

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – 7788/2023 - Ko

V Dubnici nad Váhom, 05. 04. 2023

Spis: 1284/2023

Vybavuje: Ing. Nikol Košíková, e-mail: nikol.kosikova@dubnica.eu

VEREJNÁ VYHLÁŠKA Oznámenie

Stavebník: SI.DA, s.r.o., P.O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica (IČO 44 700 610), podal dňa 31. 03. 2023 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „Rodinné domy RIVERSIDE“, umiestnené na pozemkoch parc. č. KN-C 1549/2, 1549/3, 1549/42, 1549/43, 1549/44, katastrálne územie Dubnica nad Váhom a inžinierskych sietí umiestnených na pozemku parc. č. KN-C 1549/18, katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie uvedenej stavby.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby mestom Dubnica nad Váhom, ako príslušným stavebným úradom pod č. j.: Výst. – 40460/2023 – Ko zo dňa 21. 11. 2022, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 09. 01. 2023.

Predmetom stavebného konania je výstavba troch samostatne stojacich objektov - rodinných domov, každý s tromi bytovými jednotkami. Rodinné domy sú navrhnuté dvojpodlažné s obytným podkrovím, nepodpivničené a so sedlovou strechou.

Mesto Dubnica nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s ust. § 61 ods. 1 a ods. 4 stavebného zákona **oznamuje** začatie konania známym účastníkom konania a jednotlivo dotknutým orgánom. Stavebný úrad k predloženej žiadosti **nariaduje ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, ktoré sa uskutoční dňa**

10. 05. 2023 o 14:00 hod.

so stretnutím pozvaných na Mestskom úrade v Dubnici nad Váhom odd. výstavby a ÚP (Malá zasadacia miestnosť na prízemí).

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská k predmetu konania uplatniť najneskôr na tomto pojednávaní. Na neskoršie uplatnené námietky stavebný úrad nebude prihliadať. Do podkladov rozhodnutia možno nahliadnuť na oddelení výstavby, ÚP a ŽP Mestského úradu v Dubnici nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom pred dňom ústneho pojednávania a pri ústnom pojednávaní.

Ak dotknutý orgán v stanovenej alebo predĺženej lehote neoznámí svoje stanovisko, má sa za to, že s užívaním stavby z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa nechá niektorý účastník konania v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc toho účastníka, ktorý sa dal zastupovať.

Dotknutý orgán je oprávnený uplatňovať požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti ustanovenej osobitným predpisom. Vo svojom záväznom stanovisku je povinný vždy uviesť ustanovenie osobitného predpisu, na základe ktorého uplatňuje svoju pôsobnosť, a údaj, či týmto záväzným stanoviskom zároveň nahrádza stanovisko pre konanie nasledujúce podľa tohto zákona. Dotknutý orgán je viazaný obsahom svojho predchádzajúceho záväzného stanoviska, ktoré vo veci vydal; to neplatí, ak došlo k zmene ustanovení právneho predpisu, podľa ktorých dotknutý orgán záväzné stanovisko vydal, alebo k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých dotknutý orgán vychádzal. Ak dotknutý orgán vydá neskoršie záväzné stanovisko, uvedie v ňom, či jeho predchádzajúce záväzné stanovisko sa neskorším záväzným stanoviskom potvrdzuje, dopĺňa, mení alebo nahrádza s uvedením dôvodov podľa zákona.

Bc. Jozef Králik

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy na základe
poverenia primátora mesta

Začatie stavebného konania sa účastníkom konania podľa § 61, ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“.

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Oznámenie sa doručí:

Účastníkom konania:

1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto rozhodnutia a susedných pozemkov a stavieb).

Dotknutým orgánom:

1. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úseky štátnej správy odpadového hospodárstva
2. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej vodnej správy
3. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny
4. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Trenčín
5. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik, Piešťany
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, Trenčín
7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, Trenčín
8. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, detašované pracovisko Stred, Banská Bystrica
9. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
10. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. životného prostredia
11. Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Považská Bystrica
12. Stredoslovenská distribučná, a.s, Žilina
13. SPP – distribúcia, a. s., Bratislava
14. Slovak Telekom, a.s., Bratislava
15. Michlovský, spol. s r.o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany
16. TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., Dubnica nad Váhom

Na vedomie:

1. **SI.DA, s.r.o., P.O. Hviezdoslava 67/16, 018 51 Nová Dubnica (IČO 44 700 610)**
2. Júlia Mošková, K Váhu 787/26, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Dubnica nad Váhom, Námestie sv. Jakuba 2, 018 41 Dubnica nad Váhom (IČO 31 913 571)
4. Poľnohospodárske družstvo Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom (IČO 00 200 069)
5. Mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom (RSM)
6. Projat, s.r.o., Pribinove sady 29/17, 018 51 Nová Dubnica (IČO 46 609 253)

kópia: spis