

SPRÁVNE POPLATKY – STAVEBNÁ SPRÁVA

Zákon č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov

od 15.03.2024 – 31.03.2025

Položka 59	
Územné konanie	
a) Návrh na vydanie	
- Rozhodnutia o umiestnení stavby	
- Rozhodnutia o využití územia	
- Rozhodnutia o zmene územného rozhodnutia	
1. Pre fyzickú osobu	100 €
2. Pre Právnickú osobu	500 €
b) Návrh na predĺženie platnosti rozhodnutia o umiestnení stavby	50 €
Oslobodenie	
<i>Od poplatku podľa tejto položky sú oslobodení poskytovatelia sociálnych služieb, ktorí neposkytujú sociálne služby s cieľom dosiahnuť zisk za podmienok ustanovených osobitným zákonom, 11) osvetové strediská, hvezdárne, planetária, knižnice, múzeá, galérie, divadlá, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok, a profesionálne hudobné inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je štát alebo vyšší územný celok.</i>	
Poznámky	
- Ak je územné konanie zlúčené so stavebným konaním	Poplatok sa nevyberie
- Ak územné rozhodnutie zahŕňa umiestnenie viacerých samostatných objektov	Poplatok sa vyberie podľa písm. a) súhrnný poplatok – za všetky samostatné objekty v danom územnom rozhodnutí ! okrem prípojok!
Položka 60	
STAVEBNÉ POVOLENIE	
- Žiadosť o STAVEBNÉ POVOLENIE	
- Žiadosť na ZMENU dokončených stavieb (nadstavba a prístavba)	
- Žiadosť na ZMENY stavby pred dokončením (za každú samostatnú stavbu)	
a) Na stavby na bývanie	
1. Na stavbu rodinného domu	100 €
2. Na stavby bytového domu	500 €
b) Na stavby na individuálnu rekreáciu (chaty, rekreačné domy)	
Na zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
Na zmeny týchto stavieb pred dokončením	
1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 €
2. Ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100 €
c) Na stavebné úpravy dokončených stavieb vyžadujúce Stavebné povolenie	
1. Rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50 €
2. Bytových domov	250 €

d) Na stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo Stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. Garáže s jedným/dvoma miestami	0 €
2. Prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 €
3. Vodné stavby – napr. studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 €
4. Spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. Stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám – napr. letné kuchyne, bazény, sklady,	30 €
e) Stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. Garáže s jedným/dvoma miestami	50 €
2. Prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	50 €
3. Vodné stavby – napr. studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	50 €
4. Spevnené plochy a parkoviská	50 €
5. Stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám – napr. prístrešky, sklady....	50 €
f) Zmeny dokončených stavieb a Zmeny týchto stavieb pred dokončením podľa písm. d) a e)	50€
g) Ostatné neuvedené stavby a na Zmeny týchto dokončených stavieb a na Zmeny stavieb pred dokončením pri predpokladanom rozpočtovom náklade	
Do 50 000 € vrátane	300 €
Nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	800 €
Nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	1 500 €
Nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	2 500 €
Nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	5 000 €
Nad 10 000 000 € ...	10 000 €
h) Stavby dočasných objektov zariadení staveniska, ak sa vydáva samostatné Stavebné povolenie na stavby ...	100 €
i) Reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	150 €
j) Reklamnú stavbu, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	300 €
Oslobodenie	
1. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.	
2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.	
3. Od poplatku za vydanie stavebného povolenia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s..	
Poznámky - Ak Stavebné povolenie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov	Poplatok sa vyberie ako súhrnný za všetky samostatné objekty uvedené v danom Stavebnom povolení okrem prípojok (písm. a) a b))

- Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako Nebytová výstavba.
- Garáže s viac ako dvomi miestami sa posudzujú ako samostatné stavby.
- Podľa tejto položky spoplatňujú stavebné povolenia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 stavebného zákona.

Položka 60a

a) Žiadosť o predĺženie platnosti Stavebného povolenia pre	
1. Právnickú osobu	100 €
2. Fyzickú osobu	30 €
b) Žiadosť o zmenu doby trvania	
1. Reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha má veľkosť od 3 m ² do 20 m ²	150 €
2. Reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	300 €
c) Ohlásenie jednoduchej stavby	
1. Právnickú osobu	100 €
2. Fyzickú osobu	100 €
d) Ohlásenie reklamnej stavby, na ktorej najväčšia informačná plocha je menšia ako 3m ²	100 €
e) Ohlásenie drobnej stavby, stavebných úprav a udržiavacích prác	
1. Právnickú osobu	50 €
2. Fyzickú osobu	50 €
f) Ohlásenie stavby elektronickej komunikačnej siete, jej prízemnej stavby a výmeny a doplnenia telekomunikačného zariadenia	300 €
g) Žiadosť o potvrdenie Pasportu stavby, ak sa nezachovala pôvodná dokumentácia stavby	50 €
h) Žiadosť o uloženie opatrenia na susednom pozemku alebo stavbe	50 €
i) Žiadosť o predĺženie termínu dokončenia stavby	50 €

Oslobodenie

1. Od poplatku sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.

2. Od poplatku podľa písmena d) tejto položky je oslobodené označenie prevádzky vyplývajúce zo zákona o živnostenskom podnikaní.

Položka 61

Dodatočné povolenie stavby

a) Žiadosť o Dodatočné povolenie stavby, ktorá bola postavená po 01.10.1976 postavená bez stavebného povolenia alebo v rozpore so zákonom Žiadosť o Dodatočné povolenie zmeny stavby	Trojnásobok sadzby, ktorá je ustanovená v položke 60 Trojnásobok sadzby, ktorá je ustanovená v položke 60
b) Žiadosť o preskúmanie spôsobilosti stavby na užívanie	Trojnásobok sadzby, ktorá je ustanovená v položke 60

Položka 62

a) Žiadosť o povolenie	
------------------------	--

1. Na zmenu užívania stavby, ak NIE JE spojené so stavebným konaním podľa položky 60	100 €
2. Na odstránenie stavby (poplatok sa vyberá za každý objekt) pre	
Právnickú osobu	100 €
Fyzickú osobu	50 €
3. Terénnych úprav	
Právnickú osobu	100 €
Fyzickú osobu	50 €
b) Návrh na vyvlastnenie nehnuteľnosti	200 €
c) Žiadosť o zrušenie vyvlastňovacieho rozhodnutia	50 €
Oslobodenie	
1. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.	
2. Od poplatku podľa písmena b) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.	
Položka 62a	
KOLAUDAČNÉ KONANIE	
Návrh na vydanie Kolaudačného rozhodnutia	
a) Stavby na bývanie a Na zmeny dokončených stavieb na bývanie	
1. Rodinný dom	100 €
2. Bytový dom	500 €
b) Stavby na individuálnu rekreáciu – chaty, rekreačné domy Zmeny dokončených stavieb (nadstavba, prístavba)	
1. Ak zastavaná plocha nepresahuje 25 m ²	25 €
2. Ak zastavaná plocha presahuje 25 m ²	100 €
c) Stavebné úpravy dokončených stavieb, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie	
1. Rodinných domov a stavieb na individuálnu rekreáciu	50 €
2. Bytových domov	100 €
d) Stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom rodinných domov alebo Stavieb na individuálnu rekreáciu	
1. Garáže s jedným/dvoma miestami	50 €
2. Prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 €
3. Vodné stavby – napr. studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 €
4. Spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. Stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám – napr. letné kuchyne, bazény, sklady,	30 €
e) Stavby, ktoré sú súčasťou alebo príslušenstvom k bytovým domom a ostatným budovám	
1. Garáže s jedným/dvoma miestami	30 €
2. Prípojky na existujúcu verejnú rozvodnú sieť	30 €
3. Vodné stavby – napr. studne, vsaky nad 5m ² , malé čistiarne odpadových vôd, jazierka	30 €
4. Spevnené plochy a parkoviská	30 €
5. Stavby s doplnkovou funkciou k týmto stavbám – napr. prístrešky, sklady....	30 €
f) Zmeny dokončených stavieb podľa písm. d) a e)	30 €

g) Na ostatné neuvedené stavby a na Zmeny týchto dokončených stavieb pri predpokladom rozpočte	
Do 50 000 € vrátane	100 €
Nad 50 000 € do 100 000 € vrátane	300 €
Nad 100 000 € do 500 000 € vrátane	500 €
Nad 500 000 € do 1 000 000 € vrátane	1 000 €
Nad 1 000 000 € do 10 000 000 € vrátane	1 500 €
Nad 10 000 000 € ...	2 000 €
h) Na reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 20 m ²	200 €
<p>Oslobodenie</p> <p>1. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia na zmeny dokončených stavieb na bývanie sú oslobodení držitelia preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom.</p> <p>2. Oslobodenie od poplatku tu platí obdobne ako pri položke 59.</p> <p>3. Od poplatku za vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa písmena g) tejto položky je oslobodená Národná diaľničná spoločnosť, a. s.</p>	
<p>Poznámky</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ak kolaudačné rozhodnutie zahŕňa stavbu viacerých samostatných objektov 	<p>Poplatok sa vyberie ako súhrnný za všetky samostatné objekty uvedené v danom Kolaudačnom rozhodnutí okrem prípojok (písm. a) a b))</p>
<ul style="list-style-type: none"> - Hotelové a iné ubytovacie zariadenia sa posudzujú ako Nebytová výstavba. 	
<ul style="list-style-type: none"> - Garáže s viac ako dvomi miestami sa posudzujú ako samostatné stavby. 	
<ul style="list-style-type: none"> - Podľa tejto položky spoplatňujú kolaudačné rozhodnutia stavebné úrady, špeciálne stavebné úrady, vojenské a iné stavebné úrady podľa ustanovení § 117, 120 a 121 stavebného zákona 	