

# Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – 10966/2024-Ns

V Dubnici nad Váhom, 22.04.2024

Spis: 2531/2023; 499/2024

## STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**Mesto Dubnica nad Váhom** ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 61 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavbu

### „LOGISTICKÁ HALA DONGWON“ SO 201 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

umiestnenú na pozemkoch **KN-C parc. č. 761/216 a 761/316, katastrálne územie Prejta, v zmysle územného rozhodnutia**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje,**

pre stavebníka **DONGWON SK, s.r.o., Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 46 864 784** v zastúpení **STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46864 784**.

#### **I. Popis stavby:**

Spoločnosť Dongwon, plánuje vybudovať na riešenom území logistickú halu. Pre túto lokalitu sa rozhodla z dôvodu už existujúcej haly v areáli ZŤS a potreby rozšírenia skladovacích priestorov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly v rámci areálu ZŤS na skladovanie dielov do automobilov a distribúciu. V objekte budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

#### **SO 201 – Komunikácie a spevnené plochy**

Vetva 01 - vnútroareálová, obojsmerná dvojpruhová účelová komunikácia š. 6,0 až 7,0 m, dĺžka upravovaného úseku je 57,93 m. Pozdĺžny sklon je 0,3 - 1,30%.

Na ZÚ po ľavej strane v smere staničenia je navrhnutý jeden DRIVE-IN a jeden DOK do navrhovanej budovy. Po pravej strane v smere staničenia je navrhnutá manévrovacia a manipulačná spevnená plocha.

Chodník pre peších - komunikácie pre peších funkčnej triedy D3, šírky 3,00 m. Priečny sklon je jednostranný 2,0% do zelene. Prepojiť budú jestvujúci chodník a vstupy do objektov hál.

Navrhovanú halu lemuje okapový chodník zo štrku š. 0,50 m.

Konštrukcia CB vozovky:

Cementobetónový kryt CB III	200 mm
1x Separáčna PE fólia (170) + 2x netkaná geotextília (500g/m <sup>2</sup> )	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6	150 mm
Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gc	<u>min.200 mm</u>
Spolu	550 mm

Konštrukcia asfaltovej vozovky:

Asfaltový betón ACo 11-I, PmB 45/80-75	50 mm
Výstužná geomreža zo skleneného vlákna GLASSGRID 8501 (ťahová pevnosť 100/100kN)	
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
Asfaltový betón ACL 22-I, PmB 45/80-75	90 mm
Spojovací postrek asfaltový C50BP4 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C8/10	210 mm
Štrkodrava UM ŠD 0/63, Gc	<u>min. 200 mm</u>
Spolu	550 mm

Konštrukcia chodníkov pre peších :

Zámková dlažba DL60 bez fázy	60 mm
Lôžko z drveného kameniva. DK 4/8	40 mm
Cementom stmelená zrnitá zmes CBGM C5/6	120 mm
Štrkodrava, UM ŠD 0/32, Gc	<u>min. 150 mm</u>
Spolu	370 mm

Obrubníky, krajníky:

Spevnené plochy a komunikácie budú lemované cestnými obrubníkmi 1000/260/150 ukladanými na stojato do bet. lôžka z C16/20, s bočnou bet. oporou. Prevýšenie obrubníkov je 150 mm a 100 mm. Na oblúky malých polomerov do  $R \geq 30$  budú použité oblúkové obrubníky. Oblúky veľkých polomerov budú vyskladané z obrubníkov dl. 300mm. Obrubníky v oblúkoch sa nesmú dotýkať, aby nedochádzalo k ich vylamovaniu. Šírka škáry bude 10 mm. Špáry cestných obrubníkov budú zašpárované cementovou maltou MC10 z plaveného piesku, so zahladením. Špárovanie musí byť vykonané pred kladením betónových krycích vrstiev a zámkovej dlažby.

Chodníky budú zo strany od zelene lemované záhonovým obrubníkom s rovnou hranou 1000x200x150mm uloženým na stojato do bet. lôžka z C12/15, s bočnou bet. oporou. Záhonový obrubník bude osadený v úrovni chodníka.

Prvky pre nevidiacich a slabozrakých

Navrhované komunikácie a spevnené plochy sa nachádzajú v uzavretom areáli, kde sa nepredpokladá samostatný pohyb osôb s poruchami zraku. Z uvedeného dôvodu sa prvky pre nevidiacich a slabozrakých nenavrhuje.

Betónové vozovky

Spevnené plochy z CB budú rozdelené kontrakčnými a dilatačnými škárami. Výkres dilatácie bude súčasťou realizačnej dokumentácie.

Zámková dlažba

Zámková dlažba bude ukladaná podľa doporučení výrobcu, po položení bude zrovnaná vibračnou doskou a následne zaškárovaná. Škárovanie bude vykonané drobným kamenivom frakcie 0/2 zametením do špár. Po zametení bude špárovací materiál zavibrovaný do škár vibračnou doskou. Proces bude opakovaný min. 3x, do úplného vyplnenia škáry. Záverečné zavibrovanie sa nevykoná.

Na okraje plôch zo zámkových dlažieb budú v maximálnej miere využívané krajovky od výrobcu dlažby. Škára medzi dlažbou a obrubníkom môže byť max. 5 mm.

Zdroj dopravy:

Výstavba je navrhnutá s funkciou skladovania v lokalite priemyselnej zóny. Hlavným zdrojom dopravy navrhovanej investície je nákladná automobilová doprava a osobná motorová doprava zamestnancov a návštevníkov.

Uvažuje sa s tým, že v novobudovanej hale budú pracovať jestvujúci zamestnanci, ktorí dnes pracujú v pôvodnom sklade v pôvodnej budove, teda nedôjde k nárastu počtu zamestnancov.

Osobná doprava

Pre účely odstavovania a parkovania vozidiel zamestnancov sú vybudované odstavné a parkovacie miesta na parkoviskových plochách na teréne. Výpočet potrebného počtu parkovacích miest uvažuje s pokrytím potreby pre dve najsilnejšie zmeny v prípade viaczmennej prevádzky.

Celkový počet parkovacích miest v zmysle výpočtu statickej dopravy: 58 p.m.

Celkový počet jestvujúcich parkovacích miest: 66 p.m.

Počet jestvujúcich parkovacích miest v plnej miere pokrýva vypočítanú potrebu parkovacích miest.

## II. Účel stavby:

**Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierska stavba účelová komunikácia, chodníky a nekryté parkovisko.**

## III. Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba je umiestnená na pozemkoch KN-C parcely č. 761/216 a 761/316, katastrálne územie Prejta, tak ako je to zakreslené v situačnom výkrese vyhotovenom a overenom Ing. Samuelom Došekom, reg.č. 7016\*II, dokumentácia pre stavebné povolenie, výkres „CELKOVÁ SITUÁCIA STAVBY“ v mierke 1:250, v zmysle územného rozhodnutia.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.

3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z.
6. Projekt stavby vypracoval: **Ing. Igor Ševčík, reg. č. 5047\*A2.**
7. Stavba bude dokončená v termíne: **do 05/2027.**
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
10. Zhotoviteľ je v zmysle obchodnoprávných predpisov povinný zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenou osobou.
11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby ich vlastníkmi alebo správcami.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
14. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
15. Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas výstavby neustále zabezpečovať čistotu stavbou dotknutých komunikácií a verejných priestranstiev.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
18. Stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť, aby v priebehu výstavby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd. V prípade havarijného úniku škodlivých látok v priebehu výstavby vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, povrchových a podzemných vôd.

19. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi poškodených nehnuteľností. Ak nedôjde k dohode, o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
20. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).**
21. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**
22. **Ukončenie stavby stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici k užívaniu stavby a záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.**
23. **Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať a dodržať podmienky dotknutých orgánov:**
- 23.1. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ochrany zelene (vyjadrenie č. ŽP-601/2024-1907/2024 zo dňa 16.01.2024):**
- Mesto Dubnica nad Váhom, referát životného prostredia, súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia stavby za nasledovných podmienok:
1. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávaciu Vyhlášku č. 170/2021 Z. z. v platnom znení. Súhlas na výrub drevín musí byť vydaný pred územným rozhodnutím.
  2. Dodržiavať predpisy predpísané platnými normami STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a uplatňovať pracovné postupy a úkony podľa Arboristického štandardu 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
  3. V okolí stavby sa nachádza vzrastlá zeleň (stromy a kry), žiadateľ je povinný predchádzať jej poškodzovaniu, ničeniu a neodôvodnenému výrubu bez povolenia.
  4. Eliminovať zhutnenie pôdy pri stavebných prácach v okolí koreňového priestoru existujúcich drevín, jazdou, parkovaním vozidiel a stavebných mechanizmov alebo skladovaním materiálu.
  5. Dbať na čistotu v okolí stavby, najmä pri stavebných prácach a skladovaní stavebného materiálu a svojou činnosťou neznečisťovať okolitú zeleň.
  6. Zabezpečiť uzatvárateľný kontajner na stavebný odpad počas výstavby.
  7. Do kolaudácie stavby je zhotoviteľ povinný vykonať sadové úpravy v zmysle projektovej dokumentácie SO 801 Sadové úpravy, 09/2023.
  8. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

**23.2. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy (záväzné stanovisko č. Rd-2963/2024 zo dňa 24.01.2024):**

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené primátorom mesta Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a doplnení, a podľa § 140b ods. 1 a 2, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“/, s dopravným napojením prostredníctvom účelových komunikácií a spevnených plôch na nadradený komunikačný systém po odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne

/ďalej len „ODI“/ s umiestnením stavebného objektu a jeho dopravným pripojením súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Potreby statickej dopravy pre objekt sú v súlade so STN 73 6110/Z2 riešené jestvujúcimi parkovacími miestami v celkovom počte 66 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 umiestnených pri pôvodnej výrobnéj hale DONGWON a vzhľadom k tomu, že nedôjde k navýšeniu počtu pracovníkov /pracovníci budú presunutí z pôvodnej haly/ nedôjde k nárastu počtu zamestnancov, čím možno považovať potreby statickej dopravy v súčasnom stave za dostatočne uspokojené. Na jestvujúcom parkovisku požadujeme rešpektovať podmienky pre vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z. z.
2. Pri akomkoľvek náraste počtu zamestnancov je potrebné dobudovanie príslušného počtu parkovacích miest v zmysle uvedenej STN.
3. Dopravnú obsluhu a zásobovanie navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v dotknutej lokalite a zabezpečený dopravný prístup k navrhovanému objektu v súlade s § 47 ods. b), zákona č. 50/1976 Zb., čím nebude dochádzať k odstavovaniu vozidiel na príľahlej účelovej komunikácii.
4. Zamestnanci nebudú odstavovať vozidlá na príľahlej komunikácii, ale budú využívať parkovacie miesta v pešej dostupnosti pri pôvodnej hale.
5. Parametre vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá, ako aj vzdialenosť vjazdu do STN 73 6110 musia zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie objektu.
6. Pri výjazde z navrhovaného objektu, ako aj v mieste križovania účelových komunikácií upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov, odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhládovom poli vodiča, ako aj zachovanie potrebnej bezpečnej vzdialenosti na výjazde z ohradenej komunikačnej plochy.
7. Parametre dopravného napojenia objektu na príľahlú účelovú komunikáciu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
8. Spôsob organizácie dopravy, veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá musí umožňovať parkovanie všetkých vozidiel s ohľadom na predpokladanú dĺžku najväčšieho vozidla zabezpečujúceho dopravnú obsluhu, logistiku a zásobovanie objektu mimo prístupovej účelovej komunikácie tak, aby pri jazde resp. cúvaní neboli obmedzené vozidlá pohybujúce sa na príľahlej účelovej komunikácii a aby nedochádzalo k odstavovaniu resp. vyčkávaniu vozidiel na plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.
9. Navrhované zvislé dopravné značenie bude vyhotovené v reflexnej úprave, spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., TP 117/2023 a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
10. Komunikácie a spevnené plochy požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN 36 0410.
11. Pri znečistení príľahlých komunikácií požadujeme ich okamžité čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.
12. V prípade, že výstavbou objektu dôjde do zásahu príľahlých účelových komunikácií a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných

obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

13. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii objektu.

Referát dopravy si vyhradzuje právo na zmenu svojho záväzného stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

### **23.3. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-242-001/2023-ING zo dňa 09.10.2023):**

ODI s výstavbou jogistickej haly a jej dopravným pripojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom jestvujúcich účelových komunikácií v areáli bývalých ZTS v meste Dubnica nad Váhom súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre dopravného napojenia haly na príahľú účelovú cestu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.

2. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov na výjazde z navrhovanej haly ako aj v mieste križovatky účelových komunikácií, odstránením nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhládovom poli vodiča, ako aj vzdialenosťou výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy.

3. Parametre vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá, ako aj vzdialenosť vjazdu clo objektu od príahľého okraja účelovej cesty, musia v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie objektu.

4. Prevádzkový poriadok (spôsob organizácie dopravy) ako aj veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá, musí umožniť parkovanie všetkých vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie a logistiku objektu mimo prístupovej účelovej cesty tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu, resp. vyčkávaniu vozidiel na verejne prístupných plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.

5. Spevnené plochy a komunikácie požadujeme osvetliť verejným osvetlením.

6. Použitie dopravné značenie a spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky TP 117/2023, Vyhlášky MY SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

7. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príahľých účelových ciest a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

8. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

### **23.4. DMD GROUP, a.s. (záväzné stanovisko č. 72/2023/Jur zo dňa 23.10.2023):**

DMD GROUP, a. s. ako dotknutý orgán so stavbou súhlasí za dodržania týchto podmienok:

1) Stavebníkovi, t.j. spoločnosti DONGWON SK, s.r.o, sa zakazuje zriadenie stavebných dvorov a skládok materiálu a odpadu na pozemkoch a cestách vo

vlastníctve spoločnosti DMD. Takisto sa zakazuje parkovanie a odstavovanie vozidiel stavby na pozemkoch a cestách vo vlastníctve DMD.

Záber častí majetku DMD, na ktorých má byť predmetná stavba umiestnená bude upravený v zmluve o budúcej zmluve.

- 2) Odvážaným stavebným materiálom a odpadom nesmú byť znečisťované komunikácie v majetku DMD. Ak k takémuto znečisteniu dôjde, je zhotoviteľ povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť.
- 3) Zhotoviteľ je povinný dbať na bezpečnosť práce, najmä neohroziť chodcov a vozidlá, ktoré sa pohybujú po komunikáciách v majetku spoločnosti DMD.
- 4) Stavebník zabezpečí riadne vyznačenie obchádzkovej trasy, ktorú bude konzultovať so zástupcami DMD. Zároveň bude práce koordinovať tak, aby k záberu komunikácie v súvislosti so stavebnými prácami došlo na čo najkratšiu dobu.
- 5) Stavebník pred začatím prác oznámi presný dátum začiatku prác p. Adamovi Hulvákov, správcovi majetku DMD, tel.+421 902 984 516, mail: sprava@dmd.sk.
- 6) Stavebník vybuduje na svoje náklady vpuste dažďovej kanalizácie podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť STAT-KON, s. r. o. tak, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie dažďových vôd z priestoru riešenej úpravy komunikácie v majetku DMD.
- 7) Stavebník zabezpečí na svoje náklady v rámci riešeného úseku komunikácie odstránenie jestvujúceho vlečkového prejazdu a vybudovanie nového povrchu vozovky a chodníka (vrátane dopravného značenia) v trase podľa PD vypracovanej Ing. Igorom Ševčíkom.
- 8) Stavebník zabezpečí na svoje náklady presunutie stĺpov verejného osvetlenia ev, č. 31 - 33 tak, aby ich umiestnenie zodpovedalo novému miestopisu vnútroareálovej komunikácie, podľa PD, ktorú vypracovali Ing. Filip Wyrwa a p. Radúz Gajdošík. Spolu so stĺpmi presunie aj príslušné vedenia areáloveho osvetlenia a všetky vedenia, ktoré sú po týchto stĺpoch vedené.
- 9) Stavby, ktoré sú súčasťou vyvolanej investície (body č. 6 - 8 tohto stanoviska) stavebník po kolaudácii odpredá spoločnosti DMD GROUP, a. s. za cenu vo výške spolu 4.565,11 eur bez DPH. Ďalšie podrobnosti upraví zmluva o budúcej zmluve medzi stavebníkom a DMD.
- 10) Stavebník uzavrie zmluvu o bezodplatnom vecnom bremene na dobu neurčitú v prospech DMD ako oprávneného, ktorej predmetom bude
  - o strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,
  - o umožniť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,
  - o bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, umožniť našej spoločnosti umiestnenie stožiarov VO.
- 11) Stavebník upraví jestvujúcu zmluvu o vecnom bremene s DMD alebo uzatvorí novú zmluvu tak, aby bolo zabezpečené zvýšenie platieb zo strany stavebníka za užívanie komunikácií v súvislosti s nárastom dopravného zaťaženia ciest v majetku DMD po kolaudácii predmetnej stavby-novej haly spoločnosti Dongwon.



### **23.5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/22448-2/95405/BEC zo dňa 27.11.2023):**

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlová alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

### **23.6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001776-002 zo dňa 12.10.2023):**

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 402 PRELOŽKA AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE je v zmysle § 52 vodného zákona vodné stavby, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré jí príslušný správny orgán, Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej i; dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

2. Požadujeme prehodnotiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku, je nutné prednostne odvádzat' vody z : povrchového odtoku do podzemných vôd ak je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobné, likvidovať dažďové vody v mieste vzniku.
3. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
4. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP Í SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v hale je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

### **23.7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/001786-002 zo dňa 03.10.2023):**

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky;

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  - a) predchádzanie vzniku odpadu,
  - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
  - c) recyklácia,
  - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
  - e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
  - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške

záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,

- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
  - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
  - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
  5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopytý.
  6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
  7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch
  8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
  9. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúlady medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

**23.8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny** (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/001773-002 zo dňa 26.10.2023):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné, aby stavebník disponoval právoplatným rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody. Nakoľko sú uvedené pozemky podľa KN evidované mimo zastavaného územia obce, príslušným orgánom na vydanie tohto súhlasu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Po doručení všetkých stanovísk tunajšieho úradu si žiadateľ prevezme projektovú dokumentáciu v lehote do 7 kalendárnych dní na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (prízemie, klientske centrum).

**23.9. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Považská Bystrica** (vyjadrenie č. 13346/2023-KGa zo dňa 10.10.2023):

1. V riešenej lokalite sa inžinierske siete v správe ani v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) nenachádzajú.
2. Predložená projektová dokumentácia rieši zásobovanie objektu, pitnou vodou z existujúceho rozvodu pitnej vody, ktoré je v prevádzke a v majetku DNV ENERGO a.s.
3. Odvedenie odpadových vôd z plánovaných objektov bude riešené taktiež do existujúcej kanalizačnej siete, ktorá je v prevádzke a majetku DNV ENERGO a. s..
4. Z vyššie uvedeného dôvodu PoVS a. s. nemôže zaujať stanovisko k spôsobu zásobovaniu objektov a k spôsobu odvedenia odpadových vôd.
5. Pri realizácii dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a

verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).

6. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnené nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
7. Uvedené podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby.
8. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania

**23.10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina** (vyjadrenie č. 202311-SP-0274-1 zo dňa 15.12.2023):

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok: V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD , pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke [www.ssd.sk](http://www.ssd.sk) (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

2. Všeobecné podmienky:
  - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!
  - 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.  
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.  
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
  - 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.

V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia ( vrátane ustanovení príslušných technických noriem ) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

**23.11. DNV ENERGO, a.s.** (vyjadrenie č. DNV/287/23/Pl zo dňa 06.10.2023):

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:

S pripojením haly na vodovod súhlasíme, avšak požadujeme predložiť projekt vodomernej šachty s presným rozmiestnením armatúr s popisom dimenzií vrátane vzorkovacieho/výpustného ventilu na strane za vodomerom. Požadujeme do šachty osadiť združený vodomer DN 100 s diaľkovým odpočtom. Dátum pripojenia prípojky na vodovod ste nám povinní oznámiť 14 dní vopred.

S pripojením haly na plynovod podľa projektu súhlasíme. Požadujeme za napojením na plynovod osadiť zemný uzáver. Ste povinní podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete a postupovať podľa informácií uvedených na webovom sídle našej spoločnosti.

S pripojením na dažďovú kanalizáciu podľa projektu súhlasíme.

S pripojením na splaškovú kanalizáciu súhlasíme.

S preložkou splaškovej kanalizácie súhlasíme s podmienkou, že do niektorej novej šachty na tomto úseku pripojíte jestvujúcu prípojku splaškovej kanalizácie spoločností DONGWON SK s.r.o. a FIMAD s.r.o., ktorá je v súčasnosti napojená na kanalizáciu, ktorá sa bude prekladať.

Pred začatím prác vytrasovať v teréne všetky rozvody s prizvaním našich pracovníkov. Po realizácii ste povinní rozšíriť resp. aktualizovať zmluvu o odvádzaní vôd o novú spevnenú plochu vo výmere podľa projektu.

Rozvody nepoškodiť, prípadné škody bude hradit' investor. V blízkosti rozvodov uskutočňovať výkopové práce ručne.

Ste povinní dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbahu a križovaní podzemných vedení v zmysle STN 736005.

V blízkosti stavby môžu byť aj inžinierske siete iných prevádzkovateľov, napr. prípojky k objektom a iné.

**23.12. DNV ENERGO, a.s.** (vyjadrenie č. DNV/1024/Pl zo dňa 18.01.2024):

Listom č. DNV/287/23/Pl zo dňa 6.10.2023 sme zaslali naše vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Logistická hala DONGWON“, na par. č. 761/318, 761/326 v k.ú. Prejta, ktoré bolo adresované spoločnosti DONGWON SK s.r.o. Na základe ústneho pojednávania na mieste stavby dňa 17.1.2024 nám bol doručený výkres vodomemej šachty a z tohto dôvodu dávame k uvedenému vyjadreniu tieto dodatočné podmienky:

Vzhľadom k tomu, že na požiarom vodovode je plánované osadenie 2 ks nadzemných hydrantov DNI 50, navrhovaný vodomer DN65 je poddimenzovaný. Preto odporúčame osadiť združený vodomer DNI 00 s diaľkovým odpočtom. S tým je

potrebné upraviť súvisiace parametre vodomernej zostavy vrátane ukludňujúcich dĺžok pred aj za vodomerom podľa STN, čo z predloženého výkresu nie je zrejmé. Výtokový ventil na odber vzoriek je potrebné premiestniť na vetvu vodovodu na pitné účely DN75, kde bude zabezpečený pravidelný odber a tým aj potrebná kvalita vody. Všetky podmienky uvedené vo vyjadrení v liste č. DNV/287/23/P1 zo dňa 6.10.2023 platia naďalej.

**23.13. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o.** (odborné stanovisko č. 7165052240/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 19.10.2023):

Pri inšpekcii vykonanej dňa 19.10. 2023 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Bg, Bh) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z- z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SUD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods, 1 nariadenia vlády SR č, 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.

- Motorické zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. Musia byť vybavené identifikovateľným a dostupným núdzovým zariadením, ktoré pri výpadku elektrickej energie umožnia otvoriť dvere ručne v smere úniku

Poznámka:

TÜV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečností technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Odborné stanovisko ev. č. 7165052240/4G/23/BT/OS/DOK

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TÜV SÜD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

## IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

## Odôvodnenie

Stavebník DONGWON SK, s.r.o., Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 46 864 784 v zastúpení STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46864 784, podal dňa 23.11.2023 a doplnil dňa 11.03.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „LOGISTICKÁ HALA DONGWON“ SO 201 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY, umiestnenú na pozemkoch KN-C parcely č. 761/216 a 761/316, katastrálne územie Prejta, v zmysle územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad, Mesto Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 7143/2024-Ns zo dňa 05.03.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Dubnica nad Váhom ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na základe podanej žiadosti oznámil listom č.j. Výst. – 7748/2024-Ns zo dňa 11.03.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Keďže špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v termíne najneskôr do 12. apríla 2024.

Účastníci konania v priebehu stavebného konania si neuplatnili námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia - Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene; Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy; ORPZ – ODI, Trenčín; DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva; Okresný úrad Ilava, odbor ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Ilava, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; TŮV SŮD Slovakia s.r.o., Bratislava; Slovak Telekom, Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky vyjadrení boli skoordované a zahrnuté do podmienok tohto



rozhodnutia tak, ako je uvedené vo výroku. Ostatné dotknuté orgány sa k predmetnému konaniu nevyjadrili, ani si nevyhradili posúdenie projektovej dokumentácie.

Stavebník preukázal že je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná. Časť stavby je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom, ZTS - VÝSKUM A VÝVOJ, a.s., Lieskovec 598/75, Dubnica nad Váhom a DCA Industry, s.r.o., L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica na základe iného práva v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, čím bola splnená podmienka §58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

**Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky č. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu stavebník uhradil správny poplatok vo výške 100,00 € na účet správneho orgánu prevodom, zo dňa 16.03.2023.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

**Mgr. Jozef Králik**

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,  
životného prostredia a dopravy  
na základe poverenia primátora mesta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom (pre stavebníka)

**Toto rozhodnutie sa podľa § 69, ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi niektorí účastníci konania alebo ich pobyt, ktoré bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu), v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.**

Vyvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa .....

Pečiatka a podpis

### **Doručí sa:**

#### **Účastníkom konania:**

- 1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

#### **Dotknutým orgánom:**

2. Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy
3. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene
4. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany ovzdušia
5. ORPZ – ODI, Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
15. DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom
16. DCa THERM, a.s., Dubnica nad Váhom
17. DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom
18. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
19. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
22. Slovak Telekom, Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Energotel, a.s., Bratislava
27. SITEL s.r.o., Bratislava

**Na vedomie:**

28. DONGWON SK, s.r.o., Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
30. DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom
31. ZTS - VÝSKUM A VÝVOJ, a.s., Lieskovec 598/75, Dubnica nad Váhom
32. DCA Industry, s.r.o., L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica
33. DDO, s.r.o., Továrenská 4203/51, Dubnica nad Váhom
34. ROLINCO ANSTALT, Austrasse 49, 9490 Vaduz, Lichtenštajnsko

kópia: spis