



STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 61 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavba

„LOGISTICKÁ HALA DONGWON“

umiestnená na pozemkoch KN-C parcela číslo 761/318, 761/326 (hala), 761/216, 761/309, 761/316, 761/507 a 761/508 (inžinierske siete, sadové úpravy), katastrálne územie Prejta, v zmysle **územného rozhodnutia**, sa podľa §66 ods. 1 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje,

pre stavebníka **DONGWON SK, s.r.o., Továrnská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 46 864 784** v zastúpení **STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46864 784**.

I. Popis stavebných úprav

Spoločnosť Dongwon, plánuje vybudovať na riešenom území logistickú halu. Pre túto lokalitu sa rozhodla z dôvodu už existujúcej haly v areáli ZŤS a potreby rozšírenia skladovacích priestorov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie logistickej haly v rámci areálu ZŤS na skladovanie dielov do automobilov a distribúciu. V objekte budú situované aj administratívne priestory, ďalej sociálne, hygienické zázemie, technické zázemie s prislúchajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou a plochami zelene.

Objekt je rozdelený na priestor halovej časti a administratívnej časti. Objekt je čiastočne dvojpodlažný so skeletovým systémom. V rámci jednej lode je situovaná administratívna časť, ktorá je dvojpodlažná. Stĺpy sú predpokladané betónové, betónové strešné nosníky a stropné panely. Strecha je vypádovaná k okrajom. Fasádu tvoria obvodové sendvičové panely.

Rozmery objektu sú 32,42 m x 72,42 m.

SO 101	LOGISTICKÁ HALA
SO 301	PRÍPOJKA VODY A AREÁLOVÝ VODOVOD
SO 401	SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
SO 402	PRELOŽKA AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
SO 403	DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 501	PRÍPOJKA PLYNU A AREÁLOVÝ PLYNOVOD
SO 601	PRÍPOJKA A AREÁLOVÝ ROZVOD ELEKTRINY
SO 602	PRELOŽKA AREÁLOVÉHO OSVETLENIA
SO 801	SADOVÉ ÚPRAVY
SO 901	OPLOTENIE A DROBNÉ STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 101 – Logistická hala

Architektonické a stavebné riešenie

Logistická hala je pôdorysne riešená jednoduchým obdĺžnikovým tvarom o rozmeroch zastavanej plochy 72,420m x 32,420 s výškou atiky 15,00 m. Orientovaná je svojou dlhšou stranou východ-západ, rovnobežne s areálovou komunikáciou a existujúcou halou. V osiach A.4/1.1-2 sa nachádza oceľová markíza dĺžky 6,000 m s vyložením 1,500 m, navrhnutá v sklone 3° so žľabovým odvodnením.

Hala sa dispozične skladá zo samotného otvoreného priestoru haly – ku ktorému prislúcha administratívny vstavok v západnom rohu budovy. Prístup do priestorov haly bude umožnený z juhozápadnej a severovýchodnej strany haly. Manipulačný priestor pre zásobovanie je umiestnený z juhozápadnej strany. Zásobovanie umožňuje sekčná brána s nakladacím mostíkom.

Fasáda svojím vzhľadom nepúta pozornosť, je nenápadná riešená v minimalistickom duchu. Na severozápadnom rohu budovy sa nachádzajú presklené časti, ktoré presvetľujú vnútorné priestory administratívny. Vo farebnom riešení bude prevažovať šedý odtieň povrchu fasádnych panelov. Na juhozápadnej a severozápadnej strane budú umiestnené reklamné zariadenia na fasáde objektu.

Nad úrovňou atiky sa nachádzajú zariadenia bleskozvodu a potrubia a iné max. do výšky 3 m od vrchnej hrany atiky strechy.

Skladbu plochej strechy uzatvára hydroizolačná fólia. Nad úrovňou atiky sa nachádzajú bleskozvod, potrubia a iné.

Zdravotechnika

Pitný Vodovod

Prívod vody z areálového vodovodu do objektu bude privedený do priestorov haly. Prívod pitnej vody bude dimenzie DN65 cez základy a po vystúpaní do miestnosti bude osadený objektový uzáver vody DN65. Za uzáverom sa od potrubia pitnej vody odpojí potrubie požiarnej vody cez zabezpečovacie zariadenie proti spätnému prúdeniu v zmysle STN EN1717 – BA 295.

Horizontálne rozvody studenej (SV), teplej (TV), resp. cirkulácie vody (CTV) budú vedené pod stropom resp. v sadrokartónových (SDK) podhl'adoch 2.NP a prevažne v sadrokartónových priečkach. Vertikálne rozvody a pripojovacie potrubia budú vedené prevažne v sadrokartónových priečkach a predstenách, a tiež popri stenách.

Rozvody budú zhotovené z plast-hliníkových rúrok (PEXc-AI-PEXc) z polyetylénu s hliníkovou vrstvou, do max. teploty 95 °C a max. a prevádzkového tlaku 1,0 MPa. Montáž potrubia sa prevedie podľa montážneho návodu výrobcu potrubia. Rúry a tvarovky musia zodpovedať požiadavkám STN EN 12201. Súčasťou dodávky rúr a tvaroviek musí byť certifikát.

Rozvody vodovodného potrubia sa na potrebných miestach opatria uzatváracími guľovými ventilmi. Uzavracie ventily budú prístupné cez otváracie krycie dvierka.

Požiarneho vodovodu

Požiarne voda sa odpojí od potrubia pitnej vody DN65 dovedeného do haly. Za uzáverom sa od potrubia pitnej vody odpojí potrubie požiarnej vody DN65 cez zabezpečovacie zariadenie proti spätnému prúdeniu v zmysle STN EN1717 – BA 295. V bode odpojenia od pitného vodovodu sa osadia uzáver, filter, BA 295, uzáver príslušnej dimenzie. Potreba vody na hasenie požiaru pre jednotlivé stavebné úseky je uvedená v projekte požiarnej ochrany (PO).

V objekte haly budú podľa projektu PO inštalované hadicové navijaky s inštaláciou na stenu, s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 33 mm s minimálnym prietokom $Q = 90 \text{ l/min}$ pri tlaku 0,2 Mpa a dĺžkou hadice 30m – H 33/30. Hadicové zariadenie sa umiestni tak, aby uzatváracia armatúra bola vo výške max. 1,30 m nad podlahou, aby bol k nej umožnený ľahký prístup s prednostným umiestnením pri únikovom východe.

Hadicové zariadenie vnútri budovy napojené na potrubie vnútorného vodovodu sa zriadi na vykonanie prvotných hasiacich prác pred príchodom hasičských jednotiek. Zariadenie na hasenie požiarov a rozvody vody je potrebné riešiť v zmysle STN 92 0400. Rozvody vody pre hasenie požiaru budú z rúr oceľových pozinkovaných, mat. SPT 360 spojovaných na závit DN32/DN65. Inštalácia vodovodu sa musí realizovať podľa platných predpisov a noriem určených pre realizáciu vodovodov. Potrubie bude izolované proti vzniku kondenzácie vodnej pary na povrchu potrubí izoláciou na báze kaučuku.

Splašková kanalizácia

Kanalizácia je v riešenom objekte navrhovaná ako delená splašková a dažďová. Odvod splaškových odpadových vôd (ďalej len OV) je navrhnutý do navrhovanej areálovej splaškovej kanalizácie.

Potrubie pre odvod splaškových vôd, je navrhnuté z rúr HDPE pre vnútornú kanalizáciu a z rúr z PVC (PP) pre rozvody v základoch a vonkajšiu kanalizáciu. Hlavné vetvy zvodového splaškového potrubia budú vedené v základoch. V mieste prechodu potrubia cez hydroizoláciu je potrebné osadiť tesniacu manžetu.

Potrubie vnútornej kanalizácie sa spája zvarovaním na tupo, alebo zvarovaním elektrospojkami. Zvodové potrubie, ktoré vyúsťuje z budovy, musí byť vzhľadom na účinky mrazu kryté výškou nadložia min. 1,0m. Výška nadložia sa môže znížiť o 0,2m v závislosti od miestnych podmienok.

Vnútorná kanalizácia musí zabezpečovať spoľahlivé, hospodárne a hygienicky nezávadné odvádzanie OV z objektu. Musí sa riešiť tak, aby nebola porušená stabilita konštrukcie objektu ani pri prípadných opravách. Odpadové a pripojovacie potrubie bude z HDPE rúr vedených v stenách, resp. v sadrokartónových predstenách, popri stenách. Vertikálne odpady budú vedené popri stene. Voľne vedené potrubie do výšky 1,5m je potrebné opatriť proti poškodeniu. Odpadové potrubie sa uchyťí objímkami do zvislej steny, resp., na pomocnú konštrukciu po výške nosných stĺpov. Potrubie vedené v nevykurovanom priestore sa opatrí izoláciou.

Priame vetranie kanalizácie sa uskutoční vyvedením hlavným odpadových potrubí nad strechu. Potrubie sa vyúsťi do atmosféry a 500 mm nad rovinou strechy zakončí vetracou hlavicoú.

Zariaďovacie predmety budú na odpadové potrubie napojené prostredníctvom pripojovacieho potrubia.

Miesta zmeny smeru potrubia a pripojenia vedľajšieho zvodového potrubia je potrebné zabezpečiť proti posunutiu.

Odvody kondenzátu sú napojené do vnútornej splaškovej kanalizácie cez suché zápachové uzávery.

Všetky odpadové potrubia budú 1,0 m nad podlahou prízemnia opatrené čistiacimi tvarovkami príslušnej dimenzie. Čistiace tvarovky budú prístupné cez inštaláčne krycie dvierka oceľové, alebo plastové, rozmer min. 150x300 mm.

Samotné prečistenie kanalizácie bude možné aj cez jednotlivé vývody pre zariaďovacie predmety po zdemontovaní príslušných zápachových uzáverok.

Dažďová kanalizácia

Odvodnenie plochy strechy bude pomocou strešných vpustov napojených vnútornými dažďovými zvodmi.

V objekte je navrhnutý podtlakový systém dažďovej kanalizácie, typ: Wavin. Podtlaková kanalizácia bude vedená pod stropom. Konštrukciu strechy je potrebné vybaviť bezpečnostnými prepadmi.

Potrubie je z materiálu HDPE (polyetylén vysokej hustoty). Spájanie potrubia je prevedené buď zvarovaním na tupo, alebo zvarovaním elektrospojkami. Presné vedenia potrubia sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Potrubie bude izolované tep. izoláciou. Kotviaci systém je prevedený systémom pevných bodov kotvených do nosnej koľajnice, ktorá je zavesená pod stropom.

Potrubié HDPE podtlakového systému sa bude v prechodovej oblasti napájať na gravitačnú dažďovú kanalizáciu predpísanej DN. Toto napojenie bude realizované pod úrovňou podlahy. Gravitačná kanalizácia bude vyvedená do šachty. Šachty musia byť opatrené liatinovým poklopom s dierovaním, aby sa zabezpečilo optimálne odvzdušnenie podtlakového systému. Dimenziu pripojenia sa na šachtu určí projektant vonkajšej dažďovej kanalizácie na základe daného prietoku dažďovej vody a požadovaného sklonu potrubia.

Vzduchotechnika a chladenie

Zar.č.1 Vetranie kuchynky a kancelárie

Vetranie kuchynky a kancelárie bude zabezpečovať VZT jednotka umiestnená v podhl'ade. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 350m³/h je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36m³/h v priestore kancelárie a výmeny vzduchu 6x/h v priestore kuchynky. Dochladzovanie čerstvého vzduchu po rekuperácii bude prebiehať priamo v priestore.

Kompaktná rekuperačná VZT jednotka bude v zložení: filter prívodný a odvodný, prívodný a odvodný ventilátor s 3 stupňami výkonu, rekuperátor so spätným ziskom citelného aj viazaného tepla s účinnosťou rekuperácie tepla min. 85%, by-pass. Kompaktná VZT jednotka nepotrebuje odvod kondenzu. VZT jednotka bude vybavená vlastným systémom MaR.

Nasávanie čerstvého vzduchu a výfuk odpadového vzduchu sú riešené vo fasáde objektu cez protidažďové žalúzie vo vzdialenosti min. 3m od seba.

Rozvod vzduchu je dovedený do jednotlivých priestorov pomocou vzt potrubia umiestneného pod stropom v podhl'ade. Distribúcia vzduchu v riešených priestoroch je pomocou vírivých výustiek a tanierových ventilov.

Zar.č.2 Vetranie hygienických priestorov

V hygienických priestoroch vstavku je navrhnutý podtlakový systém vetrania, ktorý zabráni šíreniu óderov do okolitých priestorov. Vzduchový výkon zariadení bol určený na základe min. množstva vzduchu na zriaďovací predmet: WC 50m³/h, výlevka 50m³/h, umývadlo 30m³/h, pisoár 25m³/h. Vetranie zabezpečujú potrubné ventilátory umiestnené pod stropom v podhl'ade. Odvod vzduchu z priestorov je riešený tanierovými ventilmi osadenými v podhl'ade, úhrada odsávaného vzduchu je podtlakom cez podrezané dvere alebo dverové mriežky. Výfuk vzduchu je vyvedený na fasádu objektu cez protidažďovú žalúziu so sitom. V potrubí je osadený tlmič hluku a spätná klapka. Ovládanie ventilátorov s časovým dobehom od vypínaču a na základe časového programu rieši profesia Elektro.

Zar.č.3 Vetranie nakladacieho doku

V priestore nakladacieho doku je navrhnuté podtlakové vetranie na zabránenie hromadeniu výfukových splodín. Vzduchový výkon zariadenia bol určený na základe výmeny vzduchu 2x/h. Priestor má zriadené odsávanie pomocou axiálneho ventilátora umiestneného vo fasáde objektu. Úhrada odsávaného vzduchu je z exteriéru cez otvorenú rampu. Výfuk vzduchu je zaústnený vo fasáde cez protidažďovú žalúziu so sitom. Ovládanie ventilátora od čidla CO rieši profesia Elektro.

Zar.č.4 Vetranie haly

Pre krytie tepelných ziskov v letnom období a tepelných strát v zimnom období je v priestore kuchynky a kancelárie navrhnutý Multisplit systém s tepelným čerpadlom, ktorý zabezpečí chladenie v letnom období a vykurovanie riešených priestorov v zimnom období. Tepelné zisky sú vypočítané na základe STN EN 730548, tepelné straty sú prebraté od projektanta UK. V chladiacom systéme je použité chladivo R32.

Vykurovanie

Ako zdroj tepla pre halový objekt sú v zmysle požiadaviek investora navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiarice vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiarice sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +11,900m nad podlahou na strane manipulačného koridoru. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +15°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného doku a prispôsobenia

aktuálneho výkonu podľa potreby. V zóne nakladacej rampy a docku bude zabezpečené vykurovanie na +18°C.

Prívod spaľovacieho vzduchu a odvod spalín je riešený samostatným systémovým dymovodom 2xDN100 mm samostatne pre každú infražiarič vyvedeným priamo cez strechu do exteriéru, minimálne 1,0m nad úroveň strešného plášťa. V dymovode musí byť možnosť merania emisií a tlakov.

Zariadenie je automatické s občasným dozorom vrátane všetkých bezpečnostných prvkov, regulácia systémom ModBus – SchwankControl Touch.

Temperovanie hygienických priestorov a chodby na 2.NP bude riešené priamovýhrevnými elektrickými nástennými konvektormi typu Ecoflex TAC 500 s elektrickým príkonom 500W vrátane autonómnej regulácie a bezpečnostného termostatu proti prehriatiu.

Elektrická energia – NN

Objekt SO 101 Logistická hala bude napojený na zdroj elektrickej energie z existujúcej trafostanice z nového rozvádzača RH3 /2x pole 800x2200x400/. V jestv. trafostanici sú osadené NN rozvádzače RH1 a RH2, ktoré slúžia pre existujúce haly Dongwon. Pre napojenie návrh. haly je potrebné v trafostanici vybudovať tretí NN rozvádzač RH3, ktorý bude mať prívodové pole č.1 napojené zo zberníc RH1 a RH2. Meranie elektrickej energie bude na strane VN.

Hlavný rozvádzač riešenej haly RMS1 bude napojený káblom 1-AYKY-J 3x240+120 z NN rozvádzača trafostanice RH3 z vývodového poľa č.2. Káble budú vedené vo výkopoch v chráničke FXKVR 160 v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V spoločnom výkope uvažujeme aj s rezervnou chráničkou FXKVR 160 pre prípad navýšenia požadovanej kapacity do budúcnosti.

Rozvádzač RMS1 je hlavným rozvádzačom riešenej stavby. Uvažovaný je samostatne stojaci oceľovoplechový o rozmeroch šírka 800+800 x výška 2000 a hĺbka 400mm. Rozvádzač je tvorený dvomi poľami a v prípade potreby ho bude možné rozšíriť o ďalšie polia. Rozvádzač je navrhovaný na nominálny prúd 250A. Prívodové pole je osadené trojfázovým ističom 250A/3. V druhom poli sa nachádzajú sekcie vývodov pre jednotlivé časti haly. V treťom sú merania pre spoločnú spotrebu a ďalšie merané spotreby. Rozvádzač po otvorení dverí má všetky živé časti zakryté krytmi proti náhodnému dotyku, čím je zabezpečené krytie IP 20. Prívodné káble sú do rozvádzača NN privedené vrchom. Vývodové káble sú vedené taktiež vrchom. Schéma zapojenia rozvádzača bude riešená v ďalšom stupni PD. Veľkosť rozvádzača určí výrobca rozvádzača. Ochrana proti prepätiu je realizovaná prepäťovou ochranou SPD typ 1+2. Všetky merania musia byť vyhotovené meračmi s certifikáciou MID. Prístrojové transformátory prúdu musia byť presnosti najmenej 0,5.

Rozvádzače RS sú oceľovoplechové, nástenné. Sú napájané z príslušných rozvádzačov RMS, kde sú merané. Rozvádzače slúžia na napojenie administratívnych vstavkov objektu. Sú umiestnené v priestore technickej miestnosti vo vstavku a napája spotreby ako osvetlenie, zásuvky, TZB a podobne. Rozvádzače sú vybavené meranými sekciami pre potreby požiadaviek certifikácie BREEAM. Všetky merania musia byť vyhotovené meračmi s certifikáciou MID. Prístrojové transformátory prúdu musia byť presnosti najmenej 0,5. Zber dát s jednotlivých meračov bude riešený po zbernici M-BUS. Ističe chránia rozvody proti preťaženiu a skratu. Ochrana proti prepätiu je realizovaná prepäťovou ochranou SPD typ 2. Ochrana typ 3 je realizovaná prepäťovou ochranou zapojenou do vybraného zásuvkového okruhu (rieši investor s realizátorom elektroinštalácie). Schéma zapojenia rozvádzača bude riešená v ďalšom stupni PD. Veľkosť rozvádzača určí výrobca rozvádzača.

Osvetlenie objektu je riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bola v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia. Pre túto intenzitu bol vypočítaný pre zvolený typ svietidiel ich počet a rozmiestnenie.

Stanovenie intenzity a rovnomernosti osvetlenia, ako aj ostatných svetelno-technických ukazovateľov bude v zmysle STN EN 12464-1 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovných miest. Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch je stanovená v zmysle príslušných noriem a požiadaviek investora.

Osvetlenie núdzových ciest je realizované ako doplnkové osvetlenie bezpečnostného osvetlenia svietidlami so symbolmi pre únikové cesty. Sú napojené na centrálny batériový systém objektu. (vyhotovené budú podľa STN EN 60598-2-22 a podľa čl. 18.5 STN 92 0201-3).

Plynofikácia

Návrh objektového rozvodu plynu bol vypracovaný v súlade s STN EN 1775. Ako materiál rozvodov plynu je použité oceľové bezšvové zvárané potrubie P235 TR1.

Z DRZ na vonkajšej fasáde je rozvod plynu vedený cez konštrukciu do riešeného objektu, vo výške 1,5m nad podlahou je uzáver plynu a zároveň je to uzáver pred spotrebičmi nakoľko tieto budú umiestnené pod stropom následne rozvod plynu nastúpa pod stop +11,800 a bude rozvedený pre pripojenie plynových spotrebičov. Koncová časť rozvodu plynu bude opatrená manometrom a odvzdušnením vyvedeným do vonkajšej atmosféry. NTL rozvod plynu je rozvedený ku plynovým infražiaričom a ku plynovým kotlom.

Pred každým spotrebičom sa umiestni plynový uzáver príslušnej dimenzie vo vzdialenosti do 1,5m od pripojenia na spotrebič. Pre vstavy bude k dispozícii presúvna plošina, ktorá slúži na odstavenie plynu v prípade potreby pred jednotlivými spotrebičmi, tiež pre údržbu opravu a revidovanie spotrebičov.

SO 301, 401, 402, 403 – Vodovod a kanalizácia

V rámci areálu sa nachádza areálová splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia a areálový vodovod, na ktoré je uvažované sa napojiť. Zo severovýchodnej strany haly, je vedený areálový vodovod HDPE DN200, na ktorý bude napojená prípojka vodovodu pre pitné a požiarne účely. V súčasnosti je popod riešenú halu vedená splašková kanalizácia DN300, ktorú je uvažované preložiť a následne sa na ňu napojiť. Zrážkové vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch budú odvedené do areálovej dažďovej kanalizácie vedenej zo severnej strany riešenej haly. Vzhľadom na to, že projekt nerieši parkovanie áut, dažďové vody budú do kanalizácie vypúšťané bez prečistenia. Taktiež podľa správcu areálu je na konci tejto dažďovej kanalizácie už vybudovaný ORL.

Vypúšťanie vôd a nároky na čistenie

Vzhľadom na to, že na areálovej dažďovej kanalizácii na ktorú bude hala napojená už je vybudovaný ORL a v rámci spevnených plôch haly nepribudnú žiadne parkovacie státi, projekt nerieši čistenie dažďových vôd. Splaškové vody z haly budú iba komunálneho charakteru.

SO 301 Prípojka vody a areálový vodovod

Zo severovýchodnej strany haly, je vedený areálový vodovod HDPE DN200, na ktorý bude napojená vodovodná prípojka PE100 SDR1SO1 D160x14,6 mm dl. 4,89 m. Napojenie bude realizované pomocou prírubového adaptéru a T-kusu DN200/150. Za napojením bude osadený uzáver DN150 so zemnou súpravou. Vodovodná prípojka bude na pitné a požiarne účely. Na prípojke bude osadená prefabrikovaná vodomerná šachta napr. Pureco s vodomernou zostavou s priemyselným združeným vodomermom, napr. MeitWin alternatívne s diaľkovým odpočtom. Za vodomernou zostavou bude pokračovať potrubie požiarneho vodovodu Vetva VP PE100 SDR11 D160x14,6 mm dl. 262,41 m okolo haly. Na požiarom vodovode budú osadené 2 nadzemné požiarne hydranty DN150, z toho 1 bude splňať zároveň funkciu vzdušníka a 1 podzemný hydrant ako kalník. Vo vodomernej šachte, za vodomernou zostavou bude pomocou T-kusu DN150/100 a redukcie DN100/65 vyvedená prípojka PV1 PE100 SDR11 D75x4,5mm dl. 8,61 m, pre pitné účely a účely vnútorného požiarneho vodovodu. Prípojka bude privedená k hale, kde sa napojí na vnútorné rozvody ZTI.

SO 401 Splašková kanalizácia

Areálová kanalizácia splašková bude odvádzať splaškové vody komunálneho charakteru od vnútorných rozvodov ZTI prípojkou PS1 z PVC, SN8 d160x4,7 mm, dl. 1,66 m. Napojenie prípojky do šachy je cez tvarovku s tesnením osadenú v prefa dne.

SO 402 Preložka splaškovej areálovej kanalizácie

Objekt rieši stoku Preložka areálovej splaškovej kanalizácie z PVC, SN8 d315x9,2 mm, dl. 85,78 m, ktorej účelom je prekládka existujúcej kanalizačnej vetvy ktorá je v kolízii s uvažovanou halou. Napojenie na hornom úseku bude realizované odvrtaním do dna existujúcej šachty s osadením tesnenia, napr. Link seal a vyspravaním betónom C12/15. V prípade zistenia nevyhovujúceho stavu šachty bude šachta demontovaná a vymenená za novú. Na spodnom úseku prekládky bude na existujúce potrubie

osadená nová šachta s prefa dnom s kynetou v potrebnom uhle. Pred výrobou šachty odporúčam existujúcu kanalizáciu odkopať a preveriť uhol – výkres šachtové dna uvažuje uhol podľa zamerania.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou. Osadenie poklopov sa upresňuje podľa povrchu spevnených plôch. V nespevnených plochách sa poklopy osadzujú min. 10 cm nad povrch upraveného terénu. V miestach, kde nie je možné vzhľadom na stiesnené pomery osadiť šachty DN1000 budú osadené šachty DN600 z PVC.

Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty. Osadenie stúpačiek sa riadi podľa STN 74 3280 EN 13101 Stúpadlá podzemných komôr a STN 74 3282 Oceľové rebríky.

SO 403 Dažďová kanalizácia

Vzhľadom na to, že na areálovej dažďovej kanalizácii na ktorú bude hala napojená už je vybudovaný ORL a v rámci spevnených plôch haly nepribudnú žiadne parkovacie státi, projekt nerieši čistenie dažďových vôd. Zároveň správca dažďovej kanalizácie nepožaduje reguláciu odtoku z územia, nakoľko to má vyriešené vo vlastnej réžii.

Časť dažďová kanalizácia pozostáva zo stôk Stoka D PVC, SN8 d315x9,2 mm, dl. 51,47 m a Stoka D1 PVC, SN8 d315x9,2 mm, dl. 20,67 m. Na stoky sú napojené prípojky od podtlakového systému odvodnenia strechy z PVC, SN8 d250x7,3mm, celková dĺžka dl. 4,69 m, na ktorých budú osadené revízne šachty s prítokom o 20 cm vyššie ako odtokom, pre zabezpečenie prechodu podtlakového prúdenia na gravitačné. Ostatné dažďové prípojky a prípojky od uličných vpustov budú z PVC, SN8 d160x4,7 mm, celková dl. 36,08 m.

Priame napojenie prípojok na potrubie stoky je odbočnou tvarovkou 45°, alebo kolmým sedlom (REXCOM).

Napojenie prípojok do šachiet je cez tvarovku s tesnením osadenú v prefa dne, alebo cez navítaný otvor v drieku šachty s tesnením Forsheda F910.

Revízne šachty sú z betónových prefabrikátov DN 1000 mm s poklopom BEGU s odvetraním na skúšobné zaťaženie 400 kN a s tlmiacou vložkou s odvetraním. Osadenie poklopov sa upresňuje podľa povrchu spevnených plôch.

Vstup do šachiet je po stúpačkách KASI SADS EN 13101 MSS osadených po 250 mm až po dno šachty. Osadenie stúpačiek sa riadi podľa STN 74 3280 EN 13101 Stúpadlá podzemných komôr a STN 74 3282 Oceľové rebríky. Základné ustanovenia.

SO 501 - Prípojka plynu a areálový plynovod

STL pripojovací plynovod bude zrealizovaný v rozsahu od miesta pripojenia sa na jestvujúci STL plynovod – d90 PE - 80 kPa, ukončený bude HUP – Hlavným uzáverom plynu na hranici pozemku odberateľa, v skrinke DRZ - doregulačné zariadenie plynu. Meranie plynu pre žiadateľa bude obchodným plynomerom.

Materiál STL plynovej prípojky: d4x3,7 PE dl. 3,0m vodorovne zvislo 1,8m

Celková (šikmá) dĺžka: 4,8 m

Budúci prevádzkový tlak: STL hladina 80 kPa

Pripojenie STL pripojovacieho plynovodu na STL plynovod bude navarením Odbočkový T-kus DAA 90/40, ktorý bude po vychladnutí zvaru prevrtaný.

Návrh plynovodu plynu bol vypracovaný v súlade s STN EN 15 001 s prihliadnutím na STN EN 12007-2 a STN EN 12007-1. Ako materiál rozvodov je použité plastové potrubie HDPE100 SDR17,6, HDPE100 SDR11 zvislé časti potrubia z ocele mat. P235 TR1.

Rozvodné potrubie je vedené v zemi.

STL Areálový rozvod plynu d 63x5,8 PE100 RC SDR11-2kPa dl. 1,8m

Meracie zariadenie plynu:

Meranie spotreby plynu bude zabezpečené pomocou obchodného meradla plynu - membránového plynomeru inštalovaný na tlaku 2,1 kPa.

Parametre plynomeru: Membránový plynomer

Typ: membránový plynomer s TK (teplotná kompenzácia) G10, DN40
Pripojovacie skrutkovanie: DN 40, Rp 6/4" (DN40)
Rozostup skrutkovaní: 280 mm
Rozsahy merania prietoku plynu: Qmin 0,6 m³/h, Qnom 10 m³/h, Qmax 16 m³/h

Komponenty DRZ sú navrhnuté tak, že ich umiestnenie zaručí bezproblémovú vymeniteľnosť a ochranu pre poškodením. Maximálna výška uzáverov, tlakomerov nad úrovňou terénu je 180 cm, osová výška plynomeru 60 až 160 cm nad terénom. Na vstupe za HUP bude umiestnený filter. Plynomer sa umiestni v priestore DRZ ktorá bude umiestnená na hranici pozemku v súlade s STN 38 6442.

Vetranie skrinky sa zabezpečí vetracími otvormi min veľkosti 600cm² v súlade s STN 386442. Plynomer bude umiestnený na dobre prístupnom mieste vo vetranom vetrateľnom priestore, pričom je v suchom priestore, chránený pred nepriaznivými poveternostnými vplyvmi, pred prachom a škodlivými plynmi a parami. Skrinka je riešená tak aby plynomer nebol vystavený mechanickému poškodeniu. Otvor na odčítanie stavu plynomeru sa musí umiestniť tak aby stav plynomeru sa mohol odčítať v ľubovoľnom čase a aby bol voľne prístupný prevádzkovateľovi.

DRZ bude umiestnené v atypickej oceľovoplechovej skrini s rozmermi (š x v x h) 1200x1200x400mm.

SO 601 – Prípojka a areálový rozvod elektriny

Objekt SO 101 Logistická hala bude napojený na zdroj elektrickej energie z existujúcej trafostanice z nového rozvádzača RH3 /2x pole 800x2200x400/. V jestv. trafostanici sú osadené NN rozvádzače RH1 a RH2, ktoré slúžia pre existujúce haly Dongwon. Pre napojenie riešenej haly je potrebné v trafostanici vybudovať tretí NN rozvádzač RH3, ktorý bude mať prívodové pole č.1 napojené zo zberníc RH1 a RH2. Meranie elektrickej energie bude na strane VN. Hlavný rozvádzač riešenej haly RMS1 bude napojený káblom 1-AYKY-J 3x240+120 z NN rozvádzača trafostanice RH3 z vývodového poľa č.2. Káble budú vedené vo výkopoch v chráničke FXKVR 160 v pieskovom káblovom lôžku so zákrytom fóliou. V spoločnom výkope uvažujeme aj s rezervnou chráničkou FXKVR 160 pre prípad navýšenia požadovanej kapacity do budúcnosti.

Objekt SO 101 Logistická hala bude napojený na optickú sieť. Pre prípojku SLP uvažujeme 2x chráničku HDPE 40/33 vedenú z jestv. trafostanice do objektu riešenej haly v spoločnej trase s prípojkou NN s dodržaným minimálnych odstupových vzdialenosti pri súběhu a križovaní s inými sieťami podľa STN 73 6005.

Vonkajšie areálové osvetlenie na fasáde haly slúži na osvetlenie komunikácie okolo haly a osvetlenie nakladačích priestorov dokov. Osvetlenie je riešené LED svetidlami osadenými na stene haly vo výške cca 6m.

Osvetlenie na fasáde haly je napojené z príslušného rozvádzača haly. Napojenie osvetlenia je v napájacom rozvádzači riešené samostatne istenými stýkačovými vývodmi ktoré napájajú jednotlivé okruhy osvetlenia. Ovládanie osvetlenia bude programovateľnými astronomickými hodinami.

SO 602 – Preložka areálového osvetlenia

Existujúce areálové osvetlenie sa križuje s novonavrhovaným objektom SO101 Logistická hala. Z toho dôvodu bude potrebné premiestniť jestv. svetidlá AO so stožiarimi na novú pozíciu mimo objektu SO101 /viď výkres č.110 – Situácia./

Jestv. kábel AO sa musí odkopať a nadspojovať pomocou zemnej spojky RAYCHEM pred objektom SO101 a presunúť trasu AO do zelene vedľa komunikácie mimo objekt SO101. Trasu kábla AO, ktorá sa križuje s objektom SO101 bude potrebné zrušiť v plnej miere.

Jestv. svetidlá AO so stožiarimi, ktoré sa križujú s objektom SO101 sa musia zdemontovať v plnej miere a preložiť na novú pozíciu do zelene. Na novej pozícii svetidiel AO bude potrebné vybudovať nový základ pre osadenie stožiara AO.

Napojenie a ovládanie areálového osvetlenia sa nemení. Napojenie osvetlenia je v jestv. napájacom rozvádzači riešené samostatne istenými stýkačovými vývodmi ktoré napájajú jednotlivé okruhy osvetlenia. Ovládanie osvetlenia komunikácií programovateľnými astronomickými hodinami /prípadne súmrakovým spínačom/.

Intenzita osvetlenia vonkajších pracovísk je stanovená na základe normy STN EN 12464-2 Svetlo a osvetlenie. Osvetlenie pracovísk. Časť 2: Vonkajšie pracoviská musí byť dodržaná.

Jestv. presunuté stožiare AO budú osadené do nových betónových základov príslušných rozmerov podľa daného typu stožiaru. Všetky stožiare majú elektrovýzbroj, z ktorej sa cez poistku napojí samotné svietidlo káblom CYKY-J 3x1,5. Stožiare areálového osvetlenia sú preslučkované káblom AYKY-J 4x16. V súbahu s napájacím káblom je vedený drôt FeZn 10mm, ktorá je pomocou vyvedeného drôtu FeZn 10 PVC pripojená ku stĺpom cez svorku SP01.

SO 801 – Sadové úpravy

Návrh druhovej skladby drevín

Pri výbere druhovej skladby porastov boli brané do úvahy klimatické, pedologické a hydrologické podmienky. Navrhované boli predovšetkým domáce dreviny prirodzene sa nachádzajúce v danej oblasti.

Kríková vegetácia:

Navrhovaná je kombinácia listnatých opadavých a stálezelených krov.

Spolu je v areáli navrhovaných 51 ks listnatých krov a 79 ks stálezelených krov.

Trvalky:

Navrhované sú trvalkové záhony prírodného charakteru. Záhon bude zložený zo solitérnych trvaliek a tráv, skupinových, pokryvných a vtrúsených trvaliek a z cibulovín. Takto navrhnutý záhon poskytne návštevníkovi celoročne atraktívny priestor. Záhon je po zapojení nenáročný na údržbu. Záhon bude mulčovaný kôrou menšej frakcie.

Trvalkový záhon č. 1 je navrhovaný v reprezentatívnych častiach pred vstupom do haly na slnečných plochách. Trvalky sú navrhované predpestované v kontajneroch objemu 1l.

Trávniky.

Trávnaté plochy tvoria základ zelene areálu. Navrhované je zakladanie trávnikov výsevom.

Navrhované sú trávne zmesi od spoločnosti AGROSTIS Trávniky s.r.o., ktorá je popredným producentom trávnoobilných zmesí. Spoločnosť sa venuje výrobe, poradenstvu a výskumu špeciálnych trávnych zmesí a kvetinových lúk. Základom zmesí sú domáce, regionálne druhy tráv. Tak sú vytvárané zmesi, ktoré sa výborne uplatňujú v praxi.

SO 901 – Oplotenie a drobné stavebné objekty

Navrhované oplotenie má zamedziť samovoľnému vstupu cudzích osôb do areálu. Výška oplotenia je 2,0m nad upraveným terénom. Bude pozostávať z oceľových stĺpikov, zváraných pletivových panelov a betónového základu. Stĺpiky budú oceľové pozinkované, výplň medzi stĺpikmi bude tvoriť pletivo - pozinkované zvárané panely s dvojitém drôtom s Ø 5mm a veľkosťou oka 50/200mm. Stĺpiky budú kotvené v zmysle technologického predpisu výrobcu plotového systému do betónových pätičiek, pričom sa dodrží nezamrzna hĺbka pre danú lokalitu – min. 900 mm. Pre vstup na pozemok bude slúžiť bránka š. 1 m a v. 2 m z oceľových pozinkovaných profilov.

Celková dĺžka oplotenia areálu (vrátane bránky): cca 113 m

Označenia objektov a reklamné tabule na fasádach

Na objekte budú na severnej a západnej fasáde osadené označenia objektu.

Panel s označením objektu bude z dibondovej tabule a bude osadený na hliníkovej podkonštrukcii (v rámci dodávky dodávateľa označenia objektu). Na tabuli bude osadený nápis DONGWON a logo. Uvažuje sa s podsvieteným logom.

II. Účel stavby:

Stavba je podľa § 43c, ods. 1, písm. e) stavebného zákona nebytová budova – priemyselná budova.

III. Na uskutočnenie stavby stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.
2. **Stavba bude postavená na pozemku parcelné číslo KN-C 761/318, 761/326 (hala), 761/216, 761/309, 761/316, 761/507 a 761/508 (inžinierske siete, sadové úpravy), katastrálne územie Prejta, v zmysle územného rozhodnutia.**
3. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 – § 52 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.
4. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z.
5. **Projekt stavby vypracovali: zodpovedný projektant, architektúra Ing Samuel Došek, reg. č. 7016*I1 – projekt stavby pre stavebné povolenie, Ing. Marek Malo, reg. č. 6588*I3 - statika, Ing. Štefan Mikle reg. č. 12/2015 BČO – projekt požiarnej ochrany, Ing. Zuzana Scholtzová, reg. č. 5593*I2/I4 - Zdravo-technické inštalácie, Ing. Patrik Čeginik, reg. č. 6634*I2/A2 - Vodovod, kanalizácia, Ing. Michal Lopatka, reg. č. 4424*A/5-1,2,4 - Plynovody a plynové zariadenia, Ing. Miroslav Varačka, reg. č. 5508*I4 - Vzduchotechnika, Chladenie, Ing. Pavol Repčík, reg. č. 5006*Z*I4 – Vykurovanie, Radúz Gajdošík, reg. č. IPTN 0053-ITN/2002 – Elektroinštalácia, Ing. Slávka Ághová, reg. č. 0016 KA - Sadové úpravy, Ing. Alojz Hančin, reg. č. 259*1*2009 - Energetické hodnotenie budovy, Ing. Samuel Došek, reg. č. 7016*I1 - Posúdenie denného osvetlenia.**
6. **Stavba bude dokončená do 05/2027.**
7. Stavebný materiál nesmie byť skladovaný na verejných priestranstvách alebo komunikáciách.
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
10. Zhotoviteľ je v zmysle obchodnoprávných predpisov povinný zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenou osobou.
11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Stavebník podľa § 66 ods. 2 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

13. Podzemné technické siete polohovo a výškovo vytýčiť najneskôr pred zahájením stavby.
14. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
15. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
16. Pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
17. Stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť, aby v priebehu výstavby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd. V prípade havarijného úniku škodlivých látok v priebehu výstavby vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, povrchových a podzemných vôd.
18. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi poškodených nehnuteľností. Ak nedôjde k dohode, o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
19. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).**
20. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).**
21. **Ukončenie stavby, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie stavebník oznámi stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici k užívaniu stavby a záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP podľa §99 ods.1 písm. b) bod 5 zákona č 79/2015 Z.z. o odpadoch.**
22. **Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať pripomienky dotknutých orgánov:**
 - 22.1. **Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ochrany zelene (vyjadrenie č. ŽP-601/2024-1907/2024 zo dňa 16.01.2024):**

Mesto Dubnica nad Váhom, referát životného prostredia, súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia stavby za nasledovných podmienok:

 1. Dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávaciu Vyhlášku č. 170/2021 Z. z. v platnom znení. Súhlas na výrub drevín musí byť vydaný pred územným rozhodnutím.
 2. Dodržiavať predpisy predpísané platnými normami STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie a uplatňovať pracovné postupy a úkony podľa Arboristického štandardu 2 „Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“.
 3. V okolí stavby sa nachádza vzrastlá zeleň (stromy a kry), žiadateľ je povinný predchádzať jej poškodzovaniu, ničeniu a neodôvodnenému výrubu bez povolenia.
 4. Eliminovať zhutnenie pôdy pri stavebných prácach v okolí koreňového priestoru existujúcich drevín, jazdou, parkovaním vozidiel a stavebných mechanizmov alebo skladovaním materiálu.
 5. Dbieť na čistotu v okolí stavby, najmä pri stavebných prácach a skladovaní stavebného materiálu a svojou činnosťou neznečisťovať okolitú zeleň.
 6. Zabezpečiť uzatvárateľný kontajner na stavebný odpad počas výstavby.

7. Do kolaudácie stavby je zhotoviteľ povinný vykonať sadové úpravy v zmysle projektovej dokumentácie SO 801 Sadové úpravy, 09/2023.
8. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

22.2. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy (záväzné stanovisko č. Rd-2963/2024 zo dňa 24.01.2024):

Mesto Dubnica nad Váhom, zastúpené primátorom mesta Mgr. et Mgr. Petrom Wolfom, ako príslušný cestný správny orgán podľa § 3 ods. 2, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a doplnení, a podľa § 140b ods. 1 a 2, Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení /ďalej len „zákon č. 50/1976 Zb.“, s dopravným napojením prostredníctvom účelových komunikácií a spevnených plôch na nadradený komunikačný systém po odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne /ďalej len „ODI“/ s umiestnením stavebného objektu a jeho dopravným pripojením súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Potreby statickej dopravy pre objekt sú v súlade so STN 73 6110/Z2 riešené jestvujúcimi parkovacími miestami v celkovom počte 66 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110 umiestnených pri pôvodnej výrobnjej hale DONGWON a vzhľadom k tomu, že nedôjde k navýšeniu počtu pracovníkov /pracovníci budú presunutí z pôvodnej haly/ nedôjde k nárastu počtu zamestnancov, čím možno považovať potreby statickej dopravy v súčasnom stave za dostatočne uspokojené. Na jestvujúcom parkovisku požadujeme rešpektovať podmienky pre vytvorenie dostatočného počtu parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle Vyhlášky MŽP č. 532/2002 Z.z.
2. Pri akomkoľvek náraste počtu zamestnancov je potrebné dobudovanie príslušného počtu parkovacích miest v zmysle uvedenej STN.
3. Dopravnú obsluhu a zásobovanie navrhovaného objektu požadujeme zabezpečiť tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v dotknutej lokalite a zabezpečený dopravný prístup k navrhovanému objektu v súlade s § 47 ods. b), zákona č. 50/1976 Zb., čím nebude dochádzať k odstavovaniu vozidiel na príľahlej účelovej komunikácii.
4. Zamestnanci nebudú odstavovať vozidlá na príľahlej komunikácii, ale budú využívať parkovacie miesta v pešej dostupnosti pri pôvodnej hale.
5. Parametre vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá, ako aj vzdialenosť vjazdu do STN 73 6110 musia zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie objektu.
6. Pri výjazde z navrhovaného objektu, ako aj v mieste križovania účelových komunikácií upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhládových pomerov, odstránením všetkých nežiaducich objektov nachádzajúcich sa v uvažovanom rozhládovom poli vodiča, ako aj zachovanie potrebnej bezpečnej vzdialenosti na výjazde z ohradenej komunikačnej plochy.
7. Parametre dopravného napojenia objektu na príľahlú účelovú komunikáciu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
8. Spôsob organizácie dopravy, veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá musí umožňovať parkovanie všetkých vozidiel s ohľadom na predpokladanú dĺžku najväčšieho vozidla zabezpečujúceho dopravnú obsluhu, logistiku a zásobovanie objektu mimo prístupovej účelovej komunikácie tak, aby pri jazde

resp. cúvaní neboli obmedzené vozidlá pohybujúce sa na príľahlej účelovej komunikácii a aby nedochádzalo k odstavovaniu resp. vyčkávaniu vozidiel na plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.

9. Navrhované zvislé dopravné značenie bude vyhotovené v reflexnej úprave, spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z., TP 117/2023 a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke.
10. Komunikácie a spevnené plochy požadujeme osvetliť verejným osvetlením v zmysle STN 36 0410.
11. Pri znečistení príľahlých komunikácií požadujeme ich okamžité čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.
12. V prípade, že výstavbou objektu dôjde do zásahu príľahlých účelových komunikácií a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.
13. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii objektu.

Referát dopravy si vyhradzuje právo na zmenu svojho záväzného stanoviska a stanovenie dodatočných podmienok, alebo uložené zmeniť v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

22.3. Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (stanovisko č. ORPZ-TN-ODI-242-001/2023-ING zo dňa 09.10.2023):

ODI s výstavbou jogistickej haly a jej dopravným pripojením na nadradený komunikačný systém prostredníctvom jestvujúcich účelových komunikácií v areáli bývalých ZTS v meste Dubnica nad Váhom súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Parametre dopravného napojenia haly na príľahlú účelovú cestu a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel.
2. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhl'adových pomerov na výjazde z navrhovanej haly ako aj v mieste križovatky účelových komunikácií, odstránením nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhl'adovom poli vodiča, ako aj vzdialenosťou výjazdu z ohradenej komunikačnej plochy.
3. Parametre vnútro-areálových komunikácií a manipulačný priestor určený pre nákladné vozidlá, ako aj vzdialenosť vjazdu clo objektu od príľahlého okraja účelovej cesty, musia v súlade s STN 73 6056 a STN 73 6110 zohľadňovať rozmery najväčších predpokladaných vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie objektu.
4. Prevádzkový poriadok (spôsob organizácie dopravy) ako aj veľkosť manipulačných plôch pre nákladné vozidlá, musí umožniť parkovanie všetkých vozidiel zabezpečujúcich zásobovanie a logistiku objektu mimo prístupovej účelovej cesty tak, aby nedochádzalo k odstavovaniu, resp. vyčkávaniu vozidiel na verejne prístupných plochách, ktoré nie sú na tento účel určené.
5. Spevnené plochy a komunikácie požadujeme osvetliť verejným osvetlením.
6. Použité dopravné značenie a spôsob jeho umiestnenia musí spĺňať podmienky TP 117/2023, Vyhlášky MY SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.
7. V prípade že stavbou dôjde k zásahu do príľahlých účelových ciest a tým aj k obmedzeniu dopravy, požadujeme projekt dočasného dopravného značenia spolu

s presným termínom realizácie prác a dopravných obmedzení predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác.

8. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

22.4. DMD GROUP, a.s. (záväzné stanovisko č. 72/2023/Jur zo dňa 23.10.2023):

DMD GROUP, a. s. ako dotknutý orgán so stavbou súhlasí za dodržania týchto podmienok:

- 1) Stavebníkovi, t.j. spoločnosti DONGWON SK, s.r.o, sa zakazuje zriaďovanie stavebných dvorov a skládok materiálu a odpadu na pozemkoch a cestách vo vlastníctve spoločnosti DMD. Takisto sa zakazuje parkovanie a odstavovanie vozidiel stavby na pozemkoch a cestách vo vlastníctve DMD.
Záber častí majetku DMD, na ktorých má byť predmetná stavba umiestnená bude upravený v zmluve o budúcej zmluve.
- 2) Odvázaným stavebným materiálom a odpadom nesmú byť znečisťované komunikácie v majetku DMD. Ak k takémuto znečisteniu dôjde, je zhotoviteľ povinný toto znečistenie bezodkladne odstrániť.
- 3) Zhotoviteľ je povinný dbať na bezpečnosť práce, najmä neohroziť chodcov a vozidlá, ktoré sa pohybujú po komunikáciách v majetku spoločnosti DMD.
- 4) Stavebník zabezpečí riadne vyznačenie obchádzkovej trasy, ktorú bude konzultovať so zástupcami DMD. Zároveň bude práce koordinovať tak, aby k záberu komunikácie v súvislosti so stavebnými prácami došlo na čo najkratšiu dobu.
- 5) Stavebník pred začatím prác oznámi presný dátum začiatku prác p. Adamovi Hulvákovi, správcovi majetku DMD, tel.+421 902 984 516, mail: sprava@dmd.sk.
- 6) Stavebník vybuduje na svoje náklady vpuste dažďovej kanalizácie podľa projektu, ktorý vypracovala spoločnosť STAT-KON, s. r. o. tak, aby bolo zabezpečené odkanalizovanie dažďových vôd z priestoru riešenej úpravy komunikácie v majetku DMD.
- 7) Stavebník zabezpečí na svoje náklady v rámci riešeného úseku komunikácie odstránenie jestvujúceho vlečkového prejazdu a vybudovanie nového povrchu vozovky a chodníka (vrátane dopravného značenia) v trase podľa PD vypracovanej Ing. Igorom Ševčíkom.
- 8) Stavebník zabezpečí na svoje náklady presunutie stĺpov verejného osvetlenia ev, č. 31 - 33 tak, aby ich umiestnenie zodpovedalo novému miestopisu vnútroareálovej komunikácie, podľa PD, ktorú vypracovali Ing. Filip Wyrwa a p. Radúz Gajdošík. Spolu so stĺpmi presunie aj príslušné vedenia areáloveho osvetlenia a všetky vedenia, ktoré sú po týchto stĺpoch vedené.
- 9) Stavby, ktoré sú súčasťou vyvolanej investície (body č. 6 - 8 tohto stanoviska) stavebník po kolaudácii odpredá spoločnosti DMD GROUP, a. s. za cenu vo výške spolu 4.565,11 eur bez DPH. Ďalšie podrobnosti upraví zmluva o budúcej zmluve medzi stavebníkom a DMD.
- 10) Stavebník uzavrie zmluvu o bezodplatnom vecnom bremene na dobu neurčitú v prospech DMD ako oprávneného, ktorej predmetom bude
 - o strpieť na dotknutých pozemkoch umiestnenie zariadení verejného osvetlenia,

- umožniť v nevyhnutnej miere vstup a vjazd na dotknuté pozemky za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií zariadení verejného osvetlenia,
- bez súhlasu vlastníka verejného osvetlenia neumiestňovať nad verejným osvetlením trvalé zariadenia, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy, nevykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku verejnemu osvetleniu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, oploenie a povrchové úpravy realizovať ľahko rozoberateľným spôsobom, umožniť našej spoločnosti umiestnenie stožiarov VO.

11) Stavebník upraví jestvujúcu zmluvu o vecnom bremene s DMD alebo uzatvorí novú zmluvu tak, aby bolo zabezpečené zvýšenie platieb zo strany stavebníka za užívanie komunikácií v súvislosti s nárastom dopravného zaťaženia ciest v majetku DMD po kolaudácii predmetnej stavby-novej haly spoločnosti Dongwon.

22.5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko č. KPUTN-2023/22448-2/95405/BEC zo dňa 27.11.2023):

Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlová alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fláky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred rokom 1919 a vojnové predmety pred rokom 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Platí pre územné a stavebné konanie stavby. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

22.6. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2023/001776-002 zo dňa 12.10.2023):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. Stavebný objekt SO 402 PRELOŽKA AREÁLOVEJ SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE je v zmysle § 52 vodného zákona vodné stavby, preto je na ich uskutočnenie potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 26 vodného zákona, ktoré j| príslušný správny orgán, Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vydá na základe žiadosti, projektovej i; dokumentácie stavby vypracovanej oprávnenou osobou, právoplatného územného rozhodnutia a ďalších dokladov v súlade s § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
2. Požadujeme prehodnotiť spôsob odvádzania vôd z povrchového odtoku, je nutné prednostne odvádzat' vody z : povrchového odtoku do podzemných vôd ak je to technicky možné a nebránia tomu prírodné podmienky, napríklad prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobné, likvidovat' dažďové vody v mieste vzniku.
3. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovat' tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa | zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
4. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavat' ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP Í SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
5. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v zmysle vodného zákona v hale je potrebné požiadať orgán štátnej vodnej správy o súhlas podľa § 27 ods.1 písm. c) vodného zákona na uskutočnenie skladu znečisťujúcich látok.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

22.7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/001786-002 zo dňa 03.10.2023):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky;

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za

- nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
 3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
 4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
 5. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
 6. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
 7. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch

8. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
9. Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúlady medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

22.8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2023/001773-002 zo dňa 26.10.2023):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia a stavebného povolenia predmetnej stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny, živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.
2. Pred vydaním stavebného povolenia je potrebné, aby stavebník disponoval právoplatným rozhodnutím orgánu ochrany prírody na výrub drevín v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody. Nakoľko sú uvedené pozemky podľa KN evidované mimo zastavaného územia obce, príslušným orgánom na vydanie tohto súhlasu na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie.
3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku – resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak, aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.
4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

Po doručení všetkých stanovísk tunajšieho úradu si žiadateľ prevezme projektovú dokumentáciu v lehote do 7 kalendárnych dní na Okresnom úrade Ilava, odbore starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava (prízemie, klientske centrum).

22.9. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Považská Bystrica (vyjadrenie č. 13346/2023-KGa zo dňa 10.10.2023):

1. V riešenej lokalite sa inžinierske siete v správe ani v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a. s.“) nenachádzajú.
2. Predložená projektová dokumentácia rieši zásobovanie objektu, pitnou vodou z existujúceho rozvodu pitnej vody, ktoré je v prevádzke a v majetku DNV ENERGO a.s.
3. Odvedenie odpadových vôd z plánovaných objektov bude riešené taktiež do existujúcej kanalizačnej siete, ktorá je v prevádzke a majetku DNV ENERGO a.s.
4. Z vyššie uvedeného dôvodu PoVS a. s. nemôže zaujať stanovisko k spôsobu zásobovaniu objektov a k spôsobu odvedenia odpadových vôd.
5. Pri realizácii dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
6. Podľa citácie § 27 ods. 1 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je každý povinný počínať si tak, aby svojou činnosťou nepoškodzoval verejný vodovod alebo verejnú kanalizáciu a ich zariadenia a nenarušil ich prevádzku a aby neoprávnene nezasahoval do výkopu vodohospodárskych činností súvisiacich s prevádzkou verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, inak zodpovedá za škodu, ktorú tým spôsobil.
7. Uvedené podmienky žiadame uviesť v rozhodnutí o povolení stavby.
8. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vydania

22.10. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (vyjadrenie č. 202311-SP-0274-1 zo dňa 15.12.2023):

1. S vydaním stavebného povolenia súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:
V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiadame dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.
Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné.
Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.
2. Všeobecné podmienky:
 - 2.1 Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

- 2.2 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.
Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.
- 2.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu.
V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.
- 2.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.
- 2.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.
- 2.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.)

22.11. DNV ENERGO, a.s. (vyjadrenie č. DNV/287/23/PI zo dňa 06.10.2023):

S predloženou projektovou dokumentáciou súhlasíme za nasledovných podmienok:
S pripojením haly na vodovod súhlasíme, avšak požadujeme predložiť projekt vodomernej šachty s presným rozmiestnením armatúr s popisom dimenzií vrátane vzorkovacieho/výpustného ventilu na strane za vodomerom. Požadujeme do šachty osadiť združený vodomer DN 100 s diaľkovým odpočtom. Dátum pripojenia prípojky na vodovod ste nám povinní oznámiť 14 dní vopred.

S pripojením haly na plynovod podľa projektu súhlasíme. Požadujeme za napojením na plynovod osadiť zemný uzáver. Ste povinní podať Žiadosť o pripojenie do distribučnej siete a postupovať podľa informácií uvedených na webovom sídle našej spoločnosti.

S pripojením na dažďovú kanalizáciu podľa projektu súhlasíme.

S pripojením na splaškovú kanalizáciu súhlasíme.

S preložkou splaškovej kanalizácie súhlasíme s podmienkou, že do niektorej novej šachty na tomto úseku pripojíte jestvujúcu prípojku splaškovej kanalizácie spoločností DONGWON SK s.r.o. a FIMAD s.r.o., ktorá je v súčasnosti napojená na kanalizáciu, ktorá sa bude prekladať.

Pred začatím prác vytrasovať v teréne všetky rozvody s prizvaním našich pracovníkov.

Po realizácii ste povinní rozšíriť resp. aktualizovať zmluvu o odvádzaní vôd o novú spevnenú plochu vo výmere podľa projektu.

Rozvody nepoškodiť, prípadné škody bude hradíť investor. V blízkosti rozvodov uskutočňovať výkopové práce ručne.

Ste povinní dodržať najmenšie dovolené vzdialenosti pri súbehu a križovaní podzemných vedení v zmysle STN 736005.

V blízkosti stavby môžu byť aj inžinierske siete iných prevádzkovateľov, napr. prípojky k objektom a iné.

22.12. DNV ENERGO, a.s. (vyjadrenie č. DNV/1024/P1 zo dňa 18.01.2024):

Listom č. DNV/287/23/P1 zo dňa 6.10.2023 sme zaslali naše vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie stavby „Logistická hala DONGWON“, na par. č. 761/318, 761/326 v k.ú. Prejta, ktoré bolo adresované spoločnosti DONGWON SK s.r.o. Na základe ústneho pojednávania na mieste stavby dňa 17.1.2024 nám bol doručený výkres vodomemej šachty a z tohto dôvodu dávame k uvedenému vyjadreniu tieto dodatočné podmienky:

Vzhľadom k tomu, že na požiarnej vodovode je plánované osadenie 2 ks nadzemných hydrantov DNI 50, navrhovaný vodomer DN65 je poddimenzovaný. Preto odporúčame osadiť združený vodomer DNI 00 s diaľkovým odpočtom. S tým je potrebné upraviť súvisiace parametre vodomernej zostavy vrátane ukladujúcich dĺžok pred aj za vodomerom podľa STN, čo z predloženého výkresu nie je zrejmé.

Výtokový ventil na odber vzoriek je potrebné premiestniť na vetvu vodovodu na pitné účely DN75, kde bude zabezpečený pravidelný odber a tým aj potrebná kvalita vody.

Všetky podmienky uvedené vo vyjadrení v liste č. DNV/287/23/P1 zo dňa 6.10.2023 platia naďalej.

22.13. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o. (odborné stanovisko č. 7165052240/40/23/BT/OS/DOK zo dňa 19.10.2023):

Pri inšpekcii vykonanej dňa 19.10. 2023 neboli zistené nedostatky.

Na základe posúdenia projektovej dokumentácie stavby v zmysle § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov vydávame toto odborné stanovisko:

Projektová dokumentácia spĺňa požiadavky bezpečnosti technických zariadení. Odborné stanovisko je vydané pre účely stavebného povolenia.

Upozornenie na plnenie požiadaviek iných predpisov:

- Pre konštrukčnú dokumentáciu vyhradeného plynového zariadenia (Bg, Bh) platí požiadavka § 5 ods. 2 a 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov o posúdení dokumentácie technických zariadení oprávnenou právnickou osobou napr. TÜV SÜD Slovakia s.r.o.

- Pracovné prostriedky - technické zariadenia navrhované v projektovej dokumentácii je možné uviesť do prevádzky v zmysle § 13 ods. 3 a 4 zákona č. 124/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 5 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 392/2006 Z. z. len, ak zodpovedajú predpisom na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, po vykonaní kontroly po ich inštalovaní pred ich prvým použitím, aby sa zabezpečila ich správna inštalácia a ich správne fungovanie.

Upozornenie:

- Každý priestor pracoviska musí spĺňať požiadavky bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení podľa nariadenia vlády SR č. 391/2006 Z. z.
- Motorické zdvíhacie brány sa musia zreteľne označiť podľa § 2 ods. 1 nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. Musia byť vybavené identifikovateľným a dostupným núdzovým zariadením, ktoré pri výpadku elektrickej energie umožnia otvoriť dvere ručne v smere úniku

Poznámka:

TUV SUD Slovakia s.r.o. môže vykonať inšpekciu podľa STN EN ISO/IEC 17020:2012 posúdením súladu vyhotovenia stavby a technických zariadení, ktoré sú v nej inštalované, alebo namontované, s požiadavkami bezpečností technických zariadení (v príslušnej etape výstavby - technický dozor stavieb).

Odborné stanovisko ev. č. 7165052240/4G/23/BT/OS/DOK

Vyššie uvedené odborné stanovisko platí za týchto podmienok:

Upozornenia budú odstránené ku dňu kolaudácie stavby a budú dodržiavané všeobecné záväzné právne predpisy.

Výsledky inšpekcie podané v tomto odbornom stanovisku sa vzťahujú len k posudzovanej dokumentácii. Odborné stanovisko nie je možné bez súhlasu TUV SÚD Slovakia s.r.o. a zákazníka rozmnožovať inak než vcelku.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník DONGWON SK, s.r.o., Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO 46 864 784 v zastúpení *STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, IČO 46864 784*, podal dňa 23.11.2023 a doplnil dňa 11.03.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „LOGISTICKÁ HALA DONGWON“, umiestnenú na pozemkoch KN-C parcely č. 761/318, 761/326 (hala), 761/216, 761/309, 761/316, 761/507 a 761/508 (inžinierske siete, sadové úpravy), katastrálne územie Prejta, v zmysle územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad, Mesto Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 7143/2024-Ns zo dňa 05.03.2024.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Stavebný úrad, mesto Dubnica nad Váhom, na základe podanej žiadosti oznámil listom č.j. Výst. – 7749/2024-Ns zo dňa 11.03.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Pretože stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v termíne najneskôr do 12.04.2024.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona, príslušné ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia - Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene; Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy; ORPZ – ODI, Trenčín; DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva; Okresný úrad Ilava, odbor ochrany prírody a krajiny; Okresný úrad Ilava, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia; Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia; Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici; Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne; TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava; Slovak Telekom, Bratislava. Ich stanoviská nie sú záporné ani protichodné a podmienky vyjadrení boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia tak, ako je uvedené vo výroku. Ostatné dotknuté orgány sa k predmetnému konaniu nevyjadrili, ani si nevyhradili posúdenie projektovej dokumentácie.

Stavebník preukázal že je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná. Časť stavby je umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa, DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom, ZTS - VÝSKUM A VÝVOJ, a.s., Lieskovec 598/75, Dubnica nad Váhom a DCA Industry, s.r.o., L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica na základe iného práva v zmysle § 139 ods. 1 stavebného zákona, čím bola splnená podmienka §58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzná aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona). Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Podľa položky č. 60 písm. c) bod 2 Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu bol uhradený správny poplatok vo výške 100,00 € v pokladni mesta Dubnica nad Váhom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Mgr. Jozef Králik
vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom (pre stavebníka)

Toto rozhodnutie sa podľa § 69, ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi niektorí účastníci konania alebo ich pobyt, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

1. **Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

Dotknutým orgánom:

2. Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy
3. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene
4. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany ovzdušia
5. ORPZ – ODI, Trenčín
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
15. DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom
16. DCa THERM, a.s., Dubnica nad Váhom
17. DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom
18. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
19. TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Bratislava
20. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
21. Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
22. Slovak Telekom, Bratislava
23. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
24. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany
25. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
26. Energotel, a.s., Bratislava
27. SITEL s.r.o., Bratislava

Na vedomie:

28. DONGWON SK, s.r.o., Továrenská 1, 018 41 Dubnica nad Váhom
29. STAT-KON, s.r.o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín
30. DMD GROUP, a.s., Lieskovec 575/25, Dubnica nad Váhom
31. ZTS - VÝSKUM A VÝVOJ, a.s., Lieskovec 598/75, Dubnica nad Váhom
32. DCA Industry, s.r.o., L. Svobodu 542/1, Nová Dubnica
33. DDO, s.r.o., Továrenská 4203/51, Dubnica nad Váhom
34. ROLINCO ANSTALT, Austrasse 49, 9490 Vaduz, Lichtenštajnsko

kópia: spis