštauračného zariadenia, vhodnosť jeho umiestnenia do predmetu

nájmu, kvalita a originalita poskytovaného sortimentu, cenová dostupnosť, pestrosť, adekvátnosť ponuky aj pre zákazníkov s rôznymi intoleranciami a alergiami) s ohľadom na skutočnosť, že predmet nájmu je národnou kultúrnou historickou pamiatkou, v ktorom bola v minulosti prevádzkovaná reštaurácia s dobrým menom v širokom okolí.

bb) referencia/e preukazujúca/e kvalitu služieb záujemcu o predmet nájmu (napr. odporúčanie predchádzajúcich zmluvných partnerov, článok v tlači a pod.) – max. 20 %

Vyhlasovateľ preferuje navrhovateľa, ktorý už svojimi predchádzajúcimi projektami dokázal kvalitu poskytovania gastronomických služieb. Navrhovateľ v návrhu popíše svoje skúsenosti v oblasti gastronómie a prípadne k návrhu priloží referencie od iných relevantných subjektov z oblasti gastronómie, ktorí by jeho skúsenosti preukázali.

bc) koncept a vizuál predmetu nájmu – max. 15 %

Navrhovateľ predstaví vnútorný vizuál predmetu nájmu vrátane rozmiestnenia a veľkosti všetkých navrhovaných prvkov reštauračného zariadenia, pomenovanie prevádzky, informáciu o prevádzkových hodinách a dňoch prevádzky, pričom vyhlasovateľ predpokladá otvorenú prevádzku denne, minimálne v čase medzi 08:00 a 22:00.

Požaduje sa predloženie ilustračnej fotodokumentácie alebo iné grafické znázornenie (vizualizácia), ktoré navrhovateľ musí priložiť k účelu nájmu, ktorý navrhuje v predmete nájmu realizovať. Víťazom súťaže je ten uchádzač, ktorý získa najviac percent v zmysle kritérií uvedených v tomto bode. Vyhlasovateľ bude posudzovať splnenie týchto kritérií s ohľadom na ciele súťaže uvedené v úvodnej časti tejto súťaže „Úvodné ustanovenia“.

Podstatné náležitosti dokumentácie víťazného uchádzača budú tvoriť prílohy zmluvy a uchádzač je povinný ich dodržiavať.

11. Termín obhliadky: 13.1.2026 o 10:00 hod., 2.2.2026 o 13:00 hod. a 12.2.2026 o 14:00 hod. so stretnutím priamo pred objektom nájmu (kontakt na zamestnanca zodpovedného za súťaž: Veronika Ševčíková, tel.: 0918 117 087, email: veronika.sevcikova@dubnica.eu).
12. Technický stav predmetu nájmu: Predmet nájmu je po kompletnej rekonštrukcii a bude odovzdaný nájomcovi bez vnútorného zariadenia okrem vybavenia a zariadenie kuchyne, ktorá bude zariadená a vybavená v zmysle projektu kuchyne, ktorý tvorí prílohu č. 6. S prevádzkovaním reštauračného zariadenia v predmete nájmu sú spojené štandardné náklady nájomcu spojené najmä so zakúpením potrebného vybavenia a zariadenia reštauračných priestorov, prípadne aj vonkajšieho sedenia, a to všetko podľa potrieb a preferencií nájomcu v súlade s projektom a vizualizáciou predloženou v súťaži.

Kontaktná osoba vyhlasovateľa

13. Vyhlasovateľ ako kontaktnú osobu určuje:
Veronika Ševčíková, LL.M. – tel. č. 0918 117 087
14. Súťažné podmienky sú dostupné osobne v priestoroch Mestského úradu Dubnica nad Váhom počas otváracích hodín úradu alebo na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu.

Oprávnenia vyhlasovateľa

15. Vyhlasovateľ ako vlastník predmetu nájmu si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch zmeniť súťažné podmienky alebo zrušiť súťaž, rozhodnúť o splnení

podmienok navrhovateľa v súťaži, odmietnuť predložený návrh alebo všetky predložené návrhy pričom o uplatnení tohto práva rozhoduje príslušná komisia. Vyhlasovateľ o tejto skutočnosti bez zbytočného odkladu písomne upovedomí tých navrhovateľov, ktorí už podali súťažné návrhy. Mesto môže zrušiť súťaž aj vtedy, ak sa podstatne zmenili okolnosti, za ktorých sa vyhlásila súťaž, alebo ak sa v priebehu súťaže vyskytli výnimočné dôvody, pre ktoré nemožno od vyhlasovateľa požadovať, aby v súťaži pokračoval, pričom o zrušení súťaže rozhoduje mestské zastupiteľstvo nadpolovičnou väčšinou všetkých poslancov.

Náhrada nákladov

16. Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

B. SÚŤAŽNÝ NÁVRH NA UZAVRETIE NÁJOMNEJ ZMLUVY

Náležitosti súťažného návrhu

1. Súťažný návrh na uzavretie nájomnej zmluvy musí obsahovať:
 - a) podpísaný návrh zmluvy (s vyplnenými údajmi nájomcu a doplneným čl. V Zmluvy (výška nájmu) a čl. X Zmluvy (dátum zloženia finančnej zábezpeky) – príloha č. 1 tejto súťaže;
 - b) písomný súhlas s podmienkami súťaže – príloha č. 2 tejto súťaže;
 - c) oznámenie o určení kontaktných údajov navrhovateľa (s uvedením jeho mena a priezviska, telefónneho čísla a emailovej adresy; korešpondenčnej adresy určenej na doručovanie písomností súvisiacich so súťažou) – príloha č. 3 tejto súťaže;
 - d) písomné vyhlásenie navrhovateľa o vhodnosti predmetu nájmu na jeho účely – príloha č. 4 tejto súťaže – osobné oboznámenie sa s predmetom nájmu patrí medzi povinné náležitosti, pričom vyhlasovateľ potvrdí navrhovateľovi prílohu č. 4 po faktickom uskutočnení obhliadky v termíne v zmysle časti A. bod 11 súťažných podmienok alebo po dohode s vyhlasovateľom v inom termíne;
 - e) doklad o úhrade finančnej zálohy;
 - f) dokumentáciu v zmysle časti A. bod 10 týchto súťažných podmienok - v jednom listinnom vyhotovení a jedna digitálna kópia (napr. na USB kľúči).

Návrh zmluvy - špecifikácia

2. Podstatné náležitosti návrhu zmluvy uvedené v prílohe 1 tejto výzvy sú záväzné a nemenné. Navrhovateľ je povinný doplniť nasledovné vyznačené údaje:
 - a) identifikačné údaje navrhovateľa (v záhlaví Zmluvy uvedený ako nájomca), pričom ak je navrhovateľ zapísaný v inom ako v obchodnom registri, uvedie zápis v inom registri; ak ide o fyzickú osobu – podnikateľa, popri údajoch uvedených v návrhu zmluvy uvedie obchodné meno, meno a priezvisko, ako aj rodné priezvisko, miesto podnikania, číslo živnostenského oprávnenia, dátum narodenia, štátne občianstvo; ak navrhovateľ niektorým z uvedených identifikačných údajov nedisponuje, možno ho z návrhu zmluvy vypustiť; ak navrhovateľ nie je zapísaný v žiadnom registri, je povinný predložiť iný doklad, ktorý preukazuje jeho právnu subjektivitu.
 - b) výšku navrhovanej sumy nájmu EUR/rok v súlade so stanoveným minimálnym nájomným, ktoré je uvedené v časti A., bod 4 súťažných podmienok (čl. V ods. 1 a ods. 2 Zmluvy)
 - c) dátum zloženia finančnej zábezpeky (čl. X Zmluvy).
 - d) podpis zmluvy a uvedenie osoby, ktorá návrh zmluvy podpísala, tlačným písmom.
3. Návrh zmluvy musí byť podpísaný oprávnenou osobou (spravidla štatutárnym orgánom, ak je účastník súťaže právnickou osobou). Ak za navrhovateľa koná splnomocnená osoba, k návrhu zmluvy sa priloží aj úradne osvedčené plnomocenstvo.

Nájomnú zmluvu bude úspešný navrhovateľ podpisovať bezodkladne, najneskôr do 30 dní od doručenia oznámenia o výsledku súťaže.

Doručenie súťažného návrhu a viazanosť predloženým súťažným návrhom

4. Súťažný návrh možno predložiť vyhlasovateľovi výlučne v lehote určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A., bod 7 súťažných podmienok) cez elektronickú schránku alebo v listinnej podobe. Návrhy všetkých navrhovateľov je vyhlasovateľ povinný zverejniť do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na doručovanie návrhov po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta. V prípade doručovania súťažného návrhu poštou sa za deň doručenia súťažného návrhu považuje deň doručenia poštovej zásielky na adresu vyhlasovateľa. Vyhlasovateľ opatrí doručený súťažný návrh podacou pečiatkou s vyznačením dátumu a času doručenia.
5. Súťažný návrh je potrebné predložiť s uvedením:
 - a) identifikačných údajov účastníka súťaže na zadnej strane zalepenej obálky (v prípade zaslania návrhu poštou);
 - b) označenia súťaže „NEOTVÁRAŤ – Obchodná verejná súťaž – Reštaurácia – Chateau Mignon“;
 - c) súťažný návrh je možné podať osobne do podateľne MsÚ v Dubnici nad Váhom, alebo poštou na adresu Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, alebo elektronicky prostredníctvom elektronickej schránky mesta.
6. Navrhovateľ je oprávnený podať len jeden súťažný návrh. Predložený súťažný návrh nie je možné meniť a dopĺňať, ani ho upravovať po uplynutí lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov (časť A., bod 7 súťažných podmienok).
7. Navrhovateľ je viazaný svojím súťažným návrhom až do ukončenia súťaže, najneskôr do písomného oznámenia o výsledkoch súťaže.

C. FINANČNÁ ZÁLOHA

Zloženie finančnej zálohy

1. Navrhovateľ je povinný pred podaním súťažného návrhu zložiť návratnú zálohu za účasť v súťaži – finančnú zálohu v stanovenej výške (časť A., bod 6 súťažných podmienok) prevodom na bankový účet IBAN: SK03 5600 0000 0044 0503 3001 s variabilným symbolom (VS) - identifikačné číslo (IČO) navrhovateľa, prípadne iný jednoznačný identifikátor navrhovateľa. Zložením finančnej zálohy sa rozumie deň jej pripísania na účet vyhlasovateľa. Finančné prostriedky musia byť pripísané na účet vyhlasovateľa najneskôr v deň uplynutia lehoty na predkladanie ponúk. Zloženie finančnej zálohy je navrhovateľ povinný preukázať dokladom o úhrade, ktorý musí byť súčasťou predloženého súťažného návrhu.
2. Finančná záloha víťazného navrhovateľa sa stane zábezpekou, ktorá sa mu vráti po skončení nájomného vzťahu, v prípade riadneho odovzdania predmetu nájmu a úhrad nájomného v zmysle zmluvných podmienok.
3. Žiaden z navrhovateľov nemá nárok na výplatu úrokov z peňažných prostriedkov zložených na účte vyhlasovateľa, ktoré tvoria zálohu.
4. V prípade, že navrhovateľ, ktorý predložil jediný súťažný návrh a tento návrh bol vybraný ako najvhodnejší, akýmkoľvek spôsobom zmarí uzatvorenie nájomnej zmluvy, záloha sa mu v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou súťaže.

5. V prípade, že navrhovateľ, ktorého súťažný návrh bol vybraný ako najvhodnejší, odstúpi od uzavretia nájomnej zmluvy, záloha sa v takom prípade nevracia a bude použitá na úhradu nákladov spojených s realizáciou súťaže.

Vrátenie finančnej zálohy

6. Neúspešným navrhovateľom bude záloha vrátená najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy s úspešným navrhovateľom, ak ďalej nie je uvedené inak.
7. V prípade zrušenia súťaže bude záloha vrátená najneskôr do 30 dní odo dňa zrušenia súťaže.

D. VÝBER NAJVHODNEJŠEJ PONUKY

Posúdenie splnenia súťažných podmienok

1. Posúdenie súťažných návrhov sa uskutoční komisionálne v dvoch kolách. V prvom kole sa budú posudzovať všetky v lehote doručené návrhy na zasadnutí komisie pre prvé kolo stanovenej vyhlasovateľom.
2. **Komisia pre prvé kolo** sa bude skladať z dvoch poslancov Finančnej a majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva mesta Dubnica nad Váhom, prednostky, , vedúceho ekonomického oddelenia, vedúceho stavebného úradu, oddelenia výstavby, životného prostredia a dopravy, prevádzkara z renomovanej gastro prevádzky z okolia a jedného odborníka z gastro sektora (ďalej len ako „komisia pre prvé kolo“).
3. Komisia pre prvé kolo posúdi v lehote do 30 dní od uplynutia lehoty na podávanie návrhov do súťaže, či predložené súťažné návrhy zodpovedajú zverejneným súťažným podmienkam vyhlasovateľa a rozhodne, či súťažný návrh zaradí do vyhodnotenia. Súťažné návrhy, ktoré neboli doručené do uplynutia stanovenej lehoty (časť A., bod 7 súťažných podmienok), budú vyradené.
4. Komisia pre prvé kolo preskúma predložený súťažný návrh každého navrhovateľa, či:
 - **neobsahuje** žiadne obmedzenia alebo výhrady, ktoré sú v rozpore s požiadavkami a podmienkami uvedenými v týchto súťažných podmienkach,
 - **obsahuje** všetky požadované doklady a dokumenty uvedené v časti B. súťažných podmienok a či navrhovateľ zložil finančnú zálohu podľa časti C. súťažných podmienok, ako aj či súťažný návrh spĺňa akékoľvek ďalšie náležitosti uvedené v súťažných podmienkach.
5. Komisia pre prvé kolo vylúči súťažný návrh navrhovateľa, ak:
 - a) v lehote na predkladanie súťažných návrhov nezložil finančnú zálohu podľa týchto súťažných podmienok;
 - b) súťažný návrh nespĺňa požadované náležitosti a podmienky uvedené v týchto súťažných podmienkach;
 - c) nepredložil požadované alebo platné doklady;
 - d) poskytol nepravdivé, neúplné alebo skreslené informácie alebo
 - e) je navrhovateľ majetkovo prepojený s ktorýmkoľvek členom komisie pre prvé alebo druhé kolo.
6. Vyhlasovateľ písomne oznámi navrhovateľovi/navrhovateľom vylúčenie návrhu zo súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.
7. Komisia pre prvé kolo posúdi predložené návrhy v súlade so súťažnými podmienkami a 3 návrhy, ktoré podľa posúdenia komisie pre prvé kolo dosiahnu najvyššie hodnotenie v zmysle kritérií stanovených v časti A bod 10, postúpia do druhého kola.
8. Komisia pre prvé kolo si môže na svoje zasadnutie pozvať navrhovateľov, ktorí splnili podmienky zaradenia do súťaže za účelom prezentácie ich návrhov.

9. Úspešné návrhy, ktoré postúpia do druhého kola, budú hodnotené **komisiou pre druhé kolo**.
10. Komisia pre druhé kolo bude zložená z nasledujúcich členov: primátor, zástupkyňa primátora, odborník z gastro sektora, architekt a prevádzkar z renomovanej gastro prevádzky z okolia.
11. Komisia pre druhé kolo na základe kritérií uvedených v časti A. bod 10 vyberie víťazný návrh. Podmienkou posúdenia súťažného návrhu komisiou pre druhé kolo a výberu najvhodnejšieho z predložených návrhov nájomnej zmluvy je prezentácia podnikateľského projektu navrhovateľom pred komisiou pre druhé kolo. Vyhlasovateľ sa zaväzuje pozvať navrhovateľa k predmetnej prezentácii a to najneskôr 60 dní po skončení lehoty na podávanie návrhov.
12. Vyhlasovateľ bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po ukončení súťaže, oznámi písomne víťaznému navrhovateľovi prijatie jeho návrhu na uzavretie nájomnej zmluvy a upovedomí neúspešných navrhovateľov, že ich návrhy sa odmietli, resp. oznámi všetkým navrhovateľom zrušenie súťaže. S víťazným navrhovateľom uzatvorí nájomnú zmluvu.

Zoznam príloh:

1. Návrh zmluvy o nájme
2. Súhlas so súťažnými podmienkami obchodnej verejnej súťaže
3. Oznámenie o určení kontaktných údajov navrhovateľa
4. Písomné vyhlásenie účastníka súťaže o vhodnosti nebytových priestorov na jeho účely
5. Pôdorys objektu
6. Projekt kuchyne – vybavenie a zariadenie