UZNESENIA

prijaté na 29. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

v Dubnici nad Váhom

dňa 23. 9. 2026

---

1. Monitorovacia správa k plneniu rozpočtu mesta za I. polrok 2026

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Uznesenie číslo 96/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Monitorovaciu správu k plneniu rozpočtu mesta za I. polrok 2026.

2. Správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2026

2.1 Správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou Centrum I 32, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: RNDr. Jana Vargová, riaditeľka školy

Uznesenie číslo 97/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Základnej školy s materskou školou Centrum I 32, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

2.2 Správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: Mgr. Oto Bača, riaditeľ školy

Uznesenie číslo 98/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Základnej školy s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II 87, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

2.3 Správa o hospodárení Základnej školy s materskou školou, Pod Hájom 967, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: Mgr. Vladimíra Fejová, MBA, riaditeľka školy

Uznesenie číslo 99/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Základnej školy s materskou školou, Pod Hájom 967, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

2.4 Správa o hospodárení Základnej umeleckej školy, Bratislavská 435/12, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: Mgr. Eva Kulhánková, riaditeľka školy

Uznesenie číslo 100/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Základnej umeleckej školy, Bratislavská 435/12, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

2.5 Správa o hospodárení Materskej školy Centrum II 72, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: Mgr. Viera Polakovičová, riaditeľka školy

Uznesenie číslo 101/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Materskej školy Centrum II 72, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

2.6 Správa o hospodárení Centra voľného času, Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026

Predkladal: Mgr. Zuzana Rajcová, riaditeľka školy

Uznesenie číslo 102/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Centra voľného času, Pod hájom 1356, Dubnica nad Váhom za I. polrok 2026.

3. Správa o hospodárení organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za I. polrok 2026

3.1 Správa o hospodárení Dumat, m. p. o. k 30. 6. 2026

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka Dumat m. p. o.

Uznesenie číslo 103/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení Dumat, m. p. o. k 30. 6. 2026.

3.2 Správa o hospodárení ZPS Dubina m. r. o. + ŠZ Prejta za 1.- 6. mesiac 2026

Predkladal: Mgr. Iveta Kollmanová, riaditeľka ZPS Dubina m. r. o.

Uznesenie číslo 104/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení ZPS Dubina m. r. o. + ŠZ Prejta za obdobie 1.- 6. mesiac 2026.

3.3 Správa o hospodárení TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za I. polrok 2026

Predkladal: PhDr. Peter Marko, riaditeľ TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Uznesenie číslo 105/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o hospodárení TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za I. polrok 2026.

3.4 Informácia o hospodárení za obdobie január až jún 2026 organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnické múzeum, m. r. o.

Predkladal: Ing. Monika Schwandtnerová, PhD., riaditeľka Dubnického múzea

Uznesenie číslo 106/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Informáciu o hospodárení Dubnického múzea, m. r. o. za obdobie január až jún 2026.

4. Organizácia školského roka 2026/2027 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Zdena Bunčáková, vedúca školského úradu a odd. školstva

Uznesenie číslo 107/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Organizáciu školského roka 2026/2027 v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Dubnica nad Váhom.

5. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za prvý polrok 2026

Predkladal: Mgr. Milan Turza, náčelník mestskej polície

Uznesenie číslo 108/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
správu Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za prvý polrok 2026.

6. Spoločný operačný plán zimnej údržby mesta Dubnica nad Váhom a TSM Dubnica nad Váhom s. r. o., r. s. p. pre zimnú sezónu 2026/2027

Predkladal: PhDr. Peter Marko, riaditeľ TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Uznesenie číslo 109/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Spoločný operačný plán zimnej údržby mesta Dubnica nad Váhom a TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. pre zimnú sezónu 2026/2027.

7. Výročná správa TSM za rok 2025

Predkladal: PhDr. Peter Marko, riaditeľ TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p.

Uznesenie číslo 110/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Výročnú správu TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., r. s. p. za rok 2025.

8. Návrh VZN č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2026 zo dňa 29. 4. 2026 o sociálnych službách a finančných príspevkoch mesta

Predkladal: Ing. Silvia Truchlá, prednostka MsÚ

Uznesenie číslo 111/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáša

na Všeobecne záväznom nariadení č. 7/2026, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2026 zo dňa 29. 4. 2026 o sociálnych službách a finančných príspevkoch mesta.

9. Nakladanie s majetkom mesta

9.1 Majetkovo-právne vysporiadanie pozemku pod novonavrhovanou trafostanicou, žiadosť o budúcu kúpu pozemku – žiadateľ Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, v zastúpení Volta Technologies, a. s.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 112/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

budúci predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o predpokladanej výmere približne 25 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom VII. bod 3 písm. f), bod 4. písm. e) a j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- pred realizáciou stavby sa s budúcim kupujúcim uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- riadna kúpna zmluva sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní

Podstatné náležitosti uzatvorenia zmluvy o budúcej kúpnej zmluve:

1. Zmluvné strany:
   budúci predávajúci: mesto Dubnica nad Váhom
   budúci kupujúci: Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151
2. Predmet zmluvy: záväzok budúceho predávajúceho predať a budúceho kupujúceho kúpiť novovytvorený pozemok o výmere približne 25 m², oddelený z pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu. Vypracovanie geometrického plánu zabezpečí budúci kupujúci ihneď po realizácii stavby „Dubnica nad Váhom – Centrum II – Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917, kód 17271“.

3. Forma odpredaja – ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov v súlade s Článkom VII. bod 3 písm. f), bod 4. písm. e) a j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.
4. Kúpna cena: výška kúpnej ceny bude minimálne za cenu určenú znaleckým posudkom, vypracovaným po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci kupujúci, t. j. spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s.
5. Lehota na uzatvorenie riadnej kúpnej zmluvy a podmienky jej uzatvorenia: riadna kúpna zmluva bude uzatvorená najneskôr do 3 rokov po realizácii stavby „Dubnica nad Váhom – Centrum II – Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917, kód 17271“ za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom.

Dôvod budúceho odpredaja pozemku:
Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600.
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina plánuje na časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m² umiestniť elektroenergetické zariadenie (novú kioskovú trafostanicu) v rámci stavby „ 17271 - Dubnica nad Váhom – Centrum II – Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917“. Fyzický stav terajšieho zariadenia je nevyhovujúci a jeho kapacita je nedostatočná pre pripojenie nových odberných miest.
Dôvod odpredaja pozemku je v súlade s čl. VII. bod 3 písm. f), bod 4. písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.
Zámer predať časť pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 25 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 1. 9. 2026.

Uznesenie číslo 113/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o predpokladanej výmere približne 25 m², ktorý bude oddelený geometrickým plánom z existujúceho pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, v súlade s článkom VII. bod 3 písm. f), bod 4. písm. e) a j) platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151.

Dôvod budúceho odpredaja pozemku:
Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600.
Stredoslovenská distribučná, a. s. Žilina plánuje na časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m² umiestniť elektroenergetické zariadenie (novú kioskovú trafostanicu) v rámci stavby „ 17271 - Dubnica nad Váhom – Centrum II – Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917“. Fyzický stav terajšieho zariadenia je nevyhovujúci a jeho kapacita je nedostatočná pre pripojenie nových odberných miest.
Dôvod odpredaja pozemku je v súlade s čl. VII. bod 3 písm. f), bod 4. písm. e) a j) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v

Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025, uznesením č. 71/2025.

Podmienky:

- pre povoľovacie konanie stavby sa so žiadateľom uzatvorí zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- riadna kúpna zmluva sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- geometrický plán na oddelenie odpredávaného pozemku zabezpečí kupujúci
- kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku vypracovaného v čase pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí predávajúci
- kupujúci uhradí kúpnu cenu a náklady na vypracovanie znaleckého posudku na účet predávajúceho v lehote do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností a zaplatenie poplatkov súvisiacich s vkladom zabezpečí kupujúci

9.2 Odkúpenie pozemku od Stredoslovenskej distribučnej, a. s. do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 114/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

kúpu nehnuteľnosti pozemku C-KN parc. č. 200/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 59 m² v podiele 1/1-ina, zapísaného na liste vlastníctva č. 3955 od spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku vyhotoveného v čase riadneho predaja pozemku (nie staršieho ako 9 mesiacov)
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí kupujúci
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- riadna kúpna zmluva bude uzatvorená až po vybudovaní novej trafostanice na časti pozemku parc. č. KN-C 200/15 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- do uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy sa s predávajúcim uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- kupujúci odkúpi pozemok parc. č. KN-C 200/16 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom až po zbúraní existujúcej stavby trafostanice súp. č. 66 a po vyčistení a vyrovnaní pozemku.
- budúci predávajúci je povinný existujúcu trafostanicu súp. č. 66, postavenú na pozemku C-KN parc. č. 200/16 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom zbúrať a pozemok vyčistiť do 24 mesiacov od kolaudácie novej trafostanice vybudovanej na sídlisku Centrum II v Dubnici nad Váhom

9.3 Zriadenie vecného bremena – právo umiestniť inžinierske siete elektrické VN a NN vedenie na pozemkoch mesta – oprávnený z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a. s., Žilina v zastúpení Volta Technologies, a. s.

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 115/2026

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov:

1. parc. č. KN-C 200/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 44284 m²,
2. parc. č. KN-C 200/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4613 m²,
3. parc. č. KN-C 4371/2 – ostatná plocha o výmere 7570 m²,
4. parc. č. KN-C 100/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12461 m²,
5. parc. č. KN-C 100/83 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2383 m²,
6. parc. č. KN-C 100/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1021 m²,
7. parc. č. KN-C 4391/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3461 m²,
8. parc. č. KN-C 4391/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19768 m²,
9. parc. č. KN-C 4391/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 329 m²,
10. parc. č. KN-C 1000/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6232 m²
11. parc. č. KN-C 1000/12 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4276 m²

- všetky nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí (zemného káblového VN a NN vedenia), vrátane ich ochranných pásiem, v práve vstupu a prístupu na pozemky v prípade údržby, opráv a rekonštrukcie vybudovaných inžinierskych sietí v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „17271 – Dubnica nad Váhom – Centrum II – Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917“.
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a. s. zrealizuje stavbu „17271 – Dubnica nad Váhom – Centrum II Rekonštrukcia VNK a TS 177/ts/917“ vrátane preložky VN vedenia na pozemku parc. č. KN-C 100/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pričom preložku VN vedenia vyvolalo mesto z dôvodu plánovanej investičnej akcie „I/61 Dubnica nad Váhom, spojovacia vetva OK na ul. Obrancov mieru“
- pred realizáciou stavby sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

9.4 Zriadenie vecného bremena – právo umiestniť inžinierske siete na pozemku mesta - žiadateľ Ľubomír Ďurovec, Novomeského 497/3, 949 01 Nitra

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 116/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4490/1 – ostatná plocha o výmere 1534 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej, kanalizačnej a príp. aj elektrickej NN prípojky, ich následnom prevádzkovaní, oprave a údržbe v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7581:

a) pozemku parc. č. KN-C 1416/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 68 m²

b) pozemku parc. č. KN-C 1416/7 – zastavaná plcha a nádvorie o výmere 42 m²
c) pozemku parc. č. KN-C 1416/11 – záhrada o výmere 518 m².
Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pred realizáciou stavby sa s oprávneným z vecného bremena uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

9.5 Zriadenie vecného bremena – právo uloženia inžinierskej siete - prípojky vody, žiadateľ MARPEX, s. r. o., Športovcov 672, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 117/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) ruší
uznesenie č. 77/2026 zo dňa 24. 6. 2026.

B) schvaľuje
zriadenie vecného bremena na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600:
1. KN-C parc. č. 1252/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4602 m²
2. KN-C parc. č. 1252/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m²
3. KN-C parc. č. 1254/3 – ostatná plocha o výmere 436 m²
4. KN-C parc. č. 1254/10 – zastavaná plocha a nádvorie 3606 m²
5. KN-C parc. č. 1254/82 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1146 m², spočívajúce v práve umiestnenia vodovodnej prípojky, jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 459 m² (diel 1 o výmere 42 m², diel 3 o výmere 86 m², diel 4 o výmere 267 m², diel 5 o výmere 55 m² a diel 6 o výmere 9 m²) vymedzeného v geometrickom pláne č. 44566727-066/2026, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 7.8.2026 pod č. G1 – 321/2026 v prospech oprávneného z vecného bremena - každodobého vlastníka nehnuteľností – pozemkov a budovy, všetky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 5007:
1. KN-C parc. č. 1252/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 407 m²
2. KN-C parc. č. 1252/16 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 66 m²
3. KN-C parc. č. 1252/22 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
4. KN-C parc. č. 1252/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m²
5. KN-C parc. č. 1252/24 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m²
6. administratívnej budovy súp. č. 672 postavenej na pozemku parc. č. KN-C 1252/9.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu 1319,27 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 93/2026, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 23. 8. 2026

- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena do 30 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena.

9.6 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 118/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,
že požadované odkúpenie nehnuteľnosti – pozemku parcela registra E číslo KN 1020/2 – ostatná plocha o výmere 2510 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880 do vlastníctva spoločnosti VD družstvo, Južná 6587/19, 911 08 Trenčín, IČO: 51 733 269 nie je v súlade so záujmami mesta.

9.7 Žiadosti o odkúpenie pozemkov – žiadatelia: Ľubomír Ďurovec, Strojárov 758/18 a Mária Ragulová, K Váhu 774/13, obaja 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 119/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600

1. pozemku parc. č. KN-C 4490/2 – ostatná plocha o výmere 17 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželom (BSM) Františkovi Ragulovi a manželke Márii Ragulovej rod. Ďurovcovej, obaja trvale bytom K Váhu 774/13, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina za celkovú kúpnu cenu 198,05 eur + úhradu vzniknutých nákladov vo výške 207,91 eur
2. pozemku parc. č. KN-C 4490/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² a pozemku parc. č. KN-C 4490/5 – ostatná plocha o výmere 15 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželom (BSM) Ľubomírovi Ďurovcovi a manželke Marii Ďurovcovej rod. Šenkeříkovej, obaja trvale bytom Strojárov 758/18, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina za celkovú kúpnu cenu 209,70 eur + úhradu vzniknutých nákladov vo výške 220,14 eur

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Pri presnom geodetickom zameraní v roku 2025 sa zistilo, že zbytkové pozemky parc. č. KN-C 4490/2, parc. č. KN-C 4490/4 a parc. č. KN-C 4490/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, sú súčasťou ohradených pozemkov na ulici Strojárov a dlhodobo ich užívajú vlastníci rodinných domov a priľahlých nehnuteľností (manželia Raguloví a manželia Ďurovcoví).
V snahe vysporiadať tieto majetkovo-právne nezrovnalosti, mesto Dubnica nad Váhom pristupuje k odpredaju jednotlivých zbytkových pozemkov podľa reálneho stavu a presného geodetického zamerania.

1. Žiadateľka Mária Ragulová rod. Ďurovcová, trvale bytom K Váhu 774/13, 018 41 Dubnica nad Váhom je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6941 ako parc. č. KN-C 1416/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², parc. č. KN-C 1416/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. č. KN-C 1416/8 – záhrada o výmere 267 m², parc. č. KN-C 1416/9 – zastavaná plocha a nádvorie

o výmere 186 m² a parc. č. KN-C 1416/10 – záhrada o výmere 170 m² v spoluvlastníckom podiele ½-ica a zároveň je podielovou spoluvlastníčkou rodinného domu súp. č. 774, postaveného na pozemku parc. č. 1416/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele ½-ica. Manžel František Ragula je podielovým spoluvlastníkom všetkých vyššie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele ½-ica, vedených na liste vlastníctva č. 6941 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
Pozemok parc. č. KN-C 4490/2 – ostatná plocha o výmere 17 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom odpredaja, bezprostredne susedí so všetkými týmito vyššie uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.

2. Ďalšie pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja, a to pozemok parc. č. KN-C 4490/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² a pozemok parc. č. KN-C 4490/5 – ostatná plocha o výmere 15 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom dlhodobo užívajú manželia Ľubomír Ďurovec a Marie Ďurovcová rod. Šenkeříková, pričom vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 1416/1 – záhrada o výmere 246 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2062 v podiele 1/1-ina je Ľubomír Ďurovec a vlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1416/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 1903 sú manželia Ľubomír Ďurovec a Marie Ďurovcová rod. Šenkeříková, Strojárov 758/18, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina (BSM).

Dôvod odpredaja vyššie uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII. bod 4. písm. a), b) a c) schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023 vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.
Zámer predať novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 4490/2, KN-C 4490/4 a KN-C 4490/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 7. 9. 2026.

Uznesenie číslo 120/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
predaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600:

1. pozemku parc. č. KN-C 4490/2 – ostatná plocha o výmere 17 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželom (BSM) Františkovi Ragulovi a manželke Márii Ragulovej rod. Ďurovcovej, obaja trvale bytom K Váhu 774/13, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina
2. pozemku parc. č. KN-C 4490/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² v podiele 1/1-ina a pozemku parc. č. KN-C 4490/5 – ostatná plocha o výmere 15 m² v podiele 1/1-ina do bezpodielového spoluvlastníctva manželom (BSM) Ľubomírovi Ďurovcovi a manželke Marii Ďurovcovej rod. Šenkeříkovej, obaja trvale bytom Strojárov 758/18, 018 41 Dubnica nad Váhom

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
Dôvod: Pri presnom geodetickom zameraní v roku 2025 sa zistilo, že zbytkové pozemky parc. č. KN-C 4490/2, parc. č. KN-C 4490/4 a parc. č. KN-C 4490/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, sú súčasťou ohradených pozemkov na ulici Strojárov a dlhodobo ich užívajú vlastníci rodinných domov a priľahlých nehnuteľností (manželia Raguloví a manželia Ďurovcoví).
V snahe vysporiadať tieto majetkovo-právne nezrovnalosti, mesto Dubnica nad Váhom pristupuje k odpredaju jednotlivých zbytkových pozemkov podľa reálneho stavu a presného geodetického zamerania.

1. Žiadateľka Mária Ragulová rod. Ďurovcová, trvale bytom K Váhu 774/13, 018 41 Dubnica nad Váhom je podielovou spoluvlastníčkou pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6941 ako parc. č. KN-C 1416/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 107 m², parc. č. KN-C 1416/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 20 m², parc. č. KN-C 1416/8 – záhrada o výmere 267 m², parc. č. KN-C 1416/9 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m² a parc. č. KN-C 1416/10 – záhrada o výmere 170 m² v spoluvlastníckom podiele ½-ica a zároveň je podielovou spoluvlastníčkou rodinného domu súp. č. 774, postaveného na pozemku parc. č. 1416/5 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom v spoluvlastníckom podiele ½-ica. Manžel František Ragula je podielovým spoluvlastníkom všetkých vyššie uvedených nehnuteľností v spoluvlastníckom podiele ½-ica, vedených na liste vlastníctva č. 6941 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
   Pozemok parc. č. KN-C 4490/2 – ostatná plocha o výmere 17 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je predmetom odpredaja, bezprostredne susedí so všetkými týmito vyššie uvedenými nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov.
2. Ďalšie pozemky, ktoré sú predmetom odpredaja a to pozemok parc. č. KN-C 4490/4 – ostatná plocha o výmere 3 m² a pozemok parc. č. KN-C 4490/5 – ostatná plocha o výmere 15 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom dlhodobo užívajú manželia Ľubomír Ďurovec a Marie Ďurovcová rod. Šenkeříková, pričom vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 1416/1 – záhrada o výmere 246 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 2062 v podiele 1/1-ina je Ľubomír Ďurovec, a vlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1416/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sú manželia Ľubomír Ďurovec a Marie Ďurovcová rod. Šenkeříková, Strojárov 758/18, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele 1/1-ina (BSM).

Dôvod odpredaja vyššie uvedených pozemkov je v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – v súlade s článkom VII. bod 4. písm. a), b) a c) schválenými Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 19. 9. 2023 uznesením č. 103/2023 vrátane Dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023 uznesením č. 143/2023 a Dodatku č. 2 schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 25. 6. 2025 uznesením č. 71/2025.

Podmienky:
- celková kúpna cena predstavuje 407,75 eur, jednotková cena 11,65 eur /m²
- alikvotná časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu predstavuje spolu 428,05 eur
- žiadatelia uhradia kúpnu cenu za pozemok a alikvotnú časť nákladov na vypracovanie geometrického plánu pri podpise kúpnej zmluvy
- žiadatelia uhradia poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností

9.8 Zriadenie vecného bremena a zrušenie pôvodného uznesenia – právo umiestniť a následne prevádzkovať inžinierske siete Ing. Michal Jurisa a manželka Mgr. Lenka Jurisová, Kollárova 1303/13, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Uznesenie číslo 121/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

A) ruší
uznesenie č. 100/2024 prijaté dňa 25. 9. 2024.

B) schvaľuje
zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/208 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1127 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve:

1. umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opravy kanalizačnej prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 08/2026, vypracovanom Bc. Miroslavom Klabníkom, Geodetické práce, Praznov 154, 017 01 Považská Bystrica, dňa 19. 2. 2026, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 10. 4. 2026 pod č. G1 – 140/26
2. umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opravy elektrickej NN prípojky v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 41/2026, vypracovanom Bc. Miroslavom Klabníkom, Geodetické práce, Praznov 154, 017 01 Považská Bystrica, dňa 23. 7. 2026, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 17. 8. 2026 pod č. G1 – 406/2026

v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. KN-C 1799/152 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 125 m², parc. č. 1799/523 – ostatná plocha o výmere 226 m² a parc. č. 1799/561 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 258 m², všetky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané na liste vlastníctva č. 6455.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 24. 6. 2026

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňažeková, hlavná kontrolórka mesta

Uznesenie číslo 122/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 24. 6. 2026.

11. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňažeková, hlavná kontrolórka mesta

Uznesenie číslo 123/2026
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf

Zapísala: Milada Beláková
V Dubnici nad Váhom dňa 24. 9. 2026