

## UZNESENIA

prijaté na 10. plánovanom zasadnutí Mestského zastupiteľstva

v Dubnici nad Váhom

dňa 28. 2. 2024

### 1. I. zmena rozpočtu za rok 2024

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

**Uznesenie číslo 1/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

I. zmenu rozpočtu mesta za rok 2024 – úpravu bežného a kapitálového rozpočtu

- |  |             |
|--|-------------|
| 1. zvýšenie rozpočtu ZpS DUBINA                    | 170 000 eur |
| 2. zvýšenie kapitálových výdavkov mestskej polície | 21 000 eur  |
| 3. zníženie očakávaného príjmu z podielových daní  | -49 265 eur |

### 2. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 2/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **sa uznáša**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

### 3. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 3/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **sa uznáša**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023.

### 4. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 4/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **berie na vedomie**

správu Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2023.

### 5. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023

Predkladal: Mgr. Jozef Králik, vedúci SÚ, odd. výstavby, ŽP a dopravy

**Uznesenie číslo**                    **5/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**berie na vedomie**  
správu Vyhodnotenie realizácie investičných akcií za rok 2023.

#### **6. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2023**

Predkladal: Juraj Hospodársky, poverený vedením mestskej polície

**Uznesenie číslo**                    **6/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**berie na vedomie**  
správu Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za rok 2023.

#### **7. Zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení**

Predkladal: Mgr. Zdena Bunčáková, vedúca školského úradu a odd. školstva

**Uznesenie číslo**                    **7/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**  
zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

#### **8. Nakladanie s majetkom mesta**

##### **8.01 Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – žiadateľ Ing. Jaroslav Brindza a manželka Ing. Ľubica Brindzová, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo**                    **8/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**určuje,**  
predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m<sup>2</sup>, p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 1136,25 eur, jednotkovú 15,15 eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.  
Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.  
Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu).

Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

**Uznesenie číslo 9/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje,**

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m<sup>2</sup>, p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici Brindzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brindzovi sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII, bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu).

**Podmienky:**

- kúpna cena celková 1136,25 eur, jednotková 15,15 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúcemu sa pri odpredaji zriadi vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a mechanizmami cez odkupovaný pozemok, za účelom vykonávania údržby a starostlivosti o susedný pozemok (parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) v prospech oprávneného z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom

**8.02 Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – žiadateľ Ing. Marián Ondrejec a manželka PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom**

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 10/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**určuje**

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15,

písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu).

Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

## **Uznesenie číslo 11/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

### **schvaľuje**

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu).

Podmienky:

- kúpna cena celková 121,20 eur, jednotková 15,15 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

8.03 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky vody, prípojky splaškovej kanalizácie, príp. aj telekomunikačných rozvodov - žiadatelia Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 12/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, Agátová 4301/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

8.04 Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 109/2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blažsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 13/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**ruší**

uznesenie č. 109/2023, prijaté dňa 19. 9. 2023.

8.05 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadateľ Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava, v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blažsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 14/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/209 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava. Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

8.06 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie stavby okružnej križovatky a príslušných inžinierskych sietí – žiadateľ mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

**Uznesenie číslo 15/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcela registra "C", č. KN 5179 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve umiestnenia telesa okružnej križovatky a prípadných inžinierskych sietí, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu verejnoprospešnej stavby
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby okružnej križovatky a po vybudovaní a zameraní inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

8.07 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151 (bývalá II. Základná škola), miestnosť č. 1104 a miestnosť č. 1105 na II. NP, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

**Uznesenie číslo 16/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **určuje**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom súp. č. 151, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012 za cenu min. 46,00 eur/m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory, na dobu určitú - 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovotechnologickou fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratória na prezentácie a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Zámer č. 01/2024 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 114,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy, na ulici Partizánskej 151/3 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV č. 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 9. 2. 2024.

**Uznesenie číslo 17/2024**  
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici

Partizánskej v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom súp. č. 151, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom podľa § 9aa ods. 2 pís. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok XIII ods. 3 písm. e) a ods. 7 písm. l) a platného VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, článok III. ods. 1 písm. b, prenajať nebytové priestory uvedené v popise majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012, za cenu min. 46,00 €/m<sup>2</sup>/rok za kancelárske priestory na dobu určitú 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovotechnologickou fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratóriá na prezentácie a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

#### 8.08 Odkúpenie pozemku časť ulice Nádražná od neznámeho vlastníka - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva mesta

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

#### **Uznesenie číslo 18/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **schvaľuje**

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4438, ktorý je vo vlastníctve neznámeho vlastníka – Rajec Ondrej rod. Rajec, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 za celkovú kúpnu cenu 1134,00 eur.

Podmienky:

- jednotková kúpna cena 12,00 eur/m<sup>2</sup>
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí Slovenskému pozemkovému fondu aj iné požadované poplatky (napr. poštovné)
- predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí kupujúci

#### **9. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023**

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňážeková, hlavný kontrolór mesta

#### **Uznesenie číslo 19/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

#### **10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ**

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňážeková, hlavný kontrolór mesta

#### **Uznesenie číslo 20/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 13. 12. 2023, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2023 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

### **11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ**

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňážeková, hlavný kontrolór mesta

**Uznesenie číslo 21/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **berie na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

### **12. Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom**

Predkladal: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

**Uznesenie číslo 23/2024**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

#### **menuje**

v súlade s § 2 odsek 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení Mgr. Milana Turzu za náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom s účinnosťou od 1. 3. 2024.

(Uznesenie číslo **22/2024** bolo pri navrhovaní uznesenia na schválenie predsedom návrhovej komisie omylom preskočené z dôvodu predchádzajúceho hlasovania o možnosti vystúpenia do rozpravy občanovi, na návrh poslanca Ing. Libora Porubana.)

.....  
Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

Zapísala: Milada Beláková  
V Dubnici nad Váhom dňa 29. 2. 2024