

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie Mestského zastupiteľstva
dňa 08. 03. 2018.**

Názov materiálu: Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017

Spracoval: Ing. Katarína Mináriková, hlavný kontrolór mesta

Predkladá: Ing. Katarína Mináriková, hlavný kontrolór mesta

podpis.....

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2017

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. úlohou hlavného kontrolóra je predložiť mestskému zastupiteľstvu najmenej raz ročne správu o kontrolnej činnosti, a to do 60 dní po uplynutí kalendárneho roka.

Na základe uvedeného predkladám MsZ Správu o kontrolnej činnosti HK za rok 2017.

Samosprávna prax odporúča, aby táto správa zdokumentovala kontrolnú činnosť hlavného kontrolóra mesta v uplynulom roku, a to uvedením, aké kontroly boli vykonané, v ktorých kontrolovaných subjektoch, aký bol predmet kontrol, počet kontrolných zistení. Predmetom tejto správy je aj kontrola plnenia uznesení za predchádzajúce obdobia jednotlivito za roky, v ktorých boli prijaté s prihliadnutím na aktualizáciu plnenia.

HLAVNÝ KONTROLÓR MESTA DUBNICA NAD VÁHOM

SPRÁVA o kontrolnej činnosti HK mesta za rok 2017

Na základe ustanovenia § 18f, ods.1, písm. e) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“), hlavný kontrolór predkladá raz ročne mestskému zastupiteľstvu správu o kontrolnej činnosti (ďalej len Správa o KČ).

Z tohto dôvodu predkladám MsZ „Správu o kontrolnej činnosti HK mesta za rok 2017“, a to v rozsahu výkonu kontrolnej činnosti a kontroly plnenia uznesení.

Obsah Správy o kontrolnej činnosti HK za rok 2017:

- I. Výkon kontrolnej činnosti**
- II. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2017 a výsledkoch z kontrolnej činnosti**
- III. Vyhodnotenie /nesplnených/ uznesení z predchádzajúcich rokov**
- IV. Kontrola plnenia uznesení za rok 2017**
- V. Výkon ostatnej odbornej činnosti HK za rok 2017**

I. Výkon kontrolnej činnosti

Hlavný kontrolór v priebehu hodnoteného obdobia vykonával kontrolnú činnosť v rozsahu, ktorý mu vyplýva z príslušných ustanovení zákona o obecnom zriadení a túto vykonával v súlade s :

- **Plánom kontrolnej činnosti (KČ) HK na I. polrok 2017**
(schváleným MsZ dňa 24.11.2016 Uznesením č. 196/ 2016)
- **Plánom KČ HK na II.polrok 2017**
(schváleným MsZ dňa 22.06.2017 Uznesením č. 103/2017)

Plány kontrolnej činnosti HK tvoria prílohu tejto Správy.

Hlavný kontrolór sa pri procese výkonu kontrolnej činnosti riadil ustanoveniami zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a následne aj Pravidlami kontrolnej činnosti vykonávanej hlavným kontrolórom mesta, ktoré boli schválené Mestským zastupiteľstvom dňa 25.08.2016 uznesením č. 158/2016, ktoré bližšie špecifikujú procesný postup hlavného kontrolóra mesta pri výkone kontrolnej činnosti.

V zmysle dodržiavania povinností vyplývajúcich hlavnému kontrolórovi zo zákona s cieľom dodržiavania zákonnosti sa kontrolná činnosť hlavného kontrolóra mesta v roku 2017 rozdeľovala na :

- výkon základných úloh hlavného kontrolóra mesta

1. spracovávanie a predkladanie návrhov plánu KČ HK mesta

2. komplexné posúdenie Záverečného účtu mesta za rok 2016 zamerané na dodržanie zákonnosti v oblasti členenia, zostavenia, zverejnenia ZÚ mesta a taktiež v oblasti rozpočtového hospodárenia mesta. Z dôvodu výmeny vedenia ekonomického oddelenia hlavný kontrolór mesta bol aktívne činný v procese tvorby Záverečného účtu mesta za rok 2017 ako poradný orgán.

Výsledkom bolo Stanovisko HK mesta k návrhu Záverečného účtu mesta za rok 2016, ktoré bolo predmetom rokovania na MsZ dňa 22.06.2017 .

3. Priebežná kontrola plnenia uznesení prijatých MsZ

V podmienkach mesta sa kontrola plnenia uznesení zabezpečuje od posledného plánovaného zasadnutia MsZ a v takomto rozsahu bola aj kontrola plnenia uznesení hlavným kontrolórom vykonávaná. Pri kontrole plnenia uznesení hlavný kontrolór preveruje stav plnenia až po úplne splnenie uznesenia (podpisy zmlúv, zverejnenia zmlúv, zákonné náležitosti v prípade plnenia povinností pri určovaní a vyhlasovaní VZN, majetkové prevody schválené uznesením do momentu zavkladovania na katastri nehnuteľností a iné). Z dôvodu dlhšej práceneschopnosti hlavného kontrolóra mesta nebola predložená kontrola plnenia uznesení na poslednom plánovanom zasadnutí MsZ dňa 14.12.2017 (t.j. uznesenia od posledného plánovaného MsZ, t.j. odo dňa 21.9.2017). Táto kontrola plnenia je zahrnutá v tejto výročnej správe.

4. Kontrola dodržiavania splnenia podmienok ustanovených osobitnými predpismi.

Hlavný kontrolór preveroval počas roka 2017 dodržiavanie splnenia podmienok mestom pri prijímaní návratných zdrojov financovania (NZF - úverov).

Za obdobie roka 2017 mesto neprijalo NZF. Hlavný kontrolór mesta však vypracoval a priamo na zasadnutie MsZ predložil preverenie zadĺženosti mesta a to v Stanovisku k ZÚ mesta za rok 2016, t.j. k 31.12.2016.

Dlh mesta bol na úrovni 24,3269 % zo skutočných BP predchádzajúceho roka a suma ročných splátok vrátane výnosov bola na úrovni 4,3975 % skutočných BP predchádzajúceho roka. Preverenie dlhu mesta k 31.12.2017 bude zahrnuté do Stanoviska k ZÚ mesta za rok 2017 a bude s týmto stanoviskom predložené na rokovanie MsZ.

5.komplexné posúdenie návrhu rozpočtu mesta na rok 2018 zamerané na dodržanie zákonnosti v oblasti členenia, zostavenia, zverejnenia návrhu rozpočtu mesta a taktiež v oblasti rozpočtového hospodárenia mesta.

Výsledkom bolo Stanovisko HK mesta k návrhu rozpočtu mesta na rok 2018, ktoré bolo predmetom rokovania na MsZ dňa 14.12.2017 a toto stanovisko bolo MsZ vzaté na vedomie. Stanovisko obsahovalo jeden návrh na opatrenie, ktoré hlavný kontrolór taktiež odporúčal aby došlo zo strany mesta k jeho osvojeniu si a splneniu. Návrh opatrenia bol zo strany mesta splnený ešte pred schválením a toto opatrenie bolo zapracované do návrhu rozpočtu mesta na rok 2018.

6.Výkon konkrétnych kontrolných akcií podľa plánu KČ HK mesta v roku 2017 (bližšie informácie v bode II. tejto Výročnej správy).

Podľa schválených plánov bolo v hodnotenom období začatých 9 konkrétnych kontrolných akcií, procesne pokračujúcich kontrol v roku 2017 boli 4 konkrétne kontrolné akcie, procesne ukončených bolo 4 konkrétne kontrolné akcie a v prípade 9 konkrétnych kontrolných akcií prechádzalo procesné ukončenie do ďalšieho roka z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti hlavného kontrolóra mesta.

V zozname vykonaných kontrol sú uvedené všetky konkrétne kontrolné akcie a tiež vykonané kontroly plnenia uznesení, nakoľko aj táto činnosť spadá do kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra :

- Kontrola č. 02/2016 - 2017 - DUMAT, m.p.o.
- Kontrola č. 03/2016 - 2017 - MŠ Centrum II 72 Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 04/2016 - 2017 - Mesto Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 05/2016 - 2017 - Mesto Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 01/2017 - Mesto Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 02-1/2017 - ZŠ s MŠ C I 32 Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 02-2/2017 - ZŠ s MŠ P. Demitru Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 02-3/2017 - ZŠ s MŠ Pod hájom Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 02-4/2017 - MŠ CII 72 Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 03-1/2017 - Dubnické múzeum, m.r.o. Dubnica n/V
- Kontrola č. 03-2/2017 - DUMAT m.p.o. Dubnica nad Váhom
- Kontrola č. 03-3/2017 - ZpS DUBINA, m.r.o. Dubnica n/V
- Kontrola č. 04/2017 - Mesto Dubnica nad Váhom
- Kontrola plnenia uznesení z rokovania MsZ dňa 24.11.2016, 15.12.16 a 3.1.2017
- Kontrola plnenia uznesení z rokovania MsZ dňa 23.2.2017
- Kontrola plnenia uznesení z rokovania MsZ dňa 27.4.2017 a 9.5.2017
- Kontrola plnenia uznesení z rokovania MsZ dňa 22.6.2017

Z týchto vykonaných kontrol bolo v roku 2016 procesne ukončených 8 kontrol.

Kontrolná činnosť hlavného kontrolóra v hodnotenom období bola čiastočne zameraná na kontrolu dodržiavania a uplatňovania príslušných ustanovení zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z.n.p. do 31.12.2015 a kontrolu aplikácie nového zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, a to v procese výkonu finančnej kontroly, ktorú mestské organizácie sú povinné vykonávať pri každej finančnej operácii v zmysle zákona a to pri predmetných vykonaných kontrolách č. 02/2016-2017 a 03/2016-2017, ďalej bola kontrolná činnosť HK zameraná na kontrolu zmluvných vzťahov a povinností súvisiacich so zmluvnými vzťahmi, čo bolo predmetom kontroly č. 05/2016-2017. Kontrolná činnosť v roku 2017 preverovala aj proces verejného obstarávania pri zákazkách s nízkou hodnotou a súčasťou tejto kontroly bolo preverovanie aj dodržiavanie procesného postupu pri verejnom obstarávaní týchto zákaziek – kontrola č. 04/2016-2017. Začiatkom marca 2017 začala kontrola rozpočtového hospodárenia pri vybraných rozpočtových položkách, ktoré sa javia ako rizikové z hľadiska rozpočtového hospodárenia, čo bolo predmetom kontroly č. 01/2017, ktorá bola časovo veľmi náročná z hľadiska veľkého množstva rozpočtových pohybov na daných rozpočtových položkách. Táto kontrola je v kontrolnej činnosti ukončená a prebieha procesné ukončovanie kontroly. V polovici roka 2017 bola začatá séria kontrol nakladania s finančnými prostriedkami na úrovni funkčných platov v originálnej kompetencii mesta v školských zariadeniach a s tým súvisiaca kontrola zaradovania do pracovných pozícií – kontroly č. 02-1 až 02-4/2017. Tieto kontroly sú v momente vypracovania tejto správy už procesne ukončené

a závery z nich budú predmetom Správy o KČ HK od posledného pl. MsZ predkladanej na MsZ dňa 8.3.2018.

V súčasnosti prebieha kontrola vybavovania sťažností a podnetov v mestských organizáciách – kontrola č. 03-1 až 03-3/2017 a kontrola pokladničných transakcií – kontrola č. 04/2017.

V hodnotenom období HK vykonávala kontrolu plnenia uznesení MsZ prijatých počas roka 2017 priebežne, a tiež opakovane bola vykonaná kontrola plnenia všetkých uznesení prijatých v roku 2017 k dátumu spracovania tejto správy, čo je upravené v bode IV. tejto správy.

II. Správa o vykonanej kontrolnej činnosti za rok 2017 a výsledkoch z kontrolnej činnosti

Kontrola č. 02/2016-2017:

Na základe plánu KČ HK na I.polrok 2016 bola dňa 22.08.2016 začatá kontrolná akcia č. 02/2016 a to Oznámením o začatí kontroly č. 02/2016 (evidované 01.08.2016 – RZ č. 26176/2016) :

Kontrolovaný subjekt: DUMAT, m.p.o.

Predmet kontroly: *Kontrola dodržiavania zákonnosti, účinnosti a efektívnosti pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z.n.p. a finančnej kontroly v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite, v tejto súvislosti kontrola prijatých interných dokumentov.*

Kontrolované obdobie: po 01.07.2015

Uvedená kontrola začala v termíne ako bolo oznámené, kontrolovaný subjekt predložil hlavnému kontrolórovi časť vyžiadaných dokladov (do 31.12.2015). Kontrola bola procesne ukončená.

Návrh správy o výsledkoch kontroly č. 02/2016-2017 bol vyhotovený 4.8.2017, lehota na vyjadrenie bola stanovená do 15.8.2017, kontrolovaný subjekt nemal námietky k zisteným nedostatkom a následne bola vyhotovená Správa z výsledkov kontroly č. 02/2016-2017, ktorej odovzdaním bola kontrola procesne skončená.

Výsledky kontroly:

Počet kontrolných zistení	- 3
Počet opatrení	- 3
Počet upozornení	- 15
Počet odporúčaní	- 4

Kontrolovaný subjekt zaslal písomný zoznam splnených opatrení dňa 12.9.2017.

Kontrola č. 03/2016-2017:

Na základe plánu KČ HK na I.polrok 2016 bola dňa 12.09.2016 začatá kontrolná akcia č. 03/2016 a to Oznámením o začatí kontroly č. 03/2016 (evidované 01.08.2016 – RZ č. 26177/2016) :

Kontrolovaný subjekt: MŠ Centrum II 72, Dubnica nad Váhom.

Predmet kontroly: ***Kontrola dodržiavania zákonnosti, účinnosti a efektívnosti pri vykonávaní predbežnej finančnej kontroly v zmysle zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v z.n.p. a finančnej kontroly v zmysle zákona o finančnej kontrole a audite, v tejto súvislosti kontrola prijatých interných dokumentov.***

Kontrolované obdobie: po 01.07.2015

Uvedená kontrola začala v termíne ako bolo oznámené, kontrolovaný subjekt predložil hlavnému kontrolórovi všetky vyžiadané doklady (obdobie 1.7.2015 do 30.6.2016), v roku 2016 prebehla kontrolná činnosť. Dňa 04.01.2017 bol vyhotovený Návrh Správy o výsledkoch kontroly č. 03/2016-2017 (RZ č. 109/2017), do ktorého boli uvedené kontrolné zistenia, návrhy odporúčaní. V tomto návrhu správy bola kontrolovanému subjektu poskytnutá lehota na vyjadrenie sa k zisteniam, návrhu opatrení do 13.01.2017 do 13:00 hod.. Kontrolovaný subjekt nepredložil hlavnému kontrolórovi žiadne námietky voči kontrolným zisteniam ani k navrhnutým opatreniam a z tohto dôvodu boli kontrolné zistenia spolu s opatreniami, ktoré sa stali záväznými zhrnuté do Správy o výsledkoch kontroly č. 03/2016-2017 (vyhotovená dňa 19.01.2017 – RZ č. 561/2017).

<u>Výsledky kontroly:</u>	Počet kontrolných zistení	- 2
	Počet opatrení	- 2
	Počet upozornení	- 4
	Počet odporúčaní	- 1

Kontrolovaný subjekt zaslal písomný zoznam splnených opatrení dňa 24.2.2017.

Kontrola č. 04/2016-2017:

Na základe plánu KČ HK na II.polrok 2016 bola dňa 19.12.2016 začatá kontrolná akcia č. 04/2016 a to Oznámením o začatí kontroly č. 04/2016 (evidované 14.12.2016 – RZ č. 34132/2016) :

Kontrolovaný subjekt: **Mesto Dubnica nad Váhom.**

Predmet kontroly: ***Kontrola zákonnosti, účinnosti, hospodárnosti a efektívnosti pri procese verejného obstarávania pri konkrétnej vybranej vzorke zákaziek..***

Kontrolované obdobie: 1.polrok 2016

Uvedená kontrola začala v termíne ako bolo oznámené, kontrolovaný subjekt po osobnom dohovore predložil hlavnému kontrolórovi štvrt'ročné zoznamy za 1.štvrt'rok 2016 a II. Štvrt'rok 2016, ktoré má povinnosť zverejňovať aj v zmysle zákona o verejnom obstarávaní. Kontrolou boli zistené nedostatky a z tohto dôvodu bol vyhotovený Návrh správy o výsledkoch kontroly č. 04/2016-2017 (RZ č. 27858/2017 dňa 24.10.2017), kontrolovanému subjektu bola poskytnutá lehota na podanie námietok ku kontrolným zisteniam do 31.10.2017, ktorú subjekt nevyužil a nepodal žiadne námietky. Z tohto dôvodu boli závery z kontroly zahrnuté do Správy o výsledku kontroly č. 04/2016-2017, ktorej zaslaním sa kontrola procesne ukončila.

<u>Výsledky kontroly:</u>	Počet kontrolných zistení	- 4
	Počet opatrení	- 4
	Počet upozornení	- 2
	Počet odporúčaní	- 1

Kontrola č. 05/2016-2017:

Na základe plánu KČ HK na II.polrok 2016 bola dňa 19.12.2016 začatá kontrolná akcia č. 05/2016 a to Oznámením o začatí kontroly č. 05/2016 (evidované 14.12.2016 – RZ č. 34133/2016) :

Kontrolovaný subjekt: **Mesto Dubnica nad Váhom.**

Predmet kontroly: ***Kontrola vybraných zmlúv a plnenia zmluvných vzťahov pri vybraných zmluvách zameraná na účinnosť a účelnosť.***

Kontrolované obdobie: 1.polrok 2016

Uvedená kontrola začala v termíne ako bolo oznámené, kontrolovaný subjekt po osobnom dohovore predložil hlavnému kontrolórovi zoznam všetkých zmlúv z centrálnej evidencie zmlúv. Na základe tohto zoznamu bolo hlavným kontrolórom mesta vybraných 20 zmlúv, ktoré boli dožiadané na doloženie spolu s dokladmi preukazujúcimi plnenie týchto zmlúv. Kontrolou boli zistené nedostatky a z tohto dôvodu bol vyhovotený Návrh správy o výsledkoch kontroly č. 05/2016-2017 (RZ č. 4311/2017 dňa 15.05.2017), kontrolovanému subjektu bola poskytnutá lehota na podanie námietok ku kontrolným zisteniam do 19.05.2017, ktorú subjekt nevyužil a nepodal žiadne námietky. Z tohto dôvodu boli závery z kontroly zahrnuté do Správy o výsledku kontroly č. 05/2016-2017, ktorej zaslaním sa kontrola procesne ukončila.

<u>Výsledky kontroly:</u>	Počet kontrolných zistení	- 2
	Počet opatrení	- 3
	Počet upozornení	- 4
	Počet odporúčaní	- 1

Kontrolovaný subjekt zaslal písomný zoznam splnených opatrení dňa 30.5.2017.

Kontrola č. 01/2017:

Na základe plánu KČ HK bola dňa 27.1.2017 začatá kontrolná akcia č. 01/2017 a to Oznámením o začatí kontroly č. 01/2017 (evidované 20.1.2017 – RZ č. 628/2017) :

Kontrolovaný subjekt: **Mesto Dubnica nad Váhom.**

Predmet kontroly: ***Kontrola rozpočtového hospodárenia a rozpočtového procesu od 1.1.2016 vo vybraných položkách schváleného rozpočtu.***

Kontrolované obdobie: od 1.1.2016

Uvedená kontrola začala vo februári , kontrolovaný subjekt predložil doklady nie v úplnom požadovanom znení, tak dokladal na viaceré podnety zo strany kontrolóra doklady potrebné k výkonu kontroly. Po začatí kontroly nastala zmena vo vedení ekonomického oddelenia, tak ďalšia kontrolná činnosť bola vykonávaná už pri novom obsadení pozície vedúcej ekonomického oddelenia.

Kontrola je momentálne v časti kontrolnej činnosti skončená avšak prebieha procesné ukončovanie kontroly. O výsledkoch bude MsZ informované v priebežnej Správe o KČ HK.

Kontrola č. 02/2017:

Na základe podnetu hlavného kontrolóra mesta bol začatý súbor kontrol v školských zariadeniach pod ZŠ zriadenými mestom v nasledovnom rozsahu:

Kontrola K02-1/2017:

Kontrolovaný subjekt: ZŠ s MŠ Centrum I 32, Dubnica nad Váhom

Predmet kontroly: **Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na funkčné platy v originálnej kompetencii zriaďovateľa vynaložené za rok 2016 a s tým spojená kontrola komplexnej dokumentácie s tým súvisiacej.**

Kontrolované obdobie: rok 2016

Táto kontrola bola začatá Oznámením o začatí kontroly č. 02-1/2017 dňa 28.4.2017.

Táto kontrola bola procesne ukončená v roku 2018. Výsledky z kontroly budú zahrnuté v Správe o KČ HK od posledného plánovaného MsZ predkladanej na MsZ dňa 8.3.2018.

Kontrola K02-2/2017:

Kontrolovaný subjekt: ZŠ s MŠ Pavla Demitru, Dubnica nad Váhom

Predmet kontroly: **Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na funkčné platy v originálnej kompetencii zriaďovateľa vynaložené za rok 2016 a s tým spojená kontrola komplexnej dokumentácie s tým súvisiacej.**

Kontrolované obdobie: rok 2016

Táto kontrola bola začatá Oznámením o začatí kontroly č. 02-2/2017 dňa 28.4.2017.

Táto kontrola bola procesne ukončená v roku 2018. Výsledky z kontroly budú zahrnuté v Správe o KČ HK od posledného plánovaného MsZ predkladanej na MsZ dňa 8.3.2018.

Kontrola K02-3/2017:

Kontrolovaný subjekt: ZŠ s MŠ Pod hájom 967, Dubnica nad Váhom

Predmet kontroly: **Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na funkčné platy v originálnej kompetencii zriaďovateľa vynaložené za rok 2016 a s tým spojená kontrola komplexnej dokumentácie s tým súvisiacej.**

Kontrolované obdobie: rok 2016

Táto kontrola bola začatá Oznámením o začatí kontroly č. 02-3/2017 dňa 28.4.2017.

Táto kontrola bola procesne ukončená v roku 2018. Výsledky z kontroly budú zahrnuté v Správe o KČ HK od posledného plánovaného MsZ predkladanej na MsZ dňa 8.3.2018.

Kontrola K02-4/2017:

Kontrolovaný subjekt: MŠ Centrum II 72, Dubnica nad Váhom

Predmet kontroly: **Kontrola zákonnosti, hospodárnosti, účelnosti a efektívnosti pri vynakladaní finančných prostriedkov na funkčné platy v originálnej kompetencii zriaďovateľa vynaložené za rok 2016 a s tým spojená kontrola komplexnej dokumentácie s tým súvisiacej.**

Kontrolované obdobie: rok 2016

Táto kontrola bola začatá Oznámením o začatí kontroly č. 02-4/2017 dňa 28.4.2017.

Táto kontrola bola procesne ukončená v roku 2018. Výsledky z kontroly budú zahrnuté v Správe o KČ HK od posledného plánovaného MsZ predkladanej na MsZ dňa 8.3.2018.

Kontrola č. 03/2017:

Na základe plánu KČ HK bola dňa 14.11.2017 začatá súhrnná kontrolná akcia č. 03/2017 a to v organizáciách zriadených mestom Dubnica nad Váhom zameraná na kontrolu vybavovania sťažností a podnetov v nasledovnom rozsahu:

Kontrola č. 03-1/2017:

Kontrolovaný subjekt: Dubnické múzeum Dubnica nad Váhom, m.r.o.
Predmet kontroly: **Kontrola vybavovania sťažností a podnetov vo vybraných mestských organizáciách**
Kontrolované obdobie: rok 2016
Uvedená kontrola začala v novembri Oznámením o začatí kontroly č. 03-1/2017 (RZ č. 32156/2017, s.č. 2587/2017), z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti HK je stále v štádiu vykonávania kontrolnej činnosti.
Procesne bola presunutá do roka 2018.

Kontrola č. 03-2/2017:

Kontrolovaný subjekt: DUMAT m.p.o. Dubnica nad Váhom
Predmet kontroly: **Kontrola vybavovania sťažností a podnetov vo vybraných mestských organizáciách**
Kontrolované obdobie: rok 2016
Uvedená kontrola začala v novembri Oznámením o začatí kontroly č. 03-1/2017 (RZ č. 32157/2017, s.č. 2588/2017), z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti HK je stále v štádiu vykonávania kontrolnej činnosti.
Procesne bola presunutá do roka 2018.

Kontrola č. 03-3/2017:

Kontrolovaný subjekt: Zariadenie pre seniorov DUBINA, m.r.o. Dubnica nad Váhom
Predmet kontroly: **Kontrola vybavovania sťažností a podnetov vo vybraných mestských organizáciách**
Kontrolované obdobie: rok 2016
Uvedená kontrola začala v novembri Oznámením o začatí kontroly č. 03-1/2017 (RZ č. 32159/2017, s.č. 2589/2017), z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti HK je stále v štádiu vykonávania kontrolnej činnosti.
Procesne bola presunutá do roka 2018.

Kontrola č. 04/2017:

Na základe Plánu KČ HK bola začatá táto kontrola Oznámením o začatí kontrolnej činnosti v nasledovnom rozsahu:

Kontrolovaný subjekt: MESTO Dubnica nad Váhom
Predmet kontroly: **Kontrola pokladničných finančných operácií**
Kontrolované obdobie: január, február 2017

Uvedená kontrola bola začatá v druhej polovici novembra, avšak pre dlhodobú práceneschopnosť HK je v štádiu kontrolnej činnosti.
Kontrola bola procesne presunutá do roka 2018.

III. Vyhodnotenie /nesplnených/ uznesení z predchádzajúcich rokov

Uznesenia MsZ z roku 2016:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- *Kontrola plnenia uznesení zo 20. plánu zasad. MsZ konaného dňa 24.11.2016*

UZN č. 171/2016 - MsZ **schválilo**

- a/ Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok Základnej škole s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II č. 87, Dubnica nad Váhom, za účelom realizácie projektu s názvom „**Škola z Dubnice sportuje se školou z Brumova - Bylnice**“, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom.
- b/ Zabezpečenie realizácie a financovania projektu vo výške 80 400,- Eur v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5% z celkovej výšky projektu, t.j. 4 020 €.

STAV: ROZPRACOVANÉ a v sledovaní

- Žiadosť o NFP bola podaná a čaká sa na vyhodnotenie.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ a v sledovaní

- Žiadosť o NFP bola podaná a čaká sa na vyhodnotenie. Stav nezmenený.

UZN č. 185/2016 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena – práva preložky inžinierskej siete – verejného vodovodu a práva vstupu a zariadenia spevnenej plochy zo zámkovej dlažby o výmere cca 15 m² na pozemku parc. č. KN-C 2248/71 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2250/1 a KN-C 2250/2, zapísaných na liste vlastníctva č. 2121 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a vlastníkov novostavby rodinného domu Bungalov 1475 Z na ulici Tajovského.

Podmienky :

- *za účelom vydania stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena*
- *po vybudovaní preložky vodovodu a spevnenej plochy zo zámkovej dlažby si žiadatelia zabezpečia vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude predmetná stavba zameraná*
- *riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní*
- *vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú*
- *vecné bremeno sa zriadi bezodplatne*
- *pozemok, na ktorom bude zriadená spevnená plocha zo zámkovej dlažby zostane voľne prístupný*
- *poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena*
- *oprávnení z vecného bremena budú rešpektovať existujúce inžinierske siete a v čase ich poruchy, alebo budovania novej siete umožnia vlastníkov pozemku, investorovi alebo správcovi siete vstup na predmetný pozemok*
- *toto uznesenie bude potrebné po realizácii stavby aktualizovať o presné parcelné číslo a presnú výmeru novovytvoreného pozemku*

STAV: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 365/2016 bola podpísaná dňa 4.1.2017, zverejnená dňa 12.1.2017. K uzavretiu riadnej zmluvy sa pristúpi po realizácii stavby.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ – stav nezmenený

UZN č. 186/2016 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-E 5075/1, 108/11, 108/1 a 5028/1 v katastrálnom území Prejta, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva 3107, ktoré spočíva v práve umiestnenia a rozšírenia NN elektrickej siete, jej následnom prevádzkovaní a zabezpečení prístupu k vybudovanej sieti v rámci stavby „Dubnica nad Váhom – časť Prejta – rozšírenie NNK siete pre polyfunkčné objekty“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie novovybudovanej inžinierskej siete – NN elektrickej prípojky
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby NN káblového rozvodu a jeho geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- žiadateľ uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena
- odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 4/2017 bola podpísaná zo strany mesta dňa 18.1.2017, zaslaná na podpis druhej strane.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva podpísaná 2.3.2017, zverejnená 15.3.2017. GP skutočného vyhotovenia stavby zo dňa 6.10.2017 vypracovaný Ing. Karolíčkom Jurajom (zaberá 311 m²). Zo strany mesta bolo objednané vyhotovenie znaleckého posudku na vyčíslenie hodnoty VB – čaká sa na znalecký posudok. Následne dôjde k príprave riadnej zmluvy o zriadení VB.

- **Kontrola plnenia uznesení zo 21.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 15.12.2016**

UZN č. 204 / 2016 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 600/14, prípadne i na pozemku parc. č. KN-C 2300/84 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacim mestu Dubnica nad Váhom, zapísaným na liste vlastníctva 2600, ktoré spočíva v práve uloženia inžinierskej siete – vonkajšieho rozvodu NN, jeho následnom prevádzkovaní a zabezpečení prístupu k vybudovanej sieti a rozvodnej skrini v rámci stavby „Dubnica nad Váhom – Úprava vonkajšieho rozvodu NN“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie

- novovytvorenej inžinierskej siete – vonkajšieho rozvodu NN
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby vonkajšieho rozvodu NN a jeho geometrickom zameraní
 - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
 - vecné bremeno sa zriadi vzhľadom na jeho rozsah (cca 2 m²) bezodplatne, nakoľko rozvod bude slúžiť fyzickým osobám, vlastníkom bytov v obytnom dome čis. súp. 953 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
 - poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 380/2016 bola zaslaná na podpis druhej strane.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

- mesto vyzvalo (RZ č. 33687/2017 z 12.12.2017) OSBD o vyjadrenie o zistení skutkového stavu. Čaká sa na vyjadrenie OSBD.

Uznesenia MsZ z roku 2015:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 23.4.2015 – 6. plánované**

UZN č. 164/2015 - schválenie zriadenia VB na pozemku parc. č. KN-C 2300/285 – zastavané plochy a nádvorcia o výmere 121 m², zapísanom na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré spočíva v povinnosti mesta Dubnica nad Váhom umožniť oprávnenej - vlastníčke pozemku Jany Rybárovej parc. č. KN-C 2300/283, zapísanej na liste vlastníctva č. 5629, vstup na pozemok a uloženie inžinierskych sietí (prípojka vody, plynu, kanalizácie, príp. slaboprúdu) v zmysle predloženej projektovej dokumentácie.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- nedisponujem informáciou o podpise Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB č. 152/2015/odd.V,ÚP
- k zriadeniu VB dôjde až po ukončení inžinierskych sietí a to riadnou zmluvou o zriadení VB a následným zapísaním VB v katastri nehnuteľností.
- stav k 1.2.2016 - Zml. o bud.zml. o zriadení VB č. 152/2015 bola podpísaná 3.7.2015, ostáva v rozpracovaní nakoľko sa ešte nezačalo s realizáciou stavby
- stav k 1.2.2017 - stav nezmenený. Platí stále zml.o budúcej zmluve.
- **stav k 1.2.2018 - stav nezmenený. Platí stále zml.o budúcej zmluve.**

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 25.6.2015 – 10. plánované**

UZN č. 204/2015 - MsZ schválilo odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3860/5 orná pôda o výmere 1 1911 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 za účelom rozšírenia plochy cintorína. Pozemok sa odkupuje na verejnoprospešné účely.

Pozemok vznikol na základe geometrického plánu č. 35360062 – 9/2015, vypracovaného Janou Baranovou dňa 12. 05. 2015, overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom

dňa 29. 05. 2015 pod č. 264/2015 z pôvodných pozemkov parc. č. KN-E 612/1, 613 a 615, zapísaných na liste vlastníctva č. 4784 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- kúpna cena bude určená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracuje Ing. Slávka Burzalová
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu na účet uvedený v kúpnej zmluve splátkovo
- počet, termín a výška splátok bude dohodnutá na základe vzájomného rokovania a bude presne špecifikovaná v kúpnej zmluve
- poplatky za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV: ROZPRACOVANÉ

- je pripravený návrh zmluvy na rokovanie
- stav k 1.2.2016 - nedošlo k podpisu zmluvy. Ponechať v stave rozpracovanom.
- stav k 1.2.2017 - stav nezmenený. Nedošlo k podpisu zmluvy.
- **stav k 1.2.2018 - stav nezmenený. Nedošlo k podpisu zmluvy.**

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 15.12.2015 – 13. plánované**

UZN č. 272/2015

- MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena – vybudovanie prístupovej komunikácie na časti pozemku parc. č. KN-E 3511/404 – ostatné plochy o výmere 1746 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, v prospech vlastníkov nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 3181/339 – trvalé trávne porasty o výmere 11671 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6556 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky:

- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvorí až po vybudovaní prístupovej komunikácie a jej geometrickom zameraní
- geometrický plán na zameranie vybudovanej komunikácie zabezpečia žiadatelia – vlastníci pozemku parc. č. KN-C 3181/339 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno prechádza aj na každého nového vlastníka pozemku, alebo na každého nového vlastníka vybudovanej inžinierskej siete
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia žiadatelia, t.j. oprávnení z vecného bremena.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- *Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 21/2016 išla na podpis druhej strane 26.1.2016*
- stav k 1.2.2017: Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 21/2016 bola podpísaná dňa 16.3.2016, zverejnená dňa 16.3.2016.
- **stav k 1.2.2018: stav nezmenený**

Uznesenia MsZ z roku 2014:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 22.5.2014**

UZN č. 204/2014 - nadobudnutie vlastníctva majetku podľa čl. V Zásad hospodárenia s majetkom mesta – stavebné objekty vyvolaných investícií v rámci stavby „Modernizácia železničnej trate Nové Mesto n/V – Púchov“ (rozpis stavebných objektov – ďalej len SO).

- Zmluva o prevode

STAV: ROZPRACOVANÉ - v rovine návrhu zmluvy

- stav k 1.2.2016 nezmenený – potreba vyzvať

- stav k 1.2.2017 – nereagovali na výzvu, mesto bude urgovať oficiálnym listom

- Odovzdanie a prevzatie až po účinnom kolaudačnom rozhodnutí na SO

STAV:

- Odovzdanie kompletnej dokumentácie

STAV:

- Vysporiadanie právneho vzťahu k pozemkom, na ktorých sa nachádzajú SO (povinnosť odovzdávajúceho formou bezodplatného prevodu alebo zriadením VB na pozemkoch)

STAV k 1.2.2018 : nezmenený

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 25.9.2014**

UZN č. 348/2014 - spolufinancovanie projektu „Technická infraštruktúra a verejné komunikácie v lokalite Háje – kvadrant II – 2 etapa – HBV a IBV“ s LORAS s.r.o. Nová Dubnica. Spolufinancovanie bolo schválené na základe návrhu Zmluvy o spolupráci.

STAV: - zmluva o spolupráci bola podpísaná dňa 4.11.2014 - investícia cca na 5 rokov

-ostáva v SLEDOVANÍ

-ostáva v SLEDOVANÍ k 1.2.2016

- ostáva v SLEDOVANÍ k 1.2.2017 (pripravuje sa zmluva o prevzatí verejného vodovodu do majetku, čo je časť diela.)

- **ostáva v SLEDOVANÍ k 5.2.2018** – časť investície už bola odkúpená (vodovod a kanalizácie – uzn. č.195/2016). Ostatné časti investície sa budú v budúcnosti odkupovať za 1,- euro, z tohto dôvodu ostáva v stave sledovania.

Uznesenia MsZ z roku 2013:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 9.5.2013**

UZN č.183/2013 (určenie PHOZ UZN č. 182/2013) - žiadosť o odkúpenie pozemku parc.č. **KN-C 2300/241** o výmere 400 m² – žiadateľ LORAS, s.r.o. Sad kpt Nálepku 50/18, 018 51 Nová Dubnica. Schválené ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle zákona o majetku obcí (prijaté 12 hlasov ZA).

STAV: **ROZPRACOVANÉ** - zmluva o budúcej zmluve podpísaná 16.7.2013. Zmluva o budúcej zmluve má platnosť 5 rokov. Ak do 5 rokov od podpisu tejto zmluvy žiadateľ nezačne s realizáciou stavby (obytný dom), zmluva o budúcej zmluve stratí platnosť.

ROZPRACOVANÉ - stavba k 1.2.2016 nie je ešte vybudovaná

ROZPRACOVANÉ - stavba k 1.2.2017 nezmenený

ROZPRACOVANÉ - **stavba k 1.2.2018 nezmenený**. LORAS s.r.o. v roku 2017 požiadala o predĺženie platnosti zmluvy o bud.zml. o 3 roky. Začali s realizáciou.

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 27.6.2013**

UZN č. 269/2013 - schválenie

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v rámci výzvy OPIS-2013/1.2/05 za účelom realizácie projektu „Elektronizácia služieb mesta Dubnica nad Váhom“;
- b) zabezpečenie realizácie projektu po schválení žiadosti o nenávratný finančný príspevok;
- c) spolufinancovanie projektu z vlastných zdrojov vo výške minimálne 5 % z celkových oprávnených výdavkov na projekt t.j. vo výške 39 120,- eur;
- d) prevádzkové náklady na zabezpečenie financovania trvalej udržateľnosti projektu v maximálnej výške 37 000,- eur / rok v trvaní 5 rokov po skončení realizácie projektu

STAV: **ROZPRACOVANÉ** - v časti c) a d) nakoľko projekt ešte nie je ukončený

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2016 – v sledovaní

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2017 – v sledovaní

ROZPRACOVANÉ - **stav k 1.2.2018 – v sledovaní**

Uznesenia MsZ z roku 2012: /splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 29.03.2012**

UZN č. 28/2012 - schválenie predaja huteľného majetku „STL plynovod pre IBV a HBV Háje II. Kvadrant Dubnica n/V – 1.etapa“ - podľa čl. VI. Ods. 5 Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom – nadobúdateľ SPP – Distribúcia, a.s. - obstarávacía cena majetku 102.070,81 € - dohodnutá kúpna cena je 83.092,80 € - v podmienkach zriadenie VB v prospech SPP spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemkov (mesta) strpieť uloženie a prevádzku plynovodu, vstup osôb a vjazd vozidiel. – Kúpna zmluva bude uzavretá do 15 dní od vkladu VB do katastra.

STAV: **ROZPRACOVANÉ**

-v časti - zriadenie a vklad VB do katastra - povolenie vkladu zo dňa 7.8.2012

-v časti - uzatvorenie kúpnej zmluvy - SPP zmenili postoj k odkúpeniu

-v časti - vkladu predaja do katastra -

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2016 - nezmenený

-stav k 1.2.2017 – nezmenený

-stav k 5.2.2018 – nezmenený

• **Zasadnutie MsZ zo dňa 28.06.2012**

UZN č. 211/2012 - schválené odkúpenie pozemkov do vlastníctva mesta (jednotlivých spoluvl.podiellov) z dôvodu vysporiadania futb.ihriska v k.ú. Prejta nasledovne:
parc. č. E-KN 187/501 orná pôda 2376 m² od vlastníkov evid. na LV č. 2453 -
parc. č. **E-KN 186/11** orná pôda 2611 m² od vlastníkov evid.na LV č. 3313 -
parc. č. E-KN 185/501 orná pôda 4939 m² od vlastníkov evid.na LV č. 2323 -
parc. č. E-KN 184/501 orná pôda 2619 m² od vlastníkov evid.na LV č. 2828 -
parc. č. E-KN 183/102 orná pôda 974 m² od vlastníkov evid.na LV č. 2592 -
parc. č. E-KN 183/101 orná pôda 1195 m² od vlastníkov evid.na LV č. 2594 -
parc. č. E-KN 182/501 orná pôda 1773 m² od vlastníkov evid.na LV č. 2497 -

STAV: ROZPRACOVANÉ v časti A) odkúpenie

-Znalecký posudok č. 55/2012 na všetky pozemky - ohodnotené na cca 83.000 €

-Odkúpenie bolo realizované iba od p. Porubanovej – parc.č. KN-E 186/11 orná pôda celkom o výmere 2611 m² odkúpenie v podiele ktorý predstavuje cca 580 m².

Povolenie vkladu zo dňa 12.10.2012 (KZ podpísaná dňa 14.9.2012)

ROZPRACOVANÉ - nezmenený stav k 1.2.2016

ROZPRACOVANÉ - nezmenený stav k 1.2.2017

ROZPRACOVANÉ - nezmenený stav k 1.2.2018

• **Zasadnutie MsZ zo dňa 30.10.2012**

UZN č. 435/2012 - schválenie zriadenia VB - žiadateľ INFINITY TRUST, s. r. o., Medňanská 896/19, 018 01 Ilava, IČO: 45 347 824 – spočívajúce nasledovne :

• VB na pozemku parc.č. **KN-C 2300/84, 800/1, 800/7, 800/45, 800/62, 800/73** k.ú. Dca – priznanie práva uloženia, prevádzky, údržby, výmeny a opráv inž.sietí (STL plynovod)

• VB na pozemku parc.č. **KN-C 800/62** k.ú. Dca - kanalizácia a vodovod

Rozsah VB je zrejmý z GP č. 45403066-113/2012 vypracovaného spoločnosťou MAP GEO Trenčín, s. r. o., dňa 30. 08. 2012, overeného Správou katastra Ilava dňa 12. 09. 2012.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- zmluva bola zaslaná na podpis 10.1.2013, niekoľkokrát vyzývaný osobne aj písomne k podpisu Zmluvy

-Ak v dohľadnej dobe nedôjde k uzavretiu zmluvy – návrh na zrušenie UZN.

ROZPRACOVANÉ - bola zaslaná výzva v celosti

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2017 – žiadateľ vo veci nekoná. *Odporúčam dať návrh na zrušenie uznesenia, alebo navrhnúť riešenie.*

Zo strany mesta boli zaslané výzvy žiadateľovi dňa 10.1.2013 (RZ č. 420/2013), dňa 5.3.2015 (RZ č. 3258/2015).

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2018 – *nezmenený (nastali zmeny v pozemkovom usporiadaní)*

Uznesenia MsZ z roku 2011:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

Z roka 2011 nezostalo žiadne uznesenie v stave rozpracovania.

Uznesenia MsZ z roku 2010:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

- **Zasadnutie MsZ zo dňa 27.5.2010**

UZN č. 56/2010 (určenie PHOZ UZN č. 55/2010)

- (určené ako prípad hodný

osobitného zreteľa)

Schválenie uzatvorenie Zml.o budúcej KZ a následný odpredaj:

1. Časti pozemku – parc.č. **KN-C 800/16** a **KN-C 800/69** v k.ú. Dca o výmere 70 m² v prospech kupujúcich Ing. Milan Ďurech v podiele ½ a Štefan Janíček v podiele ½ .
2. Časti pozemku – parc.č. **KN-C 800/6** v k.ú. Dca o výmere 40 m² v prospech kupujúcich Ing. Milan Ďurech v podiele ¼ a Štefan Janíček v podiele ¼. Mesto ostane vlastníkom na tomto pozemku v podiele ½ .

Podmienky:

- kúpna cena (100 € / m² x skutočná výmera) bude kompenzovaná cenou za kompletnú rekonštrukciu podchodu vo výške 16.500,- € a to bez doplatku pričom podchod (stavba) je a zostane majetkom mesta
- pozemky sa vykonajú až po ukončení rekonštrukčných prác, najneskôr do 7 mesiacov odo dňa právoplatnosti vydaného SP.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej KZ bola podpísaná 10.9.2010

-KZ bude uzatvorená až po realizácii stavby

ROZPRACOVANÉ

- k 1.2.2016 nezmenený stav. Návrh na zrušenie uznesenia.

ROZPRACOVANÉ

- k 1.2.2017 nezmenený stav. Odporúčam dať návrh na zrušenie uznesenia.

ROZPRACOVANÉ

- k 1.2.2018 nezmenený stav. Po prerokovaní zvážiť predloženie návrhu na zrušenie z dôvodu neaktuálnosti.

Uznesenia MsZ z roku 2009:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

UZN č. 63/2009- schválenie odpredaja pozemku parc. č. **KN-C 2300/353** -

ostatná plocha o výmere 630 m² - žiadateľovi o odkúpenie INVESTIL s. r. o., Hurbanova 135/32, 019 01 Ilava, IČO :36 330 019.

Podmienky: - **Žiadateľ bude mať vysporiadané všetky záväzky voči mestu Dubnica n/V.**

- Kúpna cena 13, 825 €/m² bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy.
- Poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- *nakoľko nemá žiadateľ vysporiadané záväzky voči mestu, nebol mu zaslaný Návrh kúpnej zmluvy.*

ROZPRACOVANÉ

- *k 1.2.2016 nezmenený stav. Ponechané v rozpracovaní. (Pozemok pod bytovkou vyčlenený 2300/383 vo vlastníctve vlastníkov bytovky)*

ROZPRACOVANÉ

- *k 1.2.2017 nezmenený stav.*

ROZPRACOVANÉ

- *k 1.2.2018 nezmenený stav. Súvisí s uznesením č. 78/2005*

UZN č. 91/2009 - *A/ odňatie majetku zo správy správcu DUMAT mpo (časť objektu ZŠ Partizánska súp.č. 151*

- *B/ zverenie majetku do správy správcu CVC Dca (časť objektu ZŠ Partizánska súp.č. 151, pozemky parc.č. KN-C 753/8, 753/9, 753/15*

STAV: ROZPRACOVANÉ - *Protokol o odňatí podpísaný. Bol spracovaný GP na rozdelenie objektov ZŠ na jednotlivé budovy a boli im pridelené súp.č. Na základe tohto rozdelenia bude podaný návrh na zápis správy majetku mesta.*

-*Zápis do dňa kontroly plnenia uznesenia (5.2.2015) nebol vykonaný*

STAV: ROZPRACOVANÉ

- *stav k 1.2.2016 - odňaté protokolom - chýba zápis do katastra nehnuteľností o odňatí majetku zo správy. Odporúčanie realizovania zavkladovania.*

- *stav k 1.2.2017 - nezmenený. Odporúča sa vykonať zavkladovanie do katastra nehnuteľností..*

- *stav k 5.2.2018 - nezmenený. Odporúča sa vykonať zavkladovanie do katastra nehnuteľností..*

UZN č. 96/2009 - *schválenie zriadenia VB - Arkádia Dca s.r.o. – spočívajúce - uloženie a užívanie inž.sietí - VB na pozemkoch **parc. č. KN-C 2300/208, KN-C 2300/236** k.ú. Dca*

STAV: ROZPRACOVANÉ

- *zmluva o budúcej zml. bola podpísaná 29.12.2010.*

-*zmluva o zriadení VB bude podpísaná až pred kolaudáciou stavby a zameraní inž.sietí*

- *spoločnosť Arkádia Dca s.r.o. svojim listom zo dňa 15.11.2011 navrhla úplne nové riešenie odpredaja pozemku pod parkoviskom a prístupovou komunikáciou spolu so susedným pozemkom.*

- *v r. 2013 predala spol Arkádia Dca s.r.o. (parc.č. KN-C 2300/206) spoločnosti MIDAS PRO s.r.o.*

- *preveriť stav – navrhnuť riešenie*

ROZPRACOVANÉ - *ponechať v rozpracovaní*

ROZPRACOVANÉ - *stav k 1.2.2017 - ponechať v rozpracovaní.*

ROZPRACOVANÉ - *stav k 1.2.2018 - ponechať v rozpracovaní.*

Uznesenia MsZ z roku 2008:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

UZN č. 72/2008 - žiadosť o zriadenie VB na pozemkoch parc.č. **KN-C 3881/4 a KN-C 4450/2** – žiadateľ Jaroslav Marton, s.r.o. – uloženie vodovodnej prípojky

STAV: ROZPRACOVANÉ

- zmluva o budúcej zmluve bola podpísaná a riadna zmluva o zriadení VB bude podpísaná až po skolaudovaní stavby

- *v súvislosti s uvedeným začala výstavba – pri kolaudácii sa zistí či nevstúpili iné subjekty*

ROZPRACOVANÉ -k 1.2.2016 nezmenený stav. (info. o predĺžení stavebného povolenia)

ROZPRACOVANÉ -k 1.2.2017 nezmenený stav.

ROZPRACOVANÉ -k 1.2.2018 – preveriť aktuálnosť uznesenia a prípadne dať návrh na jeho zrušenie

UZN č. 92/2008 - odkúpenie pozemkov parc.č. **KN-C 3475/1 a 3475/2, KN-C 768/1, 768/2, 768/3, 768/4 a 768/5** (od Konštruktúra Defence) za účelom zriadenia „Cyklotrasy mesta Dubnica nad Váhom“

STAV: ROZPRACOVANÉ

- zmluva o budúcej zmluve podpísaná a slúžila ako príloha k projektu cyklotrasy

- projekt nebol schválený, uznesenie bude predložené na zrušenie

- uznesenie bolo predložené na rokovanie MsR, ktorá svojim uznesením č. 25/2011 neodporučila zrušiť uznesenie

- *návrh na zrušenie predložený na zasadnutie MsZ dňa 5.2.2015. Nepredložený.*

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2016 nezmenený - návrh na zrušenie

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2017 nezmenený

ROZPRACOVANÉ - stav k 1.2.2018 - uznesenie sa bude aktualizovať po dohode.

Uznesenia MsZ z roku 2006:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

Z roka 2006 nezostalo žiadne uznesenie v stave rozpracovania.

Uznesenia MsZ z roku 2005:

/splnené uznesenia nie sú uvedené vo vyhodnotení/

UZN č. 78/2005 - schválený odpredaj pozemku – žiadateľ INVESTIL, s.r.o. Ilava

STAV:

-zmluva o budúcej KZ bola podpísaná dňa 27.2.2006 – riadna KZ bola uzatvorená ku dňu kolaudácie bytového domu

-záväzok kupujúceho voči mestu z titulu finančného vysporiadania nákladov na vybudovanie technickej infraštruktúry v zmysle čl. IV Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 76/2006 zo dňa 27.2.2006.

- zostáva v sledovaní z dôvodu záväzku vzniknutého v zmysle zmluvy o budúcej KZ

- k 1.2.2016 nezmenený stav – nedošlo k vysporiadaniu finančného záväzku
- k 1.2.2017 nezmenený stav – nedošlo k vysporiadaniu finančného záväzku.
- k 1.2.2018 - došlo k vyčísleniu vysporiadania na jednotlivých vlastníkov. Správca ILFES s.r.o. sa informoval o možnosti finančného vysporiadania. Fin.záväzok pozostáva z ceny za tech.infraštruktúru v sume 25.942,14 euro a za 630 m2 pozemku cenu 8.710,38 euro.

III. Kontrola plnenia uznesení MsZ za rok 2017

Zoznam konaných zasadnutí MsZ:

- 03.01.2017	-	22. neplánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 1/2017
- 23.02.2017	-	23. plánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 2 – 31/2017
- 27.04.2017	-	24. plánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 32 – 64/2017
- 09.05.2017	-	25. neplánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 65/2017
- 22.06.2017	-	26. plánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 66 – 105/2017
- 29.06.2017	-	27. neplánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 106 – 107/2017
- 13.07.2017	-	28. neplánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 108 – 113/2017
- 21.09.2017	-	29. plánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 114 – 150/2017
- 12.12.2017	-	30. neplánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 151/2017
- 14.12.2017	-	31. plánované zasadnutie MsZ	- UZN č. 152 – 178/2017

Z celkového počtu **176** prijatých platných uznesení MsZ v roku 2017 (omylom pridelené č. 166/2017 – materiál stiahnutý z rokovania MsZ, uznesenie č. 151/2017 do 31.12.2017 nenadobudlo platnosť) :
 - ostáva v stave **ROZPRACOVANIA - 26 uznesení** (t.j. 14,77 % zo všetkých platných uznesení)

Spĺnených uznesení (zo všetkých platných uznesení) z roku 2017 je **150 uznesení** (t.j. 85,23 % plnenie).

- **Kontrola plnenia uznesení z 22.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 03.01.2017**

Z tohto zasadnutia MsZ neostalo žiadne uznesenie v stave rozpracovania.

- **Kontrola plnenia uznesení z 23.plán.zasad. MsZ konaného dňa 23.02.2017**

UZN č. 21/2017 - MsZ **schválilo**

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rozšírenie kapacít materskej školy Centrum I 32, Dubnica nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC221-2016-10, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie (5%) realizovaného projektu vo výške 33 575 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV: V SLEDOVANÍ rozpracované

- v časti a) splnené – žiadosť podaná dňa 18.4.2017. V ostatných bodoch ostáva v sledovaní.

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ

- Zmluva o poskytnutí NFP (č. 369/2017) podpísaná, zverejnená 30.11.2017 na celkovú sumu NFP vo výške 671.500,- euro. Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa.

UZN č. 22/2017 - MsZ **schválilo**

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasy mesta Dubnica nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2016-15, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie (5%) realizovaného projektu vo výške 22 500 EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV: V SLEDOVANÍ

- v časti a) splnené – žiadosť podaná dňa 21.3.2017. V ostatných bodoch ostáva v sledovaní.

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ rozpracované

- Zmluva o poskytnutí NFP (č. 326/2017) podpísaná, zverejnená 4.10.2017 na celkovú sumu NFP vo výške 425.798,- euro. Prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa.

UZN č. 25/2017 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 600/12 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré spočíva v práve vybudovať vonkajšie schodište, bezbariérový vstup, loggie, zateplenie, preložku elektroenergetického zariadenia (skrine) a iné drobné stavebné úpravy v zmysle projektu „Stavebné úpravy bytového domu Pod hájom 954/3“ v prospech vlastníkov bytového domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 4950 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko ide o drobný záber pozemku v prospech vlastníkov bytov
- pre vydanie stavebného povolenia sa s vlastníkami bytov uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- po uskutočnení stavebných úprav žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa s vlastníkami bytov uzavrie až pri kolaudácii stavby
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena na katastri nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 107/2017 vyhotovená, nepodpísaná zatiaľ dvoma vlastníkami bytov (z celkových 82 účastníkov). Mesto týchto prizve na rokovanie.
- Dvaja vlastníci sa dostavili na rokovanie na základe vyzvania, jeden vlastník uvedenú zmluvu podpísal, druhý vlastník striktné odmietol podpísať uvedenú zmluvu. Žiadateľ (OSBD) bude postupovať iným spôsobom – následne, sa dá po vyriešení návrh na zrušenie uznesenia.

Stav k 1.2.2018 - ROZPRACOVANÉ

- riešenie stavu je iným spôsobom, na základe uzatvorenia Zmluvy o nájme (OSBD – uznesenia č. 170,171/2017 zo 14.12.2017). Zatiaľ ponechávame v stave rozpracovania.

UZN č. 26/2017 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2300/84 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré spočíva v práve vybudovať vonkajšie schodište, bezbariérový vstup, loggie, zateplenie, preložku elektroenergetického zariadenia (skrine) a iné drobné stavebné úpravy v zmysle projektu „Obnova a zateplenie bytového domu a vyhotovenie loggií Pod hájom 955/4“ v prospech vlastníkov bytového domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 3535 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko ide o drobný záber pozemku v prospech vlastníkov bytov
- pre vydanie stavebného povolenia sa s vlastníkmi bytov uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- po uskutočnení stavebných úprav žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa s vlastníkmi bytov uzavrie až pri kolaudácii stavby
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 53/2017 vyhotovená, podpísaná všetkými vlastníkmi bytov (z celkových 91 účastníkov). Zmluva je na podpise u primátora mesta.
- Zmluva podpísaná dňa 31.5.2017, zverejnená 7.6.2017. Čaká sa na uskutočnenie stavebných prác.

Stav k 1.2.2018 – ROZPRACOVANÉ

- BD v stave rekonštrukcie. Riadna zmluva bude až po realizácii.

- *Kontrola plnenia uznesení z 24.plán.zasad. MsZ konaného dňa 27.04.2017*

UZN č. 48/2017 - MsZ **schválilo**

- a/ Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia a zlepšenie technického vybavenia odborných učební v ZŠ s MŠ Centrum I 32“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie (5%) realizovaného projektu vo výške 6 700,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d/ Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV: ROZPRACOVANÉ

Ostáva v SLEDOVANÍ

Stav k 1.2.2018 - rozpracované a OSTÁVA V SLEDOVANÍ

- žiadosť o NFP bola podaná Ministerstvo poľnohospodárstva a regionálneho rozvoja – zatiaľ nie je rozhodnuté.

UZN č. 49/2017 - MsZ **schválilo**

spolufinancovanie projektu „Podpora rekonštrukcie a výstavby futbalovej infraštruktúry“ vo výške 4 803,- EUR z rozpočtu mesta.

STAV: dočasne nie je V PLNENÍ, Ostáva v SLEDOVANÍ

- futbalový zväz dočasne pozastavil rozhodnutia o tejto výzve

Stav k 1.2.2018 - ZASTAVENÉ PLNENIE

- žiadosť o grant zamietnutá z dôvodu zrušenia grantu

UZN č. 50 a 51/2017 - MsZ určilo a schválilo

odpredaj pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - časť parc. č. KN-C 2300/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere cca 1906 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e/ zák. č.. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že pozemok susedí s pozemkami parc. č. KN-C 2300/113 a KN-C 2300/114 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa má realizovať stavba polyfunkčného bytového domu PANORÁMA. Na odpredávanom pozemku – časť parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, sú navrhnuté nové parkovacie plochy, prístupové cesty, chodník a zeleň.

.....do vlastníctva Michalovi Vašekovi – PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 41461428.

Presná výmera pozemku a parcelné číslo bude známe až po vypracovaní geometrického plánu.

Toto uznesenie MsZ bude po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní aktualizované podľa skutočného stavu.

Podmienky :

- pre účely vydania územného a stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- pozemok sa odpredá žiadateľovi až po vybudovaní nových parkovacích plôch, prístupových komunikácií, chodníkov, oddychovej zóny, t. j. pri ich kolaudácii
- kúpna cena 28,22 €/m² je určená na základe znaleckého posudku č. 51/2014, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová
- žiadateľ pri podpise zmluvy o budúcej kúpnej zmluve uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady za vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty odpredávaného pozemku, ktoré predstavujú 150,- €
- geometrický plán na oddelenie odkupovaného pozemku si zabezpečí žiadateľ až po realizácii stavby
- žiadateľ bude rešpektovať inžinierske siete, zriadené na predmetnom pozemku v minulosti
- toto uznesenie MsZ sa bude aktualizovať pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy o presné parcelné číslo a presnú výmeru pozemku v zmysle predloženého geometrického plánu
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV: **ROZPRACOVANÉ**

• mesto požiadalo o vyjadrenie vlastníka pozemku parc.č. KN-C 2300/113 (ktorým nie je žiadateľ), ktoré bude potrebné aj v rámci územného konania, z dôvodu že odpredajom uvedeného pozemku sa zamedzí v prístupe na parc.č. 2300/113. Mesto čaká na vyjadrenie vlastníka pozemku.

Stav k 1.2.2018 - ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej KZ č. 316/2017 podpísaná 30.1.02017, zverejnená 30.10.2017. Pozemok sa odpredá po vybudovaní nových parkovacích miest.

UZN č. 52/2017 - MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na základe ktorého sa oprávnenému z vecného bremena – Michalovi Vašekovi PROFICOM, Partizánska 1280/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 41 461 428, umožňuje právo vstupu pešo, osobnými a nákladnými motorovými vozidlami, ako aj právo umiestnenia, prevádzkovania, údržby a opráv všetkých potrebných inžinierskych sietí, budovaných za účelom realizácie stavby polyfunkčného bytového domu PANORÁMA v Dubnici nad Váhom.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie všetkých

- inžinierskych sietí, zriadených na pozemku parc. č. KN-C 2300/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, súvisiacich so stavbou bytového domu PANORÁMA
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
 - riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
 - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
 - vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
 - vypracovanie znaleckého posudku na určenie hodnoty vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
 - žiadateľ uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku, vyhotoveného pre účely stanovenia hodnoty vecného bremena
 - odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená mestu Dubnica nad Váhom pri podpise zmluvy o zriadení vecného bremena
 - poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
 - v prípade potreby je možné právo, vyplývajúce so zriadeného vecného bremena previesť na tretiu osobu, budúcich správcov inžinierskych sietí

STAV: **ROZPRACOVANÉ**

- súvis s predchádzajúcim uznesením. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB je pripravená v návrhu.

Stav k 1.2.2018 - ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 317/2017 podpísaná 30.10.2017, zverejnená 30.10.2017

UZN č. 56/2017 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 200/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré spočíva v práve vybudovať bezbariérový vstup, zateplenie a iné drobné stavebné úpravy v zmysle projektu „Odstránenie systémových porúch, zateplenie a modernizácia bytového domu Centrum II 96/64, 018 41 Dubnica nad Váhom“ v prospech vlastníkov bytového domu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2990 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, nakoľko ide o drobný záber pozemku v prospech vlastníkov bytov
- pre vydanie stavebného povolenia sa s vlastníkmi bytov uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- po uskutočnení stavebných úprav žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa s vlastníkmi bytov uzavrie až pri kolaudácii stavby
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena na katastri nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV: **ROZPRACOVANÉ**

- je pripravený návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení VB. Jeden z vlastníkov je však MV SR (byt č. 27). Mesto požiadalo žiadateľa (OSBD) o vyjadrenie.

Stav k 1.2.2018 - ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 234/2017 (s 96 vlastníkmi) podpísaná 14.7.2017, zverejnená 21.7.2017, Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 249/2017 (s MV SR ako jedným z vlastníkov) podpísaná 3.8.2017, zverejnená 3.8.2017. Riadne zmluvy budú realizované po kolaudácii stavby.

- **Kontrola plnenia uznesení z 25.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 09.05.2017**

Z tohto zasadnutia MsZ neostalo žiadne uznesenie v stave rozpracovania.

• **Kontrola plnenia uznesení z 26.plán.zasad. MsZ konaného dňa 22.06.2017**

UZN č. 83/2017 - MsZ **schválilo**

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Revitalizácia sídliska Pod hájom Dubnica nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO4-SC431-2017-16, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 36 000,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d) Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV k 1.2.2018:

V SLEDOVANÍ rozpracované

- žiadosť o NFP odoslaná elektronicky 27.6.2017. Príprava na verejné obstarávanie na dodávateľa. Čaká sa na rozhodnutie o pridelení.

UZN č. 86/2017 - MsZ **schválilo**

- a/ Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Modernizácia a zlepšenie technického vybavenia odborných učební v ZŠ s MŠ Pod hájom“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO2-SC222-2016-13, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a s Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b/ Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c/ Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie (5%) realizovaného projektu vo výške 7 200,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- d/ Zabezpečenie financovania neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV k 1.2.2018:

V SLEDOVANÍ rozpracované

UZN č. 87/2017 - MsZ **schválilo**

spolufinancovanie projektu „Optické zvýraznenie plochy vodorovného značenia už existujúcich priechodov pre chodcov dopravnými gombíkmi“ vo výške 1 400,- EUR z rozpočtu mesta.

STAV: ROZPRACOVANÉ

- žiadosť o dotáciu odoslaná, čaká sa na výsledok.

Stav k 1.2.2018 - ZASTAVENÉ PLNENIE

- žiadosť bola zamietnutá.

UZN č. 93/2017 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/210 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacemu mestu Dubnica nad Váhom, zapísanému na liste vlastníctva 2600, ktoré spočíva v práve uloženia skrine PRIS, jej následnom prevádzkovaní a zabezpečení prístupu k vybudovanej skrini v rámci stavby „10308 Dubnica nad Váhom – Chalúpkova – Montáž skrine PRIS“ v prospech Stredoslovenskej energetiky – Distribúcie, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151.

Podmienky :

- žiadateľ si zabezpečí vypracovanie geometrického plánu na zameranie uloženej skrine PRIS
- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi vzhľadom na jeho rozsah do 1 m² bezodplatne, nakoľko skriňa bude v budúcnosti slúžiť aj ďalším fyzickým osobám v predmetnom území
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 184/2017 podpísaná dňa 28.7.2017, zverejnená 31.7.2017. Pripravený návrh riadnej zmluvy o zriadení VB č. 15/2018 a daná do procesu.

- *Kontrola plnenia uznesení z 27.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 29.06.2017*

Z tohto zasadnutia MsZ nezostalo žiadne uznesenie v stave rozpracovania.

- *Kontrola plnenia uznesení z 28.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 13.07.2017*

Uznesenie č. 109/2017 - MsZ **schválilo**

- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Zníženie energetickej náročnosti Domu kultúry Dubnica nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy s kódom *OPKZP-PO4-SC431-2017-19*;
- Zabezpečenie finančných prostriedkov zo strany žiadateľa na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 74 061,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ rozpracované

- žiadosť podaná na MŽP – Slovenská inovačná a energetická agentúra – čaká sa na rozhodnutie.

Uznesenie č. 110/2017 - MsZ **schválilo**

- Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Predchádzanie vzniku biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov v meste Dubnica nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky s kódom *OPKZP-PO1-SC111-2017-23*;
- Zabezpečenie finančných prostriedkov zo strany žiadateľa na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 10 600,- EUR v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ rozpracované

- projekt podaný na MŽP – čaká sa na rozhodnutie.

- *Kontrola plnenia uznesení z 29.plán.zasad. MsZ konaného dňa 21.09.2017*

Uznesenie č. 120/2017 - MsZ **schválilo**

A/

- v súlade s § 11 ods. 4 písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení založenie neziskovej organizácie Mesta Dubnica nad Váhom s názvom QUERCUS Dubnica nad Váhom, n. o.,
- Zakladaciu listinu neziskovej organizácie o založení neziskovej organizácie a Štatút neziskovej organizácie podľa zákona č. 213/1997 Z.z. o neziskových organizáciách v platnom znení po zapracovaní schválených návrhov na zmeny,

3. majetkovú účasť Mesta Dubnica nad Váhom v neziskovej organizácii ako zakladateľa neziskovej organizácie formou peňažného vkladu vo výške 1 000,- eur (slovom jedentisíc eur) z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom

B/ Prvých členov správnej rady ktorými sú:

Ing. Emil Suchánek – predseda

Ján Kvasnička – člen

Libuša Stráňavská - člen

C/ riaditeľa a revízora neziskovej organizácie

Ing. Mariana Páleníková – do funkcie riaditeľa

Mgr. Adrianu Koncovú – do funkcie revízora.

STAV k 5.2.2018: ROZPRACOVANÉ

Uznesenie č. 125/2017 - MsZ **schválilo**

spolufinancovanie projektu „Prístrešok pre požiarné vozidlo“ vo výške 9 310,- EUR z rozpočtu mesta.

STAV k 1.2.2018: ZASTAVENÉ PLNENIE

- žiadosť podaná - zamietnutá z dôvodu neoprávnenosti žiadateľa.

Uznesenie č. 126/2017 - MsZ **schválilo**

spolufinancovanie projektu „Rekonštrukcia telocvične - Základná škola s materskou školou Centrum I 32“ vo výške 15 000,- EUR z rozpočtu mesta.

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ rozpracovaná

- žiadosť podaná - čaká sa na rozhodnutie

Uznesenie č. 134 a 135/2017 - MsZ **určilo a schválilo**

odpredaj časti pozemku parc. č. KN-C 2300/241 o výmere 50 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Spoločnosť LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, plánuje na susedných pozemkoch parc. č. KN-C 2300/444 a KN-C 2300/445, ktoré nie sú vo vlastníctve mesta, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, realizovať stavbu bytového domu. Na časť pôvodného pozemku parc. č. KN-C 2300/241 (po zameraní parc. č. KN-C 2300/446 – ostatné plochy o výmere 335 m²) má spoločnosť LORAS, s. r. o. v súčasnom období uzatvorenú zmluvu o budúcej kúpnej zmluve č. 109/2013 a dodatok č. 1, ktorým bolo upresnené číslo a výmera parcely po geodetickom zameraní. Nakoľko sa mení dispozičné riešenie bytového domu, spoločnosť LORAS, s. r. o. požiadala o odpredaj ďalšej časti pozemku parc. č. KN-C 2300/241 o výmere 50 m² (na protiľahlej strane).

Podľa schváleného územného plánu mesta Dubnica nad Váhom, je dotknutý pozemok určený na hromadnú bytovú výstavbu (HBV).

Zámer odpredať časť pozemku parc. č. KN-C 2300/241 o výmere 50 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom, dňa 24. 08. 2017.

Podmienky :

- kúpna cena 35,86 €/m²
- pozemok sa spoločnosti LORAS odpredá za účelom výstavby bytového domu
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve s dobou platnosti na dobu určitú 3 roky od jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- ak žiadateľ do 3 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne so stavbou bytového domu, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve stratí platnosť
- pozemky je možné žiadateľovi odpredať aj skôr, pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na bytový dom
- po realizácii stavby žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- toto uznesenie mestského zastupiteľstva bude po výstavbe bytového domu aktualizované o presné parcelné čísla a presné výmery pozemkov na základe porealizačného zamerania stavby.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 366/2017 podpísaná 23.1.2018, zverejnená 24.1.2018. Platnosť tejto zmluvy je 3 roky.

Uznesenie č. 136 a 137/2017 - MsZ určilo a schválilo

odpredaj pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 o celkovej výmere 437 m², vlastnícky patriacich mestu, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 258/2009 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že spoločnosť LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, plánuje na susedných pozemkoch parc. č. KN-C 2300/444 a KN-C 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom realizovať stavbu bytového domu, ktorého súčasťou bude aj budovanie potrebného počtu parkovacích miest.

Zámer odpredať časti pozemkov parc. č. KN-C 2300/4, KN-C 2300/241 a KN-C 2300/547 o celkovej výmere 437 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta a na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom, dňa 24. 08. 2017.

Podmienky :

- kúpna cena 35,86 €/m²
- kúpna cena 35,86 €/m² je stanovená na základe jednotkovej kúpnej ceny za pozemok pod novonavrhovaným bytovým domom
- pozemok sa spoločnosti LORAS odpredá za účelom výstavby parkovacích miest, súvisiacich s výstavbou bytového domu v lokalite Háje (HVB), II. Kvadrant, 2.etapa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve s dobou platnosti na dobu určitú 3 roky od jej podpísania oboma zmluvnými stranami
- ak žiadateľ do 3 rokov od podpísania zmluvy o budúcej kúpnej zmluve nezačne so stavbou parkovacích miest, uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve stratí platnosť
- pozemky je možné žiadateľovi odpredať aj skôr, pri podaní žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia na parkoviská
- po realizácii stavby žiadateľ zabezpečí vypracovanie geometrického plánu
- žiadateľ bude rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovaných pozemkoch v minulosti

Tieto uznesenia mestského zastupiteľstva sa budú po realizácii stavby parkovísk aktualizovať o presné parcelné čísla a presné výmery pozemkov.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o budúcej Kúpnej zmluve č. 367/2017 podpísaná 23.1.2018, zverejnená 24.1.2018.

Uznesenie č. 138/2017 - MsZ **schválilo**

odkúpenie pozemku parc. č. KN-C 2300/464 – orná pôda o výmere 310 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 6993 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209.

Podmienky :

- kúpna cena za celý pozemok 1,00 €
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, do 10 dní po podpísaní zmluvy oboma zmluvnými stranami
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci, t. j. mesto Dubnica nad Váhom
- prípadné poplatky, súvisiace s odňatím ornej pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu uhradí predávajúci.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

- návrh Kúpnej zmluvy vypracovaný, zaslaný druhej strane 15.11.2017 (LORAS)

Uznesenie č. 145/2017 - MsZ **schválilo**

zriadenie vecného bremena – na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/71 a KN-C 2248/72 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom za účelom umiestnenia NN prípojky k rodinnému domu súp. č. 233 na ulici Tajovského a jej následné prevádzkovanie, v prospech oprávnených – Jaroslava Púčka a manželky Jany Púčkovej, Tajovského 233/16, 018 41 Dubnica nad Váhom.

V prípade nutnosti je možné toto vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – v prospech správcu, ktorým je Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby NN prípojky.

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

- Zmluva o budúcej zmluve o zriadení VB č. 347/2017, podpísaná 16.11.2017, zverejnená 17.11.2017.

- **Kontrola plnenia uznesení z 30.neplán.zasad. MsZ konaného dňa 12.12.2017 konané podľa § 12 ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p..**

Uznesenie č. 151/2017 - MsZ **sa uznieslo**

na Dodatku č. 1 k Všeobecne záväznému nariadeniu mesta č. 8/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Dubnica nad Váhom., ktorým sa mení a dopĺňa znenie Všeobecne záväzného nariadenia mesta č. 8/2015 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na žiaka základnej umeleckej školy, dieťa materskej školy a školských zariadení so sídlom na území mesta Dubnica nad Váhom zo dňa 24.9.2015.

VÝKON UZNESENIA BOL POZASTAVENÝ

• **Kontrola plnenia uznesení z 31.plán.zasad. MsZ konaného dňa 14.12.2017**

Uznesenie č. 157/2017 - MsZ **schválilo**

v súlade s návrhom mesta na rok 2018 použitie rezervného fondu mesta na úhradu kapitálových výdavkov v celkovej sume 1 518 575 EUR na akcie:

- Parkovisko na sídlisku Pod hájom pri bytovom dome 1090 v sume 203 000 EUR
- Parkovisko na sídlisku Pod hájom pri bytovom dome 954 v sume 150 000 EUR
- Parkovisko na sídlisku Pod hájom pri bytovom dome 960 v sume 150 000 EUR
- Parkovisko pri Dubničanke v sume 200 000 EUR
- Parkovisko na ulici Moyzesova v sume 320 000 EUR
- Parkoviská na sídlisku Pod hájom pri bytovom dome 1088 a 1087 v sume 250 000 EUR
- Rekonštrukcia mestskej komunikácie na ulici Kpt. Nálepku v sume 197 575 EUR
- Stabilizácia svahu kaštieľa v sume 48 000 EUR.

STAV k 1.2.2018: V SLEDOVANÍ

Uznesenie č. 160/2017 - MsZ **zvolilo**

v súlade s § 140 ods. 1 zákona č. 385/2000 Z.z. o sudcoch a prísediacich a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov prísediacich pri Okresnom súde Trenčín na volebné obdobie 2018 - 2022 za mesto Dubnica nad Váhom:

Mária Častulínová
Roman Pavlík, Bc.
Ľudmila Pavlíková
Jana Mičková
Bernardína Živčicová
Robert Meluš, Bc.
Eva Drieniková, Mgr.
Karol Šlesar
Jaroslav Puček
Eva Hrušková
Mária Tomaničková
Dušan Mihálik
Božena Janurová
Lenka Nemcová
Marian Horvát
Jozef Chrenko, Ing.
Irena Kučíková
Soňa Ježíková
Anton Prekop

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

- u niektorých sa čaká na Výpis z registra trestov

Uznesenie č. 164 a 165/2017 - MsZ **určilo a schválilo**

odpredaj pozemku parc. č. KN-C 1730/90 – ostatné plochy o výmere 87 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Romanovi Vršanskému, Bottova 1345/105, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod : Uvedený pozemok sa nachádza na ulici Bottovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o zbytkový pozemok vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, ktorý je sústavne znečisťovaný komunálnym a nadrozmerným odpadom prostredníctvom neprispôsobivej osoby.

Nadobúdateľ sa zaväzuje pozemok upraviť, starať sa oň, čím dôjde k zveľadeniu životného prostredia. V katastri nehnuteľností je evidovaný ako ostatná plocha. Ide o pozemok priamo susediaci s pozemkom parc. č. KN-C 1730/151 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľa.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1730/90 – ostatné plochy o výmere 87 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 28. 11. 2017.

Podmienky :

- kúpna cena 5 €/m², celková kúpna cena za 87 m² predstavuje 435 €
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 220/2017, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady vo výške 130,- €, vynaložené na vypracovanie znaleckého posudku č. 220/2017 za účelom určenia všeobecnej hodnoty odpredávaného pozemku
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúci bude rešpektovať prípadne existujúce inžinierske siete, zriadené na odkupovanom pozemku v minulosti

STAV k 1.2.2018: ROZPRACOVANÉ

• na rokovanie MsZ plánované na 8.3.2018 na základe doplnenia žiadosti kupujúceho sa plánuje predložiť doplnenie o kúpu parc.č. KNC 1730/123. Ak by bolo schválené, vykonané bude jedným úkonom.

Uznesenie č. 170 a 171/2017 - MsZ určilo a schválilo

nájom nehnuteľnosti - pozemku parcelné číslo KN-C 600/12 o celkovej výmere 2757 m², zastavané plochy a nádvoria, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 46 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že žiadateľ Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, je spoločnosťou, ktorá ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „Stavebné úpravy bytového domu Pod hájom 954/3“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 954, zapísaných na liste vlastníctva č. 4950 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

... za nasledovných podmienok:

- a) účel nájmu: realizácia stavebných úprav bytového domu Pod hájom 954/3 v Dubnici nad Váhom - vybudovanie vonkajšieho schodišťa, bezbariérový vstup, úprava loggií, zateplenie, preložka elektroenergetického zariadenia (skrine) a iné drobné stavebné úpravy v rámci projektu „Stavebné úpravy bytového domu 954/3“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 954, zapísaných na liste vlastníctva č. 4950 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov - 10,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudované stavebné úpravy (objekty) riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

STAV k 5.2.2018: ROZPRACOVANÉ

• Zmluva o nájme č. 21/2018/RSM bola zo strany nájomcu podpísaná a je na podpise u primátora.

IV. Výkon ostatnej odbornej činnosti HK

V roku 2017 hlavný kontrolór vykonával aj ostatné odborné činnosti, a to:

- Na základe plánu KČ na I.polrok 2017 a II.polrok 2017 kontrolovala zabezpečenie informovanosti občanov pri prijímaní VZN mesta.
- HK predložila v zákonom termíne na schválenie Plán KČ HK na II.polrok 2017 a Plán KČ HK na I.polrok 2018
- HK vypracovala odborné stanovisko k Návrhu rozpočtu na rok 2018 pred jeho schválením v MsZ
- HK vypracovala a predložila MsZ odborné stanovisko k návrhu Záverečného účtu mesta Dubnica nad Váhom za rok 2016.
- HK sa zaoberala sa v rozsahu svojich kompetencií podnetmi občanov.
- HK sa zúčastňovala na zasadnutiach MsZ (okrem zasadnutia MsZ dňa 21.9.2017 z dôvodu odcestovania a MsZ dňa 12. a 14.12.2017 z dôvodu dlhodobej práceneschopnosti).
- HK poskytovala súčinnosť pri výkone samosprávnych činností, pri prijímaní všeobecne záväzných nariadení a interných dokumentov mesta.

V Dubnici nad Váhom dňa 28.2.2018

RZ č. 2120/2018, s.č.: 1041/2018

Vyhotovil: **Ing. Katarína Mináriková**
hlavný kontrolór mesta

Počet strán: 31 strán