

ZÁMER č.06/2025 PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU PRIAMEHO NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 360 (označená ako „Cymbalka“) nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa v Dubnici nad Váhom, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v súlade s § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s čl. XIII. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, **vyhlasuje zámer** na prenechanie majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie formou priameho nájmu **na nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove a to:**

Popis majetku: nebytové priestory - miestnosť č. 1.10 na 1 NP o výmere 21,24 m², v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúca sa na pozemku parc. č. KN – C 1101, zapísaná na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Základné podmienky:

Uvedené priestory sú vhodné na účel prenájmu - služby, kancelárske, obchodné

Predpokladaná doba nájmu - na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: stanovená na základe znaleckého posudku vo výške: **143,20 €/m²/rok, čo predstavuje celkovú sumu nájmu 3 041,57 /rok.**

- nájom nezahŕňa úhradu za služby poskytované spolu s nájomom.

Záujemcovia o prenájom uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné žiadosti o prenájom s uvedením ponuky svojho návrhu ceny nájmu a účelu nájmu prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej podobe.

V prípade listinnej podoby treba zaslať ponuku v zalepenej obálke s poznámkou:

„NEOTVÁRAŤ-PONUKA Cymbalka 06/2025“ na adresu :

DUMAT, mestská príspevková organizácia, Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Lehota na zasielanie ponúk je do 04.06.2025 vrátane.

Cenová ponuka musí obsahovať :

1. označenie záujemcu
 - a) u fyzickej osoby - meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo
 - b) u právnickej osoby - obchodné meno, IČO, sídlo podnikania, štatutárny orgán,
2. označenie nehnuteľnosti
3. výšku ponúkanej ceny za celý predmet nájmu v €/ m²/rok
4. účel využitia predmetu nájmu
5. čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou, uvedenou v § 9a, ods. 13, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov.

Prehliadku nebytových priestorov pre budúcich nájomcov a doplňujúce informácie poskytne DUMAT, m. p. o. na telefónnom čísle 0907 706 450.

Vyhodnotenie ponúk sa uskutoční v sídle DUMAT, m. p. o., bezodkladne po uplynutí lehoty na zasielanie ponúk. Vyhlasovateľ prenajme majetok priamym nájom zúčastneným, ktorý ponúkne najvyššiu cenu

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy nájom celkovo zrušiť.

V Dubnici nad Váhom, dňa 29.04.2025

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

.....
Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.