

Zápisnica
z 24. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom
konaného dňa 18. 2. 2026

Prítomní:

Ing. Lukáš Bakyta, Ivan Baláž, Mgr. Andrea Blajsková, Ing. Iveta Dianová, Mgr. Lucia Faltejsková, Mgr. Vladimíra Klačanská, Ing. Marián Kontelík, Vladimír Lukáč, Ing. Michal Múčka, Ing. Marián Osúch, Adriana Pilná, Ing. Libor Poruban, Peter Sojčík, Ing. Emil Suchánek, MUDr. Ján Tholt

R O K O V A N I E

Mestské zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou zo dňa 10. 2. 2026. Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf, ktorý privítal poslanecký aktív, zástupcov právnických a fyzických osôb, nezávislých organizácií, inštitúcií, zástupcov masmédií a zamestnancov mesta. Oznámil, že 24. plánované zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 14 poslancov zo 17, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnili Ing. arch. Marián Antal a Ing. Ladislav Buranský a MUDr. Ján Tholt avizoval neskorší príchod.

Primátor informoval, že zápisnica z 23. neplánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 30. 1. 2026, bola overená v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor určil za zapisovateľku zo zasadnutia orgánu mesta Miladu Belákovú.

Primátor určil overovateľov zápisnice v zložení:

1. overovateľ: Ing. Emil Suchánek
2. overovateľ: Ing. Libor Poruban

Primátor navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Ing. Marián Osúch
členovia: Adriana Pilná
Ing. Marián Kontelík

Nikto nemal iný návrh.

Primátor mesta dal hlasovať o predložennom návrhu.

Hlasovanie č. 1: *Schválenie návrhovej komisie*

prítomných	14
za	14
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili zloženie návrhovej komisie.

Primátor predložil návrh programu, s ktorým boli poslanci MsZ oboznámení aspoň tri dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh programu:

1. Schválenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície - projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta

2. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu
3. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2025
4. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2025
5. Nakladanie s majetkom mesta
6. Návrh na odvolanie z funkcie prísediaceho pri Okresnom súde Trenčín
7. Personálne zmeny v štatutárnom orgáne spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.
8. Vzdanie sa funkcie člena Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy
9. I. zmena rozpočtu za rok 2026
10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
12. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025
13. Voľba hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom

Primátor dal hlasovať o návrhu programu MsZ.

Hlasovanie č. 2: Návrh programu MsZ

prítomných	14
za	14
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Návrh programu poslanci schválili.

1. Schválenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície - projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta

Predkladal: JUDr. Marta Sokolíková, vedúca odd. strategického rozvoja a verejného obstarávania

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uznesením č. 3/2025 zo dňa 26. februára 2025 schválilo realizáciu investície zameranej na rekonštrukciu, modernizáciu a dobudovanie verejného osvetlenia (objekt SO 10) v meste Dubnica nad Váhom vo výške 177 525,92 eur, pričom poslanci zároveň odsúhlasili prijatie úveru z Environmentálneho fondu v rovnakej hodnote na financovanie predmetnej investície.

Dňa 17. marca 2025 bola na Environmentálny fond predložená žiadosť o podporu formou úveru č. 250294. Táto žiadosť bola schválená a dňa 22. júla 2025 bolo mestu Dubnica nad Váhom doručené oznámenie o poskytnutí podpory. Podmienkou čerpania finančných prostriedkov je uzatvorenie Zmluvy o poskytnutí podpory formou úveru medzi mestom a fondom, ako aj predloženie zverejnenej zmluvy s úspešným dodávateľom v Centrálnom registri zmlúv (CRZ).

Mesto Dubnica nad Váhom predložilo fondu uzatvorenú zmluvu s víťazným uchádzačom verejného obstarávania, spoločnosťou DCA TECH, s. r. o., so sídlom K Váhu 782/21, Dubnica nad Váhom. Výsledná suma investície podľa zmluvy o dielo predstavuje 131 278,79 eur s DPH.

Environmentálny fond vyzval mesto Dubnica nad Váhom k podpisu zmluvy o poskytnutí podpory z Fondu formou úveru na financovanie investície. Pred podpisom zmluvy o poskytnutí podpory z Fondu formou úveru je potrebné predložiť Fondu schválenie návrhu zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru mestským zastupiteľstvom.

K uvedenému materiálu rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 3/2026 v znení:

Uznesenie číslo 3/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou úveru na financovanie investície projektu Rekonštrukcia, modernizácia a dobudovanie verejného osvetlenia v Dubnici nad Váhom, SO10 Prejta.

Hlasovanie č. 3: prijatie uznesenia č. 3/2026 MsZ

prítomných	14
za	14
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 3/2026.

2. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT m. p. o.

Ing. Jurisová predniesla návrh dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu (VZN), ktoré upravuje proces evidencie a následného pridelovania mestských bytov v Dubnici nad Váhom. Informovala, že predmetné nariadenie z roku 2023 už prešlo dvoma novelizáciami s cieľom precizovať podmienky nájmu.

V rámci druhej novely bola zavedená podmienka, podľa ktorej žiadateľ nesmie vlastníť bytovú nehnuteľnosť v čase podania žiadosti a ani päť rokov pred jej podaním. Cieľom tohto opatrenia bolo zamedziť predajom vlastného majetku s následnou snahou o získanie nájomného bývania od mesta. Reštrikcia sa v praxi ukázala ako nadbytočná, nakoľko z tohto dôvodu bola doteraz vylúčená iba jedna žiadateľka.

Za hlavný limitujúci faktor pri zápise do zoznamu žiadateľov označila finančné podmienky, konkrétne výšku životného minima, ktorá je dôležitá pre nájomcov v bytových domoch financovaných s podporou Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). To je zásadná podmienka pre zotrvanie žiadateľov v evidencii.

Pani riaditeľka vyzdvihla pozitívny trend v platobnej disciplíne. Pripomenula obdobie, kedy mesto evidovalo dlh na nájomnom vo výške takmer 300 000 eur, predovšetkým v lokalite na Okružnej ulici. Súčasné nastavenie VZN však zabezpečuje takmer 100-percentnú úspešnosť výberu nájomného. Ako príklad uviedla nový bytový dom na ulici Obrancov mieru, kde mesto neeviduje žiadne zásadné nedoplatky.

V súvislosti s blížiacou sa kolaudáciou a odovzďávaním nových bytov na Okružnej ulici (36 bytov v aktuálnom roku a plánovaných 24 dvojizbových bytov v nasledujúcom období na Bratislavskej ulici) upozornila na klesajúci počet relevantných žiadateľov. Mnohí z nich sú zo zoznamu vyradení pri každoročnej obnove žiadosti z dôvodu prekročenia horného príjmového stropu. V čase prípravy materiálu evidovalo mesto iba 12 žiadateľov o jednoizbové byty a 1 žiadateľa o dvojizbový byt.

Z uvedených dôvodov predkladateľka navrhla skrátiť lehotu zákazu vlastníctva nehnuteľnosti z pôvodných piatich rokov na jeden rok.

Reagovala na pripomienku k materiálu, ktorá navrhovala trojročnú lehotu, pričom uviedla, že výraznejšie skrátenie na jeden rok považuje za efektívnejší nástroj na naplnenie nových kapacít.

Záverom zdôraznila potrebu zabezpečiť hospodárnosť mesta a plnú obsadenosť bytového fondu. Poukázala na nepriaznivú situáciu na Bratislavskej ulici č. 431, kde mesto vlastní 18 bytov a výdavky do fondu prevádzky, údržby a opráv (102,90 eur za byt) výrazne prevyšujú príjmy z nájomného (57,40 eur za

byt), hoci sa nájomné po novele zákona postupne zvyšuje. Úprava podmienok vo VZN má predísť prehlbovaniu deficitu a zabezpečiť mestu pravidelný príjem z nájomného bývania.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia, komisia výstavby, územného plánovania a dopravy a bytová komisia.

Primátor vyzdvihol skutočnosť, že v minulosti nastavené prísne podmienky a systém zábezpek sa osvedčili, nakoľko sa podarilo zastaviť kumulovanie dlhu na nájomnom, ktorý v predchádzajúcom období dosiahol výšku až 300 000 eur. Zároveň však skonštatoval, že vtedajšia reakcia na kritickú situáciu bola zrejme natoľko reštriktívna, že aktuálne nastavené pravidlá sa javia ako príliš prísne. Na základe prezentovaných skúseností a zistení z aplikačnej praxe sa stotožnil s názorom, že nastal čas na prehodnotenie týchto podmienok, aby zodpovedali súčasným potrebám mesta a uchádzačov o bývanie.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Vladimír Lukáč**, ktorý pripomenul, že primárnym cieľom pôvodného znenia nariadenia bolo poskytnúť dostupné bývanie mladým ľuďom, ktorí si nemôžu dovoliť kúpu vlastnej nehnuteľnosti z vlastných zdrojov. Zdôraznil, že doterajšia päťročná lehota, počas ktorej žiadateľ nesmel vlastniť nehnuteľnosť, slúžila ako dostatočná poistka proti špekulatívnym prevodom vlastných nehnuteľností s cieľom získať nájomný byt s regulovaným nájomným.

Pán Lukáč ďalej reagoval na argumentáciu predkladateľky o senioroch, ktorí majú záujem darovať svoje rozmernejšie nehnuteľnosti deťom a následne žiadať o menšie mestské byty. V tejto súvislosti upozornil na článok 14 ods. 2 platného VZN, podľa ktorého je maximálna doba nájmu stanovená na 10 rokov. Položil rečnícku otázku, akým spôsobom bude mesto postupovať po uplynutí tejto lehoty a či sú si potenciálni žiadatelia z radov seniorov vedomí rizika straty bývania po desiatich rokoch. Zároveň poukázal na proces pravidelného preverovania príjmu, ktorý môže viesť k zániku nájomného vzťahu v prípade nespĺnenia stanovených kritérií, čo považuje za rizikový faktor pre staršie osoby.

K argumentu o nízkom počte žiadateľov uviedol, že zvýšená aktivita v oblasti propagácie nových bytových domov už priniesla nárast záujmu, a preto nepovažuje nedostatok žiadostí za kritický dôvod na radikálne zmiernenie podmienok. Navrhované skrátenie lehoty na 12 mesiacov označil za rizikové z hľadiska možných špekulácií, kedy by sa osoby, ktoré účelovo predali svoj majetok, dostali na rovnakú úroveň ako žiadatelia, ktorí si vlastné bývanie nikdy nemohli dovoliť.

Na základe diskusie viacerých poslancov predložil pozmeňujúci poslanecký návrh, v ktorom navrhol stanoviť lehotu nevlastnenia nehnuteľnosti na 36 mesiacov. Podľa jeho názoru trojročné obdobie predstavuje dostatočný kompromis, ktorý eliminuje špekulatívne konanie a zároveň nediskriminuje oprávnených žiadateľov.

Poslanecký návrh na zmenu predloženého návrhu VZN:

1. v predloženom návrhu VZN v článku 2 v bode 1 a 2 nahradiť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" novým slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch"
2. v predložených návrhoch príloh č.1 a č.4 v texte čestného vyhlásenia zmeniť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" nahradiť slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch"

Primátor zdôraznil, že pôvodný návrh spracovaný organizáciou DUMAT vychádza priamo z aplikačnej praxe a dlhoročných skúseností riaditeľky organizácie. Uviedol, že práve zamestnanci organizácie sú v prvom kontakte so žiadateľmi, poznajú ich konkrétne životné situácie a poskytujú im súčinnosť pri vypĺňaní žiadostí, preto považuje predložený návrh za vysoko relevantný.

Ďalej poznamenal, že byty určené na nadchádzajúce pridelovanie sú malometrážne a disponujú obmedzenými parkovacími kapacitami v porovnaní s predchádzajúcimi projektmi. Zdôraznil, že VZN nie je nemennou dogmou, ale malo by pružne reagovať na vývoj v spoločnosti a meniace sa kultúrno-spoločenské potreby. Hoci ocenil iniciatívu a argumentáciu predloženého poslaneckého protinavrhu, apeloval na poslanecký zbor, aby zohľadnil odborné stanovisko a vecné zdôvodnenie riaditeľky organizácie DUMAT.

V súvislosti s otázkou bývania pre seniorov primátor vyjadril presvedčenie, že zmiernenie podmienok predstavuje formu pomoci tejto cieľovej skupine. K obavám z maximálnej dĺžky nájmu uviedol, že podmienky sú verejne dostupné a žiadatelia sú o nich inštruovaní už pri podávaní žiadosti. Zároveň pripustil, že v budúcnosti sa môže dĺžka nájmu upravovať v závislosti od spoločenskej situácie alebo špecifík konkrétnych bytových objektov, kde by nariadenie mohlo byť v niektorých prípadoch benevolentnejšie a v iných prísnejšie. Záverom dodal, že konečné rozhodnutie o miere zmiernenia podmienok je plne v kompetencii poslancov mestského zastupiteľstva.

Zástupkyňa primátora za kľúčový aspekt považuje aktuálny nepomer medzi počtom voľných bytov a počtom disponibilných žiadateľov. Informovala, že v poradovníku sa momentálne nachádza 12 žiadateľov spĺňajúcich stanovené kritériá, pričom mesto v blízkej dobe plánuje pridelovať 36 nových bytových jednotiek.

Ďalej uviedla, že hoci intenzívna propagácia prináša nárast počtu žiadostí, praktické skúsenosti z činnosti bytovej komisie potvrdzujú, že značná časť žiadateľov je z procesu vyradená práve z dôvodu nesplnenia prísnych príjmových limitov. Vyjadrila presvedčenie, že navrhované zmiernenie podmienok by mohlo výrazne pomôcť k získaniu vyššieho počtu úspešných uchádzačov a k obsadeniu nových kapacít.

Záverom prejavila dôveru v odborný úsudok riaditeľky DUMAT. Skonštatovala, že riaditeľka je v najintenzívnejšom kontakte s cieľovou skupinou, a preto sa s jej návrhom na úpravu lehoty vlastníctva nehnuteľnosti plne stotožňuje.

Primátor zdôraznil, že finančné podmienky pre žiadateľov, predovšetkým horná hranica príjmu, nie sú určované mestom, ale sú striktné stanovené platnou legislatívou. Potvrdil, že práve tieto zákonné limity predstavujú najvýraznejší limitujúci faktor, ktorý spôsobuje vyradovanie žiadateľov z evidencie. Vyjadril mierny optimizmus ohľadom budúceho vývoja, pričom naznačil možnosť uvoľnenia týchto reštriktívnych pravidiel na celoštátnej úrovni v nadväznosti na meniace sa spoločenské potreby. Opätovne deklaroval svoju podporu pôvodnému návrhu predloženému riaditeľkou DUMAT. Argumentoval, že v kontexte dokončenej rekonštrukcie malometrážnych bytových jednotiek je prioritou mesta uľahčiť občanom prístup k nájomnému bývaniu a pomôcť im pri riešení ich bytovej otázky.

V rozprave opätovne vystúpil poslanec **Lukáč**, ktorý zdôraznil potrebu správnej interpretácie jeho predchádzajúcich vyjadrení smerom k verejnosti. Uviedol, že jeho cieľom nie je blokovať podporu nájomného bývania, ale upozorniť na riziká spojené s výrazným zmiernením podmienok. Skonštatoval, že navrhované rapídne skrátenie lehoty na jeden rok môže v praxi motivovať k účelovým prevodom nehnuteľností s cieľom získať regulovaný nájom, čo nepovažuje za systémovú podporu osôb, ktoré skutočne nedisponujú prostriedkami na vlastné bývanie.

V nadväznosti na diskusiu o odbornej relevancii predložených návrhov požiadal o vyjadrenie zástupkyňu primátora Andreu Blajskovú ako členku bytovej komisie, aké stanovisko k tomuto návrhu zaujala bytová komisia na svojom zasadnutí a či odporučila mestskému zastupiteľstvu schválenie dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu.

Zástupkyňa primátora uviedla, že oficiálne hlasovanie bytovej komisie k predmetnému návrhu sa neuskutočnilo. Vysvetlila, že vzhľadom na časovú tieseň a doručenie podkladov v krátkom termíne neobdržala od členov komisie včasné odpovede na zaslanú elektronickú výzvu na hlasovanie. Pripustila, že tento stav mohol byť čiastočne spôsobený aj neskorým zadaním hlasovacieho procesu.

Zároveň sa vyjadrila k obavám zo špekulatívnych prevodov majetku, ktoré odzneli v predchádzajúcej rozprave. Podľa jej názoru je riziko účelového predaja nehnuteľnosti zo strany žiadateľov minimálne. Zdôraznila, že navrhovaná 12-mesačná lehota predstavuje pre potenciálneho špekulanta značnú neistotu. Počas tohto obdobia dochádza k zmenám výšky životného minima aj k prirodzenému kolísaniu príjmov žiadateľa, čo môže spôsobiť, že po roku čakania žiadateľ nespĺní iné zákonné kritériá nevyhnutné na pridelenie bytu. Spoliehať sa výhradne na splnenie podmienky nevlastnenia nehnuteľnosti by bolo pre žiadateľa príliš riskantné, a preto sa stotožňuje s navrhovaným skrátením lehoty.

Poslanec **Osúch**, predseda finančnej a majetkovej komisie, informoval, že členovia komisie venovali tomuto bodu značnú pozornosť a viedli o ňom rozsiahlu debatu. Diskusia sa sústredila najmä na otázky príjmových limitov a rizík spojených s možným špekulatívnym správaním žiadateľov. Skonštatoval, že v rámci rokovania komisie nebol predložený žiadny iný pozmeňujúci návrh, a preto sa ekonomická komisia zhodla na podpore materiálu v jeho predloženom znení.

K otázke dĺžky lehoty nevlastnenia nehnuteľnosti uviedol, že posúdenie, či je obdobie jedného alebo troch rokov dostatočné na elimináciu špekulácií, považuje za subjektívne. Vyjadril osobný postoj, podľa ktorého by sa nepúšťal do rizika predaja nehnuteľnosti s neistým výsledkom zaradenia do poradovníka a následného pridelenia bytu. Takýto postup by neodporúčal ani seniorom, pričom poznamenal, že byty neboli budované na tento účel. Skonštatoval, že nevidí dôvod hlasovať inak, než ako bolo dohodnuté na komisii, avšak konečné rozhodnutie ponechal na individuálnom zvážení každého poslanca.

Primátor sa stotožnil s názorom, že 12-mesačná lehota predstavuje pre potenciálnych špekulantov príliš vysoké riziko. Zdôraznil, že neistota spojená s vývojom poradovníka a zmenou životnej situácie počas jedného roka by pre žiadateľa znamenala ohrozenie základnej existenčnej potreby bývania, čo považuje za dostatočnú prirodzenú bariéru proti zneužívaniu systému.

Zároveň upriamil pozornosť na špecifickú skupinu obyvateľov, najmä seniorov, ktorí často čelia potrebe riešiť zložité rodinné situácie. Uviedol, že ide predovšetkým o prípady, kedy staršie osoby obývajú nadmerne veľké bytové jednotky spoločne s mladšími rodinnými príslušníkmi a hľadajú cestu k samostatnému, primeranejšiemu bývaniu. Navrhovaná úprava by im umožnila efektívne vyriešiť túto nepriaznivú situáciu.

Skonštatoval, že v rozprave odznali relevantné argumenty v prospech pôvodného návrhu riaditeľky organizácie DUMAT, ako aj v prospech predloženého poslaneckého pozmeňujúceho návrhu. Rozhodnutie o finálnej miere zjemnenia podmienok a o výslednom znení Všeobecne záväzného nariadenia ponechal na hlasovaní poslancov mestského zastupiteľstva.

V rozprave vystúpila aj poslankyňa **Klačanská**, ktorá reagovala na predchádzajúci príspevok poslanca Osúcha. Uviedla, že hoci pán poslanec vyjadril svoj osobný postoj, podľa ktorého by sa ako senior do rizika predaja nehnuteľnosti nepúšťal, úlohou volených zástupcov je predovšetkým ochrana záujmov tejto zraniteľnej skupiny obyvateľstva. Zdôraznila, že v súčasnom období, kedy sú seniori často vystavovaní rôznym formám podvodného konania, je nevyhnutné nastavovať pravidlá tak, aby ich mesto v maximálnej miere chránilo pred nepriaznivými dôsledkami ich rozhodnutí.

V rozprave vystúpil poslanec **Baláz**, ktorý predniesol stanovisko komisie výstavby, územného plánovania a dopravy. Uviedol, že členovia komisie venovali tomuto bodu v rámci programu najdlhší časový priestor a výsledkom rokovania komisie bol konsenzus na zmene navrhovanej lehoty z 12 mesiacov na 36 mesiacov.

Následne sa k slovu prihlásil poslanec **Suchánek**, ktorý potvrdil slová o rozsiahlej diskusii na pôde komisie finančnej a majetkovej. Zdôraznil, že znenie VZN je plne v kompetencii mestského zastupiteľstva. Podľa jeho názoru má zastupiteľstvo možnosť operatívne reagovať na praktické skúsenosti a v prípade, že by sa v budúcnosti preukázali špekulatívne predaje nehnuteľností a následné žiadosti o nájomné bývanie, môže mestské zastupiteľstvo pristúpiť k ďalšej zmene VZN.

Viceprimátorka doplnila informácie k priebehu elektronického hlasovania v bytovej komisii. Uviedla, že po preverení doručenej elektronickej pošty zaevidovala hlasovanie členov komisie až po svojom vystúpení. Skonštatovala, že na základe doručených spätných väzieb sa 3 členovia bytovej komisie z 5 vyjadrili proti predloženému návrhu dodatku k Všeobecne záväznému nariadeniu a 2 boli za.

Poslankyňa **Dianová** sa stotožnila s predchádzajúcimi názormi, že VZN nie je nemenným dokumentom a zastupiteľstvo má právomoc doň kedykoľvek zasiahnuť a upraviť ho podľa aktuálneho vývoja situácie. Navrhla prijať riešenie v podobe „zlatej strednej cesty“, ktorou je v tomto prípade stanovenie lehoty na 36 mesiacov. Podľa jej vyjadrenia je vhodné v súčasnosti zvoliť tento interval a následne monitorovať charakter a počet prichádzajúcich žiadostí. Skonštatovala, že ak si to budúci vývoj vyžiada, poslanci sa k tejto téme môžu opätovne vrátiť, prehodnotiť daný stav a pristúpiť k ďalšej úprave nariadenia.

Primátor zdôraznil, že aktuálny návrh na skrátenie lehoty na jeden rok, ktorý predložila riaditeľka organizácie DUMAT, je priamou reakciou na konkrétne životné situácie aktuálnych žiadateľov. Podľa jeho slov bola novela iniciovaná práve preto, aby bolo možné vyhovieť ľuďom, ktorí v súčasnosti riešia svoju bytovú otázku a ktorých by prísnejšia lehota z procesu vyradila.

Opätovne poukázal na fakt, že mesto bude disponovať vyšším počtom malometrážnych bytov, než je aktuálny počet evidovaných žiadateľov. Uviedol, že ak by bol poradovník plný, mesto by k zjemňovaniu podmienok nepristupovalo. V súčasnej situácii je však prioritou obsadiť voľné kapacity a umožniť prístup k bývaniu tým, ktorí to potrebujú.

Zároveň podotkol, že hoci zastupiteľstvo môže kedykoľvek nariadenie opäť sprísniť, prijatím trojročnej lehoty sa pravdepodobne vopred vylúči možnosť pomôcť konkrétnym žiadateľom, kvôli ktorým bola táto zmena pôvodne navrhnutá. Svoje vystúpenie uzavrel vysvetlením, že predložený návrh odráža reálny stav a potrebu flexibility pri naplňaní bytového fondu.

Riaditeľka **Jurisová** skonštatovala, že ak by mala pomenovať najzásadnejšiu prekážku, bola by ňou podmienka minimálnej hranice príjmu. Spresnila, že súčasné pravidlá vyžadujú, aby žiadateľ o jednoizbový byt dosahoval príjem vo výške životného minima navýšeného o 200 eur, pri väčších bytoch o 300 eur. Práve toto kritérium podľa jej slov vylučuje najvyšší počet záujemcov, hneď po hornom príjmovom strope, ktorý je pevne stanovený podmienkami ŠFRB.

Ďalej pripomenula negatívnu skúsenosť z minulosti, kedy mesto muselo pred dvoma rokmi odpísať dlh na nájomnom vo výške takmer 200 000 eur. Zdôraznila, že hoci by z hľadiska dostupnosti bývania preferovala zjemnenie spodnej hranice príjmu, obáva sa možného dopadu na opätovnú tvorbu dlhov a narušenie finančnej stability bytového hospodárstva.

V súvislosti so stabilitou nájomných vzťahov vyzdvihla skupinu dôchodcov, ktorých označila za najspoločnejších nájomcov vďaka ich pravidelným a garantovaným príjmom. Naopak, za pretrvávajúci problém označila situáciu mladých ľudí, ktorí sú často zamestnaní bez riadnych odvodov alebo nedokážu svoj reálny príjem oficiálne zdokladovať (napr. cez daňové priznanie či potvrdenie o zúčtovaní preddavkov), čo ich automaticky diskvalifikuje z procesu pridelenia bytu, hoci finančnými prostriedkami reálne disponujú.

Viceprimátorka vyjadrila obavu, že súčasné nastavenie finančných limitov predstavuje nevyhnutné minimum na zabezpečenie platobnej schopnosti nájomcov. Podľa jej vyjadrenia by ďalšie znižovanie tejto hranice mohlo viesť k situácii, kedy by nájomcovia po zaplatení všetkých nákladov spojených s bývaním nedisponovali dostatočnými finančnými prostriedkami na pokrytie ostatných základných životných potrieb.

Zdôraznila, že zachovanie aktuálnych limitov je kľúčové pre prevenciu vzniku nových dlhov na nájomnom a pre celkovú ochranu nájomcov pred neriešiteľnou finančnou situáciou.

Primátor dal hlasovať o poslaneckom návrhu poslanca Lukáča:

1. v predloženej návrhu VZN v článku 2 v bode 1 a 2 nahradiť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" novým slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch"
2. v predloženej návrhových príloh č. 1 a č. 4 v texte čestného vyhlásenia zmeniť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" nahradiť slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch"

Hlasovanie č. 4: pozmeňujúci návrh poslanca Lukáča

prítomných	14
za	8
proti	2
zdržal sa	4
nehlasoval	0

Poslanci schválili pozmeňujúci návrh.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 4/2026 v znení:

Uznesenie číslo 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023 a VZN č. 2/2024 zo dňa 28. 2. 2024, **so zapracovanou pripomienkou.**

Hlasovanie č. 5: prijatie uznesenia č. 4/2026 MsZ

prítomných	14
za	11
proti	0
zdržal sa	3
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 4/2026.

3. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2025

Predkladal: Mgr. Zuzana Múkerová, vedúca oddelenia kultúry a knižnice

Rok 2025 sa stal dejiskom bohatej kultúrnej mozaiky s takmer 60 zrealizovanými podujatiami. Skonštatovala, že kultúra má v meste pevné miesto a silnú podporu verejnosti, pričom pestrá ponuka podujatí v interiéri aj exteriéri oslovila široké spektrum návštevníkov. Programová skladba bola postavená na atraktívnych menách a moderných formátoch, no zároveň nezabúdala na tradičné podujatia, ktoré sú dlhodobo súčasťou identity mesta. Poznamenala, že obyvatelia mesta mali možnosť absolvovať kvalitné kultúrne programy priamo v mieste svojho bydliska, čím sa eliminovala potreba vycestovania do iných miest. Zdôraznila významnú spoluprácu s inými oddeleniami mestského úradu, spoločnosťou DUMAT, Dubnickým múzeom, technickými službami, mestskou políciou, ako aj s miestnymi divadelnými, folklórnymi a dôchodcovskými organizáciami, ktorých podpora výrazne prispela k úspešnému priebehu celého roka.

V rámci prehľadu najväčších podujatí priblížila piaty ročník festivalu 3FEST, ktorý sa konal v mestskom športovom areáli za účasti 2 048 návštevníkov. Informovala, že na základe podnetov verejnosti boli rozšírené kapacity sedenia a tienenia, pričom bola doplnená aj cisterna s pitnou vodou a vodná hmla na osvieženie účastníkov. Ďalej spomenula multižánrový festival Babylon, ktorý navštívilo 1 577 ľudí a ktorý do mesta priniesol zvučné mená slovenskej hudobnej scény. Koncom augusta sa uskutočnil 31. ročník Dubnického folklórneho festivalu, na ktorom vystúpilo 18 súborov a ktorého sa zúčastnilo 816 divákov. V

septembri mesto zorganizovalo oslavy 65. výročia udelenia štatútu mesta, v rámci ktorých sa na námestí uskutočnilo odovzdávanie ocenení a kultúrny program pre všetky vekové kategórie, zavŕšený úspešnou novinkou v podobe pieskovej animácie s príbehom o Dubnici nad Váhom.

Záverom správy pani Múkerová vyzdvihla trojdňové podujatie zamerané na vyrezávanie dreveného betlehemu rezbármi zo Slovenska a Česka, ktoré sa uskutočnilo na konci novembra. Betlehem sa stal novou ozdobou vianočného obdobia. Pri tejto príležitosti poďakovala zamestnancom organizácií DUMAT a TSM za ich profesionálny prístup k realizácii tohto projektu.

V krátkosti sa venovala aj činnosti mestskej knižnice, ktorá v roku 2025 evidovala 1 351 aktívnych čitateľov, 14 000 návštev a nákup približne 900 nových knižných titulov. Spomenula úspešné fungovanie inteligentného laboratória SmartLab, v ktorom sa zrealizovalo 13 vzdelávacích programov, a činnosť kina Lastovička, ktoré počas 666 predstavení privítalo 11 000 divákov.

Svoj príspevok ukončila príslubom, že oddelenie kultúry chce v nastavených aktivitách pokračovať s rovnakým nadšením a naďalej reflektovať na spätnú väzbu od obyvateľov mesta.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec MUDr. ThoIt. Počet poslancov sa zvýšil zo 14 na 15.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásila **Ing. Dianová**, ktorá vyjadrila poďakovanie mestu Dubnica nad Váhom a oddeleniu kultúry za aktívnu pomoc a ústretovosť pri organizovaní rôznych spoločenských podujatí v mestskej časti Prejta. Zdôraznila, že akcie sa realizujú pod záštitou mesta a s jeho významnou podporou, pričom vyzdvihla nielen finančné zabezpečenie, ale aj personálnu pomoc zo strany mesta.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 5/2026 v znení:

Uznesenie číslo 5/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

správu Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2025.

Hlasovanie č. 6: prijatie uznesenia č. 5/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 5/2026.

4. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2025

Predkladal: Mgr. Milan Turza, náčelník mestskej polície

Mestská polícia v roku 2025 plnila svoje úlohy v súlade so zákonom o obecnej polícii.

Náčelník mestskej polície informoval, že po personálne náročnom období v roku 2024 bol v roku 2025 stabilizovaný personálny stav v počte 18 príslušníkov, ktorí boli plne obsadení a vykonávali stanovené činnosti. Zdôraznil, že mestská polícia sa nesústredila len na represívnu činnosť, ale realizovala aj množstvo preventívnych aktivít v základných a materských školách, zariadení pre seniorov a ďalších inštitúciách v pôsobnosti mesta.

Stav verejného poriadku v roku 2025 výrazne ovplyvnila novela Trestného zákona, s dôsledkami ktorej sa samosprávy museli vyrovnávať v rámci celého Slovenska. Konštatoval, že v dôsledku tejto legislatívnej zmeny došlo k citeľnému nárastu priestupkov proti majetku, ktoré musela mestská polícia objasňovať a následne predkladať na rozhodnutie okresnému úradu. Uviedol však, že koncom roka 2025 došlo k ďalšej novele Trestného zákona, vďaka ktorej sú opakované priestupky proti majetku pri treťom a každom

ďalšom skutku kvalifikované ako trestné činy. Podľa jeho slov je tento legislatívny posun už v januári 2026 citeľný a prejavuje sa markantným úbytkom tohto druhu trestnej činnosti.

Náčelník informoval, že v zmysle platnej smernice absolvovali všetci príslušníci mestskej polície previerky fyzickej zdatnosti s výsledkom „spôsobilý“.

Mestská polícia kontinuálne analyzuje lokality so zvýšenou mierou narušovania verejného poriadku a pripravuje ďalšie projekty zamerané na zvyšovanie bezpečnosti obyvateľov. Informoval o aktuálnej technickej príprave rozšírenia mestského kamerového systému, pričom nové monitorovacie zariadenia budú osadené v rizikových lokalitách s cieľom účinnej prevencie protispoločenskej činnosti. Štatistické údaje za sledované obdobie majú poslanci v správe.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Ing. Poruban**, ktorý upriamil pozornosť na potrebu častejšieho výkonu peších hliadok v uliciach mesta. Uviedol, že sa na neho obracajú občania s pripomienkami k nízkej viditeľnosti príslušníkov mestskej polície v teréne, pričom kritizujú najmä skutočnosť, že hliadky sa pohybujú prevažne v služobných vozidlách a absentujú v priestoroch vnútroblokov. V tejto súvislosti pripomenul minulé obdobie, kedy bola Dubnica nad Váhom rozdelená do siedmich okrskov, pričom každý mal na starosti konkrétny príslušník, na ktorého sa obyvatelia sídlisk mohli v prípade problémov priamo obrátiť.

Poslanec ďalej informoval o negatívnych javoch na sídliskách, kde eviduje prípady poškodzovania verejných priestranstiev a motorových vozidiel skupinami mladistvých. Osobitne zdôraznil nebezpečné konanie, pri ktorom dochádza k hádzaniu kameňov do seniorov. Zároveň požiadal náčelníka mestskej polície o odborné stanovisko k otázke opätovného zriadenia komisie verejného poriadku. Položil otázku, či by takáto komisia v budúcnosti nemohla pôsobiť ako efektívny poradný orgán mestskej polície, ktorý by slúžil na elimináciu protispoločenskej činnosti a operatívne spracovanie podnetov od občanov.

V reakcii **náčelník** mestskej polície informoval, že na základe jeho interného pokynu je jedna štvrtina výkonu služby hliadky vyčlenená práve na pešie hliadkovanie. Zdôraznil však, že realizácia tejto formy dohľadu nie je vždy objektívne možná vzhľadom na rozsah úloh, ktoré mestská polícia plní pri súčasnom personálnom stave. Poukázal na výraznú zmenu v bezpečnostnej situácii mesta v porovnaní s minulosťou, kedy v Dubnici nad Váhom súčasne pôsobili minimálne dve hliadky Policajného zboru SR a jedna až dve hliadky mestskej polície. Skonštatoval, že v súčasnosti v meste absentuje hliadka štátnej polície, a preto celý súbor úloh a vysoký počet oznámení zabezpečuje výhradne mestská polícia.

Náčelník potvrdil, že hliadky počas výkonu služby pravidelne vstupujú do vnútroblokov a kontrolujú novovybudované lokality, multifunkčné ihriská, ako aj priestranstvá v centrách sídlisk Pod kaštieľom, Centrum I, Centrum II a v okolí nákupného centra Kocka, pokiaľ im to aktuálna vyťaženosť dovoľuje. Priznal, že hoci frekvencia peších hliadok nie je taká vysoká ako počas letných mesiacov predchádzajúceho roka, táto činnosť prebieha kontinuálne v závislosti od objektívnych okolností. Zároveň vyjadril pripravenosť na ďalšie spoločné pracovné stretnutie s poslancami, na ktorom by podrobne prezentoval aktuálnu personálnu a operatívnu situáciu na mestskej polícii.

Primátor informoval o prebiehajúcim výberovom konaní na rozšírenie personálnych kapacít mestskej polície. Uviedol, že cieľom tohto kroku je dosiahnuť stav, kedy bude možné počas pracovného týždňa denne postaviť dve hliadky. Posilnenie personálneho stavu by umožnilo efektívnejšie rozdelenie úloh, pri ktorom by sa jedna hliadka venovala operatívnym záležitostiam a druhá by vykonávala nepretržitú kontrolnú činnosť a hliadkovanie priamo v teréne. Táto otázka bola predmetom viacerých spoločných porád, ktorých výsledkom bol súhlas so zvýšením rozpočtu na dve nové tabuľkové miesta príslušníkov mestskej polície. Zdôraznil, že ide o systémový krok smerujúci k zintenzívneniu dohľadu v uliciach a k zvýšeniu bezpečnosti obyvateľov mesta.

Náčelník mestskej polície uviedol, že mestská polícia eviduje vhodných uchádzačov, z ktorých dvaja už úspešne absolvovali previerky fyzickej zdatnosti. Spresnil, že po absolvovaní povinných psychologických a zdravotných vyšetrení by títo uchádzači mohli už v marci nastúpiť do odborného kurzu v Žiline. Vyjadril presvedčenie, že po ich úspešnom zaradení do výkonu služby od mesiaca máj bude zvýšená prítomnosť príslušníkov mestskej polície v uliciach mesta pre verejnosť citeľná.

K poslanskej návrhu na zriadenie komisie na úseku verejného poriadku náčelník mestskej polície skonštatoval, že zriadenie takéhoto poradného orgánu nie je v jeho kompetencii, ale prináleží plne do rozhodovacej právomoci mestského zastupiteľstva. Zároveň deklaroval, že v prípade zriadenia takejto komisie nemá voči jej vzniku žiadne výhrady a veľmi rád sa bude zúčastňovať na jej rokovaniach.

Poslanec **Lukáč** vyjadril poďakovanie mestskej polícii za pretrvávajúcu nadštandardnú spoluprácu s TSM. Skonštatoval, že pozitívne hodnotenie činnosti mestskej polície, ktoré prezentoval už v predchádzajúcom období, musí opätovne potvrdiť. Zdôraznil, že vzájomná súčinnosť je na veľmi vysokej úrovni a v rámci kompetencií mesta neeviduje žiadnu oblasť, v ktorej by si samospráva a mestská polícia

nedokázali vyjsť v ústrety a efektívne si pomôcť. Poďakoval za profesionálny prístup príslušníkov mestskej polície.

Primátor sa pripojil k slovám vďaky adresovaným náčelníkovi a celému zboru mestskej polície. Zdôraznil, že mesto vo svojich oficiálnych vyjadreniach pravidelne oceňuje prácu príslušníčok a príslušníkov mestskej polície, pričom pripomenul, že viacerí z nich boli v uplynulom období ocenení za mimoriadne činy, vrátane záchrany ľudského života. Tieto aktivity, spolu s každodenným výkonom služby, zásadným spôsobom prispievajú k tomu, aby sa obyvatelia mesta cítili v uliciach bezpečne, a aby bol v meste zachovaný verejný poriadok a čistota. Svoj príspevok uzavrel vyjadrením osobného poďakovania za profesionálne nasadenie všetkých príslušníkov mestskej polície pri plnení ich úloh.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 6/2026 v znení:

Uznesenie číslo 6/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

správu Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za rok 2025.

Hlasovanie č. 7: prijatie uznesenia č. 6/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 6/2026.

5. Nakladanie s majetkom mesta

5.01 Žiadosť o odkúpenie pozemku pod bytovým domom – žiadatelia vlastníci bytov v bytovom dome súp. č. 4227, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Po roku 2006 sa v oblasti Háje začala výstavba šiestich bytových domov, pričom v piatich prípadoch investori pozemky pod budovami majetkoprávne vysporiadali. Výnimkou zostal bytový dom súpisné číslo 4227, kde pozemky pod stavbou doposiaľ nie sú vo vlastníctve majiteľov bytov.

Vzhľadom na skutočnosť, že vlastníci bytov v predmetnom dome majú záujem o definitívne usporiadanie vzťahov aj k pozemkom, požiadali mesto Dubnica nad Váhom o ich odkúpenie. Predkladateľ doplnil, že zatiaľ čo práva k samotným bytom sú riadne vysporiadané, odkúpenie podielov na pozemkoch je nevyhnutným krokom k ucelenému vlastníctvu nehnuteľnosti.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 7/2026 v znení:

Uznesenie číslo 7/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ ruší

uznesenie č. 78/2005 zo dňa 30. 8. 2005 a uznesenie č. 63/2009 zo dňa 14. 7. 2009.

B/ schvaľuje

predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom podľa § 9a ods. 15 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov:

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/383 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 490 m²
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/353 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²,

zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom do podielového spoluvlastníctva vlastníkom bytov v obytnom dome súp. č. 4227, zapísaným na liste vlastníctva č. 6470 nasledovne:

- a) vlastníčke bytu č. 1 a vlastníčke nebytového priestoru č. 4 (t. č. Marcela Chobotovej rod. Chobotovej, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 18/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 296,66 eur
- b) vlastníčke bytu č. 2 a vlastníčke nebytového priestoru č. 5 (t. č. Jane Holecovej rod. Holecovej, Pod hájom 1082/37, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 92/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 18/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 838,57 eur
- c) vlastníčkovi bytu č. 3 a vlastníčkovi nebytového priestoru č. 3 (t. č. Radoslavovi Tarabovi rod. Tarabovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 21/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 374,07 eur
- d) vlastníčkovi bytu č. 4 (t. č. Petrovi Palkechovi rod. Palkechovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 92/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 374,07 eur
- e) vlastníčkovi bytu č. 5 (t. č. Ing. Michalovi Habšudovi rod. Habšudovi, Hasičská 4227/6, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 74/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 909,58 eur
- f) vlastníkom bytu č. 6 (t. č. manželom Rastislavovi Habáňovi rod. Habáňovi a MUDr. Nataši Habáňovej rod. Laščekovej, Vácka 4117/18, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 95/1343-ín do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 2 451,49 eur
- g) vlastníčkovi bytu č. 7 (t. č. Zdenkovi Babiarovi rod. Babiarovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 780,55 eur
- h) vlastníčke bytu č. 8 (t. č. Lenke Púryovej rod. Púryovej, Kollárova 1307/31, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 212,84 eur
- i) vlastníčke bytu č. 9 (t. č. Miroslave Slezákovej rod. Marekovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 890,28 eur
- j) vlastníčkovi bytu č. 9 (t. č. Ctiborovi Slezákovi rod. Slezákovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/2676-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 890,28 eur
- k) vlastníkom bytu č. 10 (t. č. manželom Vladimírovi Počiatkovi rod. Počiatkovi a Bc.Zuzane Počiatkovej rod. Žiačkovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 1 212,84 eur
- l) vlastníčkovi bytu č. 11 a vlastníčkovi nebytového priestoru č. 1 (t. č. Ing. Michalovi Kollárovi rod. Kollárovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 69/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 24/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 2 399,88 eur
- m) vlastníčke bytu č. 12 a vlastníčke nebytového priestoru č. 6 (t. č. Ľubomíre Púčekovej rod. Púčekovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 47/1343-ín do výlučného vlastníctva a spoluvlastnícky podiel 23/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 806,36 eur
- n) vlastníčke bytu č. 13 (t. č. MUDr. Jitke Balcárkovej rod. Balcárkovej, A. Sládkoviča 168/34, 018 51 Nová Dubnica) spoluvlastnícky podiel 71/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 832,16 eur
- o) vlastníčkovi bytu č. 14 (t. č. Milanovi Roháčovi rod. Roháčovi, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 49/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 264,45 eur
- p) vlastníčkovi bytu č. 15 (t. č. Jánovi Hudcovskému rod. Hudcovskému, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 916,08 eur

- q) vlastníčke bytu č. 15 (t. č. Veronike Hudcovskej rod. Ondrášovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 71/2686-ín do podielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 916,08 eur
- r) vlastníkom bytu č. 16 (t. č. manželom Julianovi Kubušovi rod. Kubušovi a Marte Kubušovej rod. Novosadovej, Bratislavská 432/7, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 50/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 1 290,26 eur
- s) vlastníkom bytu č. 17 a vlastníkom nebytového priestoru č. 2 (t. č. manželom Ing. Vasilovi Gulovi rod. Gulovi a Viere Gulovej rod. Drozdovej, Hasičská 4227/5, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 74/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) a spoluvlastnícky podiel 29/1343-ín do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) za kúpnu cenu 2 657,93 eur
- t) vlastníčke bytu č. 18 (t. č. Petre Kramárovej rod. Kramárovej, Pod hájom 1098/112, 018 41 Dubnica nad Váhom) spoluvlastnícky podiel 52/1343-ín do výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 1 341,87 eur.

Ide o majetkovo-právne vysporiadanie pozemkov súvisiacich so stavbou vo vlastníctve nadobúdateľov. Predaj uvedených pozemkov je v súlade s čl. VII. ods. 3. písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.

Podmienky:

- kúpna cena celková 34 656,30 eur, jednotková 55,01 eur/m²
- výška kúpnej ceny bola stanovená Znaleckým posudkom č. 6/2025, vypracovaným Ing. Šárkou Kurucovou dňa 23. 1. 2026
- každý kupujúci uhradí kúpnu cenu pozemku pri podpise kúpnej zmluvy
- tým žiadateľom, ktorí nemôžu zafinancovať odkúpenie pozemku súvisiaceho s vlastníctvom bytu jednorazovo, mesto Dubnica nad Váhom umožní uhradiť kúpnu cenu maximálne v 4-och splátkach splatných najneskôr 31. 12. 2026, pričom ich výška a termín úhrady budú špecifikované v kúpnej zmluve
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečia kupujúci
- kupujúci uhradia správne poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností

Hlasovanie č. 8: prijatie uznesenia č. 7/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 7/2026.

Poslankyňa **Dianová** opustila rokovaciu miestnosť počet poslancov sa znížil **z 15 na 14.**

Diskusia

V súlade s rokovacím poriadkom otvoril primátor mesta o 17.02 h priestor pre otázky a podnety obyvateľov mesta.

Karol Šlesar, bytom Pod kaštieľom 1291/119, Dubnica nad Váhom

V úvode svojho vystúpenia poďakoval vedeniu mesta, zamestnancom mestského úradu a mestským organizáciám za spoluprácu v roku 2025. Následne predniesol niekoľko podnetov, ktoré zhromaždil od obyvateľov mesta.

V rámci dopravnej situácie na Hurbanovej ulici požiadal o prehodnotenie osadenia dopravného zrkadla na križovatke za odbočkou z ulice pri DuTaF CENTRUM. Poukázal pritom na zhoršenú viditeľnosť v

ľavotočivej zákrute, ktorá sa po olistení príľahlého živého plotu stáva nebezpečnou, a apeloval na hľadanie technického riešenia, ktoré by nad rámec striktných zákonných ustanovení zohľadnilo bezpečnosť priamo v teréne.

Ďalej vyjadril poďakovanie TSM za zimnú údržbu chodníkov, zároveň tlmočil podnet majiteľov psov, aby sa v Sade francúzskych partizánov zväžilo vytvorenie zóny bez posypu soľou, ktorá škodí zvieratám.

V súvislosti s budovaním infraštruktúry upozornil na ukončenie chodníka od Hurbanovej ulice pri prvom priechode pre chodcov smerom do Macovho dvora. Navrhol tu vybudovanie takzvaného mlatového chodníka, čím by sa zabezpečil komfortný pohyb chodcov a zároveň by sa predišlo výrubu vzrastených stromov. Poznamenal, že šírka takéhoto chodníka by mohla byť prispôsobená reálnym podmienkam v teréne.

Pán Šlesar predniesol aj návrh, aby mesto pri udeľovaní dotácií v oblasti športu, turistiky či pre seniorské organizácie zaviazalo prijímateľov k zorganizovaniu aktivít v rámci Svetového dňa pohybu ku zdraviu, ktorý pripadá na 10. mája, a to pod medzinárodným názvom „Move for Health“.

Okrem toho pripomenul svoju požiadavku pred dvoch rokov ohľadom doplnenia lavičiek na cyklotrase smerujúcej do mestskej časti Prejta, keďže podľa vyjadrení užívateľov je ich súčasný počet stále nepostačujúci.

V závere svojho príspevku opätovne poukázal na nevyhovujúci vizuálny stav väčšiny poslaneckých informačných skriniek v meste a skonštatoval, že ich zanedbaný vzhľad negatívne vplýva na celkový estetický dojem návštevníkov mesta, preto požiadal o nápravu.

Katarína Remenárová, bytom v lokalite Za traťou (Murgašova ulica)

Vo svojom príspevku sa zamerala na problematiku mestskej autobusovej dopravy v tejto časti mesta. Hoci ocenila čiastočnú obnovu spojov od marca, vzniesla konkrétne otázky a požiadavky na doplnenie ďalších spojov. Informovala o chýbajúcom dopoludňajšom spoji okolo 9:00, ktorý v minulosti využívali najmä starší občania z lokality za traťou na presun do mesta. Poukázala na absenciu spoja smerom od lekárov zo zastávky pri strednej priemyselnej škole, kde po 8:20 ráno nie je k dispozícii žiadny naväzný spoj smerom dole do mesta. Zdôraznila tiež problém s návratom detí zo školy, konkrétne chýbajúci spoj o 13.10 h zo zastávky pri ABC, ktorý by deti odviezol domov za trať.

Pani Remenárová vyjadrila nespokojnosť so súčasným stavom, keď majú obyvatelia tejto lokality k dispozícii len tri ranné spoje do mesta a iba jeden popoludňajší spoj smerom domov. Požiadala vedenie mesta o vyjadrenie, či sa plánuje ďalšie riešenie a posilnenie týchto konkrétnych časových intervalov.

Primátor mesta objasnil kompetencie v oblasti zabezpečovania dopravy. Zdôraznil, že regionálnu hromadnú dopravu nezabezpečuje priamo mesto Dubnica nad Váhom, a teda k zrušeniu predmetných spojov a liniek nedošlo zo strany samosprávy, ale zo strany objednávateľa výkonov, ktorým je odbor dopravy Trenčianskeho samosprávneho kraja (TSK). Ďalej informoval, že mesto začalo s krajom okamžite rokovať hneď po tom, ako sa dozvedelo o jednostrannej zmene grafikonu a výpadku niektorých spojov. Uviedol, že okrem tlaku na TSK začalo mesto pripravovať aj vlastné kroky vrátane podkladov pre verejné obstarávanie na linky, ktoré by si Dubnica nad Váhom mohla zabezpečovať vo vlastnej réžii. Vyjadril uspokojenie nad tým, že sa podarilo dospieť k dohode o postupnom rozširovaní spojov a ich obnove od marca, čo označil za čerstvý výsledok intenzívnych rokovaní.

Primátor ubezpečil obyvateľov, že proces stabilizácie dopravy v meste nie je ukončený. Samospráva naďalej aktívne reaguje na vzniknutú situáciu a verí, že vďaka kombinácii rokovaní so samosprávnym krajom a riešení po vlastnej línii budú vypadnuté spoje v meste postupne pribúdať, aby bola obslužnosť všetkých lokalít vrátane Murgašovej ulice opätovne zabezpečená v potrebnom rozsahu.

Pani Remenárová uviedla, že podľa vyjadrenia kraja malo mesto Dubnica nad Váhom dvojročný časový priestor na prípravu riešenia, nakoľko zmeny v legislatíve upravujúcej kompetencie v doprave boli známe dlhodobo. Vyjadrila presvedčenie, že nejde o problém, ktorý vznikol nečakane v decembri, ale o proces, na ktorý sa mesto malo pripraviť v dostatočnom predstihu.

Primátor mesta oponoval tvrdeniu o dvojročnej nečinnosti mesta a označil informácie zo strany TSK za nepresné. Objasnil, že kľúčovým problémom nie je samotná zmena zákona, ale spôsob, akým odbor dopravy TSK pristúpil k pretrasovaniu konkrétnych regionálnych liniek. Vysvetlil, že TSK zmenil trasovanie tak, že linky, ktoré predtým mestom len prechádzali, po novom v Dubnici nad Váhom začínajú aj končiť. Týmto technickým zásahom zo strany kraja sa tieto spoje dostali do inej zákonnej kategórie a podľa zákona tak spadli do kompetencie mesta ako mestská hromadná doprava. Zdôraznil, že o tomto konkrétnom zámere kraja a novom nastavení trás sa mesto dozvedelo až koncom roka 2025 a od

momentu získania tejto informácie mesto intenzívne pripravuje vlastnú koncepciu MHD, ktorú bude riešiť vo svojej gescii. Zároveň však upozornil poslancov aj verejnosť, že prechod na vlastné zabezpečovanie týchto liniek bude pre mestský rozpočet predstavovať obrovskú finančnú záťaž, s ktorou sa mesto bude musieť v nasledujúcom období vyrovnáť.

Pani Remenárová vyjadrila nespokojnosť s informovanosťou o zmenách v doprave. Uviedla, že už v decembri bolo nemožné dostať sa k novým cestovným poriadkom platným od januára, z čoho vyvodzuje, že mesto muselo o pripravovanom riešení spojov vedieť skôr. Zároveň vzniesla požiadavku na zverejnenie konkrétneho cestovného poriadku, ktorý má vstúpiť do platnosti od marca. Zdôraznila, že pre obyvateľov je kľúčové poznať presné trasy a zoznam zastávok, nakoľko cestujúci majú rôzne cieľové stanice a potrebujú mať istotu, že ich konkrétne potreby prepravy budú pokryté.

Primátor opätovne zdôraznil časový rámeč, v ktorom sa samospráva o zmenách dozvedela, a odmietol tvrdenia o dlhodobej informovanosti. Vysvetlil, že k zmene koncepcie a trasovania liniek zo strany regionálneho prepravcu neprišlo pred dvoma rokmi, ale až v aktuálnom období na prelome rokov 2025 a 2026. Práve toto nové nastavenie spôsobilo, že niektoré spoje prešli pod kompetenciu mesta a následne boli v novom grafikonu zrušené. Informoval, že od tohto momentu mesto intenzívne pracuje na riešení výpadkov, pričom paralelne pripravuje komplexnú koncepciu vlastnej mestskej hromadnej dopravy. Upozornil však, že vytvorenie takéhoto systému nie je otázkou týždňov, ale ide o proces, ktorý by mal nadobudnúť reálne kontúry záverom roka 2027. Tento termín je podľa jeho slov v súlade s komunikáciou so samosprávnym krajom v kontexte pripravovanej integrovanej dopravy, ktorá má jasne rozdeliť kompetencie medzi región a mesto. Argument o dvojročnom časovom priestore na prípravu preto označil za zavádzajúci, nakoľko mesto muselo reagovať na náhle zmeny v trasovaní, ktoré v minulosti neexistovali.

Pani Remenárová upozornila na nedostatky v súčasnom nastavení školského autobusu. Argumentovala, že mesto muselo mať vedomosť o tom, kedy bude tento spoj jazdiť a ktoré zastávky vynechá. Súčasný čas odchodu o 7:20 h označila za absolútne nepostačujúci na to, aby sa žiaci stihli včas dopraviť do školských zariadení. Ako názorný príklad uviedla, že autobus prichádza na zastávku na Kollárovej ulici až o 7:40 h, čo spôsobuje vážne problémy najmä žiakom, ktorí majú nulté hodiny alebo skorší začiatok vyučovania.

Viceprimátorka mesta uviedla, že hoci samospráva disponovala určitými základnými údajmi od TSK o plánovanom rušení či náhrade spojov, tieto informácie neboli ani zďaleka komplexné. Zdôraznila, že pri spojoch, o ktorých mesto vedelo vopred, sa snažilo včas reagovať a zabezpečiť náhradu z Murgašovej ulice, o čom bola verejnosť aj informovaná. Ďalej spresnila, že o mnohých ďalších výpadkoch sa vedenie mesta dozvedelo až na základe priamych podnetov a reakcií občanov po 1. januári 2026. Následne mesto iniciovalo intenzívnu komunikáciu s krajom, ktorá vyústila do včerajšej dohody o obnovení niektorých spojov. Zároveň požiadala o trpezlivosť pri spracovaní grafikonov, ktoré budú skompletizované a zverejnené do konca mesiaca, nakoľko ide o operatívne riešenie situáciu.

Pani Remenárová požadovala, aby sa pri tvorbe nových cestovných poriadkov dôsledne zohľadnili potreby obyvateľov a vychádzalo sa z pôvodných, funkčných grafikonov. Poukázala na to, že okresanie spojov výrazne znížilo kvalitu bývania v lokalite Za traťou.

Primátor opätovne zdôraznil, že mesto Dubnica nad Váhom sa nepodieľalo na tvorbe pôvodných cestovných poriadkov ani na ich redukcii. Uviedol, že výhradnú zodpovednosť za trasovanie a frekvenciu liniek nesie odbor dopravy TSK. Pripomenul, že mesto aktuálne nedisponuje vlastnou MHD, a preto nemá legálne kompetencie priamo ovplyvňovať vedenie regionálnych liniek. Objasnil, že mesto vystupuje v pozícii vyjednávača, ktorý tlmočí požiadavky občanov smerom ku kraju. Výsledkom týchto rokovaní je dohoda, podľa ktorej bude regionálny dopravca pod hlavičkou TSK naďalej technicky zabezpečovať prevádzku, avšak tie spoje a linky, ktoré boli vyžiadané nad rámeč pôvodného grafikonu a ktoré začínajú aj končia v meste, bude priamo spolufinancovať mesto Dubnica nad Váhom zo svojho rozpočtu.

Pani Remenárová uviedla, že podľa informácií z TSK je obnova pôvodných spojov podmienená žiadosťou zo strany mesta. Apelovala na vedenie mesta a príslušný referát dopravy, aby sa aktívnejšie zaujímali o reálne potreby obyvateľov, ktorí sú na autobusovú dopravu odkázaní pri každodennom fungovaní.

Primátor dôrazne odmietol akékoľvek pochybnosti o aktivite mesta v otázke obnovy spojov. Zdôraznil, že dosiahnutý výsledok rokovaní je jasnou deklaráciou toho, že samospráva o nápravu žiadala opakovane, intenzívne a asertívne. Podľa jeho slov súčasné zavádzanie nových liniek nie je iniciatívou TSK, ale priamym dôsledkom tlaku mesta, ktoré tlmočilo požiadavky svojich obyvateľov ihneď po tom, ako sa

dozvedelo o rušení a pretrasovaní spojov. Primátor vysvetlil, že išlo o zložité trojstranné rokovania medzi mestom, krajom a dopravcom (Slovenská autobusová doprava). Objasnil, že jednou z alternatív bolo aj samostatné objednanie služieb mestom priamo u dopravcu, čo by si však vyžiadalo dlhší časový horizont kvôli potrebe nákupu nových autobusov a nábora vodičov. Preto označil aktuálnu dohodu s TSK za „vítazstvo“, nakoľko kraj po prehodnotení situácie súhlasil s opätovným pretrasovaním liniek tak, aby mohli byť spustené už od 1. marca bez potreby čakať na nové kapacity. Odpoveď uzavrel konštatovaním, že tento rýchly termín obnovy spojov je najlepším dôkazom toho, že mesto v tejto veci konalo maximálne aktívne.

Viceprimátorka zdôraznila, že mesto od začiatku roka 2026 intenzívne zbieralo podnety priamo od občanov a priebežne vyhodnocovalo vyťaženosť jednotlivých spojov. Uviedla, že tím pracovníkov na mestskom úrade na tejto problematike neustále pracuje so snahou nájsť riešenie, ktoré by uspokojilo potreby všetkých skupín obyvateľov. Situácia je personálne aj časovo náročná, najmä vzhľadom na fakt, že do začiatku tohto roka mesto otázku týchto autobusových spojov riešiť nemuselo. Náhle zmeny v kompetenciách a grafikone, o ktorých samospráva vopred nevedela, si vyžiadali okamžitú a operatívnu reakciu. Ubezpečila prítomných, že proces optimalizácie dopravy naďalej prebieha s maximálnym nasadením.

Pani Sláviková, obyvateľka mestskej časti Prejta (Vystrkov)

Tlmočila nespokojnosť obyvateľov Prejty, ktorí mestu doručili petíciu so 150 podpismi. Kritizovala radikálne zníženie počtu spojov, ktoré podľa nej úplne odstavilo seniorov od dostupnosti lekárov a základných služieb. Poukázala na konkrétny problém s posunom ranného spoja z 5:20 na 5:25. Tento 5-minútový rozdiel spôsobuje, že pracujúci z Prejty nestíhajú nadväzný firemný autobus pri Perle. Spochybnila tvrdenie mesta, že o posun týchto 5 minút žiadalo, a uviedla, že podľa jej informácií z TSK mesto takúto požiadavku nepredložilo.

Primátor mesta sa voči tomuto tvrdeniu dôrazne ohradil a označil ho za zavádzajúce. Uviedol, že výsledok doterajších rokovaní jasne deklaruje snahu mesta, ktoré opakovane a asertívne žiadalo o úpravu grafikonu. Zdôraznil, že mesto „hasí požiar“, ktorý samo nevytvorilo, a že aktuálna obnova spojov od 1. marca je výsledkom tlaku samosprávy na TSK a dopravcu SAD. Vysvetlil, že ide o zložitý trojstranný vzťah, v ktorom dopravca argumentoval nedostatkom personálnych a vozidlových kapacít pri okamžitom zavedení všetkých požiadaviek mesta.

Viceprimátorka potvrdila, že už v decembri a následne v januári osobne rokovala na odbore dopravy TSK.

Poslančka Dianová informovala o krokoch podniknutých v súvislosti s novými cestovnými poriadkami platnými od decembra minulého roka. Uviedla, že už počas vianočného obdobia aktívne rokovala s referentmi TSK a predložila im všetky podnety a mailové žiadosti od občanov, ktoré mesto obdržalo. V januári v týchto rokovaníach pokračovala spoločne s primátorom mesta, pričom problémy priamo komunikovali s vedúcim odborom dopravy TSK.

Poslančka vysvetlila zložitosť situácie na križovatkách, kde autobusy pri výjazde na štátnu cestu strácajú čas, čo spôsobuje meškania a komplikuje prestupy. Informovala, že podľa vyjadrení zo strany TSK sa ďalšie úpravy cestovných poriadkov pripravujú na apríl s platnosťou od mája. Zdôraznila však, že vyjednávanie je náročné, nakoľko Trenčiansky kraj v spolupráci so Žilinským krajom realizuje rozsiahly projekt integrovanej dopravy (prepojenie autobusov a vlakov).

V diskusii ďalej uviedla, že zástupcom kraja vysvetľovala špecifiká dubnickej železničnej stanice a potrebu dostatočného časového priestoru na presun cestujúcich k nástupištiam. Upozornila tiež na fakt, že nevhodne nastavené spoje vytláčajú ľudí z verejnej dopravy do osobných automobilov, čo je v rozpore so snahou o „zelené mesto“ aj „zelenú župu“. Ubezpečila prítomných, že otázka nie je uzavretá a mesto bude v rokovaníach s TSK naďalej dôrazne pokračovať.

Primátor mesta potvrdil, že problém je komplexný a riešenia podliehajú limitom a termínom zo strany TSK a procesom verejného obstarávania. Vyzdvihol však doterajšie výsledky rokovaní, vďaka ktorým sa podarilo obnoviť časť spojov od januára a ďalšie zmeny sú prisľúbené k 1. marcu 2026. Deklaroval, že cieľom mesta je plne uspokojiť dopyt po verejnej hromadnej doprave a o aktuálnom stave bude samospráva verejnosť pravidelne informovať prostredníctvom dostupných komunikačných fór.

V rámci diskusie vystúpil aj Patrik Plško, vedúci odboru dopravy MsÚ, ktorý špecifikoval zmeny platné od 1. marca 2026.

V mestskej časti Za traťou dôjde k rozšíreniu trasy ranného spoja s odchodom o 5:20 z Murgašovej ulice, ktorý bude po novom obsluhovať aj zastávku Sládkovičova. Významnou zmenou pre verejnosť je úprava školského autobusu, pri ktorom sa čas odchodu z Murgašovej ulice posúva zo súčasných 7:20 na 7:05. Táto linka bude po novom obsluhovať všetky základné školy v meste a jej trasa sa predĺži cez zastávky Železničná stanica, Kaštieľ, ABC, SPŠ, Hasičská, ZŠ Pod hájom, ZVS a Štúrova až po konečnú zastávku Kollárova. Zároveň sa v tejto lokalite podarilo obnoviť spoj z Murgašovej ulice s odchodom o 6:20.

Na základe výsledkov pondelkového rokovania s TSK bude do cestovného poriadku zaradený nový spoj z Horných Koloniek s odchodom o 7:29. Tento spoj je primárne určený pre žiakov a bude pokračovať po trase cez zastávky ČSA, Palárikova, Hasičská a ZŠ Pod hájom, ZVS, Štúrova až po zastávku Kollárova. Zmeny sa dotknú aj mestskej časti Prejta, kde bude zavedený nový spoj z autobusovej stanice o 15:18 smerom na Vystrkov a následne nadväzný spoj s odchodom o 15:30 zo zastávky Prejta-Vystrkov.

Pani Ďuráčková, obyvateľka Bottovej ulice

Pani Ďuráčková spochybnila neinformovanosť mesta o chystaných zmenách, pričom poukázala na zápisnicu z komisie výstavby a dopravy zo dňa 10. decembra, kde členovia vzali návrh TSK na vedomie. Zároveň adresovala poslancom kritiku za ich údajnú pasivitu pri zastupovaní občanov v ich volebných obvodoch a navrhla výjazdové zasadnutia zastupiteľstva.

Na túto kritiku reagovali viacerí poslanci (p. Baláž, p. Lukáč, p. Osúch, p. Suchánek).

Poslanci uviedli, že na komisii brali informáciu len na vedomie, pretože mesto nemá zákonnú právomoc regionálne linky TSK pripomienkovať v zmysle ich schvaľovania.

Poslanec Lukáč vysvetlil, že vyvinul maximálne úsilie na zachovanie dopravy a od vedenia mesta obdržal prísľub, že k úplnému zrušeniu spojenia nedôjde. Podotkol, že verejná doprava je pre mestskú časť Za traťou kľúčovým faktorom a ako jedno z možných doplnkových riešení pre seniorov spomenul koncepciu „sociálneho taxíka“, ktorá je pripravená už dva roky. Za najoptimálnejšie dlhodobé riešenie však označil vybudovanie vlastnej mestskej autobusovej dopravy, na ktorú bude musieť samospráva vyčleniť finančné prostriedky vo vlastnom rozpočte.

Poslanci Osúch a Suchánek zdôraznili, že hladkému priebehu zastupiteľstva predchádzajú veľmi tvrdé a často nepríjemné pracovné stretnutia, na ktorých sa búrlivo diskutuje. V prípadoch, kedy sa na spoločnom stretnutí alebo v rámci komisie dosiahne konsenzus celej skupiny, považuje za prirodzené a korektné hlasovať v súlade s dohodou. Týmto vyjadrením ozrejmili, že jednotné hlasovanie poslancov je výsledkom predchádzajúcej odbornej diskusie a dosiahnutého porozumenia, nie absencie vlastného názoru.

Primátor ubezpečil pani Ďuráčkovú, že pozná problémy všetkých ulíc vrátane Bottovej. Vysvetlil, že investície sú limitované možnosťami rozpočtu a prioritou čerpať eurofondy na veľké projekty (modernizácia budov), ktoré v konečnom dôsledku šetrí peniaze na ďalší rozvoj mesta. Zdôraznil, že rokovania o doprave nekončia marcovým termínom a mesto bude naďalej tlačiť na TSK, aby bol dopyt po verejnej doprave v Prejte aj v ostatných častiach mesta plne uspokojený.

Pani Struhárňanská, štatutárka občianskeho združenia Farma v údolí

Svoj príspevok začala výčitkou smerom k vedeniu mesta, ktoré podľa jej slov dlhodobo ignoruje žiadosti o stretnutie týkajúce sa prevádzky útulku, a to už od októbra 2024, keď sa o spoločnú schôdzku mala snažiť aj riaditeľka regionálnej veterinárnej správy.

Primátor tvrdenia o ignorovaní rázne odmietol a zdôraznil, že každú stredu popoludní je k dispozícii všetkým obyvateľom mesta bez rozdielu. Uviedol, že o žiadnom odmietnutí stretnutia nemá vedomosť, a ak sa niekto oficiálne nahlási cez sekretariát, vždy dostane najbližší možný termín.

Ďalším bodom sporu bola otázka zákonnosti odchyту túlavých psov v meste. Pani Struhárňanská spochybnila, či má mestská polícia na túto činnosť potrebné legislatívne oprávnenia, pretože v oficiálnom registri nefiguruje.

Na obvinenie reagoval náčelník mestskej polície, ktorý potvrdil, že časť príslušníkov absolvovala odborné školenie v Košiciach a disponuje potrebnými certifikátmi, pričom celá činnosť prebieha v súlade so zákonom.

Primátor v tejto súvislosti požiadal rečníčku, aby svoje tvrdenia o porušovaní zákona podložila konkrétnymi dôkazmi, s ktorými sa následne môže mesto zaoberať.

Vystúpenie pokračovalo témou negatívneho vplyvu novovybudovanej cyklotrasy na chod útulku. Podľa pani Struhárňanskej frekvencia pohybu ľudí na tejto trase narúša pokoj zvierat, a preto žiadala o

vybudovanie protihlukovej bariéry. Kritizovala tiež nedostatočnú komunikáciu zo strany viceprimátorky, ktorej mala v tejto veci adresovať maily bez adekvátnej odpovede.

Viceprimátorka sa ohradila s tým, že požiadavku na bariéru počuje prvýkrát, hoci s pani Struhárňanskou v iných veciach preukázateľne komunikovala.

Primátor v závere navrhol ako riešenie odborné meranie hlučnosti prostredníctvom regionálneho úradu verejného zdravotníctva a opätovne vyzval zástupkyňu útulku na osobné stretnutie počas úradných hodín, kde by bolo možné konštruktívne prejsť celú spisovú agendu.

Keďže čas vyhradený na diskusiu s verejnosťou bol prekročený, primátor tento bod uzavrel a pokračoval v ďalšom programe rokovania.

Podrobný priebeh diskusie a celého zasadnutia MsZ je zaznamenaný v audiovizuálnej forme a dostupný v archíve na platforme YouTube: <https://youtu.be/R17hWrFN-ak>.

Poslankyňa Dianová opustila rokovaciu miestnosť. Počet poslancov sa znížil z 15 na 14.

5.02 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Štefan Bagín, Prejtská 75/78, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Predkladateľ informoval o žiadosti pána Bagína, ktorý požiadal o odkúpenie časti pozemku s parcelným číslom KN-C 470/5 v katastrálnom území Prejta o výmere približne 48 m². Kompletné informácie mali poslanci predložené v písomnom materiáli.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré konštatovali, že odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 8/2026 v znení:

Uznesenie číslo 8/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,

že požadovaná kúpa nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-C 470/5 o výmere približne 48 m² v katastrálnom území Prejta do vlastníctva Štefana Bagína, Prejtská 75/78, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie č. 9: prijatie uznesenia č. 8/2026 MsZ

prítomných	14
za	14
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 8/2026.

5.03 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Branislav Bezák, Prejtská 342/296, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Pán Bezák požiadal o odkúpenie pozemku v katastrálnom území Prejta. Konkrétne išlo o parcelu KN-C 365/34 s výmerou 88 m². Všetky podrobné informácie boli poslancom predložené v písomnom materiáli.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré konštatovali, že odpredaj pozemku nie je v súlade so záujmami mesta.

Poslankyňa Dianová sa vrátila do rokovacej miestnosti. Počet poslancov sa zvýšil zo 14 na 15.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 9/2026 v znení:

Uznesenie číslo 9/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,

že požadovaná kúpa nehnuteľnosti - pozemku parc. č. KN-C 365/34 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m² nachádzajúci sa v katastrálnom území Prejta do vlastníctva Branislava Bezáka, Prejtská 342/296, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

Hlasovanie č. 10: prijatie uznesenia č. 9/2026 MsZ

prítomných	15
za	14
proti	0
zdržal sa	1
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 9/2026.

5.04 Návrh na zrušenie uznesenia - Vladimíra Rank, Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Pani Vladimíra Rank plánovala v roku 2022 stavbu nového rodinného domu na Fándliho ulici, ktorého súčasťou malo byť aj uloženie inžinierskych sietí na pozemku KNC 4383/3, ktorého vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom. Podľa písomného vyjadrenia vlastníčky zo dňa 8. januára 2026 sa plánovaná výstavba rodinného domu ani príslušných inžinierskych sietí realizovať nebude. Z tohto dôvodu bol mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na zrušenie pôvodného uznesenia.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili uznesenie zrušiť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 10/2026 v znení:

Uznesenie číslo 10/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

uznesenie č. 42/2022 prijaté dňa 27. 4. 2022.

Hlasovanie č. 11: prijatie uznesenia č. 10/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 10/2026.

5.05 Návrh na zrušenie uznesenia - Mgr. Art. Juraj Kalafút a manželka Martina Kalafútová, Pod hájom 1087/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Manželia Kalafútovi dokončili rekonštrukciu rodinného domu so súpisným číslom 1220 na Podjavorinskej ulici. Súčasťou stavby mala byť aj rekonštrukcia elektrickej prípojky a elektroenergetického zariadenia. Po realizácii stavby a vyhotovení skutočného zamerania sa zistilo, že betónový stĺp a rozvádzačová skriňa nie sú umiestnené na pozemku, ktorý bol predmetom pôvodného schválenia. Z tohto dôvodu bol mestskému zastupiteľstvu predložený návrh na zrušenie pôvodne prijatého uznesenia.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili návrh uznesenia schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 11/2026 v znení:

Uznesenie číslo 11/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

uznesenie č. 125/2023 prijaté dňa 19. 9. 2023.

Hlasovanie č. 12: prijatie uznesenia č. 11/2026 MsZ

prítomných 15

za 15

proti 0

zdržal sa 0

nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 11/2026.

5.06 Zriadenie vecného bremena a návrh na zrušenie neaktuálneho uznesenia - Ivan Markovič, Vajanského 539/6, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

V roku 2021 požiadala pani Dana Markovičová, vtedajšia vlastníčka pozemku s parcelným číslom KN-C 1799/187, o zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov vo vlastníctve mesta. Žiadosť súvisela s plánovanou výstavbou rodinného domu a potrebou uložiť inžinierske siete.

Medzičasom došlo k viacerým zmenám, ktoré sú podrobne rozpísané v predložených materiáloch. Vzhľadom na tieto skutočnosti sa pôvodne prijaté uznesenie stalo neaktuálnym. Z tohto dôvodu bol predložený návrh na zrušenie pôvodného uznesenia a prijatie nového.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili schváliť materiál v predloženom znení.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 12/2026 v znení:

Uznesenie číslo 12/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ ruší

uznesenie č. 70/2021 prijaté dňa 30. 6. 2021.

B/ schvaľuje

zriadenie vecného bremena spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/208 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600 v rozsahu 15 m² (diel 1) a elektrickej NN prípojky na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v rozsahu 78 m² (diel 2), vrátane ochranného pásma, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech každodobého vlastníka rodinného domu súp. č. 4466 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a každodobého vlastníka pozemkov parc. č. KN-C 1799/512 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 331 m² a parc. č. KN-C 1799/552 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m², zapísaných na liste vlastníctva č. 7391.

Rozsah vecného bremena spolu 93 m² (diel 1 o výmere 15 m² a diel 2 o výmere 78 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 51291185-139-25, vypracovanom Ing. Pavlom Krejčíkom dňa 10. 11. 2025 overeným Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20. 11. 2025 pod č. G1 – 627/25.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne
- vklad zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností zabezpečí oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie č. 13: prijatie uznesenia č. 12/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 12/2026.

5.07 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať inžiniersku sieť - elektrickú NN prípojku – EL TECH, s. r. o., Sládkovičova 686/106, 017 01 Považská Bystrica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Splnomocnený zástupca žiadateľky pani Štolúnovej, spoločnosť EL TECH, požiadal o zriadenie vecného bremena na časti pozemku s parcelným číslom KN-E 3511/401. Vecné bremeno bude spočívať v práve vybudovať a uložiť elektrickú prípojku.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili schváliť materiál v predloženom znení.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 13/2026 v znení:

Uznesenie číslo 13/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 3511/401 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena – Veroniky Štolúnovej, Palárikova 181/14, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávnenou z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnená z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

Hlasovanie č. 14: prijatie uznesenia č. 13/2026 MsZ

prítomných 15

za 15

proti 0

zdržal sa 0

nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 13/2026.

5.08 Zmluva o výpožičke nehnuteľného majetku – DUMAT - CVČ

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Predmetom výpožičky sú priestory v objekte so súpisným číslom 4220, konkrétne telocvičňa s výmerou 782 m² a spojovacia chodba s výmerou 178 m². Ďalej sú predmetom výpožičky priestory v budove so súpisným číslom 4219 (Základná škola, pavilón D) s výmerou 368 m².

Dôvodom výpožičky je skutočnosť, že predmetné objekty mal doposiaľ v správe vypožičiavateľ (CVČ), ktorý ich využíval na plnenie svojho predmetu činnosti.

Zámer prenajať, resp. vypožičať majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na webovom sídle mesta a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli dňa 2. februára 2026.

K uvedenému materiálu rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila návrh uznesenia schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 14/2026 v znení:

Uznesenie číslo 14/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe správcu DUMAT, m. p. o.:

- A) budova súp. č. 4220 – telocvičňa nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- B) spojovacia chodba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 753/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- C) budova súp. č. 4219 – základná škola-pavilón D nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- D) prislúchajúce pozemky pod budovami,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami článku V. ods. 1 písm. m) a čl. XIV platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi Centrum voľného času Dubnica nad Váhom, so sídlom Pod hájom 1356, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú **z dôvodu**, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, slúžia na realizáciu záujmovej a výchovno-vzdelávacej činnosti vypožičiavateľa v súlade s predmetom jeho činnosti. Dôvod výpožičky je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. f) a ods. 8 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Nehnuteľný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- b) nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace, v prípade investičnej akcie vypožičiavateľa bude výpovedná lehota jeden mesiac,
- c) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
- d) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia,
- e) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vypožičiavateľa, ani k škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčiní,
- f) vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky,
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

Hlasovanie č. 15: prijatie uznesenia č. 14/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 14/2026.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 15/2026 v znení:

Uznesenie číslo 15/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

výpožičku nehnuteľného majetku mesta Dubnica nad Váhom v správe správcu DUMAT, m. p. o.:

- A) budova súp. č. 4220 – telocvičňa nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/9 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 782 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- B) spojovacia chodba nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN-C 753/20 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 178 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- C) budova súp. č. 4219 – základná škola-pavilón D nachádzajúca sa na pozemku parc. číslo KN-C 753/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² nachádzajúca sa v k. ú. Dubnica nad Váhom, vedená na LV č. 2600,
- D) prislúchajúce pozemky pod budovami,

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami článku V. ods. 1 písm. m) a čl. XIV platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, vypožičiavateľovi Centrum voľného času Dubnica nad Váhom, so sídlom Pod hájom 1356, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú **z dôvodu**, že nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom výpožičky, slúžia na realizáciu záujmovej a výchovno-vzdelávacej činnosti vypožičiavateľa v súlade s predmetom jeho činnosti. Dôvod výpožičky je

v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. f) a ods. 8 písm. c) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Nehnuteľný majetok sa požičiava vypožičiavateľovi za nasledovných podmienok:

- a) vypožičiavateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- b) nehnuteľný majetok sa vypožičiavateľovi požičiava dňom schválenia Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú s výpovednou lehotou tri mesiace, v prípade investičnej akcie vypožičiavateľa bude výpovedná lehota jeden mesiac,
- c) vypožičiavateľ má právo užívať predmet výpožičky na účel zabezpečenia výchovno-vzdelávacej činnosti,
- d) zmluva o výpožičke bude s vypožičiavateľom uzatvorená v súlade s platnou právnou úpravou a podmienkami tohto uznesenia,
- e) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku vypožičiavateľa, ani k škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčiní,
- f) vypožičiavateľ bol oboznámený s technickým stavom predmetu výpožičky,
- g) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

Hlasovanie č. 16: prijatie uznesenia č. 15/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 15/2026.

5.09 Aktualizácia uznesenia MsZ č. 131/2025 – doplnenie, Emília Gančárová, Centrum II 84/27, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Po vybudovaní elektrickej prípojky a následnom geometrickom zameraní sa zistilo, že stavbou bola dotknutá aj časť pozemku s parcelným číslom KN-C 415/4.

Táto parcela nebola zahrnutá v pôvodnom uznesení mestského zastupiteľstva č. 131/2025 zo dňa 20. novembra 2025, nakoľko pôvodne nemala byť dotknutá. Podrobnejšie informácie sú súčasťou predloženého materiálu.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 16/2026 v znení:

Uznesenie číslo 16/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

dopíňa

uznesenie č. 131/2025 prijaté dňa 20. 11. 2025 zriadenie vecného bremena spočívajúceho v práve uloženia elektrickej NN prípojky aj na pozemku parc. č. KN-C 415/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržba.

Hlasovanie č. 17: prijatie uznesenia č. 16/2026 MsZ

prítomných	15
za	15

proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 16/2026.

5.10 Recipročná výpožička nehnuteľného majetku mesta na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom postupne pristupuje k majetkovo právnomu vysporiadaniu pozemkov pod budúcu stavbu mestskej kompostárne, ktorá má byť umiestnená na Nádražnej ulici. Mestu sa už podarilo odkúpiť pozemok s parcelným číslom KN-E 599/31 od Ministerstva hospodárstva SR. Ďalšie dva pozemky sa riešia so Slovenským pozemkovým fondom. Aktuálne sa pristupuje k uzatvoreniu recipročnej zmluvy o výpožičke medzi spoločnosťou DCA TECH a mestom Dubnica nad Váhom.

Všetky informácie sú súčasťou predloženého materiálu.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili schváliť materiál v predloženej znení.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 17/2026 v znení:

Uznesenie číslo 17/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

recipročnú výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- pozemku parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 1/1-ina
- a časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 - orná pôda o výmere približne 275 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom vypožičiatelovi – spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868

za nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845 v podiele 1/1-ina
- pozemok parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v podiele 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorých vlastníkom je spoločnosť DCA TECH, s. r. o. vypožičiatelovi – mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je v súčasnom období vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer – výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m² a celý pozemok parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso prístupovej komunikácie, spolu 1033 m².

Z uvedeného dôvodu mesto Dubnica nad Váhom navrhuje, aby časť mestských pozemkov bola daná do výpožičky druhému dotknutému subjektu, t. j. spoločnosti DCA TECH, s. r. o. a aby sa uzatvorila recipročná zmluva o výpožičke.

Výpožička nehnuteľností je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. j) a ods. 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025. Zámer poskytnúť majetok mesta do výpožičky spoločnosti DCA TECH, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom dňa 2. 2. 2026.

Hlasovanie č. 18: prijatie uznesenia č. 17/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 17/2026.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 18/2026 v znení:

Uznesenie číslo 18/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

recipročnú výpožičku nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- pozemku parc. č. KN-C 4469/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v podiele 1/1-ina
- a časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 - orná pôda o výmere približne 275 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom vypožičiatelovi – spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868

za nehnuteľnosti:

- časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845 v podiele 1/1-ina
- pozemok parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v podiele 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorých vlastníkom je spoločnosť DCA TECH, s. r. o. vypožičiatelovi – mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov z dôvodu, že spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je v súčasnom období vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer – výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m² a celý pozemok parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso prístupovej komunikácie, spolu 1033 m².

Z uvedeného dôvodu mesto Dubnica nad Váhom navrhuje, aby časť mestských pozemkov bola daná do výpožičky druhému dotknutému subjektu, t. j. spoločnosti DCA TECH, s. r. o. a aby sa uzatvorila recipročná zmluva o výpožičke.

Výpožička nehnuteľností je v súlade s čl. XIII ods. 7 písm. j) a ods. 8 písm. e) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.

Zámer poskytnúť majetok mesta do výpožičky spoločnosti DCA TECH, s. r. o. ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na CUET a na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom dňa 2. 2. 2026.

Podmienky:

- výpožička sa uskutoční na dobu určitú
- termín výpožičky: do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy na uvedené nehnuteľnosti
- zúčastnené strany sú povinné uzatvoriť recipročnú zmluvu o výpožičke
- vypožičovatelia sú povinní starať sa o vypožičané nehnuteľnosti, chrániť ich, užívať, majú právo uskutočniť na nich stavby a stavebné úpravy v súlade s ustanoveniami platného zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon)
- vypožičovatelia nie sú oprávnení prenechať predmet výpožičky do užívania inému subjektu
- akékoľvek obmedzenia vzťahujúce sa na požičiavané nehnuteľnosti budú riadne definované v recipročnej zmluve o výpožičke

Hlasovanie č. 19: prijatie uznesenia č. 18/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 18/2026.

5.11 Zámena nehnuteľného majetku mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou DCA TECH, s. r. o.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Tento bod priamo súvisí s predchádzajúcim prerokovaným materiálom. Predmetom predloženého návrhu je zámena pozemkov, ktoré sú uvedené v predloženom materiáli.

Predkladateľ doplnil, že prioritným záujmom mesta Dubnica nad Váhom v tomto období je uzatvorenie recipročnej zmluvy o výpožičke so spoločnosťou DCA TECH a postupné majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov pod plánovanou stavbou mestskej kompostárne.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili schváliť materiál v predloženom znení.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 19/2026 v znení:

Uznesenie číslo 19/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 1. pozemku parc. č. KN-C 4469/1** – zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 903 m²**, spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
- 2. časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 o predpokladanej výmere 275 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2600,

obidva pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

3. **pozemok parc. č. KN-C 3875/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845
4. **časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o predpokladanej výmere 737 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845,

obidva pozemky vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868.

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer - výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m². Zároveň je potrebné vysporiadať vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso cesty ul. Nádražná. Spolu tieto pozemky predstavujú výmeru 1 033 m².

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4. písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25.6.2025 uznesením č. 71/2025.

Na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026 bola vypočítaná hodnota zamieňaných pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne:

- a) hodnota pozemku č. 1 – parc. č. KN-C 4469/1 o výmere 903 m² predstavuje 8 235,36 eur
- b) hodnota pozemku č. 2 – časť parc. č. KN-E 604/504 o výmere 275 m² predstavuje 2 508,00 eur
- c) hodnota pozemku č. 3 – parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² predstavuje 2 699,52 eur
- d) hodnota pozemku č. 4 – časť parc. č. KN-C 3877/4 o výmere 737 m² predstavuje 6 721,44 eur.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je znaleckým posudkom stanovená vo výške 10 743,36 eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o. je 9 420,96 eur. Cenový rozdiel je 1 322,40 eur.

V prípade, že sa po geometrickom zameraní výmera novovytvorených pozemkov nepatrne zmení, obidvaja účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov sa v čase zámeny pozemkov upraví, pričom jednotková cena za m², tak ako je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom, zostane zachovaná.

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. a mesto Dubnica nad Váhom sa dohodli, že cenový rozdiel sa vzájomne doplácť nebude, zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Pozemky, ktoré mesto totiž získa na základe zámeny do svojho vlastníctva sú v lepšom stave, menej zaburinené a menej zarastené, tým pádom vyžadujú menšie finančné náklady na ich údržbu pred realizáciou investičného zámeru mesta. Zároveň je táto zámena pozemkov vyvolaná mestom, keďže časť pozemku č. 4 potrebuje mesto za účelom vybudovania plánovanej kompostárne a pozemok č. 3 je potrebné vysporiadať, keďže je to pozemok pod existujúcou komunikáciou ul. Nádražná.

Zámer v budúcnosti zameniť nehnuteľný majetok mesta ako prípad hodný osobitného zreteľa – pozemky na ulici Nádražnej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom, na elektronickej úradne tabuli mesta a na CUET dňa 2. 2. 2026.

Hlasovanie č. 20: prijatie uznesenia č. 19/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0

nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 19/2026.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 20/2026 v znení:

Uznesenie číslo 20/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zámenu nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 1. pozemku parc. č. KN-C 4469/1** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 903 m², spoluvlastnícky podiel 1/1-ina, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
- 2. časti pozemku parc. č. KN-E 604/504 o predpokladanej výmere 275 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, obidva pozemky vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

za nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

- 3. pozemok parc. č. KN-C 3875/11** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 2845
- 4. časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o predpokladanej výmere 737 m²** – v budúcnosti novovytvorený pozemok, ktorý bude pred uskutočnením zámeny oddelený na základe geometrického plánu z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2845, obidva pozemky vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o., K Váhu 782/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 48 318 868

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod zámeny ako prípadu hodného osobitného zreteľa:

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. je vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 3877/4 – ostatná plocha o výmere 1 198 m² a parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2845. Obidva pozemky sa nachádzajú v lokalite, ktorá bude v budúcnosti dotknutá výstavbou kompostárne. Mesto Dubnica nad Váhom pre svoj investičný zámer - výstavbu kompostárne bude potrebovať časť pozemku parc. č. KN-C 3877/4 o výmere približne 737 m². Zároveň je potrebné vysporiadať vlastnícke právo k pozemku parc. č. KN-C 3875/11 o výmere 296 m², na ktorom sa nachádza teleso cesty ul. Nádražná. Spolu tieto pozemky predstavujú výmeru 1 033 m².

Dôvod zámeny pozemkov je v súlade s čl. VII. bod 4. písm. h) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.

Na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026, bola vypočítaná hodnota zamieňaných pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom nasledovne:

- hodnota pozemku č. 1 – parc. č. KN-C 4469/1 o výmere 903 m² predstavuje 8 235,36 eur
- hodnota pozemku č. 2 – časť parc. č. KN-E 604/504 o výmere 275 m² predstavuje 2 508,00 eur
- hodnota pozemku č. 3 – parc. č. KN-C 3875/11 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m² predstavuje 2 699,52 eur
- hodnota pozemku č. 4 – časť parc. č. KN-C 3877/4 o výmere 737 m² predstavuje 6 721,44 eur.

Z uvedeného vyplýva, že hodnota pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom je znaleckým posudkom stanovená vo výške 10 743,36 eur a hodnota pozemkov vo vlastníctve spoločnosti DCA TECH, s. r. o. je 9 420,96 eur. Cenový rozdiel je 1 322,40 eur.

V prípade, že sa po geometrickom zameraní výmera novovytvorených pozemkov nepatrne zmení, obidvaja účastníci zámennej zmluvy sa dohodli, že hodnota zamieňaných pozemkov sa v čase

uzatvárania riadnej zámennej zmluvy upraví, pričom jednotková cena za m², tak ako je stanovená vyššie uvedeným znaleckým posudkom, zostane zachovaná.

Spoločnosť DCA TECH, s. r. o. a mesto Dubnica nad Váhom sa dohodli, že cenový rozdiel sa vzájomne doplňať nebude, zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne. Pozemky, ktoré mesto totiž získa na základe zámeny do svojho vlastníctva sú v lepšom stave, menej zaburinené a menej zarastené, tým pádom vyžadujú menšie finančné náklady na ich údržbu pred realizáciou investičného zámeru mesta. Zároveň je táto zámena pozemkov vyvolaná mestom, keďže časť pozemku č. 4 potrebuje mesto za účelom vybudovania plánovanej kompostárne a pozemok č. 3 je potrebné vysporiadať, keďže je to pozemok pod existujúcou komunikáciou ul. Nádražná.

Podmienky:

- pred uzatvorením riadnej zámennej zmluvy je potrebné zabezpečiť vypracovanie geometrického plánu
- vypracovanie geometrického plánu zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- zámena pozemkov sa uskutoční bezodplatne
- jednotková cena zamieňaných pozemkov je 9,12 eur/m² a bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 12/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 31. 1. 2026
- po schválení zámeny nehnuteľností v Mestskom zastupiteľstve v Dubnici nad Váhom sa so spoločnosťou DCA TECH, s. r. o. uzatvorí zmluva o budúcej zámennej zmluve
- riadna zámenná zmluva sa uzatvorí čo najskôr po uplynutí mesiaca október 2034
- v prípade, že do uzatvorenia riadnej zámennej zmluvy dôjde k zhodnoteniu pozemkov jednou alebo druhou zmluvnou stranou a zámena pozemkov sa v budúcnosti nezrealizuje, náklady vnesené do zhodnotenia pozemkov, resp. do stavieb na nich vybudovaných, a to vrátane spevnených plôch a podobne sú zmluvné strany povinné si navzájom uhradiť v celom rozsahu,
- návrh na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom, ktoré bude zároveň znášať aj poplatky súvisiace s vkladom do katastra nehnuteľností

Hlasovanie č. 21: prijatie uznesenia č. 20/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 20/2026.

5.12 Zriadenie vecného bremena – právo vybudovať prípojku vody, prípojku splaškovej kanalizácie a časť vodomernej šachty – žiadateľ TRA PLUS, s. r. o., Jabloňová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Spoločnosť TRA PLUS plánuje realizovať výstavbu dvoch rodinných domov na Nerudovej ulici na pozemkoch s parcelnými číslami KN-C 1366 a KN-C 1367.

V súvislosti s touto výstavbou spoločnosť požiadala o zriadenie vecného bremena oboch plánovaných stavieb na inžinierske sieti.

K uvedenému materiálu rokovali finančná a majetková komisia a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili schváliť materiál v predložennom znení.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 21/2026 v znení:

Uznesenie číslo 21/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie a právo umiestnenia časti vodomernej šachty, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je TRA PLUS, s. r. o., Jabložová ulica 818/11, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 44 590 300.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej inžinierskej siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok, ktorým bude určená výška odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí povinný z vecného bremena, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie č. 22: prijatie uznesenia č. 21/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 21/2026.

6. Návrh na odvolanie z funkcie prísediaceho pri Okresnom súde Trenčín

Predkladal: JUDr. Juraj Džima, právny zástupca mesta

Predkladateľ informoval o materiáli, ktorý sa týka odvolania jedného z prísediacich pre Okresný súd Trenčín. Uvedený prísediaci bol do svojej funkcie zvolený mestským zastupiteľstvom v septembri minulého roka.

Prísediaci prestal spĺňať zákonné predpoklady pre výkon funkcie, preto na základe tejto zmeny Okresný súd Trenčín podal návrh na jeho odvolanie. Podrobnosti o dôvodoch odvolania sú uvedené v priloženom materiáli, ktorý majú poslanci k dispozícii.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 22/2026 v znení:

Uznesenie číslo 22/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

odvoláva

v súlade s § 143 ods. 1 písm. b) zákona č. 385/2000 Z. z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prísediaceho pri Okresnom súde Trenčín za mesto Dubnica nad Váhom Bc. Romana Pavlíka.

Hlasovanie č. 23: prijatie uznesenia č. 22/2026 MsZ

prítomných 15
za 15
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 22/2026.

7. Personálne zmeny v štatutárnom orgáne spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Mestu Dubnica nad Váhom, ktoré je jediným spoločníkom spoločnosti TSM, bolo dňa 30. januára 2026 doručené vzdanie sa funkcie konateľa spoločnosti od Vladimíra Lukáča s účinnosťou od 28. februára 2026. Valné zhromaždenie spoločnosti následne vykoná kroky vedúce k výmazu konateľa v obchodnom registri a k zápisu nového konateľa do obchodného registra, ktorý je súčasne aj riaditeľom spoločnosti.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Vladimír Lukáč**, ktorý poďakoval všetkým zamestnancom mestského úradu, s ktorými spolupracoval počas svojej práce na TSM, všetkým organizáciám (DUMAT, Mestská polícia, oddelenie kultúry a oddelenie životného prostredia) aj kolegom poslancom. Na záver poďakoval zamestnancom TSM, s ktorými mal možnosť pracovať.

O slovo požiadala **Mgr. Klačanská**, ktorá bola oslovená priamo zamestnancami spoločnosti TSM, aby v ich mene poďakovala odchádzajúcemu konateľovi za jeho doterajšiu prácu. Vyzdvihla najmä jeho ľudský prístup, pretože mnohokrát išiel nad rámec svojich pracovných povinností a pomáhal zamestnancom riešiť ich neľahké životné osudy či osobné problémy. V závere rozpravy popriala pánovi Markovi veľa úspechov v jeho funkcii.

Následne vystúpila poslankyňa **Ing. Dianová**, ktorá poďakovala Vladimírovi Lukáčovi za prínos pre mestskú časť Prejta. Zdôraznila, že jej osobne veľmi pomohol pri nástupe do funkcie a spolupráca s ním i s celými technickými službami bola vždy na vysokej odbornej úrovni, promptná a rýchla. Vyjadrila poľutovanie nad jeho odchodom z funkcie a úprimne mu poďakovala za všetko, čo pre mestskú časť Prejta a jej obyvateľov počas svojho pôsobenia vykonal.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 23/2026 v znení:

Uznesenie číslo 23/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ berie na vedomie

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **vzdanie sa funkcie konateľa** spoločnosti TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. so sídlom Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36312941, **Vladimíra Lukáča**.

B/ schvaľuje

v zmysle § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov zástupcu mesta Dubnica nad Váhom do funkcie konateľa TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. so sídlom Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36312941: **PhDr. Peter Marko**.

Hlasovanie č. 24: prijatie uznesenia č. 23/2026 MsZ

prítomných 15
za 15
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 23/2026.

8. Vzdanie sa funkcie člena Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora mesta

Mestu Dubnica nad Váhom bolo dňa 19. decembra 2025 doručené oznámenie Ing. Mariána Ondrejca, v zmysle ktorého z vlastného rozhodnutia a z osobných dôvodov oznámil ukončenie funkcie člena komisie. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy bude zatiaľ pôsobiť so šiestimi členmi vrátane predsedu.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 24/2026 v znení:

Uznesenie číslo 24/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

v zmysle § 15 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vzdanie sa funkcie člena Komisie výstavby, územného plánovania a dopravy Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom **Mjr. Ing. Mariána Ondrejca.**

Hlasovanie č. 25: prijatie uznesenia č. 24/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 24/2026.

9. I. zmena rozpočtu za rok 2026

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Predkladateľ informoval zastupiteľstvo o návrhu I. zmeny rozpočtu mesta na rok 2026. Uviedol, že ide o materiál, ktorého hlavným cieľom je finančné zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta v sume 35 000 eur. Zdrojom krytia tohto výdavku bude položka zimnej údržby strediska správy majetku.

Výška schváleného rozpočtu mesta na rok 2026, vrátane rozdelenia na bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie, zostáva po tejto úprave v nezmenenej výške.

K uvedenému materiálu rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila návrh schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 25/2026 v znení:

Uznesenie číslo 25/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta na rok 2026

- zabezpečenie mestskej autobusovej dopravy na území mesta **35 000 eur.**

Hlasovanie č. 26: prijatie uznesenia č. 25/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0

zdržal sa **0**
nehlasoval **0**
Poslanci schválili uznesenie č. 25/2026.

10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Kontrola plnenia uznesení podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích a ukladacích. Predložená správa zahŕňa kontrolu plnenia uznesení prijatých na 22. plánovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 16. decembra 2025 a na 23. neplánovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva zo dňa 30. januára 2026.

Zo správy vyplýva, že na 22. plánovanom zasadnutí bolo prijatých celkovo 14 uznesení podliehajúcich kontrole, pričom ku dňu vypracovania správy zostáva jedno uznesenie v stave rozpracované.

Na 23. neplánovanom zasadnutí mestského zastupiteľstva boli prijaté 2 uznesenia, ktoré podliehajú kontrole plnenia. Podrobnejšie informácie o plnení jednotlivých úloh sú uvedené v predloženej správe, ktorú majú poslanci k dispozícii.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 26/2026 v znení:

Uznesenie číslo **26/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 16. 12. 2025.

Hlasovanie č. 27: prijatie uznesenia č. 26/2026 MsZ

prítomných **15**
za **15**
proti **0**
zdržal sa **0**
nehlasoval **0**

Poslanci schválili uznesenie č. 26/2026.

11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Správa obsahuje informácie o výsledkoch činnosti hlavnej kontrolórky za obdobie od posledného plánovaného zasadnutia mestského zastupiteľstva.

Procesne boli ukončené tri kontroly, ktoré sa vykonali v súlade s plánmi kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 a I. polrok 2026. Podrobné výsledky týchto kontrol sú uvedené v priloženom materiáli.

V súčasnosti prebieha jedna ďalšia kontrola, ktorej subjektom je mesto Dubnica nad Váhom.

V zmysle ustanovení zákona o obecnom zriadení vyplýva hlavnej kontrolórke povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20-tisíc eur za predchádzajúci kalendárny rok. Správa preto obsahuje okrem výsledkov kontrolnej činnosti aj výsledok kontroly prevodov nehnuteľného majetku mesta, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila hodnotu 20 000 eur. Správa z tejto kontroly je súčasťou správy ako samostatný dokument v prílohe číslo 1 pod názvom Správa o výsledkoch kontroly číslo 01/2026. Kontrolovaný subjekt nerealizoval v priebehu roku 2025 žiadny prevod majetku, ktorého všeobecná hodnota presahovala 20 000 eur, preto sa hlavná kontrolórka v priebehu výkonu tejto kontroly rozhodla preveriť tri vybrané realizované prevody majetku mesta, ktorých všeobecná hodnota nepresahovala výšku 20 000 eur. V priebehu tejto kontroly neboli zistené žiadne nedostatky.

Primátor opustil rokovaciu miestnosť.

Viceprimátorka otvorila rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 27/2026 v znení:

Uznesenie číslo **27/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Hlasovanie č. 28: prijatie uznesenia č. 27/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 27/2026.

Primátor sa vrátil do rokovacej miestnosti.

12. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2025

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavná kontrolórka mesta

Predložená správa dokumentuje kontrolnú činnosť hlavnej kontrolórky v uplynutom kalendárnom roku 2025. Dokument obsahuje podrobný prehľad vykonaných kontrol, zoznam kontrolovaných subjektov, predmety jednotlivých kontrolných akcií a počet zistení. Zároveň popisuje výkon ostatnej odbornej činnosti hlavného kontrolóra počas roka.

V roku 2025 bolo uskutočnených celkovo 10 kontrol, z ktorých 6 bolo ukončených bez kontrolných zistení a 4 kontroly boli ukončené s kontrolnými zisteniami. Všetky kontrolné akcie boli právoplatne ukončené v priebehu roka 2025. Celkovo bolo v rámci kontrolnej činnosti identifikovaných 6 kontrolných zistení, na nápravu ktorých kontrolované subjekty prijali spolu 8 nápravných opatrení.

Informácie z jednotlivých vykonaných kontrol boli pravidelne prezentované na zasadnutiach mestského zastupiteľstva počas roka 2025.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 28/2026 v znení:

Uznesenie číslo **28/2026**
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2025.

Hlasovanie č. 29: prijatie uznesenia č. 28/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 28/2026.

13. Voľba hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. et Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom uznesením číslo 143/2025 na svojom zasadnutí dňa 16. decembra 2025 vyhlásilo v zmysle § 18a ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov deň 18. február 2026 za deň konania voľby hlavného kontrolóra mesta.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schválilo nasledovné dokumenty:

- Ustanovenie podrobností o spôsobe a vykonaní voľby hlavného kontrolóra mesta a náležitosti prihlášky,
- Volebný poriadok MsZ Dubnica nad Váhom pre voľbu hlavného kontrolóra mesta a metodický pokyn k voľbe hlavného kontrolóra mesta – tajným hlasovaním.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určilo uznesením číslo 143/2025 členov volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra mesta na zasadnutí dňa 18. februára 2026 v zložení:

1. Mgr. Andrea Blajsková - predseda
2. Ing. Emil Suchánek - člen
3. Ivan Baláž - člen
4. JUDr. Juraj Džima - zapisovateľ

Vyzval predsedníčku komisie na posúdenie splnenia podmienok na výber kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra Ing. Silviu Truchlú, aby prečítala mená kandidátov na funkciu hlavného kontrolóra, ktorí splnili podmienky určené MsZ.

Ing. Silvia Truchlá informovala, že v termíne do 3. februára 2026, tak ako ustanovuje volebný poriadok mestského zastupiteľstva Dubnica nad Váhom pre voľbu hlavného kontrolóra mesta a metodický pokyn k voľbe hlavného kontrolóra mesta tajným hlasovaním, bola mestu Dubnica nad Váhom doručená jedna obálka. Jediným kandidátom na funkciu hlavného kontrolóra je Vladimíra Kňazeková, súčasná hlavná kontrolórka mesta. Skonštatovala, že kandidátka spĺňa predpoklady na výkon funkcie stanovené zákonom.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Primátor odovzdal slovo predsedníčke volebnej komisie Mgr. Blajskovej a požiadal ju, aby oboznámila poslancov o spôsobe hlasovania a uskutočnila voľbu HK.

Mgr. Andrea Blajsková informovala, že k voľbe hlavného kontrolóra pristupujú všetci poslanci MsZ. Ako prví hlasujú členovia volebnej komisie.

Požiadala poslancov, aby po jednom pristúpili k volebnej komisii, ktorá im vydá hlasovací lístok pre I. kolo a úradnú obálku, čo potvrdia svojim podpisom. Po prevzatí hlasovacieho lístka a obálky vstúpi poslanec MsZ do priestoru určeného na úpravu hlasovacích lístkov. Na hlasovacom lístku pre voľbu hlavného kontrolóra mesta poslanec MsZ zakrúžkuje poradové číslo kandidáta, za ktorého hlasuje a vloží hlasovací lístok do úradnej obálky. Po opustení priestoru na úpravu hlasovacieho lístka vloží obálku do volebnej schránky.

Po ukončení hlasovania členovia volebnej komisie vysypú obsah volebnej schránky a pristúpia k sčítaniu hlasov.

Na zvolenie hlavného kontrolóra mesta je potrebný súhlas nadpolovičnej väčšiny všetkých poslancov MsZ, to znamená 9 hlasov.

Po tajnej voľbe predsedajúci požiadal členov volebnej komisie, aby pristúpili k sčítaniu hlasov a vyhlásil krátku prestávku.

Predseda volebnej komisie oboznámila mestské zastupiteľstvo s výsledkom voľby hlavného kontrolóra. Počet poslancov mestského zastupiteľstva zapísaných v listine o hlasovaní bol 17. Počet poslancov, ktorým bola vydaná obálka a hlasovací lístok, bol 15. Celkový počet odovzdaných obálok bol 15, pričom všetky odovzdané hlasovacie lístky pre voľbu hlavného kontrolóra mesta boli platné.

Jediná kandidátka na funkciu hlavného kontrolóra mesta, Ing. Vladimíra Kňazeková, získala v tajnom hlasovaní 15 platných hlasov.

Na základe výsledkov tajného hlasovania v prvom kole bola do funkcie hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom zvolená Ing. Vladimíra Kňazeková s počtom hlasov 15.

Nasledovalo overenie platnosti voľby hlavného kontrolóra a určenie platu. Keďže do funkcie bola zvolená doterajšia hlavná kontrolórka, primátor navrhol určiť plat v rovnakej výške, v akej bol doteraz.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 29/2026 v znení:

Uznesenie číslo 29/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A/ overuje

Platnosť voľby hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom, konanej na MsZ dňa 18. 2. 2026, ktorá sa konala v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, schváleného volebného poriadku a metodického pokynu k voľbe hlavného kontrolóra mesta. Za hlavného kontrolóra mesta s počtom hlasov 15 bola zvolená Ing. Vladimíra Kňazeková v I. kole volieb.

B/ schvaľuje

V súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat hlavnej kontrolórky mesta Ing. Vladimíry Kňazekovej ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky – 2,24.

C/ schvaľuje

V súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prináleží hlavnej kontrolórke k základnému platu podľa písm. B) tohto uznesenia mesačná odmena vo výške 15 % z mesačného platu a to od 1. 3. 2026.

Hlasovanie č. 30: prijatie uznesenia č. 29/2026 MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 29/2026.

Primátor požiadal o krátke prerušenie rokovania mestského zastupiteľstva. Navrhol, aby sa poslanci odobrali do priestorov poslaneckej klubovne za účelom spoločnej konzultácie k nasledujúcemu bodu programu.

Po prestávke sa o slovo prihlásila hlavná kontrolórka, ktorá informovala prítomných poslancov, že vzhľadom na to, že v zmysle rokovacieho poriadku Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom, článku 8 bod 7, je na schválenie pozmeňujúcich alebo doplňujúcich návrhov k návrhu všeobecne záväzného nariadenia potrebná rovnaká väčšina hlasov poslancov mestského zastupiteľstva ako na schválenie samotného VZN, to znamená trojpäťtinová väčšina poslancov, je potrebné, aby sa o

pripomienke pána poslanca Lukáča hlasovalo ešte raz a následne sa opäť hlasovalo ohľadom schválenia VZN v bode 2 programu MsZ, z dôvodu, aby bol proces korektný.

Primátor poďakoval hlavnej kontrolórke za upozornenie a ospravedlnil sa za chybu, ktorej sa dopustil pri vyhlásení predchádzajúceho hlasovania za platné. Nechcel nikoho uviesť do omylu a požiadal o zopakovanie celého procesu hlasovania.

Poznámene, že hoci by z formálno-právneho hľadiska postačovalo len hlasovanie o VZN ako celku (keďže samotné hlasovanie o zmene prebehlo, len jeho interpretácia bola nesprávna), prikláňa sa k opakovaniu celého postupu. Rozhodol, že sa bude pokračovať od momentu prednesenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia, ktoré bolo riadne zverejnené na úradnej tabuli. Zároveň vyzval poslanca Vladimíra Lukáča, aby opätovne predniesol svoj pozmeňujúci návrh, po ktorom bude nasledovať nové hlasovanie.

14. Návrh VZN č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu – opakované hlasovanie

Pozmeňujúci návrh Vladimíra Lukáča:

1. v predloženej návrhu VZN v článku 2 v bode 1 a 2 nahradiť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" novým slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch"
2. v predloženej návrhoch príloh č. 1 a č. 4 v texte čestného vyhlásenia zmeniť slovné spojenie "v posledných 12 mesiacoch" nahradiť slovným spojením "v posledných 36 mesiacoch".

Primátor dal hlasovať o pozmeňujúcom návrhu poslanca Lukáča:

Hlasovanie č. 31: *pozmeňujúci návrh*

prítomných	15
za	12
proti	0
zdržal sa	3
nehlasoval	0

Poslanci schválili pozmeňujúci návrh.

Predseda návrhovej komisie Ing. Marián Osúch predložil návrh uznesenia MsZ číslo 4/2026 v znení:

Uznesenie číslo 4/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023 a VZN č. 2/2024 zo dňa 28. 2. 2024, **so zapracovanou pripomienkou.**

Hlasovanie č. 32: *prijatie uznesenia č. 30/2026 MsZ*

prítomných	15
za	13
proti	0
zdržal sa	2
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 30/2026.

15. Interpelácie poslancov

Primátor mesta vyzval poslancov na predloženie interpelácie. Nikto z poslancov sa o slovo neprihlásil.

Primátor mesta poďakoval prítomným za účasť a po prerokovaní všetkých bodov schváleného programu vyhlásil 24. plánované zasadnutie Mestského zastupiteľstva za ukončené.

Zapísala: Milada Beláková

V Dubnici nad Váhom dňa 10. 3. 2026

.....
Ing. Silvia Truchlá
prednostka MsÚ

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

.....
Ing. Emil Suchánek
1. overovateľ

.....
Ing. Libor Poruban
2. overovateľ