

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 28.04.2021**

Názov materiálu: Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 16.12.2020, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r.2020 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Správa o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 16.12.2020, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r.2020 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

Spracoval: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

Predkladá: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 16.12.2020, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r.2020 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020 a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ v roku 2020 nachádzajúcich sa v stave rozpracovania, resp. v sledovaní po poslednej kontrole plnenia uznesení.

SPRÁVA
o kontrole plnenia uznesení MsZ v Dubnici nad Váhom

Kontrola plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje, či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020, 16.02.2021, 31.03.2021 a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ v roku 2020 nachádzajúcich sa v stave rozpracovania, resp. v sledovaní po poslednej kontrole plnenia uznesení.

1. Kontrola plnenia uznesení zo 19. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 16.12.2020

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
19./16.12.2020	35	22	7	-	6	-	-

Uznesenie číslo 123/2020 MsZ

a) schválilo

rozpočet mesta na rok 2021 vrátane programov a podprogramov so zapracovanými pripomienkami

b) vzalo na vedomie

rozpočet mesta na rok 2022 - 2023 vrátane programov a podprogramov

c) vzalo na vedomie

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom za roky 2021 – 2023.

STAV Splnené v časti a)
Nepodlieha kontrole v časti b) a c)

Uznesenie číslo 124/2020 MsZ vzalo na vedomie

Konsolidovanú výročnú správu mesta Dubnica nad Váhom za rok 2019.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo 125/2020 MsZ schválilo

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020, a to do schválenia Integrovannej územnej stratégie Trenčianskeho samosprávneho kraja, najneskôr však do 31.12.2022.

STAV Splnené

Uznesenie číslo 126/2020 MsZ schválilo

Programové a termínové zabezpečenie MsZ na rok 2021.

STAV Splnené

Uznesenie číslo 127/2020 MsZ vzalo na vedomie

Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta v školskom roku 2019/2020.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo **128/2020** **MsZ vzalo na vedomie**
Spoločný operačný plán zimnej údržby pre sezónu 2020 - 2021 mesta Dubnica nad Váhom a TSM
Dubnica nad Váhom s. r. o..
STAV **Nepodlieha kontrole**

Uznesenie číslo **129/2020** **MsZ sa uznieslo**
na VZN č. 3/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
STAV **Splnené**
Návrh VZN č. 3/2020 bol zverejnený dňa 30.11.2020. VZN bolo vyvesené dňa 17.12.2020 na úradnej tabuli mesta a nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2021.

Uznesenie číslo **130/2020** **MsZ sa uznieslo**
VZN č. 5/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta
Dubnica nad Váhom.
STAV **Splnené**
Návrh VZN č. 5/2020 bol zverejnený dňa 30.11.2020. VZN bolo vyvesené dňa 17.12.2020 na úradnej tabuli mesta a nadobudlo účinnosť dňom 01.01.2021.

Uznesenie číslo **131/2020** **MsZ zrušilo**
uznesenie MsZ č. 79/2018, prijaté dňa 06.09.2018.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo **132/2020** **MsZ schválilo**
pre účely majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností pre stavbu „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad
Váhom – Prejta“ :

- odkúpenie pozemku v katastrálnom území Prejta
- 1. parc. č. KN-C 768/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m² v celosti (v 1/1-ine), zapísaného na liste vlastníctva č. 2045
- odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 3475/1, KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1, zapísaných na liste vlastníctva č. 5669 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 539/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS, s. r. o., definované ako :
- 2. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/3 – ostatná plocha o výmere 3185 m²
- 3. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/4 – ostatná plocha o výmere 5947 m²
- 4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3475/5 – ostatná plocha o výmere 2546 m²
- 5. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3477/3 – ostatná plocha o výmere 251 m²
- odkúpenie častí pozemkov parc. č. KN-C 768/1 a KN-C 768/3, zapísaných na liste vlastníctva č. 2045 v katastrálnom území Prejta, ktoré sú v zmysle vypracovaného geometrického plánu č. 538/2019, vyhotoveného spoločnosťou GEPOS, s. r. o. definované ako :
- 6. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 768/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5927 m²
- 7. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 768/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4477 m² od vlastníka – spoločnosti KONŠTRUKTA – Defence, a. s., Lieskovec 575/25, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 34139800, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00317209.

Celková výmera odkupovaných pozemkov pod cyklotrasu predstavuje 22701 m².

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 3475/3, KN-C 3475/4, KN-C 3475/5 a KN-C 3477/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikli na základe geometrického plánu č. 539/2019, vypracovaného spoločnosťou GEPOS, s. r. o., geodetická kancelária Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňa 28.10.2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 6.11.2020, pod č. G1- 643/2020.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 768/1 a KN-C 768/6 v katastrálnom území Prejta vznikli na základe geometrického plánu č. 538/2019, vypracovaného spoločnosťou GEPOS s. r. o., geodetická kancelária, Krajná 1, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, dňa 29. 10. 2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.11.2019, pod č. G1 - 585/2019. Podmienky :

- pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov bol vypracovaný znalecký posudok č. 231/2020, ktorý vyhotovila Ing. Šárka Kurucová, dňa 29.10.2020. Jednotková cena pozemku bola stanovená na hodnotu 5,37 eur/ m².

Za všetky odkupované pozemky je kúpna cena 101.586,98 eur DPH: 20.317,40 eur.
Celková kúpna cena spolu s DPH predstavuje 121.904,38 eur.

- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na základe faktúry vystavenej predávajúcim
- uzatvorenie kúpnej zmluvy resp. kúpa nehnuteľností sa uskutoční iba v tom prípade, keď bude schválená žiadosť o nenávratný finančný príspevok (NFP) a podpísaná zmluva o poskytnutí NFP mestu Dubnica nad Váhom
- na účel preukázania oprávnenosti výdavkov projektu „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta, bude medzi zúčastnenými stranami uzatvorená zmluva o budúcej kúpnej zmluve
- doteraz platná nájomná zmluva a zmluva o budúcej kúpnej zmluve stratia platnosť dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom v prospech mesta Dubnica nad Váhom
- predloženie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- kupujúci bude rešpektovať inžinierske siete, zriadené na predmetných pozemkoch v minulosti

STAV Rozpracované

Uznesenie číslo 133/2020 **MsZ schválilo**

prevzatie všetkých tiarch – vecných bremien, vzťahujúcich sa k pozemku parc. č. KN-C 768/5 v katastrálnom území Prejta a k novovytvoreným pozemkom, ktoré sú evidované na liste vlastníctva č. 5669 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a na liste vlastníctva č. 2045 v katastrálnom území Prejta k pôvodným pozemkom (k pozemkom p. č. KN-C 3475/1, p. č. KN-C 3475/2 a KN-C 3477/1, k. ú. Dubnica nad Váhom a k pozemkom 768/1 a KN-C 768/3, k. ú. Prejta)

STAV Rozpracované

Uznesenie číslo 134, 135/2020 **MsZ určilo a schválilo**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom **určuje** zámenu pozemku parc. č. KN-E 311/11 – trvalý trávny porast o výmere 4172 m², v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, časť ulice Prejtská, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, vlastnícky patriaci Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, Kvášovec 1695, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 200 069, zapísaný na liste vlastníctva č. 3360, ktorého hodnota je 29 287,44 €

za pozemky v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou :

1. pozemok parc. č. KN-E 584 orná pôda o výmere 16629 m²
2. pozemok parc. č. KN-E 617/3 orná pôda o výmere 735 m²
3. pozemok parc. č. KN-E 1072 orná pôda o výmere 834 m², všetky tri vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, zapísané na listoch vlastníctva č. 2600 a 5880, ktorých celková hodnota predstavuje 22 229,74 €, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 113/2020, vypracovaného Ing. Slávkou Burzalovou, Pionierska 419/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 19.6.2020. Všeobecná hodnota poľnohospodárskych pozemkov parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 22/2020, ktorý vypracovala Ing. Jarmila Prekopová, Šafárikova 20, 911 08 Trenčín, dňa 28.6.2020.

Cenový rozdiel vo výške 7057,70 € si vlastníci pozemkov vzájomne finančne vysporiadajú.

Dôvod : Pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, na ktorom sa nachádza miestna komunikácia, nie je majetkovo-právne vysporiadaný. Mesto Dubnica nad Váhom má záujem uvedenú miestnu komunikáciu rekonštruovať a súvisiaci pozemok pod komunikáciou, ktorý je vo vlastníctve Poľnohospodárskeho družstva v Dubnici nad Váhom vysporiadať zámenou za pozemky, ktoré sú poľnohospodárskou pôdou.

Pozemky parc. č. KN-E 584 , KN-E 617/3 a KN-E 1072, ktorých vlastníkom je mesto Dubnica nad Váhom, sú v súčasnom období poľnohospodársky využívané. Po zámene nehnuteľností dôjde k majetkovo-právnej vysporiadaniu pozemkov podľa skutkového stavu.

Zámer zameniť pozemok parc. č. KN-E 311/11 v katastrálnom území Prejta, za pozemky parc. č. KN-E 584, KN-E 617/3 a KN-E 1072 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, ako aj na tabuli CUET dňa 30.11.2020.

Podmienky :

- cenový rozdiel vo výške 7 057,70 € uhradí mesto Dubnica nad Váhom Poľnohospodárskemu družstvu Dubnica nad Váhom, na účet (IBAN) uvedený v zámennej zmluve, najneskôr do 30 dní po povolení vkladu zámeny pozemkov do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s návrhom na vklad zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia účastníci zmluvy na polovicu

STAV Splnené

Zámenná zmluva č. 25/2021 bola podpísaná 09.02.2021, zverejnená 10.02.2021 a účinná 11.02.2021. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 10.03.2021 pod č. V 387/2021.

Uznesenie číslo 136, 137/2020 MsZ určilo a schválilo

odpredaj nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² a novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², ktoré vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KNC 2300/241 a KN-C 2300/446, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za cenu 60,25 €/m², stanovenú v znaleckom posudku č. 237/2020, vypracovanom Ing. Šárkou Kurucovou, zo dňa 10.11.2020. Celková kúpna cena predstavuje 5 061,00 €.

Novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² a KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vznikli na základe geometrického plánu č. 88/2020, vypracovaného Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 22.10.2020, ktorý bol overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.11.2020 pod č. G1-635/2020.

Nadobúdateľom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/617 – ostatná plocha o výmere 60 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude spoločnosť LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 317 446, v podiele 1/1-ina – žiadateľ a súčasne vlastníkom susedného pozemku parc. č. KN-C 2300/444 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Všeobecná hodnota pozemku je 3 615,00 €.

Nadobúdateľom novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/618 – ostatná plocha o výmere 24 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude Ing. Ľubomír Šoltis, trvale bytom Čremošné 43, 039 01 Turčianske Teplice, v podiele 1/1-ina – žiadateľ a súčasne vlastníkom susedného pozemku parc. č. KNC 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Všeobecná hodnota pozemku je 1 446,00 €.

Dôvod : V zmysle platného územného plánu mesta Dubnica nad Váhom je lokalita Háje, v ktorej sa nachádzajú predmetné pozemky, určená na výstavbu bytových domov. Spoločnosť LORAS, s. r. o. je vlastníkom pozemku parc. č. KN-C 2300/444 a Ing. Ľubomír Šoltis je vlastníkom pozemku parc. č. KNC 2300/445 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa má, na základe vypracovanej projektovej dokumentácie, realizovať investičný zámer – výstavba bytového komplexu „Slnečný dvor“. Časť bytového komplexu je navrhnutá na pozemkoch vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Žiadatelia majú záujem o odkúpenie novovytvorených pozemkov parc. č. KN-C 2300/617 a KN-C 2300/618 spolu o výmere 84 m² (60 m² + 24 m²), v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemky, susediace s pozemkami vo vlastníctve nadobúdateľov.

Zámer odpredať novovytvorené pozemky parc. č. KN-C 2300/617 a KN-C 2300/618 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, aj na tabuli CUET dňa 25.11.2020.

Podmienky :

- jednotková kúpna cena 60,25 €/m²
Celková kúpna cena za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2300/617 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 3 615,00 €, celková kúpna cena za novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2300/618 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom predstavuje 1.446,00 €, spolu za obidva pozemky 5.061,00 €.
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 237/2020, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 10.11.2020
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom, náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 140,00 €
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 €
- kúpna cena za pozemky a úhrada nákladov za vypracovanie znaleckého posudku bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci

STAV Splnené

Kúpna zmluva č. 13/2021 bola podpísaná dňa 29.01.2021, zverejnená dňa 01.02.2021 a účinná 02.02.2021. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 01.03.2021 pod č. V 269/2021.

Uznesenie číslo **138/2020** **MsZ zrušilo**
uznesenia MsZ č. 182/2013 a 183/2013, prijaté dňa 9.5.2013, uznesenia MsZ č. 134/2017 a 135/2017,
prijaté dňa 21.9.2017 a uznesenie MsZ č. 23/2018 prijaté dňa 8.3.2018.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo **139/2020** **MsZ schválilo**
zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 4388 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom,
zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia
(elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech vlastníkov
rodinného domu súp. č. 373 a zároveň vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 985 a KN-C 986 v
katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorými sú Michal Gerhát a manželka Ing. Michaela
Gerhátová, Okružná 297/26, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaní na liste vlastníctva č. 423 –
oprávnení z vecného bremena.
Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii
stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnení z vecného bremena zabezpečia po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnení z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcimi oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní

STAV **Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 17/2021 bola podpísaná dňa 29.01.2021, zverejnená dňa 01.02.2021 a účinná 02.02.2021. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

Uznesenie číslo **140/2020** **MsZ schválilo**
odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice Nádražná :
parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3331 nasledovne :

- a) Viliam Rajec, Nad kostolom 1104/6, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/9iny, výmera podielu 222 m²
- b) Ľudmila Ďaťková, Centrum I 39/93, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/9-iny, výmera podielu 222 m²
- c) Mária Rajcová, Gogoľova 209/7, 914 51 Trenčianske Teplice, spoluvlastnícky podiel 2/9-iny, výmera podielu 222 m²

Podmienky :

- kúpna cena 6,64 €/m²
Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 164/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 24.8.2020
- kúpna cena bude uhradená kupujúcim, t. j. mestom Dubnica nad Váhom, na účet vlastníka (IBAN), uvedený v kúpnej zmluve najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV **Splnené**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 15/2021 bola podpísaná dňa 03.02.2021, zverejnená dňa 03.02.2021 a účinná 04.02.2021. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 01.03.2021 pod č. V 279/2021.

Uznesenie číslo **141/2020** **MsZ zrušilo**
uznesenie MsZ č. 40/2019, prijaté dňa 27.3.2019.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo 142/2020 MsZ schválilo

vecného bremena – na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101 m² (diel 1, 2 a 4), v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 35 786 078.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovaného dňa 22.9.2020 spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod č. G1-561/2020, pričom pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom sa týkajú diely č. 1, 2, a 4, spolu o výmere 101 m² (1 + 25 + 75). Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne za cenu 933,62 eur
- odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vyhotovila Ing. Slávka Burzalová
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku boli 180,00 eur
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- odplatu za zriadenie vecného bremena 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku 180,00 eur, spolu 1 113,62 eur uhradí oprávnený z vecného bremena - UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

STAV Splnené

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 14/2021 bola podpísaná dňa 29.01.2021, zverejnená dňa 01.02.2021 a účinná 02.02.2021. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 22.03.2021 pod č. V 507/2021.

Uznesenie číslo 143/2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 2248/1 a KN-C 2248/136 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Ing. Danko Balalová, Okružná 296/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka garáže súp. č 2002, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 2248/120 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený na základe geometrického plánu, vyhotoveného po realizácii stavby elektrickej NN prípojky.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnená z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie inžinierskej siete – elektrickej NN prípojky
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcou oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia – elektrickej NN prípojky a po jej geometrickom zameraní

STAV Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 23/2021 bola podpísaná dňa 04.03.2021, zverejnená dňa 05.03.2021 a účinná 06.03.2021. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

Uznesenie číslo 144/2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 3887/11, KN-C 3889/7, KN-C 3907/3, KN-C 3908/80, zapísaných v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve budúceho oprávneného, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO : 36 672 076:

- a) prevádzkovať novovybudovanú kanalizáciu, vstupovať na predmetné pozemky za účelom jej modernizácie, údržby, opráv a zároveň povinnosť budúceho oprávneného prípadne vzniknutú

škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. uhradiť škody, ktoré budúce povinnému vzniknú

- b) umožniť budúce oprávnenému v nevyhnutnej miere vstup na dotknuté pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo, za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií kanalizácie
- c) povinnosť povinného z vecného bremena strpieť kanalizačné potrubie na častiach dotknutých pozemkov, rešpektovať ochranné pásmo vybudovanej kanalizácie, nebudovať stavby, či trvalé zariadenia s pevným základom nad potrubím, nevysádzať trvalé porasty a stromy ani v ochrannom pásme, ani nad potrubím a nevykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť technický stav vybudovanej kanalizácie

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 52736326-90/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4245/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 3.12.2020.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne, vzhľadom k tomu, že budúci správca – Považská vodárenská spoločnosť, a. s. Považská Bystrica sa podieľal finančne na vybudovaní kanalizácie - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno je spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku / zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán
- všetky náklady spojené s opravami a údržbou stavby – novovybudovanej kanalizácie je povinný znášať budúci oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena

STAV Rozpracované

Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena je v štádiu prípravy.

Uznesenie číslo

145, 146/2020

MsZ určilo a schválilo

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 101/2 o celkovej výmere 56141 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 9 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídliisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje stavebné úpravy v rámci projektu „Obnova a zateplenie bytového domu Centrum I 28, Dubnica nad Váhom“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. V rámci rekonštrukcie je nevyhnutné dobudovať na jestvujúcej prípojke dažďovej kanalizácie domu, uloženej na pozemku mesta KN-C 101/2, 9 ks nových vstupných šácht. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KN-C 101/2, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať časť pozemku KN-C 101/2 o výmere 9 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel vybudovania 9 ks vstupných šácht dažďovej kanalizácie bytového domu Centrum I 28, Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 30.11.2020.

Podmienky :

- a) účel nájmu: vybudovanie 9 ks nových vstupných šácht dažďovej kanalizácie, v rámci projektu „Obnova a zateplenie bytového domu Centrum I 28, Dubnica nad Váhom“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu súpisné číslo 28, zapísaných na liste vlastníctva č. 3002 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov - 10,00 € za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudované šachty riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

STAV Splnené

Nájomná zmluva č. 32/2021/RSM bola podpísaná dňa 15.02.2021, zverejnená 15.02.2021 a účinná 16.02.2021.

Uznesenie číslo**147, 148/2020****MsZ určilo a schválilo**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1252/20 o celkovej výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: nájom rieši právny vzťah k užívaniu pozemku, ktorý je dlhodobo využívaný Centrom sociálnych služieb – AVE, ako vstup do dvora a bočný vstup do budovy súpisné číslo 671 vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb - AVE. Z dôvodu, že ide o zariadenie so sociálnym zameraním, mesto určuje nájom pozemku KN-C 1252/20, v prospech žiadateľa, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať pozemok KN–C 1252/20 o výmere 35 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel zabezpečenia vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 671 na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 30.11.2020.

Podmienky :

- a) účel nájmu: zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 671, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Centra sociálnych služieb – AVE,
- b) cena nájmu: 1,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou tri mesiace,
- e) nájomca je povinný sa o predmet nájmu (pozemok a stavby na ňom umiestnené) riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

STAV**Rozpracované**

Návrh nájomnej zmluvy je v štádiu prípravy.

Uznesenie číslo**149, 150/2020****MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov v celkovej výmere 263,27 m² a to miestností č. 3026 o rozlohe 13,2 m², č. 3031 o rozlohe 11,5 m², č. 3003 o rozlohe 32,42 m², č. 3021 o rozlohe 16,5 m², č. 3020 o rozlohe 15,4 m², č. 3004 o rozlohe 33,54 m², č. 3002 o rozlohe 19,44 m², č. 3015 o rozlohe 32,81 m², č. 3014 o rozlohe 33,54 m², č. 3013 o rozlohe 16,68 m², č. 3010 o rozlohe 4,96 m², č. 3008 o rozlohe 3,37 m², č. 3007 o rozlohe 3,37 m², č. 3005 o rozlohe 4,02 m², č. 3006 o rozlohe 7,52 m², č. 3024 o rozlohe 15 m² nachádzajúcich sa - pavilón školskej družiny a školskej jedálne na prízemí v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 42273471, so sídlom ul. Partizánska 151 v Dubnici nad Váhom z dôvodu, že centrum má záujem naďalej využívať tieto priestory a poskytovať služby klientom. Centrum je v Dubnici nad Váhom dlhodobo, ich pôsobenie je najmä pre deti z Dubnice nad Váhom (na jeho území sa nachádzajú tri veľké školy a zároveň aj tri stredné školy) vrátane príslušného spádu najmä z okresu Ilava, ale vyhľadávajú centrum aj klienti z okresu Trenčín, Púchov, Považská Bystrica. Je polohovo výhodné pre rodičov s deťmi a boli by radi, aby ich pôsobenie zostalo v týchto priestoroch aj naďalej. Počet detí, ktoré vyžadujú pomoc centra neustále narastá.

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem naďalej zachovať na svojom území uvedené Centrum.

Zámer č. 12/2020 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 263,27 m² nachádzajúcich sa - pavilón školskej družiny a školskej jedálne v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 27.11.2020.

STAV**Splnené**

Nájomná zmluva č. 104/2020/NZ podpísaná 18.12.2020 a zverejnená 22.12.2020.

Uznesenie číslo**151/2020****MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ, ktoré sa konali dňa 23.09.2020 a 26.11.2020.

STAV**Nepodlieha kontrole**

Uznesenie číslo **152/2020** **MsZ vzalo na vedomie**
Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.
STAV **Nepodlieha kontrole**

Uznesenie číslo **153/2020** **MsZ schválilo**
kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na I. polrok 2021 po jeho prerokovaní.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo **154/2020** **MsZ schválilo**
v súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov hlavnej kontrolórke mesta Dubnica nad Váhom Ing. Vladimíre Kňážekovej odmenu vo výške 30 % z mesačného platu hlavného kontrolóra ustanoveného v súlade s § 18c ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov za november 2020.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo **155/2020** **MsZ vzalo na vedomie**
informáciu o vydaní a zmenách Organizačného poriadku mestského úradu v Dubnici nad Váhom k 1.12.2020.
STAV **Nepodlieha kontrole**

Uznesenie číslo **156/2020** **MsZ určilo**
v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení a podľa zákona č. 253/1994 Z.z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v platnom znení plat primátorovi mesta ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v NH vyčíslennej na základe údajov ŠÚ SR za predchádzajúci kalendárny rok a násobku podľa § 4 ods. 1 bod 7 zákona č. 253/1994 Z.z. v platnom znení, zvýšeného o 30 % v zmysle § 4 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z.z. v platnom znení od 1.1.2021.
STAV **Splnené**

Uznesenie číslo **157/2020** **MsZ schválilo**
VI. zmenu rozpočtu mesta na rok 2020 nasledovne:
1. Preklasifikovanie príjmových finančných operácií s kódom zdroja 46 na finančné operácie s kódom zdroja 20. Prostriedky z rezervného fondu mesta (FP s kódom zdroja 46) boli v priebehu rozpočtového roka použité na krytie a úhradu schválených účelovo viazaných kapitálových výdavkov nasledovne:
a) Rekonštrukcia polovičného profilu miestnej komunikácie ul. Murgašova vo výške 29.555,50 EUR
b) Rekonštrukcia cesty Prejta Pažite vo výške 20.759,57 EUR
c) Rekonštrukcia komunikácie Družstevná Prejta vo výške 65.086,39 EUR
d) Rekonštrukcia, prípadná výmena zábradlia na ul. Obrancov mieru (pri hlavnej ceste) vo výške 59.146,66 EUR
e) Realizácia parkoviska na sídlisku Centrum I. pri BD súp. Č. 39 a pri Materskej škole vo výške 808,79 EUR
f) Rekonštrukcia MsÚ – vybudovanie Klientskeho centra vo výške 74.494,09 EUR
2. Zníženie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta na položkách:
a) Nákup vianočného osvetlenia o sumu 9.000 EUR
b) Rekonštrukcia domu smútku Prejta o 25.000 EUR (zo 115.000 EUR na 90.000 EUR)
c) Rozšírenie verejného osvetlenia o 20.000 EUR
d) Rekonštrukcia oporného múru v parku J. B. Magina (od ul. Kmeťovej) o 31.150 EUR (zo 66.450 EUR na 35.300 EUR)
Finančné prostriedky podľa bodov 1 a 2 v celkovej výške 394.001 EUR budú poukázané späť do rezervného fondu mesta.
STAV **Splnené**

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 35 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 29 uznesení, 6 uznesení nepodlieha kontrole.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 7 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenia č. 132/2020, 133/2020, 139/2020, 143/2020, 144/2020, 147/2020 a 148/2020).

2. Kontrola plnenia uznesení z 20. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 16.02.2021

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
20./16.02.2021	4	2	1	-	1	-	-

Uznesenie číslo 1/2021 MsZ

A) schválilo

odkúpenie súboru nehnuteľností, ktoré tvoria nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Dubnica nad Váhom v meste Dubnica nad Váhom, evidované Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 2576 v registri C ako:

- stavba súpisné číslo 949 postavená na KN-C 1304, druh stavby - rodinný dom
- pozemok parcelné číslo KN-C 1304 o výmere 347 m², zastavané plochy a nádvoría,
- pozemok parcelné číslo KN-C 1305/2 o výmere 556 m², ostatné plochy,
- pozemok parcelné číslo KN-C 1305/4 o výmere 108 m², ostatné plochy,

vo vlastníctve úpadcu MINON, s. r. o., Pod kaštieľom 949/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 349 721, vrátane ich zákonných súčastí a príslušenstva (t. j. ich stavebných úprav vrátane nevyhnutných sietí technického vybavenia na prevádzkovanie a užívanie stavieb, rastlín alebo trvalých porastov na nich sa nachádzajúcich a tiež všetkých stavieb, ktoré sa nezapisujú do katastra nehnuteľností a nachádzajúcich sa na týchto pozemkoch), od predávajúceho Správcovský dom, k. s., Nitrianska 42, P. O. Box 90, 958 01 Partizánske, IČO: 47 236 329, správca úpadcu MINON, s. r. o., Pod kaštieľom 949/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 349 721 (konkurzné konanie vedené Okresným súdom Trenčín, č. k. 40K/38/2016) do vlastníctva Mesta Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

B) schválilo

Zmluvu o predaji nehnuteľností, uzatvorenú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení s ustanoveniami zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii medzi predávajúcim Správcovský dom, k. s., Nitrianska 42, P. O. Box 90, 958 01 Partizánske, IČO: 47 236 329, správca úpadcu MINON, s. r. o., Pod kaštieľom 949/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 349 721 (konkurzné konanie vedené Okresným súdom Trenčín, č. k. 40K/38/2016) a kupujúcim Mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, konajúce prostredníctvom primátora mesta Mgr. et Mgr. Petra Wolfa.

Podmienky odkúpenia:

- prevod nehnuteľného majetku, stavebných súčastí a príslušenstva popísaného v predmete kúpy do vlastníctva mesta, bude zabezpečený kúpnu zmluvou,
- súbor nehnuteľností zodpovedajúcich predmetu predaja podľa tejto zmluvy predstavuje kultúrnu pamiatku podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu a viazne na ňom zákonné predkupné právo štátu podľa ustanovenia § 23 tohto zákona. Správca v tejto súvislosti predložil štátu prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky dňa 14.1.2021 ponuku na využitie zákonného predkupného práva a ponúkol mu predmetný súbor nehnuteľností na predaj za cenu 400 000 eur, čo zodpovedá kúpnej cene podľa tejto zmluvy. Štát prostredníctvom Ministerstva kultúry Slovenskej republiky listom č. MK-1952/2021-241/1200 zo dňa 21.1.2021 správcovi oznámil, že predloženú ponuku neprijíma, z čoho vyplýva, že zákonné predkupné právo štát nevyužil,
- kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 400 000 eur s DPH,

- d) kúpna cena bude uhradená kupujúcim s využitím notárskej úschovy v plnej výške, do notárskej úschovy notára JUDr. Miroslava Turňová, so sídlom Moyzesova 1200/12, 018 41 Dubnica nad Váhom na dobu nie kratšiu ako 30 dní,
- e) kúpnu zmluvu spolu s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci a to bezodkladne po podpísaní zmluvy, správne poplatky z návrhu na vklad uhradia predávajúci a kupujúci, každý v jednej polovici,
- f) notárska úschova bude trvať najmenej do času uvedeného v zápisnici o úschove peňazí s tým, že ak do toho času nebudú splnené podmienky pre jej uvoľnenie v prospech predávajúceho, notárska úschova sa skončí a notár bezodkladne uvoľní peňažné prostriedky zložené do úschovy v prospech účtu, z ktorého boli tieto peňažné prostriedky prevedené do notárskej úschovy,
- g) náklady súvisiace s notárskou úschovou uhradia predávajúci a kupujúci v jednej polovici,
- h) predmet predaja nadobúda kupujúci bez akýchkoľvek exekučných záložných práv a v súvislosti s exekúciou na listoch vlastníctva zapísaných obmedzujúcich či informatívnych poznámok, čo vyplýva z ustanovení § 48 ZKR a ustanovenia § 167 ods. 3 zákona o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a o zmene a doplnení ďalších zákonov v znení neskorších predpisov. Tieto zápisy je príslušný okresný úrad povinný vymazať najneskôr na základe doručených žiadostí o ich výmaz od exekútorov, ktorí ich zriadili. Predávajúci je povinný najneskôr do 3 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy zaslať týmto exekútorom žiadosť o výmaz predmetných zápisov.
- i) Predmet predaja nadobúda kupujúci bez zmluvného záložného práva záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, ktorá má ako právny nástupník banky Dexia banka Slovensko a. s. postavenie veriteľa pohľadávky zabezpečenej záložným právom, zapísaným v časti C: ĎARCHY listu vlastníctva č. 2576 k. ú. Dubnica nad Váhom nasledovne :
- a) Dexia banka Slovensko a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom s. č. 949 na poz. p. č. KN 1304, pozemok p. č. KN 1304, 1305/2, 1305/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 10.10.2007 - V 3047/2007.-1613/2007.-542/2010,
- b) Dexia banka Slovensko a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom s. č. 949 na poz. p. č. KN 1304, pozemok p. č. KN 1304, 1305/2, 1305/4 na základe záložnej zmluvy zo dňa 15.2.2008 - V 454/2008.-489/2008.-542/2010,
- c) Dexia banka Slovensko a. s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 - záložné právo na nehnuteľnosti pozemky KN p. č. 1304, 1305/2, 1305/4, rod. dom č. s. 949 na KN p. č. 1304 na základe záložnej zmluvy zo dňa 13.1.2011 - V 131/2011.-332/2011,
- keďže predmet predaja označený v čl. II zmluvy tvorí oddelenú konkurznú podstatu zabezpečeného veriteľa Prima banka Slovensko, a. s. v konkurznom konaní vedenom na Okresnom súde Trenčín č. k. 40K/38/2016 na majetok úpadcu MINON, s. r. o., Pod Kaštieľom 949/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 349 721 a záložný veriteľ sa v konkurznom konaní domáha uspokojenia predajom zálohu podľa osobitných zákonov v zmysle ustanovenia § 151j ods. 1 Občianskeho zákonníka, v tomto prípade v zmysle ZKR. Ostatné zabezpečovacie práva viažuce sa k predmetu predaja v zmysle § 93 ods. 2 ZKR speňažením predmetu predaja zanikajú.

STAV Splnené

Zmluva o predaji nehnuteľnosti podpísaná 22.02.2021 a zverejnená 22.02.2021.

Uznesenie číslo 2/2021 MsZ schválilo

A) vyradenie

Výdajnej školskej jedálne ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dubnica nad Váhom Centrum I 31, so sídlom Centrum I 31, 018 41 Dubnica nad Váhom EDU ID 100003414 (KOD SKO 710113366) zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

B) zaradenie

Školskej jedálne ako súčasť Základnej školy s materskou školou Dubnica nad Váhom Centrum I 31, so sídlom Centrum I 31, 018 41 Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

STAV Rozpracované

Uznesenie číslo 3/2021

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2020.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo 4/2021 MsZ schválilo

I. zmenu rozpočtu mesta za rok 2021 – použitie prostriedkov rezervného fondu na úhradu nákladov akcií plánovaných a schválených v roku 2020, ktoré boli fakturované až v roku 2021:

1. Zateplenie objektu polikliniky 411 241,- eur

2.	Rekonštrukcia parkoviska pri bytovom dome č. 26	18 553,- eur
3.	Nákup platobného kiosku do klientskeho centra	12 300,- eur
STAV	Splnené	

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijaté 4 uznesenia MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 3 uznesenia, 1 uznesenie nepodlieha kontrole.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 1 uznesenie v stave Rozpracované (č. 02/2021) ku dňu vypracovania tejto správy.

3. Kontrola plnenia uznesení z 21. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 31.03.2021

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
21./31.03.2021	2	1	-	1	-	-	-

Uznesenie číslo 5/2021 MsZ schválilo
 Štatút participatívneho rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom.
STAV Splnené

Uznesenie číslo 6/2021

A) vzalo na vedomie

1. Informáciu o Výzve Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry“.
2. Predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" za účelom realizácie projektu s názvom: „Komplexná rekonštrukcia chladenia zimného štadióna v Dubnici nad Váhom“ realizovaného v rámci Výzvy č. 2020/001, ktorej vyhlasovateľom je Fond na podporu športu, a ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

B) schválilo:

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" za účelom realizácie projektu s názvom: „Komplexná rekonštrukcia chladenia zimného štadióna v Dubnici nad Váhom“ realizovaného v rámci Výzvy č. 2020/001, ktorej vyhlasovateľom je Fond na podporu športu, a ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa vo výške najmenej 437.817,72 Eur t. j. 50 % zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 875.634,72 Eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom.

STAV Nepodlieha kontrole v časti A)
 V sledovaní v časti B)

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijaté 2 uznesenia MsZ a z tohto počtu podliehajú kontrole plnenia 2 uznesenia.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 1 uznesenie v stave V sledovaní ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 2/2021 v časti B)).

4. Kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r.2020 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

Aktualizácia stavu plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2020 v stave rozpracovania resp. v sledovaní sa uskutočnila k dátumu 31.01.2021.

4.1 Kontrola plnenia uznesení z 11. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 05.02.2020

Uznesenie číslo 1/2020 **MsZ overilo**
platnosť voľby hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom konanej na MsZ dňa 5.2.2020, ktorá sa konala v súlade s § 18a ods. 3 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, schváleného volebného poriadku a metodického pokynu k voľbe hlavného kontrolóra mesta. Za hlavného kontrolóra mesta s počtom hlasov 10 bola zvolená Ing. Vladimíra Kňazeková v II. kole volieb.

STAV k 31.01.2021: Splnené

Z tohto zasadnutia MsZ zo dňa 05.02.2020 nie je žiadne uznesenie v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy.

4.2 Kontrola plnenia uznesení z 12. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 26.02.2020

Uznesenie číslo 3/2020 **MsZ schvaľuje**
dotáciu pre Záujmové združenie folklórneho súboru Vršatec, Bratislavská 435, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 916 858, na uhrádzanie nákladov v súvislosti s činnosťou folklórneho súboru Vršatec v roku 2020 vo výške 10.000 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 80/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 339/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo 4/2020 **MsZ schvaľuje**
dotáciu pre Hokejový klub SPARTAK DUBNICA, Športovcov 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 827 712, na dofinancovanie činnosti klubu HK SPARTAK Dubnica o.z. pri športovej výchove detí v predškolskom veku, v mládežníckych súťažiach a družstve hráčov do 23 rokov v roku 2020 vo výške 115.000 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č.78/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 11.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 127/2020/Od.E, podpísaná 06.05.2020, zverejnená 13.05.2020.

Uznesenie číslo 5/2020 MsZ schvaľuje

dotáciu pre Záujmové združenie folklórneho súboru Mladosť, Partizánska ul. 151/3, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 42 014 042, na činnosť folklórneho súboru Mladosť v roku 2020 vo výške 7.500 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 81/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 340/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo 6/2020 MsZ schvaľuje

dotáciu pre Atletický klub SPARTAK Dubnica nad Váhom, Tajovského 228/13, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 30 227 704, na činnosť klubu, mládežníckej súťaže, organizovanie MSR juniorov a junioriek, 2. a 3. kolo Atletickej ligy v roku 2020 vo výške 22.000 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 82/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 341/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo 7/2020 MsZ schvaľuje

dotáciu pre Akadémiu Jozefa Jankecha, nezisková organizácia, ul. Športovcov 655, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 923 781, na verejno-prospešný projekt podpory komplexnej výchovy a rozvoj telesnej kultúry a športu talentovanej mládeže a podpora celoročnej činnosti v roku 2020 vo výške 60.000 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 83/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 342/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo 8/2020 MsZ schvaľuje

dotáciu pre OSA – Športovú akadémiu, o.z., Pod hájom 1097/97, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 42 281 857, na zabezpečenie celoročnej športovej činnosti organizácie, tréningovej činnosti, úhrady odmien trénerom detí a mládeže, prenájmov priestorov, registračných poplatkov, cestovných nákladov, inováciám, budovaniu domovského sídla a účasti na pretekoch a súťažiach v roku 2020 vo výške 7.500 € (v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 84/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 343/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo 9/2020 MsZ schvaľuje

dotáciu pre ŠK VICTORY STARS Dubnica nad Váhom, o.z., Pod kaštieľom 627/8, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 31 117 911, na činnosť mládežníckych florbalových družstiev v roku 2020 vo výške 4.600 €

(v zmysle VZN mesta č. 3/2017 o poskytovaní dotácií z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom). Táto suma bude vyplatená v dvoch splátkach.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

1. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 85/2020/Od.E, podpísaná 28.02.2020, zverejnená 09.03.2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

2. splátka dotácie vyplatená na základe Zmluvy o poskytnutí dotácie č. 344/2020/Od.E, podpísaná 23.10.2020, zverejnená 28.10.2020.

Uznesenie číslo

14/2020

MsZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. Č. KN-C 2300/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce vo vybudovaní stavebného objektu – retenčnej nádrže k budúcemu bytovému domu „Slniečny dvor“, jej prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom IČO: 36 317 446 a v prospech spoločnosti Techreal Dubnica s. r. o., Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, IČO: 50 641 867.

Rozsah vecného bremena bude zrejímý až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.

Podmienky :

- pre potreby vydania stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní, najneskôr pri kolaudácii bytového domu
- žiadatelia zabezpečia vypracovanie geometrického plánu podľa skutočného vyhotovenia stavby, z ktorého bude zrejímý rozsah vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi odplatne za cenu stanovenú v znaleckom posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri podpise riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena
- retenčná nádrž bude po realizácii stavby slúžiť výlučne na odvádzanie a likvidáciu dažďových vôd zo stavebných objektov SO 03 – Bytový dom A, SO 04 – Bytový dom B, SO 05 – Bytový dom C v rámci stavby „Háje, II. Kvadrant., 2. etapa Dubnica nad Váhom – Slniečny dvor“
- stavba retenčnej nádrže zostane po vybudovaní vo vlastníctve žiadateľov alebo ich právnych nástupcov, ktorí budú zabezpečovať jej prevádzku a údržbu

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 115/2020 bola podpísaná 15.04.2020 a zverejnená 17.04.2020. K uzavretiu riadnej zmluvy sa pristúpi po realizácii stavby.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Stav nezmenený.

Uznesenie číslo

15, 16/2020

MsZ určilo ako PHOZ a schvaľuje

nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8.642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Roman Pavlík, Centrum I. 50/125, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 2,00 €/ m² a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj huteľný majetok umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

STAV k 17.04.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 146/2020/RSM bola podpísaná 04.05.2020 a zverejnená 04.05.2020.

Z tohto zasadnutia MsZ zo dňa 17.02.2020 zostáva 1 uznesenie (14/2020) v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy.

4.3 Kontrola plnenia uznesení z 13. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 29.04.2020

Uznesenie číslo 23/2020 MsZ schvaľuje

Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách zriadením a prevádzkou stavby „INS_FTTH_DUBV_Dubnica nad Váhom_IBV-Neru“ medzi Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469.

STAV k 16.06.2020: Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností bola vypracovaná a zaslaná na podpis druhej zmluvnej strane.

Uznesenie číslo 27/2020 MsZ schvaľuje

odkúpenie pozemku KN E parc. č. 680, druh pozemku orná pôda o výmere 12 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5958, ktorý je vo vlastníctve neznámych vlastníkov - Štefana Kuciaka v podiele 2/14-iny, Kataríny Slávikovej v podiele 1/14-ina a Františka Ulmana v podiele 11/14-in, zapísaný na liste vlastníctva č. 5958, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 za celkovú cenu 117,60 €.

Podmienky :

- jednotková kúpna cena 9,80 €/m²
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí predávajúcemu poštovné vo výške 5,00 €

STAV k 16.06.2020: Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03795/2020/PKZP-K40152/20.00 bola podpísaná 24.09.2020 a zverejnená 23.10.2020. Vklad do katastra povolený dňa 26.10.2020 pod č. V 3004/2020.

Uznesenie číslo 28/2020 MsZ schvaľuje

1. odkúpenie pozemku KN E parc. č. 5052/502, druh pozemku ostatná plocha o výmere 645 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5832, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1-ina, za celkovú cenu 6.321,- €
2. odkúpenie pozemku KN C parc. č. 777, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1041 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2340, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1-ina, za celkovú cenu 8.119,80 €
3. odkúpenie pozemku KN C parc. č. 783, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1252 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2340, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1-ina, za celkovú cenu 9.765,60 €
4. odkúpenie novovytvoreného pozemku KN C parc. č. 776/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 709 m², v katastrálnom území Prejta, vytvoreného na základe geometrického plánu č. 584/2019 zo dňa 21.11.2019, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 02.12.2019, pod G1 – 634/2019, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN C 776, druh pozemku orná pôda o výmere 8363 m², zapísaného na liste vlastníctva č. 2340, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, v podiele 1/1-ina, za celkovú cenu 5.530,20 €

všetky do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky :

- celková kúpna cena za všetky pozemky predstavuje 29 736,60 €,
- pre katastrálne územie Dubnica nad Váhom platí jednotková kúpna cena 9,80 €/m², pre katastrálne územie Prejta platí jednotková kúpna cena 7,80 €/m²,
- poplatky súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci,
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí predávajúcemu poštovné vo výške 5,00 €.

STAV k 16.06.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Zmluva o prevode vlastníctva č. 03796/2020/PKZP-K40266/20.00 bola podpísaná 24.09.2020 a zverejnená 23.10.2020. Vklad do katastra povolený dňa 26.10.2020 pod č. V 3005/2020.

Z tohto zasadnutia MsZ zo dňa 29.04.2020 zostalo 1 uznesenie v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 23/2020).

4.4 Kontrola plnenia uznesení zo 14. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 02.06.2020

Uznesenie číslo

33/2020

MsZ schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta za rok 2020 - použitie rezervného fondu v sume **961 100 eur** na úhradu nákladov akcií:

1. Rekonštrukcia polovičného profilu miestnej komunikácie ul. Murgašova 70 000 eur
2. Rekonštrukcia cesty Prejta Pažite 47 600 eur
3. Zateplenie objektu polikliniky 426 000 eur
4. Modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Pod hájom 967, Modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Centrum I. 32 v úhrnnej výške 280 000 eur
5. Rozšírenie a modernizácia dochádzkového systému 3 500 eur
6. Sklopné sedadlo do výťahu v dome kultúry 1 300 eur
7. Projekt štruktúrovanej kabeláže na MsÚ 3 600 eur
8. Dom kultúry: 129 100 eur, z toho:
 - a) rekonštrukcia strechy 45 000 eur
 - b) zvody dažďovej vody 8 300 eur
 - c) projektová dokumentácia na bleskozvod 1 800 eur
 - d) drážkovanie 14 000 eur
 - e) bleskozvod materiál a práce 60 000 eur

STAV k 16.06.2020:

V sledovaní

STAV k 31.01.2021

Splnené

1. Rekonštrukcia polovičného profilu miestnej komunikácie ul. Murgašova 70 000 eur – práce zrealizované
2. Rekonštrukcia cesty Prejta Pažite 47 600 eur – práce zrealizované
3. Zateplenie objektu polikliniky 426 000 eur – práce zrealizované
4. Modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Pod hájom 967, Modernizácia odborných učební ZŠ s MŠ Centrum I. 32 v úhrnnej výške 280 000 eur – práce zrealizované
5. Rozšírenie a modernizácia dochádzkového systému 3 500 eur – práce zrealizované
6. Sklopné sedadlo do výťahu v dome kultúry 1 300 eur – práce zrealizované
7. Projekt štruktúrovanej kabeláže na MsÚ 3 600 eur – práce zrealizované
8. Dom kultúry: 129 100 eur, z toho:
 - a) rekonštrukcia strechy 45 000 eur – práce zrealizované
 - b) zvody dažďovej vody 8 300 eur – práce zrealizované
 - c) projektová dokumentácia na bleskozvod 1 800 eur – práce zrealizované
 - d) drážkovanie 14 000 eur – práce zrealizované
 - e) bleskozvod materiál a práce 60 000 eur – práce zrealizované

Z tohto zasadnutia MsZ nie sú žiadne uznesenia v stave Rozpracované resp. V sledovaní ku dňu vypracovania tejto správy.

4.5 Kontrola plnenia uznesení z 15. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 25.06.2020

Uznesenie číslo	35/2020	MsZ
a)	vzalo na vedomie	Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke za rok 2019.
b)	vzalo na vedomie	Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2019.
c)	schválilo	Záverečný účet mesta za rok 2019 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2019 bez výhrad.
d)	schválilo	Prídel do rezervného fondu z prebytku rozpočtu mesta za rok 2019 zisteného podľa § 10, ods. 3, písm. a) a b) upraveného o sumy podľa § 16 ods. 6 a to vo výške 120.683,85 eur. Zdrojom rezervného fondu za rok 2019 vo výške 1.505.457,99 Eur.
e)	schválilo	použitie rezervného fondu v celkovej sume 392.548 Eur, a týmto súčasne Zmenu č. II rozpočtu mesta na rok 2020 na úhradu nákladov nasledovných akcií: <ol style="list-style-type: none">1. Úhrada kapitálových výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v meste I. etapa v celkovej výške 215.000 Eur – Pod Hájom 1096, 961-965, 1088,1091,1099,1085,1089, chodník starý cintorín.2. Úhrada kapitálových výdavkov na parkovisko pri bytovom dome Centrum I 43 vo výške 45.000 Eur.3. Úhrada kapitálových výdavkov v celkovej sume 25.077 eur – ťahanie a osadenie chráničky (HDPE rúra) na ul. Nerudova.4. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Nákup medicínskych zariadení v celkovej výške 23.408 eur. Celková suma na túto časť projektu je schválená vo výške 468.168 eur.5. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Rekonštrukcia okien a výťahu v celkovej výške 15.250 eur. Celková suma na túto časť projektu je schválená vo výške 305.000 eur.6. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Zníženie energetickej náročnosti Domu kultúry v Dubnici nad Váhom – zateplenie budovy v celkovej výške 68.813 eur. Celková suma na túto investíciu je 1.376.251 eur. Zostatok finančných prostriedkov vo výške 1.112.909,99 eur bude reálne prevedených na mimorozpočtový rezervný fond.

STAV k 09.09.2020: Nepodlieha kontrole v bodoch a) a b)

Splnené v bodoch c) a d)

V sledovaní v bode e)

STAV k 31.01.2021 Zostáva v sledovaní v bode e) bod 2

1. Úhrada kapitálových výdavkov na rekonštrukciu chodníkov v meste I. etapa v celkovej výške 215.000 Eur – Pod Hájom 1096, 961-965, 1088,1091,1099,1085,1089, chodník starý cintorín. – práce zrealizované
2. Úhrada kapitálových výdavkov na parkovisko pri bytovom dome Centrum I 43 vo výške 45.000 Eur. – práce nezrealizované
3. Úhrada kapitálových výdavkov v celkovej sume 25.077 eur – ťahanie a osadenie chráničky (HDPE rúra) na ul. Nerudova. – práce zrealizované
4. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Nákup medicínskych zariadení v celkovej výške 23.408 eur. Celková suma na túto časť projektu je schválená vo výške 468.168 eur. – spolufinancovanie zrealizované
5. Úhrada kapitálových výdavkov na spolufinancovanie na projekte Modernizácia objektu polikliniky v Dubnici nad Váhom za účelom vybudovania Centra integrovanej starostlivosti - Rekonštrukcia okien a výťahu v celkovej výške 15.250 eur. – spolufinancovanie zrealizované

Uznesenie číslo

48, 49/2020

MsZ určuje a schvaľuje

odpredaj novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 10/20, vypracovaného dňa 17.4.2020 Igorom Gabrižom, Jána Halašu 2703/6, 911 08 Trenčín, oddelením z pôvodného pozemku parc. č. 1580/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10636 m², vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Petrovi Removi a manželke Soni Removej rod. Tomíkovej, obaja trvale bytom SNP 1275/7, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² sa nachádza na ulici SNP v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Ide o pozemok, ktorý je súčasťou ochranného a bezpečnostného pásma VTL plynovodu, prípadne je VTL plynovodom aj dotknutý. Pozemok parc. č. KN-C 1580/555 sa nachádza oproti rodinnému domu súp. č. 1275 a oproti pozemku parc. č. KN-C 1580/101 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Petra Rema (nadobúdateľa), zapísané na liste vlastníctva č. 1777. Na odkupovanom pozemku nie je možné budovať stavby, vysádzať ho stromami alebo inými trvácnymi drevinami.

Zámer odpredať pozemok parc. č. KN-C 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 8.6.2020.

Podmienky :

- kúpna cena 5,80 €/m², celková kúpna cena predstavuje 846,80 €
- kúpna cena bude uhradená pri podpise kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradia kupujúci
- kupujúci budú rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu
- kupujúci sa zaväzujú, že na odkupovanom pozemku nebudú stavať stavby, vysádzať pozemok stromami a ani inými trvácnymi drevinami

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva č. 246/2020 podpísaná 17.8.2020, zverejnená 17.8.2020 a účinná 18.8.2020 bola predložená na zavrhadovanie na Okresný úrad Ilava. Vkladové konanie nie je ukončené.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Vklad do katastra povolený dňa 21.09.2020.

Uznesenie číslo

50/2020

MsZ schvaľuje

zriadenie predkupného práva mesta Dubnica nad Váhom, IČO : 00 317 209, na pozemku parc. č. KNC 1580/555 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 146 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako vecného práva, za rovnakú kúpnu cenu a za rovnakých zmluvných podmienok, aké boli stanovené pri odpredaji pozemku.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

Zriadenie predkupného práva je súčasťou kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 246/2020.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Predkupné právo mesta je zapísané na LV č. 7310, v časti "C".

Uznesenie číslo

52/2020

MsZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12.179 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve:

- a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – vodovodnej prípojky a NN prípojky
- b) údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí
- c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažený“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia

v prospech vlastníka pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6623:

1. pozemku parc. č. KN-C 5160/1 – orná pôda o výmere 3.343 m²
2. pozemku parc. č. KN-C 5160/2 – orná pôda o výmere 226 m²
3. pozemku parc. č. KN-C 5161 – orná pôda o výmere 3.570 m²
4. pozemku parc. č. KN-C 5162 – orná pôda o výmere 3.569 m²
5. pozemku parc. č. KN-C 5163 – orná pôda o výmere 4.996 m²
6. pozemku parc. č. KN-C 5164 – orná pôda o výmere 11.111 m²
7. pozemku parc. č. KN-C 5165 – orná pôda o výmere 4.573 m²
8. pozemku parc. č. KN-C 5166 – orná pôda o výmere 336 m², ktorým je spoločnosť SEE RE Three s. r. o., Hodžovo námestie 2A, 811 06 Bratislava – mestská časť Staré Mesto, IČO : 50 921 096 - oprávnený z vecného bremena.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po vybudovaní inžinierskych sietí.

Ak po realizácii stavby dôjde k zmene niektorých základných údajov (zmena oprávneného, novovzniknuté parcely na základe porealizačného zamerania, atď.) bude toto uznesenie MsZ aktualizované.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností
- pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu „Areál administratívnej budovy R.D.C.1“ v Dubnici nad Váhom, sa v prípade potreby uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po realizácii stavby sietí a ich geometrickom zameraní.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zmluvu nie je možné uzatvoriť, pretože pozemky, uvedené v uznesení MsZ sa po vyňatí ornej pôdy z PPF zmenili a prečíslovali, žiadateľ bol vyzvaný na predloženie podkladov k zmene uznesenia a na doručenie geometrického plánu.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 1 uznesenie v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 52/2020), V sledovaní zostáva 1 uznesenie (35/2020 v bode e) bod 2).

4.6 Kontrola plnenia uznesení zo 16. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 27.08.2020

Uznesenie číslo

66/2020

MsZ schvaľuje

1. IV. zmenu rozpočtu za rok 2020 a použitie rezervného fondu v celkovej výške 249 778 eur na úhradu nákladov nasledovných akcií:
 - a) Úhrada kapitálových výdavkov na rekonštrukciu oporného múru v parku J. B. Magina (od ul. Kmeťovej) vo výške 66.450 Eur.
 - b) Úhrada kapitálových výdavkov na interiérové vybavenie Klientského centra vo výške 31.300 Eur.
 - c) Úhrada kapitálových výdavkov na opravu strechy ZŠ s MŠ Pavla Demitru vo výške 52.600 Eur.
 - d) Úhrada kapitálových výdavkov na modernizáciu objektu Polikliniky - vybudovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti), práce navyiac vo výške 7.434 Eur.

- e) Úhrada kapitálových výdavkov na úpravu miestnosti polikliniky pre umiestnenie nového RTG prístroja:
 - Elektroinštalácia vo výške 30.165 Eur
 - Vzduchotechnika vo výške 20.309 Eur
 - Stavebné úpravy vo výške 10.700 Eur
 - f) Úhrada kapitálových výdavkov na rozšírenie vodovodu na ul. Nádražnej vo výške 19.000 Eur.
 - g) Úhrada kapitálových výdavkov na platobný kiosk do klientského centra vo výške 11.820 Eur.
2. Zníženie čerpania finančných prostriedkov z rezervného fondu mesta na akciách:
- a) Rekonštrukcia polovičného profilu miestnej komunikácie ul. Murgašova zo 70.000 Eur na 32.250 Eur, úspora 37.750 Eur.
 - b) Rekonštrukcia cesty Prejta Pažite zo 47.600 Eur na 22.700 Eur, úspora 24.900 Eur.
 - c) Oplotenie MŠ C II z 36.600 Eur na 32.600 Eur, úspora je 4.000 Eur.
- Celková úspora vo výške 66.650 eur podľa písm. a), b), c) bude prevedená späť do rezervného fondu mesta.

STAV k 09.09.2020 V sledovaní v bode 1.

Splnené v bode 2.

STAV k 31.01.2021 Zostáva v sledovaní v bode 1. bod g)

- a) Úhrada kapitálových výdavkov na rekonštrukciu oporného múru v parku J. B. Magina (od ul. Kmeťovej) vo výške 66.450 Eur. – práce zrealizované
- b) Úhrada kapitálových výdavkov na interiérové vybavenie Klientského centra vo výške 31.300 Eur. – práce zrealizované
- c) Úhrada kapitálových výdavkov na opravu strechy ZŠ s MŠ Pavla Demitru vo výške 52.600 Eur. – práce zrealizované
- d) Úhrada kapitálových výdavkov na modernizáciu objektu Polikliniky - vybudovanie Centra integrovanej zdravotnej starostlivosti), práce navyše vo výške 7.434 Eur. – práce zrealizované
- e) Úhrada kapitálových výdavkov na úpravu miestnosti polikliniky pre umiestnenie nového RTG prístroja:
 - Elektroinštalácia vo výške 30.165 Eur – práce zrealizované
 - Vzduchotechnika vo výške 20.309 Eur – práce zrealizované
 - Stavebné úpravy vo výške 10.700 Eur – práce zrealizované
- f) Úhrada kapitálových výdavkov na rozšírenie vodovodu na ul. Nádražnej vo výške 19.000 Eur. – práce zrealizované
- g) Úhrada kapitálových výdavkov na platobný kiosk do klientského centra vo výške 11.820 Eur. – zmluva o vykonaní prác podpísaná, dodanie r.2021

Uznesenie číslo

67/2020

MsZ schvaľuje

A/ odníma

nehnutelný majetok (pozemok) zo správy správcovi, Základná škola s materskou školou Centrum I 32, so sídlom Centrum I 32, 018 41 Dubnica nad Váhom, a to: pozemok parcelné číslo KN-C 101/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 13 428 m², nachádzajúci sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v obstarávacej cene 38.032,76 eur.

B/ zveruje

nehnutelný majetok (budovu a pozemky), nachádzajúce sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísané Okresným úradom Ilava, Katastrálnym odborom na LV č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, a to :

- a) budova bez súpisného čísla, označená ako Prístavba materskej školy Centrum I 32, na pozemku parcelné číslo KN-C 101/94,
- b) pozemok parcelné číslo KN-C 101/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13.052 m², v obstarávacej cene 37.872,88 Eur,
- c) pozemok parcelné číslo KN-C 101/94, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 613 m², v obstarávacej cene 2.032,02 Eur,

hnutelný majetok:

- d) Prístavba Materskej školy Centrum I 32 – IKT vybavenie, evidované v centrálnej evidencii majetku mesta na účte 022, pod inventárnym číslom 040220175, v celkovej obstarávacej cene 9.252,00 Eur,
- e) Prístavba Materskej školy Centrum I 32 – vybavenie nábytkom, evidované v centrálnej evidencii majetku mesta na účte 022, pod inventárnym číslom 040220176, v celkovej obstarávacej cene 21.425,98 Eur,

- f) Prístavba Materskej školy Centrum I 32 – vybavenie hračkami, evidované v centrálnej evidencii majetku mesta na účte 022, pod inventárnym číslom 040220177, v celkovej obstarávacej cene 5.545,46 Eur,

do správy správcovi Základná škola s materskou školou Centrum I 32, so sídlom Centrum I 32, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35 678 127.

Dôvod zverenia: zverovaný objekt (vrátane materiálového vybavenia) bol vybudovaný za účelom rozšírenia kapacít jestvujúcej materskej školy, ktorá je v správe uvedeného správcu a slúži výhradne pre správcu, v rámci jeho predmetu činnosti.

Podmienky zverenia:

1. majetok sa zveruje do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú, s účinnosťou odo dňa schválenia mestským zastupiteľstvom,
2. správca zaradí zverovaný majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy, medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcom Základná škola s materskou školou Centrum I 32, ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Protokol o odňatí majetku zo správy a zverení do správy, podpísaný 31.08.2020, zaradený do majetku ZŠ ku dňu 01.09.2020.

Uznesenie číslo

68/2020

MsZ schvaľuje

- a) Predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu s názvom „Moderné technológie pre moderné mesto“ v rámci výzvy č. OPII-2020/7/11-DOP,
- b) Spolufinancovanie realizovaného projektu „Moderné technológie pre moderné mesto“ vo výške 30.936,90 Eur v súlade so žiadosťou o nenávratný finančný príspevok z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom,
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom na zabezpečenie prevádzky projektu minimálne po dobu 5 rokov po ukončení projektu.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované, v sledovaní

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná dňa 26.08.2020.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované, v sledovaní

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok je v schvaľovacom konaní.

Uznesenie číslo

69/2020

MsZ schvaľuje

Dohodu o skončení Nájomnej zmluvy č. 03/2018, uzatvorenú medzi Mestom Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, ako prenajímateľom, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: DUMAT – mestská príspevková organizácia so sídlom: Bratislavská 435/12, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962 a FK Dubnica nad Váhom s.r.o., ako nájomcom, so sídlom Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50770837.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Dohoda č. 299/2020/RSM o skončení Nájomnej zmluvy č. 03/2018 bola podpísaná 25.08.2020 a zverejnená dňa 21.09.2020.

Uznesenie číslo

72/2020

MsZ schvaľuje

Nájomnú zmluvu, medzi Mestom Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, ako prenajímateľom, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 ods. 4 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení: DUMAT – mestská príspevková organizácia so sídlom: Bratislavská 435/12, 01841 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 293 962 a FK Dubnica nad Váhom s.r.o., ako nájomcom, so sídlom Športovcov 655/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50770837.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 300/2020/RSM bola podpísaná 03.09.2020 a zverejnená dňa 23.09.2020.

Uznesenie číslo

73/2020

MsZ schvaľuje

zriadenie vecného bremena – bezodplatné užívanie stavieb a pozemkov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, tvoriacich Mestský športový areál v Dubnici nad Váhom, na Ul. Športovcov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom ako:

- a) Sociálna budova (administratívna), súpisné číslo 655, na pozemku parcelné č. KN-C 1257/5 zastavané plochy a nádvoria,
- b) Tribúna (západ), na pozemku parcelné č. KN-C 1257/1 ostatné plochy,
- c) Tribúna (východ), na pozemku parcelné číslo KN-C 1257/8 zastavané plochy a nádvoria,
- d) Pozemok parcelné č. KN-C 1257/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 887 m²,
- e) pozemok parcelné č. KN-C 1257/5, zastavané plochy a nádvoria o výmere 407 m²,
- f) pozemok parcelné č. KN-C 1257/8, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.341 m²,
- g) pozemok parcelné č. KN-C 1257/9, ostatné plochy (hlavné ihrisko), o výmere 8.078 m²,
- h) pozemok parcelné č. KN-C 1257/10, ostatné plochy (atletická dráha), o výmere 5.783 m²,

v prospech Slovenského futbalového zväzu, so sídlom Tomášikova 30C, 821 01 Bratislava, IČO: 00687308 pre potreby štátnych športových reprezentácií Slovenskej republiky vo futbale (od mládežníckych kategórií až po seniorské) a na organizovanie športových súťaží, športových podujatí a športovania detí, žiakov a študentov, na dobu 20 rokov od nadobudnutia účinnosti zmluvy o zriadení vecného bremena.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Zmluva o zriadení vecného bremena bola podpísaná 08.09.2020 a zverejnená 09.10.2020. Vklad do katastra o povolení práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností povolený dňa 11.11.2020 pod V 2860/2020.

Uznesenie číslo

76/2020

MsZ schvaľuje

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi Prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT – mestská príspevková organizácia, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962 a Nájomcom Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., ul. Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 82 7712.

Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Zmluva o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna č.70/2020 podpísaná 30.08.2020 a zverejnená 10.09.2020.

Uznesenie číslo

77/2020

MsZ schvaľuje

zriadenie predkupného práva, ako vecného práva, na pozemok v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parc. č. KN-E 5052/502 – ostatná plocha o výmere 645 m² a na pozemky v katastrálnom území Prejta :

1. parc. č. KN-C 777 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.041 m²,
2. parc. č. KN-C 783 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.252 m²,
3. na novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 776/2 – ostatná plocha o výmere 709 m², v prospech oprávneného, ktorým je SR - Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345.

Podmienky :

- predkupné právo sa zriaďuje na dobu určitú a to do doručenia právoplatného kolaudačného rozhodnutia k celej stavbe „Cyklotrasa – úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“ oprávnenému z predkupného práva.
- predávajúci a zároveň oprávnený z predkupného práva sa zaväzuje, že požiadava príslušný okresný úrad, odbor katastrálny, o výmaz predkupného práva do 60 dní od predloženia právoplatného kolaudačného rozhodnutia stavby a žiadosti kupujúceho - povinného z predkupného práva.
- poplatky za zriadenie predkupného práva uhradí kupujúci a zároveň povinný z predkupného práva.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované

STAV k 31.01.2021 Splnené

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení predkupného práva MsÚ č. 271/2020, vklad do katastra povolený dňa 26.10.2020 pod č. V 3005/2020, predkupné právo v prospech SPF zapísané na LV č. 2600.

Uznesenie číslo**78, 79/2020****MsZ určuje a schvaľuje**

nájom nebytových priestorov, miestnosť č.2210 o rozlohe 57,9 m² v pavilóne B - 2. podlažie, nachádzajúcich sa v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá II. Základná škola) Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom pre Nájomcu Záujmové združenie folklórneho súboru MLADOSŤ, IČO: 42014042, 018 41 Dubnica nad Váhom, bezodplatne ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 9, písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako podpora záujmových združení za účelom zachovania kultúrneho dedičstva na území mesta Dubnica nad Váhom. V súčasnosti má nájomca uzatvorenú Zmluvu o výpožičke č.01/2017 zo dňa 30.06.2017 v zmysle uznesenia MZ č. 98/2017 a 99/2017 zo dňa 22.06.2017 na prenájom miestnosti č. 2212 a č. 2213 o rozlohe 57,15 m² a 57,15 m² v Pavilóne B – 2. nadzemné podlažie, za účelom skúšok a úschovy krojov združení bezodplatne. Tieto priestory sú v súčasnosti malé a využívajú sa na tancovanie a aj na prezliekanie pred tréningami a aj pre úschovu krojov. Tieto priestory sú v súčasnosti malé a využívajú sa na tancovanie a aj na prezliekanie pred tréningami. Prezliekajú sa chlapci a dievčatá postupne, a preto je potrebné, aby mali navyč jednu miestnosť kde sa budú prezliekať.

Dôvod: Záujmové združenie folklórneho súboru MLADOSŤ, IČO: 42014042, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpené predsedom združenia p. Branislav Múčka má záujem (žiadosť o dodatok k zmluve zo dňa 23.4.2020) o prenájom nebytového priestoru o celkovej výmere 57,9 m² (miestnosť č. 2210) nachádzajúce sa v budove Partizánska ul. súpisné číslo 151/3 (označená ako bývalá Základná škola), Pavilón B – 2. nadzemné podlažie. V súčasnosti má nájomca uzatvorenú Zmluvu o výpožičke č. 01/2017 zo dňa 30.6.2017 v zmysle uznesenia MZ č. 98/2017 a 99/2017 zo dňa 22.6.2017 na prenájom miestnosti č. 2212 a č. 2213 o rozlohe 57,15 m² a 57,15 m² v Pavilóne B – 2. nadzemné podlažie, za účelom skúšok, uskladnenia krojov bezodplatne. Tieto priestory sú v súčasnosti malé a využívajú sa na tancovanie a aj na prezliekanie pred a po tréningoch, kedy sa musia chlapci a dievčatá prezliekať postupne. Preto je potrebné, aby mali navyč jednu miestnosť, kde sa budú prezliekať. Z uvedeného dôvodu chce Mesto Dubnica nad Váhom naďalej podporovať zachovania folklórneho dedičstva na území mesta aj prostredníctvom bezodplatného prenájmu nebytových priestorov pre záujmové združenie FS Mladosť.

Zámer č. 05/2020 prenajať nebytové priestory, miestnosť č. 2210 o rozlohe 57,9 m², nachádzajúcej sa v pavilóne B - 2. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá II. Základná škola) Dubnici nad Váhom, zapísanej na Liste vlastníctva číslo 2600, pre Vlastníka Mesto Dubnica nad Váhom bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 9.7.2020.

STAV k 09.09.2020 Rozpracované**STAV k 31.01.2021** Splnené

Dodatok č. 01/2020 k zmluve č. 01/2017 podpísaný 10.09.2020 a zverejnený 10.09.2020.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 1 uznesenie v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 68/2020), v sledovaní zostáva 1 uznesenie (66/2020 v bode 1., bod g).

2.6 Kontrola plnenia uznesení z 17. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 23.09.2020

Uznesenie číslo**97/2020****MsZ schválilo**

odkúpenie spoluvlastníckych podielov z pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorých sa nachádza miestna komunikácia – časť ulice Nádražná : 1. parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 4438 nasledovne :

- a) Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12-ina, výmera podielu 15,75 m²
- b) Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 1/12ina, výmera podielu 15,75 m²

- c) Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m²
- d) Ing. Marta Dlábková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 1/6-ina, výmera podielu 31,5 m² 2. parc. č. KN-E 610/502 – orná pôda o výmere 999 m², od vlastníkov zapísaných na liste vlastníctva č. 3331 nasledovne :
 - a) Juraj Poruban, Prejtská 97/104, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36-iny, výmera podielu 55,5 m²
 - b) Viliam Poruban, Družstevná 450/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, spoluvlastnícky podiel 2/36iny, výmera podielu 55,5 m²
 - c) Ing. František Jakubík, Čajakova 2174/9, 010 01 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m²
 - d) Ing. Marta Dlábková, Mateja Bela 8768/28, 010 15 Žilina, spoluvlastnícky podiel 4/36-iny, výmera podielu 111 m²

Podmienky :

- kúpna cena 6,64 €/ m²
Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 164/2020, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 24.8.2020
- kúpna cena bude uhradená kupujúcim, t. j. mestom Dubnica nad Váhom na účet vlastníka (IBAN), uvedený v kúpnej zmluve najneskôr do ní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu zmluvy do katastra nehnuteľností
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Kúpna zmluva o č. 348/2020 bola podpísaná 26.11.2020 a zverejnená 27.11.2020, účinná 28.11.2020. Čaká sa na rozhodnutie o vklade do katastra nehnuteľností.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Vklad do katastra nehnuteľností v prospech mesta Dubnica nad Váhom bol povolený dňa 04.01.2021 pod č. V 3380/2020.

Uznesenie číslo

99/2020

MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1252/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky), jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO : 36 126 624. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraná trasa energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (elektrickej NN prípojky)
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena, zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena – Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, na účet mesta Dubnica nad Váhom, najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 336/2020 bola podpísaná 02.11.2020 a zverejnená 11.11.2020. Čaká sa na realizáciu stavby pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania.

Uznesenie číslo

100/2020

MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena – na pozemku parc. č. KN-C 1161/27 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve uloženia energetického zariadenia (NN káblového vedenia), jeho ochranného pásma, v práve vstupovať pešo, autom, aj technickými zariadeniami na dotknutý pozemok za účelom údržby, prevádzky, kontroly, odstraňovania porúch, havárií, výmeny zariadenia alebo jeho časti v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36 442 151. Zriadenie vecného bremena súvisí so stavbou „ 13131 – Dubnica nad Váhom – ul. Kpt. Nálepku – Rozšírenie NNK“ a s plánovanou výstavbou 10 rodinných domov, ktorú pripravuje tretia osoba - spoločnosť Spoločenský dom, Centrum II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO : 36 319 546. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zamerané uloženie káblového vedenia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena
- pre vydanie stavebného povolenia sa s budúcim oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby energetického zariadenia (uloženia NN káblového vedenia) a jej geometrickom zameraní

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 375/2020 je v procese podpisu jednotlivými zmluvnými stranami.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania

Uznesenie číslo

101/2020

MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemku parc. č. KN-C 5179 – ostatná plocha o výmere 12 179 m² a na pozemku parc. č. KN-C 5181 – ostatná plocha o výmere 5 142 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve :

- a) zariadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskej siete – vodovodnej prípojky
- b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadenej inžinierskej siete
- c) vstupu, prechodu a prejazdu pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami, strojmi a mechanizmami cez „zaťažené“ pozemky a to v súvislosti s výkonom práv zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovaných pod písm. a) a b) tohto uznesenia

v prospech stavebníka stavby „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, ktorým je Internacinal Consulting, spol. s r. o., Palackého 29, 911 01 Trenčín, IČO: 36 314 641.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude stanovená na základe vypracovaného znaleckého posudku
- vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí oprávnený z vecného bremena na účet povinného z vecného bremena, t. j. na účet mesta Dubnica nad Váhom, uvedený v zmluve o zriadení vecného bremena, najneskôr do 30 dní od uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena
- zmluvu o zriadení vecného bremena predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena
- oprávnený z vecného bremena uhradí správne poplatky, súvisiace s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností
- pre účely vydania stavebného povolenia na stavbu „Rozšírenie vodovodu v priemyselnom parku Dubnica nad Váhom“, sa v prípade potreby uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie po realizácii stavby sietí a ich geometrickom zameraní.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 326/2020 bola podpísaná 05.11.2020 a zverejnená 06.11.2020. Čaká sa na realizáciu stavby pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania

Uznesenie číslo 102/2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania elektrickej NN prípojky, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Petra a Jaroslavy Motešických, vlastníkov pozemkov parc. č. KN-C 2266/1 a KN-C 2266/2 a vlastníkov rodinného domu súp. č. 287 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 20.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávneným uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 332/2020 bola podpísaná 23.10.2020 a zverejnená 27.10.2020. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania

Uznesenie číslo 103/2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania kanalizačnej prípojky k rodinnému domu súp. č. 900, nachádzajúcemu sa na ulici Murgašovej, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 4357/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena Ing. Jaroslava Strapka a manželky Ing. Márie Strapkovej, Pod kaštieľom 627/7, 018 41 Dubnica nad Váhom – t. j. v prospech vlastníkov rodinného domu súp. č. 900 a vlastníkov nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 1607/2, KN-C 1607/3 a KN-C 1607/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 152. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 327/2020 bola podpísaná 15.10.2020 a zverejnená 15.10.2020. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania.

Uznesenie číslo 104/2020 MsZ schválilo

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v práve vybudovania vodovodnej prípojky k rekreačnej chate, jej následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 781/2 v katastrálnom území Prejta, zapísanom na liste vlastníctva č. 1600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú Michal Truchlík a manželka Mária Truchlíková, Pod hájom 1090/65, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci nehnuteľností - pozemkov parc. č. KN-C 784/232, KN-C 784/310 a KNC 784/330 a vlastníci stavby rekreačnej chaty súp. č. 3958 v katastrálnom území Prejta, zapísanými na liste vlastníctva č. 2757. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- žiadateľ dôsledne dodrží všetky podmienky dotknutých organizácií, stanovené pred realizáciou stavby vodovodnej prípojky, predovšetkým Slovenského vodohospodárskeho podniku a spoločnosti Konštrukta – Defence, a. s.
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenými uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 325/2020 bola podpísaná 12.10.2020 a zverejnená 15.10.2020. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania.

Uznesenie číslo

105, 106/2020

MsZ určilo a schválilo

výpožičku hnutelného majetku, a to medicínskych prístrojov, zaobstaraných v rámci projektu „Modernizácia objektu polikliniky – vybudovanie CIZS“, a to medicínske prístroje, Časť 1: Diagnostické prístroje pre pracovisko RTG v celkovej obstarávacej hodnote 368.160,00 eur a medicínske prístroje Časť 2: Prístrojové vybavenie pre ambulantnú diagnostiku a liečbu, v celkovej obstarávacej hodnote 97.476,00 eur, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v prospech vypožičiateľa uni – POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s. , so sídlom Pod hájom 1288/116, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 705 105, na dobu neurčitú, podľa článku XIV. platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Dôvod: Dôvodom pre výpožičku je skutočnosť, že predmet výpožičky - medicínske prístroje, boli mestom Dubnica nad Váhom obstarané na účel skvalitnenia zdravotnej starostlivosti poskytovanej v objekte polikliniky, súpisné číslo 1288/116, Dubnica nad Váhom vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Mesto Dubnica nad Váhom nemá oprávnenie na poskytovanie zdravotnej starostlivosti, preto v súlade s čl. 6, ods. 1 písm. b) (i) zmluvy o NFP uzatvorenej medzi Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky v zastúpení Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky ako poskytovateľom a Mestom Dubnica nad Váhom ako prijímateľom, zo dňa 09.08.2019, poskytne medicínske prístroje na prevádzkovanie formou výpožičky vypožičiateľovi, ktorý užíva a prevádzkuje objekt polikliniky na základe nájomnej zmluvy č. 42/2017/RSM zo dňa 28.02.2017, uzatvorenej s Mestom Dubnica nad Váhom, v rámci predmetu svojej činnosti a má na poskytovanie zdravotnej starostlivosti oprávnenie.

Hnuteľný majetok (medicínske prístroje) sa požičiava vypožičiateľovi, za nasledovných podmienok:

- a) na predmet výpožičky bude uzatvorená zmluva o výpožičke medzi mestom Dubnica nad Váhom ako požičiavateľom a uni – POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s. ako vypožičiateľom,
- b) hnuteľný majetok sa budúcemu vypožičiateľovi požičiava na dobu neurčitú,
- c) vypožičiateľ je oprávnený užívať predmet výpožičky bezodplatne,
- d) vypožičiateľ bude zabezpečovať prevádzkovanie medicínskych prístrojov v rámci predmetu svojej činnosti, na účel skvalitnenia zdravotnej starostlivosti poskytovanej v objekte polikliniky, súpisné číslo 1288/116, Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, ktorý vypožičiateľ užíva a prevádzkuje, na základe nájomnej zmluvy č. 42/2017/RSM zo dňa 28.2.2017,
- e) vypožičiateľ zabezpečí zazmluvnenie predmetu výpožičky v zdravotných poisťovniach, v súlade s príslušnými predpismi,
- f) príjem od zdravotných poisťovní, z výkonov poskytnutých pacientom na predmete výpožičky, bude príjmom vypožičiateľa, pričom vypožičiateľ je povinný polročne zaslať požičiavateľovi vyúčtovanie takto poskytnutých výkonov. Nesplnenie tejto povinnosti sa pokladá za hrubé porušenie zmluvy o výpožičke a je dôvodom jej okamžitého zrušenia,
- g) poskytovanie výkonov na medicínskych prístrojoch, ktoré nebudú zazmluvnené zdravotnými poisťovňami, bude hradíť priamo pacient, pričom cena za poskytnutie takejto služby bude stanovená cenníkom schváleným požičiavateľom. Vypožičiateľ je povinný stanovené ceny dodržať. Príjem z takto poskytnutej služby je príjmom vypožičiateľa a bude použitý na prevádzku a údržbu predmetu výpožičky. Vypožičiateľ je povinný polročne zaslať požičiavateľovi polročné vyúčtovanie takto poskytnutých výkonov.

- h) vypožičiavateľ je povinný zaobchádzať s predmetom výpožičky s náležitou starostlivosťou tak, aby nedošlo k poškodeniu majetku požičiavateľa, ani ku škodám voči tretím osobám, inak zodpovedá za všetky škody, ktoré nezodpovedným konaním zapríčini,
- i) vypožičiavateľ je povinný zabezpečovať prevádzku a údržbu predmetu výpožičky na vlastné náklady, vykonávať povinné kontroly a ostatné činnosti nevyhnutné k prevádzke,
- j) poistenie predmetu výpožičky zabezpečí požičiavateľ, pričom vypožičiavateľ je povinný upozorniť požičiavateľa na skutočnosti, ktoré by mohli mať za následok vznik škody na predmete výpožičky a bezodkladne nahlásiť vznik poistnej udalosti, ktorú bude riešiť požičiavateľ,
- k) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o výpožičke.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Zmluva o výpožičke je v procese podpisu zmluvnými stranami.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Zmluva o výpožičke č. 320/2020/RSM bola uzatvorená dňa 05.01.2021 a zverejnená dňa 14.01.2021.

Uznesenie číslo

107, 108/2020

MsZ určilo a schválilo

nájom pozemku pod terasu v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, parcelné číslo KN-C 1110/4 (zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 10.067 m²), jeho časť o výmere 42 m² nájomcovi Jakub Valaščin, Na Hornom konci 734/55, 914 42 Horné Sfnie, na dobu neurčitú v mesiacoch máj – september bežného roka za cenu 35,43 €/m² na jeden rok nájmu ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a odsek 9 písmeno c) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že terasa je umiestnená bezprostredne pred prevádzkou Pizzeria café 105, ktorú má nájomca v prenájme, a tvorí doplnkovú funkciu k predmetnému reštauračnému zariadeniu. Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na centrálnej úradnej elektronickej tabuli, na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 7.9.2020. Cena nájmu je v súlade s platným VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Nájomná zmluva je v procese prípravy.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 423/2020/RSM bola uzatvorená dňa 22.12.2020 a zverejnená dňa 22.12.2020.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 6 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenia č. 99, 100, 101, 102, 103, 104/2020).

2.7 Kontrola plnenia uznesení zo 18. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 26.11.2020

Uznesenie číslo

113/2020

MsZ schválilo

- a) predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Cyklotrasa, úsek Dubnica nad Váhom – Prejta“, realizovaného v rámci výzvy IROP-PO1-SC122-2020-59, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **43 918,84 eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov projektu z rozpočtu mesta.

STAV k 08.12.2020 V sledovaní

STAV k 31.01.2021 V sledovaní

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná a je v schvaľovacom konaní.

Uznesenie číslo**114/2020****MsZ schválilo**

- a) Predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie na podporu budovania verejne prístupnej elektrickej nabíjacej stanice pre projekt „Prípojka NN pre elektro nabíjaciu stanicu Mestský park v Dubnici nad Váhom“, realizovaného v rámci výzvy 11378/2020-4210-52028, ktorého ciele sú v súlade s platným Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom a platným Programom hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom.
- b) Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
- c) Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **400,- EUR** z rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom, tzn. 5% z výšky maximálneho celkového spolufinancovania projektu zo strany žiadateľa z celkovo oprávnených výdavkov **8.000,- EUR** s DPH.
- d) Schválené uznesenie je zverejnené na webovom sídle žiadateľa <https://www.dubnica.eu/samosprava/mestske-zastupitelstvo/uznesenia-mestskehozastupitelstva/>

STAV k 08.12.2020 V sledovaní**STAV k 31.01.2021** V sledovaní

Žiadosť o nenávratný finančný príspevok bola podaná a je v schvaľovacom konaní.

Uznesenie číslo**115, 116/2020****MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 2211 o rozlohe 17,9 m² nachádzajúce sa - pavilón B, 2. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá II. Základná škola) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Občianske združenie FSSk Dievky, IČO: 52427943, so sídlom ul. Kollárova 1306/22 v Dubnici nad Váhom za cenu 7,00 €/m²/rok, bez ceny služieb, od 01.01.2021 na dobu neurčitú z dôvodu, že FSSk má záujem o prenájom miestnosti, ktorá sa nachádza na 2. podlaží v bývalej Základnej škole. Doteraz Občianske združenie FSSk Dievky nedisponovalo žiadnymi priestormi, ktoré by im umožňovali pravidelné stretávanie, nacvičovanie, prezliekanie a odkladanie krojov. Sú 15 – členná skupina dievčat, ktorá sa doposiaľ zameriavala na svadobné čepčenie. Chceli by sa však folklórne rozvíjať a prispieť svojimi vystúpeniami ku kultúrnemu daniu v meste. Doposiaľ si vypomáhali v priestoroch FS Mladosť a Vršatec, kde skúšali. Je však stále náročnejšie plánovať skúšky tak, aby sa neprekrývali s tréningami súborov. Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť folklórny súbor za účelom zachovania folklórneho dedičstva na území mesta.

Zámer č. 10/2020 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 17,9 m² nachádzajúcich sa - pavilón B - 2. podlažie, v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 08.10.2020.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Nájomná zmluva je v procese prípravy.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 97/2020/NZ podpísaná 09.12.2020 a zverejnená 22.12.2020.

Uznesenie číslo**117, 118/2020****MsZ určilo a schválilo**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určuje nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 2007 o výmere 36,93 m², miestnosť č. 2006 o výmere 12,06 m² a miestnosť č. B-5 o výmere 5,11 m², nachádzajúcich sa v pavilóne B na prízemí, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá Základná škola) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Jana Mattošová

Daire, IČO: 45441383, Miesto podnikania: Pod hájom 961/23, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, za cenu 40,00 €/m²/rok za výrobné priestory (12,06m²), 22,00 €/m²/rok za skladové priestory (36,93m²) a za cenu 22,00 €/m²/rok za chodbu – ostatné priestory (5,11m²), bez ceny služieb, od 01.01.2021 na dobu neurčitú, z dôvodu prevádzkovania krajčírskych dielne.

Dôvod: Z dôvodu rekonštrukcie Domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia, dostala pani Jana Mattošová Daire, Pod hájom 961/123, 018 41 Dubnica nad Váhom, výpoveď z nájmu, uzavretého na základe Nájomnej zmluvy č. 02/2010, k 31.12.2020 zo strany správcu. V priestoroch Domu kultúry bola odevná výroba už od 01.01.2003.

Pani Jana Mattošová Daire by chcela pokračovať v prevádzkovaní krajčírskych dielne presťahovaním z priestorov Domu kultúry do priestorov bývalej II. Základnej školy.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pani Janu Mattošovú Daire za účelom zabezpečenia udržateľnosti zamestnanosti na území mesta v čase zhoršujúcej sa situácie, pandémie COVID 19 a poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

Zámer č. 11/2020 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 54,10 m² nachádzajúcich sa - pavilón B, prízemie, v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 14.10.2020.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Nájomná zmluva je v procese prípravy.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 98/2020/NZ podpísaná 09.12.2020 a zverejnená 22.12.2020.

Uznesenie číslo

119, 120/2020

MsZ určilo a schválilo

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určuje nájom nebytových priestorov, miestnosť č. 2101 o rozlohe 55,56 m², nachádzajúce sa - pavilón B, 1. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska (bývalá Základná škola) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom v súlade s § 9 ods. 2, písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Lenka Rebrová VIKI, IČO: 34266381, Miesto podnikania: Pod hájom 1085/102, 018 41 Dubnica nad Váhom za cenu 40,00 €/m²/rok za výrobné priestory (25,56m²) a 22,00 €/m²/rok za skladové priestory (30m²), bez ceny služieb, od 01.01.2021, z dôvodu prevádzkovania krajčírskych dielne.

Dôvod: Z dôvodu rekonštrukcie Domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia dostal manžel p. Rebrovej Lenky (Rastislav Rebro – R-SPORT) výpoveď z nájmu Nájomnej zmluvy č. 45/2007 k 31.12.2020 zo strany správcu. V prevádzkovaní krajčírskych dielne by chcela pokračovať jeho manželka pani Lenka Rebrová, VIKI, Pod hájom 1085/102, Dubnica nad Váhom presťahovaním z priestorov Domu kultúry do priestorov bývalej II. Základnej školy.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pani Lenku Rebrovú VIKI za účelom zabezpečenia udržateľnosti zamestnanosti na území mesta v čase zhoršujúcej sa situácie pandémie COVID 19 a poskytovania služieb pre obyvateľov mesta.

Zámer č. 9/2020 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 55,56 m² nachádzajúce sa - pavilón B - 1. podlažie, v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 14.10.2020.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Nájomná zmluva je v procese prípravy.

STAV k 31.01.2021 Splnené

Nájomná zmluva č. 99/2020/NZ podpísaná 09.12.2020 a zverejnená 22.12.2020.

Uznesenie číslo

121, 122/2020

MsZ určilo a schválilo

nájom pozemku parcelné číslo KN-E 5070/1, ostatné plochy o celkovej výmere 3 912 m², v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 2 m², pri ceste I/61 v Dubnici nad Váhom, v prospech nájomcu Ranč LHOTA, a.s.,

Prejtská 487, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu umožnenia ľahšej orientácie k prístupu do rekreačného zariadenia, vo vlastníctve žiadateľa o nájom, ktoré sa nachádza mimo zastavaného územia mesta.

Podmienky nájmu:

- a) účel nájmu: umiestnenie obojstrannej navigačnej tabule 1350 x 950 mm
- b) doba nájmu – na dobu neurčitú, s výpovednou lehotou 3 mesiace,
- c) dohodnutá cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 166,00 eur za jeden rok nájmu,
- d) nájomca je povinný po skončení platnosti nájmovej zmluvy uviesť pozemok do pôvodného stavu,
- e) nájomca sa zaväzuje počas doby nájmu dbať na čistotu a estetický vzhľad navigačnej tabule,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-E 5070/1, ostatné plochy o celkovej výmere 3 912 m², v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 1600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 2 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta v zákonom stanovenej lehote.

STAV k 08.12.2020 Rozpracované

Nájomná zmluva je v procese prípravy.

STAV k 31.01.2021 Rozpracované

Zostáva v stave rozpracovania.

Z tohto zasadnutia MsZ ostávajú 1 uznesenia v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 122/2020), v sledovaní zostávajú 2 uznesenia (113/2020 a 114/2020).

Prehľad stavu plnenia uznesení prijatých v roku 2020 na zasadnutiach MsZ:

- z celkového počtu 157 prijatých uznesení v roku 2020, ku dňu vypracovania tejto správy:

- 18 uznesení zostáva v stave Rozpracované,
- 4 uznesenia zostávajú v stave V sledovaní,
- 89 uznesení v stave Splnené,
- 46 uznesení Nepodlieha kontrole.

V Dubnici nad Váhom, dňa 14.04.2021

RZ 3746/2021

Ing. Vladimíra Kňážeková
hlavný kontrolór mesta