

UZNESENIA

prijaté na 24. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

v Dubnici nad Váhom

dňa 18. 2. 2026

1. Schválenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície - projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta

Predkladal: JUDr. Marta Sokolíková, vedúca odd. strategického rozvoja a verejného obstarávania

Uznesenie číslo 3/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta.

2. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT m. p. o.

Uznesenie číslo 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023 a VZN č. 2/2024 zo dňa 28. 2. 2024, so zapracovanou pripomienkou.

3. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2025

Predkladal: Mgr. Zuzana Múkerová, vedúca oddelenia kultúry a knižnice

Uznesenie číslo 5/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

správu Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2025.

4. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2025

Predkladal: Mgr. Milan Turza, náčelník mestskej polície

Uznesenie číslo 6/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

správu Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za rok 2025.

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom – žiadatelia vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 4227, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 7/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ ruší

uznesenie č. 78/2005 zo dňa 30. 8. 2005 a uznesenie č. 63/2009 zo dňa 14. 7. 2009.

B/ schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov:

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 4227, zapísaným na liste vlastníctva č. 6470 nasledovne:

- a) vlastníčke bytu č. 1 a vlastníčke nebytového priestoru č. 4 (t. č. Marcela Chobotovej rod. Chobotovej, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 18/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 296,66 eur
- b) vlastníčke bytu č. 2 a vlastníčke nebytového priestoru č. 5 (t. č. Jane Holecovej rod. Holecovej, Pod hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 92/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 18/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 838,57 eur
- c) vlastníčkovi bytu č. 3 a vlastníčkovi nebytového priestoru č. 3 (t. č. Radoslavovi Tarabovi rod. Tarabovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 21/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 374,07 eur
- d) vlastníčkovi bytu č. 4 (t. č. Petrovi Palkechovi rod. Palkechovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 92/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 374,07 eur
- e) vlastníčkovi bytu č. 5 (t. č. Ing. Michalovi Habšudovi rod. Habšudovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 74/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 909,58 eur
- f) vlastníkom bytu č. 6 (t. č. manželom Rastislavovi Habáňovi rod. Habáňovi a MUDr. Nataši Habáňovej rod. Laščekovej, Vácka 4117/18, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 95/1343-ín do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 2 451,49 eur
- g) vlastníčkovi bytu č. 7 (t. č. Zdenkovi Babiarovi rod. Babiarovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 780,55 eur
- h) vlastníčke bytu č. 8 (t. č. Lenke Púryovej rod. Púryovej, Kollárova 1307/31, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 212,84 eur
- i) vlastníčke bytu č. 9 (t. č. Miroslave Slezákovej rod. Marekovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 890,28 eur
- j) vlastníčkovi bytu č. 9 (t. č. Ctiborovi Slezákovi rod. Slezákovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/2676-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 890,28 eur

- k) vlastníkom bytu č. 10 (t. č. manželom Vladimírovi Počiatkovi rod. Počiatkovi a Bc.Zuzane Počiatkovej rod. Žiačkovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 1 212,84 eur
- l) vlastníkom bytu č. 11 a vlastníkom nebytového priestoru č. 1 (t. č. Ing. Michalovi Kollárovi rod. Kollárovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 24/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 399,88 eur
- m) vlastníčke bytu č. 12 a vlastníčke nebytového priestoru č. 6 (t. č. Ľubomíre Púčekovej rod. Púčekovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 23/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 806,36 eur
- n) vlastníčke bytu č. 13 (t. č. MUDr. Jitke Balcárkovej rod. Balcárkovej, A. Sládkoviča 168/34, 018 51 Nová Dubnica) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 832,16 eur
- o) vlastníkom bytu č. 14 (t. č. Milanovi Roháčovi rod. Roháčovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 49/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 264,45 eur
- p) vlastníkom bytu č. 15 (t. č. Jánovi Hudcovskému rod. Hudcovskému, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 916,08 eur
- q) vlastníčke bytu č. 15 (t. č. Veronike Hudcovskej rod. Ondrášovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 916,08 eur
- r) vlastníkom bytu č. 16 (t. č. manželom Julianovi Kubušovi rod. Kubušovi a Marte Kubušovej rod. Novosadovej, Bratislavská 432/7, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 50/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 1 290,26 eur
- s) vlastníkom bytu č. 17 a vlastníkom nebytového priestoru č. 2 (t. č. manželom Ing. Vasilovi Gulovi rod. Gulovi a Viera Gulovej rod. Drozdovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 74/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a spoluvlastnícky podiel 29/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 2 657,93 eur
- t) vlastníčke bytu č. 18 (t. č. Petre Kramárovej rod. Kramárovej, Pod hájom 1098/112, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 52/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 341,87 eur.

Ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov súvisiacich so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Predaj uvedených pozemkov je v súlade s čl. VII. ods. 3. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.

Podmienky:

- kúpna cena celková 34 656,30 eur, jednotková 55,01 eur/m²
- výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2025, vypracovaným Ing. Šárkou Kurucovou dňa 23. 1. 2026
- každý kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku pri podpise kúpnej zmluvy
- tým žiadateľom, ktorí nemôžu zafinancovať odkúpenie pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu jednorazovo, mesto Dubnica nad Váhom umožní uhradiť kúpnu cenu maximálne v 4-och splátkach splatných najneskôr 31. 12. 2026, pričom ich výška a termín úhrady budú špecifikované v kúpnej zmluve
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci
- kupujúci uhradia správne poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností

5.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Štefan Bagín, Prejtská 75/78, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 8/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,

že požadovaná kúpa nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-C 470/5 o výmere približne 48 m² v katastrálnom území Prejta do vlastníctva Štefana Bagína, Prejtská 75/78, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

5.03 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Branislav Bezák, Prejtská 342/296, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 9/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,

že požadovaná kúpa nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 365/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta do vlastníctva Branislava Bezáka, Prejtská 342/296, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

5.04 Návrh na zrušenie uznesenia - Vladimíra Rank, Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 10/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

uznesenie č. 42/2022 prijaté dňa 27. 4. 2022.

5.05 Návrh na zrušenie uznesenia - Mgr. Art. Juraj Kalafút a manželka Martina Kalafútová, Pod hájom 1087/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

uznesenie č. 125/2023 prijaté dňa 19. 9. 2023.

5.06 Zriadenie vecného bremena a návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia - Ivan Markovič, Vajanského 539/6, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ ruší

uznesenie č. 70/2021 prijaté dňa 30. 6. 2021.

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600 v rozsahu 15 m² (diel 1) a elektrickej NN prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v rozsahu 78 m² (diel 2), vrátane ochranného pásma, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 4466 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1799/512 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² a parc. č. KN-C 1799/552 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 7391.

Rozsah vecného bremena spolu 93 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 78 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 51291185-139-25, vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom dňa 10. 11. 2025 overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20. 11. 2025 pod č. G1 – 627/25.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí oprávnený z vecného bremena

5.07 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku – EL TECH, s. r. o., Sládkovičova 686/106, 017 01 Považská Bystrica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 13/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 3511/401 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena – Veroniky Štolúnovej, Palárikova 181/14, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávnenou z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnená z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

5.08 Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku – DUMAT - CVČ

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Uznesenie číslo 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe správcu DUMAT, m. p. o.:

- A) budova súp. č. 4220 – telocvičňa nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- B) spojovacia chodba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 753/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- C) budova súp. č. 4219 – základná škola-pavilón D nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- D) prislúchajúce pozemky pod budovami,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami článku V. ods. 1 písm. m) a čl. XIV platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi Centrum voľného času Dubnica nad Váhom, so sídlom Pod hájom 1356, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú **z dôvodu**, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, slúžia na realizáciu záujmovej a výchovno-vzdelávacej činnosti vypožičiavateľa v súlade s predmetom jeho činnosti. Dôvod výpožičky je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. f) a ods. 8 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Nehnuteľný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- b) nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace, v prípade investičnej akcie vypožičiavateľa bude výpovedná lehota jeden mesiac,
- c) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
- d) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia,
- e) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vypožičiavateľa, ani k škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčiní,
- f) vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky,
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

Uznesenie číslo 15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe správcu DUMAT, m. p. o.:

- A) budova súp. č. 4220 – telocvičňa nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- B) spojovacia chodba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 753/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- C) budova súp. č. 4219 – základná škola-pavilón D nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- D) prislúchajúce pozemky pod budovami,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami článku V. ods. 1 písm. m) a čl. XIV platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi Centrum voľného času Dubnica nad Váhom, so sídlom Pod hájom 1356, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú **z dôvodu**, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, slúžia na realizáciu záujmovej a výchovno-vzdelávacej činnosti vypožičiavateľa v súlade s predmetom jeho činnosti. Dôvod výpožičky je

v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. f) a ods. 8 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Nehnutelný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- b) nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace, v prípade investičnej akcie vypožičiavateľa bude výpovedná lehota jeden mesiac,
- c) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
- d) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia,
- e) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vypožičiavateľa, ani k škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčiní,
- f) vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky,
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

5.09 Aktualizácia uznesenia MsZ č. 131/2025 – doplnenie, Emília Gančárová, Centrum II 84/27, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

dopíňa

uznesenie č. 131/2025 prijaté dňa 20. 11. 2025 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektrickej NN prípojky aj na pozemku parc. č. KN-C 415/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba.

5.10 Recipročná výpožička nehnuteľného majetku mesta na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

recipročnú výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- pozemku parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 1/1-ina
- a časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 - orná pôda o výmere približne 275 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom vypožičiavateľovi – spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868

za nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845 v podiele 1/1-ina
- pozemok parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v podiele 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorých vlastníkom je spoločnosť DCA TECH, s. r. o. vypožičiavateľovi – mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je v súčasnom období vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer – výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m² a celý pozemok parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso prístupovej komunikácie, spolu 1033 m².

Z uvedeného dôvodu mesto Dubnica nad Váhom navrhuje, aby časť mestských pozemkov bola daná do výpožičky druhému dotknutému subjektu, t. j. spoločnosti DCA TECH, s. r. o. a aby sa uzatvorila recipročná zmluva o výpožičke.

Výpožička nehnuteľností je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. j) a ods. 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025. Zámer poskytnúť majetok mesta do výpožičky spoločnosti DCA TECH, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom dňa 2. 2. 2026.

Uznesenie číslo 18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

recipročnú výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- pozemku parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 1/1-ina
- a časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 - orná pôda o výmere približne 275 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom vypožičiavateľovi – spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868

za nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845 v podiele 1/1-ina
- pozemok parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v podiele 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorých vlastníkom je spoločnosť DCA TECH, s. r. o. vypožičiavateľovi – mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu, že spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je v súčasnom období vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer – výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m² a celý pozemok parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso prístupovej komunikácie, spolu 1033 m².

Z uvedeného dôvodu mesto Dubnica nad Váhom navrhuje, aby časť mestských pozemkov bola daná do výpožičky druhému dotknutému subjektu, t. j. spoločnosti DCA TECH, s. r. o. a aby sa uzatvorila recipročná zmluva o výpožičke.

Výpožička nehnuteľností je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. j) a ods. 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským

zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025. Zámer poskytnúť majetok mesta do výpožičky spoločnosti DCA TECH, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom dňa 2. 2. 2026.

Podmienky:

- výpožička sa uskutoční na dobu určitú
- termín výpožičky: do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti
- zúčastnené strany sú povinné uzatvoriť recipročnú zmluvu o výpožičke
- vypožičovatelia sú povinní starať sa o vypožičané nehnuteľnosti, chrániť ich, užívať, majú právo uskutočniť na nich stavby a stavebné úpravy v súlade s ustanoveniami platného zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- vypožičovatelia nie sú oprávnení prenechať predmet výpožičky do užívania inému subjektu
- akékoľvek obmedzenia vzťahujúce sa na požičiavané nehnuteľnosti budú riadne definované v recipročnej zmluve o výpožičke

5.11 Zámena nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 1. pozemku parc. č. KN-C 4469/1** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 903 m²**, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
- 2. časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 o predpokladanej výmere 275 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2600,

obidva pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 3. pozemok parc. č. KN-C 3875/11** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 296 m²** v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845
- 4. časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o predpokladanej výmere 737 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845,

obidva pozemky vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer - výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m². Zároveň je potrebné vysporiadať vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C

3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso cesty ul. Nádražná. Spolu tieto pozemky predstavujú výmeru 1 033 m².

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4. písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25.6.2025 uznesením č. 71/2025.

Na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026 bola vypočítaná hodnota zamieňaných pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne:

- a) hodnota pozemku č. 1 – parc. č. KN-C 4469/1 o výmere 903 m² predstavuje 8 235,36 eur
- b) hodnota pozemku č. 2 – časť parc. č. KN-E 604/504 o výmere 275 m² predstavuje 2 508,00 eur
- c) hodnota pozemku č. 3 – parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² predstavuje 2 699,52 eur
- d) hodnota pozemku č. 4 – časť parc. č. KN-C 3877/4 o výmere 737 m² predstavuje 6 721,44 eur.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je znaleckým posudkom stanovená vo výške 10 743,36 eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o. je 9 420,96 eur. Cenový rozdiel je 1 322,40 eur.

V prípade, že sa po geometrickom zameraní výmera novovytvorených pozemkov nepatrne zmení, obidvaja účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov sa v čase zámeny pozemkov upraví, pričom jednotková cena za m², tak ako je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom, zostane zachovaná.

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. a mesto Dubnica nad Váhom sa dohodli, že cenový rozdiel sa vzájomne doplácať nebude, zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Pozemky, ktoré mesto totiž získa na základe zámeny do svojho vlastníctva sú v lepšom stave, menej zaburinené a menej zarastené, tým pádom vyžadujú menšie finančné náklady na ich údržbu pred realizáciou investičného zámeru mesta. Zároveň je táto zámena pozemkov vyvolaná mestom, keďže časť pozemku č. 4 potrebuje mesto za účelom vybudovania plánovanej kompostárne a pozemok č. 3 je potrebné vysporiadať, keďže je to pozemok pod existujúcou komunikáciou ul. Nádražná.

Zámer v budúcnosti zameniť nehnuteľný majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, na elektronickej úradne tabuli mesta a na CUET dňa 2. 2. 2026.

Uznesenie číslo 20/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 1. pozemku parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600**
- 2. časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 o predpokladanej výmere 275 m² – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, obidva pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209**

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 3. pozemok parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845**
- 4. časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o predpokladanej výmere 737 m² – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845, obidva pozemky vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868**

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer - výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m². Zároveň je potrebné vysporiadať vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso cesty ul. Nádražná. Spolu tieto pozemky predstavujú výmeru 1 033 m².

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4. písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.

Na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026, bola vypočítaná hodnota zamieňaných pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne:

- a) hodnota pozemku č. 1 – parc. č. KN-C 4469/1 o výmere 903 m² predstavuje 8 235,36 eur
- b) hodnota pozemku č. 2 – časť parc. č. KN-E 604/504 o výmere 275 m² predstavuje 2 508,00 eur
- c) hodnota pozemku č. 3 – parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² predstavuje 2 699,52 eur
- d) hodnota pozemku č. 4 – časť parc. č. KN-C 3877/4 o výmere 737 m² predstavuje 6 721,44 eur.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je znaleckým posudkom stanovená vo výške 10 743,36 eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o. je 9 420,96 eur. Cenový rozdiel je 1 322,40 eur.

V prípade, že sa po geometrickom zameraní výmera novovytvorených pozemkov nepatrne zmení, obidvaja účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov sa v čase uzatvárania riadnej zámennej zmluvy upraví, pričom jednotková cena za m², tak ako je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom, zostane zachovaná.

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. a mesto Dubnica nad Váhom sa dohodli, že cenový rozdiel sa vzájomne doplácať nebude, zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Pozemky, ktoré mesto totiž získa na základe zámeny do svojho vlastníctva sú v lepšom stave, menej zaburinené a menej zarastené, tým pádom vyžadujú menšie finančné náklady na ich údržbu pred realizáciou investičného zámeru mesta. Zároveň je táto zámena pozemkov vyvolaná mestom, keďže časť pozemku č. 4 potrebuje mesto za účelom vybudovania plánovanej kompostárne a pozemok č. 3 je potrebné vysporiadať, keďže je to pozemok pod existujúcou komunikáciou ul. Nádražná.

Podmienky:

- pred uzatvorením riadnej zámennej zmluvy je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
- vypracovanie geometrického plánu zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne
- jednotková cena zamieňaných pozemkov je 9,12 eur/m² a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026
- po schválení zámeny nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve v Dubnici nad Váhom sa so spoločnosťou DCA TECH, s. r. o. uzatvorí zmluva o budúcej zámennej zmluve
- riadna zámenná zmluva sa uzatvorí čo najskôr po uplynutí mesiaca október 2034
- v prípade, že do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy dôjde k zhodnoteniu pozemkov jednou alebo druhou zmluvnou stranou a zámena pozemkov sa v budúcnosti nezrealizuje, náklady vnesené do zhodnotenia pozemkov, resp. do stavieb na nich vybudovaných, a to vrátane spevnených plôch a podobne sú zmluvné strany povinné si navzájom uhradiť v celom rozsahu,

- návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom, ktoré bude zároveň znášať aj poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností

5.12 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prípojku vody, prípojku splaškovej kanalizácie a časť vodomernej šachty – žiadateľ TRA PLUS, s. r. o., Jabloňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 21/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a právo umiestnenia časti vodomernej šachty, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je TRA PLUS, s. r. o., Jabloňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 590 300.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok, ktorým bude určená výška odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

6. Návrh na odvolanie z funkcie prísediaceho pri Okresnom súde Trenčín

Predkladal: JUDr. Juraj Džima, právny zástupca mesta

Uznesenie číslo 22/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

odvoláva

v súlade s § 143 ods. 1 písm. b) zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prísediaceho pri Okresnom súde Trenčín za mesto Dubnica nad Váhom Bc. Romana Pavlíka.

7. Personálne zmeny v štatutárnom orgáne spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 23/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ berie na vedomie

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vzdanie sa funkcie konateľa** spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. so sídlom Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36312941, **Vladimíra Lukáča**.

B/ schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zástupcu mesta Dubnica nad Váhom do funkcie konateľa TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. so sídlom Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36312941: **PhDr. Peter Marko**.

8. Vzdanie sa funkcie člena Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Uznesenie číslo 24/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdanie sa funkcie člena Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom **Mjr. Ing. Mariána Ondrejca**.

9. I. zmena rozpočtu za rok 2026

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 25/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026

- zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta **35 000 eur**.

10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Uznesenie číslo 26/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 16. 12. 2025.

11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Uznesenie číslo 27/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

12. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Uznesenie číslo 28/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2025.

13. Voľba hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Uznesenie číslo 29/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ overuje

Platnosť voľby hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom, konanej na MsZ dňa 18. 2. 2026, ktorá sa konala v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schváleného volebného poriadku a metodického pokynu k voľbe hlavného kontrolóra mesta. Za hlavného kontrolóra mesta s počtom hlasov 15 bola zvolená Ing. Vladimíra Kňazeková v I. kole volieb.

B/ schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat hlavnej kontrolórky mesta Ing. Vladimíry Kňazekovej ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky – 2,24.

C/ schvaľuje

V súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prináleží hlavnej kontrolórke k základnému platu podľa písm. B) tohto uznesenia mesačná odmena vo výške 15 % z mesačného platu a to od 1. 3. 2026.

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf

Zapísala: Milada Beláková

V Dubnici nad Váhom dňa 23. 2. 2026