

**Mesto Dubnica nad Váhom**

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva  
dňa 22.09.2021**

---

**Názov materiálu:** Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ  
dňa 30.06.2021

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie  
Správa o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného  
zasadnutia MsZ dňa 30.06.2021

**Spracoval:** Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

**Predkladá:** Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta .....

**N á v r h   n a   u z n e s e n i e**

**Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom**

**berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa  
30.06.2021

**Dôvodová správa:**

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 30.06.2021.

**SPRÁVA**  
**o kontrole plnenia uznesení MsZ v Dubnici nad Váhom**

Kontrola plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje, či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 30.06.2021 a 16.08.2021.

**1. Kontrola plnenia uznesení z 24. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 30.06.2021**

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
24./30.06.2021	39	21	14	-	4	-	-

**Uznesenie číslo 57/2021**

**a) vzalo na vedomie**

Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke za rok 2020;

**b) vzalo na vedomie**

Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2020;

**c) schválilo**

Záverečný účet mesta za rok 2020 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2020 „bez výhrad“;

**d) schválilo**

Prídel do rezervného fondu z prebytku rozpočtu mesta za rok 2020 zisteného podľa § 10, ods. 3, písm.

a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 1.910.671,30 Eur;

**e) schválilo**

Prídel do rezervného fondu zo zostatku finančných operácií podľa § 15 ods. 1 písm. c) zákona č.

583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v sume 1.118.715,91 Eur.

**STAV** Splnené

**Uznesenie číslo 58/2021 schválilo**

III. zmenu rozpočtu mesta za rok 2021 – prerozdelenie časti prebytku hospodárenia mesta za rok 2020, ktorý bol prevedený do rezervného fondu po schválení Záverečného účtu za rok 2020 v celkovej sume 1.498.578 Eur

**STAV** Splnené

**Uznesenie číslo 59/2021 sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 3/2021, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014 a VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014, VZN č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019 a VZN č. 1/2020 zo dňa 29.4.2020.

**STAV** Splnené

Návrh VZN č. 3/2021 bol zverejnený dňa 01.06.2021. VZN č. 1/2021 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 30.06.2021 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č.

3/2021 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 02.07.2021 a nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t.j. 17.07.2021.

Dňom účinnosti tohto VZN sa mení a dopĺňa VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v znení VZN č. 8/2012 zo dňa 27.9.2012, VZN č. 2/2014 zo dňa 27.2.2014, VZN č. 9/2014 zo dňa 26.6.2014, VZN č. 10/2019 zo dňa 12.12.2019 a VZN č. 1/2020 zo dňa 29.04.2020.

**Uznesenie číslo 60/2021 sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 4/2021 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV Splnené**

Návrh VZN č. 4/2021 bol zverejnený dňa 14.06.2021. VZN č. 4/2021 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 30.06.2021 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 4/2021 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 06.07.2021 a nadobudlo účinnosť dňom 01.09.2021.

Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 7/2019 zo dňa 26. 06. 2019 v znení VZN č. 13/2019 zo dňa 12.12.2019.

**Uznesenie číslo 61/2021 vzalo na vedomie**

Správu o hospodárení TSM Dubnica nad Váhom s. r. o. za rok 2020.

**STAV Nepodlieha kontrole**

**Uznesenie číslo 62/2021 vzalo na vedomie**

Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2020.

**STAV Nepodlieha kontrole**

**Uznesenie číslo 63/2021**

**A. odvolalo**

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení článku Komisie životného prostredia a ekológie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom Mgr. Adrianu Biolek a to dňom schválenia tohto uznesenia mestským zastupiteľstvom;

**B. zvolilo**

podľa § 15 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení za členku Komisie životného prostredia a ekológie Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom Miroslavu Slezákovú dňom 1.7.2021.

**STAV Splnené**

**Uznesenie číslo 64, 65/2021 MsZ určilo a schválilo**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku - pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako priamy predaj v zmysle § 9a, ods. 1, písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zámer priameho predaja nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1110/241 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bol zverejnený na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na tabuli CUET v dňoch 7.5.2021 – 1.6.2021. Lehota na doručenie cenových ponúk bola určená v zámere priameho predaja majetku mesta do termínu 31.5.2021 vrátane.

Minimálna všeobecná hodnota pozemku bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 30/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 25.2.2021 vo výške 847,14 eur, čím bola určená aj cena minimálneho podania.

V termíne na predkladanie ponúk bola doručená Mestu Dubnica nad Váhom jedna ponuka od Stanislava Hofierku, Jesenského 307/10, 018 41 Dubnica nad Váhom, návrh kúpnej ceny je 1010,00 eur (slovom jedentisícdesať eur).

Podmienky :

- pri prevode vlastníctva nehnuteľného majetku sa na odkupovaný pozemok zriadi predkupné právo mesta, ako vecné právo, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu

- kupujúci uhradí kúpnu cenu za pozemok vo výške 1010,00 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 130,00 eur, spolu 1140,00 eur pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci sa zaväzuje, že bude trpieť existenciu elektroenergetických zariadení na pozemku parc. č. KN-C 1110/241 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, nebude ich poškodzovať, zasahovať do nich a osobe oprávnenej, resp. správcovi umožní kedykoľvek prístup k zariadeniam v súvislosti s ich opravami, výmenou alebo odpočtom stavu.

## **STAV Rozpracované**

Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 181/2021 je v štádiu rozpracovania.

### **Uznesenie číslo 66, 67/2021 MsZ určilo a schválilo**

odpredaj novovytvoreného pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1110/432 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 1110/355, vlastnícky patriaceho mestu Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM): MUDr. Martin Rebry a manželka Ing. Soňa Rebryová, Nad Zábrehom 456/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za celkovú kúpnu cenu 629,28 eur (jednotková 34,96 eur/m<sup>2</sup>). Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 115/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová dňa 1.6.2021.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/432 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol na základe geometrického plánu č. 52736326-031/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 11.3.2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 24.3.2021 pod č. G1-131/2021.

Dôvod : Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/432 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom susedí s pozemkom parc. č. KN-C 1124, ktorý je vo vlastníctve nadobúdateľov – manželov Rebryových, zapísaný na liste vlastníctva č. 76 ako zastavaná plocha a nádvorie. Na druhej strane predmetného pozemku sa nachádzajú radové garáže, za ktorými občania vytvárajú nelegálne skládky odpadu. Odpredajom zbytkového pozemku sa zamedzí jeho znečisťovaniu a skvalitní sa životné prostredie v bezprostrednom okolí.

Zámer, odpredať novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1110/432 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu, na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na tabuli CUET dňa 14.6.2021.

Podmienky :

- celková kúpna cena 629,28 eur (jednotková 34,96 eur/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 115/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 1.6.2021
- vypracovanie znaleckého posudku č. 115/2021 zabezpečilo mesto Dubnica nad Váhom. Náklady na vypracovanie znaleckého posudku predstavujú 130,00 eur.
- kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu pozemku a náklady na vypracovanie znaleckého posudku pri podpise kúpnej zmluvy
- na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1110/432 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa zriadi predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu
- kupujúci uhradí poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva do katastra nehnuteľností
- v prípade, že na odkupovanom pozemku boli v minulosti zriadené inžinierske siete, nezapísané na liste vlastníctva, kupujúci sa zaväzujú, že ich budú rešpektovať
- v prípade, že vlastníci susedných garáží budú vykonávať údržbu alebo stavebné úpravy objektu, kupujúci sa zaväzujú umožniť im prístup na príľahlý pozemok v nevyhnutnom rozsahu

## **STAV Rozpracované**

Návrh Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 187/2021 je v štádiu rozpracovania.

### **Uznesenie číslo 68, 69/2021 MsZ určilo a schválilo**

odpredaj častí pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11, spolu o výmere 22 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Mgr. Oľge Samákovéj, rod. Sedlárovej, Šafárikova 408/1, 018 41 Dubnica nad Váhom v podiele ½-ica a Mgr. Ingrid Samákovéj rod. Samákovéj, Šafárikova 408/1, 018 41 v podiele ½-ica, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, za celkovú kúpnu cenu 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m<sup>2</sup>).

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 2.6.2021.

Odpredávané diely pozemkov: diel č. 3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m<sup>2</sup>, diel č. 5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 10 m<sup>2</sup>, diel č. 9 - ostatná plocha o výmere 2 m<sup>2</sup> a diel č. 11 – ostatná plocha o výmere 5 m<sup>2</sup>, vznikli oddelením z pôvodných pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na základe geometrického plánu č. 52736326-1/2021, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO DCA s. r. o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom, dňa 3.2.2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 16.2.2021 pod č. G1-56/2021.

Dôvod: Pri geodetickom zameraní pozemkov a vytyčovaní vlastníckej hranice medzi nehnuteľnosťami na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom sa zistilo, že rodinný dom súp. č. 408 a existujúce oplotenie zasahujú do pozemkov parc. č. KN-C 1101 a KN-C 1102, ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom. Z uvedeného dôvodu vlastníčky susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1100/1 a KN-C 1100/2, ktoré sú zároveň aj vlastníčkami rodinného domu súp. č. 408, na ulici Šafárikovej v Dubnici nad Váhom, požiadali o majetkovo-právne vysporiadanie. Odpredajom dielov 3, 5, 9 a 11, o celkovej výmere

22 m<sup>2</sup>, sa zosúladi existujúci stav so stavom v katastri nehnuteľností.

Zámer, odpredať časti parcel č. KN-C 1101 a KN-C 1102 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - dielov 3, 5, 9 a 11 o celkovej výmere 22 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu), na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na tabuli CUET dňa 14.6.2021.

Podmienky:

- celková kúpna cena 801,24 eur (jednotková 36,42 eur/m<sup>2</sup>)
- kúpna cena bola určená na základe znaleckého posudku č. 116/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 2.6.2021
- kupujúci uhradia celkovú kúpnu cenu pozemku a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 140,00 eur, spolu vo výške 941,24 eur pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradia poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

#### **STAV Rozpracované**

Kúpna zmluva č. 179/2021 bola podpísaná dňa 09.08.2021, zverejnená 10.08.2021, čaká na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

#### **Uznesenie číslo 70/2021 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky, kanalizačnej prípojky splaškovej a prípojky plynovej k stavbe nového rodinného domu, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je: Dana Markovičová rod. Liptáková, Pod hájom 1095/79, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníčka pozemku parc. č. KN-C 1799/187 – záhrada o výmere 971 m<sup>2</sup>, zapísaná na liste vlastníctva č. 2240 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom sa bude stavba nového rodinného domu realizovať. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa s oprávnenou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní prípojok
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Bol vypracovaný návrh Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 199/2021, zostáva v stave rozpracovania.

#### **Uznesenie číslo 71/2021 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania vodovodnej prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Rastislav Strapko a manželka Mgr. Renáta Strapková, Centrum II 94/57, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemku parc. č. KN-C 2300/259 – orná pôda o výmere 958 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 7330.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 197/2021 bola podpísaná dňa 11.08.2021, zverejnená dňa 12.08.2021 a účinná 13.08.2021. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby v stave rozpracovania.

**Uznesenie číslo****72, 73/2021****MsZ určilo a schválilo**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup>, pozemku parcelné číslo KNC 1580/546 o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a pozemku KN-C 1577/7 orná pôda o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> na účel zabezpečenia vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, v prospech nájomcu Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., Gagarinova 1261, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 45 732 078, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ide o novovytvorené parcely č. KN-C 1580/546 a KN-C 1580/547, ktoré vznikli oddelením z pozemku p. č. KN-C 1580/2, vedenom na LV 2600 k. ú. Dubnica nad Váhom na základe geometrického plánu č. 57/2020 vypracovaného Ing. Igorom Ďuríkom, dňa 17.9.2020.

Dôvod: pozemky parcelné číslo KN-C 1580/547, KN-C 1580/546 a KN-C 1577/7 slúžia na ako vstup do dvora a bočný vstup do budovy súpisného čísla 1261, na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Agentúry sociálnych služieb, ASS, n. o. Gagarinova 1261, 018 41 Dubnici nad Váhom.

Žiadateľ požiadal o odkúpenie pozemkov do vlastníctva neziskovej organizácie, v záujme mesta však nie je pozemky predať. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom pozemkov v prospech žiadateľa Agentúra sociálnych služieb – ASS n. o., ako prípad hodný osobitného zreteľa na uvedený účel. Zámer prenajať pozemok KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie a pozemok KN-C 1577/7 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> orná pôda, na účel zabezpečenia vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.6.2021.

Podmienky:

- účel nájmu: pozemok parcelné číslo KN-C 1580/546 o celkovej výmere 127 m<sup>2</sup> a pozemok KN-C 1580/547 o celkovej výmere 426 m<sup>2</sup> zastavaná plocha a nádvorie KN-C 1577/7 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup> orná pôda na účel vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy súpisné číslo 1261, na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom, vo vlastníctve Agentúry sociálnych služieb – ASS. n. o.,
- cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov a na základe schváleného pozmeňujúceho návrhu poslanca Ing. Mariana Osúcha – 1,00 eur za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu,
- nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- doba nájmu – na dobu neurčitú,
- stavebné a terénne úpravy, ktoré nájomca vykoná vložením vlastných finančných prostriedkov, si bude odpisovať vo svojom účtovníctve v zmysle platného zákona o dani z príjmu, v znení neskorších predpisov,
- nájomca nemá právo požadovať u prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- ak v budúcnosti mesto bude mať záujem realizovať na predmete nájmu alebo na časti predmetu nájmu investičný zámer, zníži sa rozsah predmetu nájmu o príslušnú časť výmery pozemku a nájomca je povinný k tejto zmene pristúpiť,
- ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV****Splnené**

Nájomná zmluva č. 196/2021/RSM bola podpísaná 16.08.2021, zverejnená 18.08.2021 a účinná dňa 19.08.2021.

**Uznesenie číslo****74, 75/2021****MsZ určilo a schválilo**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 o celkovej výmere 2006 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 24 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Dispensa, s. r. o., Námestie Matice slovenskej 4262/22, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 50 777 807, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 800/65 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 24 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu Čarovná špajza na Námestí Matice slovenskej 4263 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia Čarovná Špajza. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Zámer prenajať pozemok parc. č. KN-C 800/65 o celkovej výmere 2006 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 24 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu), na úradnej tabuli mesta dňa 8.6.2021.

Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie reštauračných služieb na vonkajšej terase o rozlohe 24 m<sup>2</sup> pri reštauračnom zariadení Čarovná Špajza,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 52,00 eur za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom),
- c) v prípade prevádzky terasy mimo sezóny dohodnutej v zmluve, bude aj toto obdobie spoplatnené sadzbou 52 eur za 1 m<sup>2</sup> / rok. Pri nevyužití celého mesiaca bude v tomto prípade dopočítaná alikvotná čiastka nájmného. Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o skutočnosti, že prevádzkuje terasu mimo určenej sezóny. V prípade, že nájomca nebude prenajímateľa informovať o využívaní terasy mimo určenej sezóny, je prenajímateľ oprávnený uložiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 100 eur (jednoto eur) za každé neoznámenie prevádzkovania terasy mimo určenej sezóny.
- d) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- e) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- f) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- g) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného predpisu o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom,
- h) prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že nájomca má na prenajatom pozemku vybudovanú letnú terasu pre účely prevádzkovania reštauračných služieb, ktorú prevádzkoval predchádzajúci nájomca v súlade s platnou nájmnou zmluvou,
- i) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- j) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájmného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- k) nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- l) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV**

**Splnené**

Nájmná zmluva č. 186/2021/RSM bola podpísaná, zverejnená 31.08.2021 a účinná dňa 01.09.2021.

**Uznesenie číslo**

**76, 77/2021**

**MsZ určilo a schválilo**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom **určuje** nájom pozemku pod PREFA garáž, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Tomáš Pastorek,

Pod hájom 1358/135, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovej stránke mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 8.6.2021.

**STAV**

**Splnené**

Nájmná zmluva č. 186/2021/RSM bola podpísaná 13.07.2021, zverejnená 21.07.2021 a účinná dňa 22.07.2021.

**Uznesenie číslo**

**78, 79/2021**

**MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov na 2. NP (okrem miestnosti č. 7 (11,30 m<sup>2</sup>), miestnosti č. 21 (27,96 m<sup>2</sup>) a miestnosti č. 22 (33,11 m<sup>2</sup>) ) o celkovej výmere 861,54 m<sup>2</sup>, na 3. NP o celkovej výmere 595,36 m<sup>2</sup>, na 4. NP o celkovej výmere 484,67 m<sup>2</sup> a na 5. NP o celkovej výmere 363,52 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, k. ú.

Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre vypožičiatel'a: Základná umelecká škola Dubnica nad Váhom, IČO: 36124699, so sídlom Obrancov mieru 356/34 v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú z dôvodu, že v súčasnosti záujemca využíva budovu na ul. Obrancov mieru 356/34, ktorá je priestorovo nevyhovujúca a má problémovú polohu v meste. Preto má mesto záujem presťahovať základnú umeleckú školu do budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavskej 435/12 v Dubnici nad Váhom.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Základnú umeleckú školu Dubnica nad Váhom za účelom skvalitnenia priestorov a rozšírenie kapacít základnej umeleckej školy, ktorej zriaďovateľom je mesto Dubnica nad Váhom.



Zámer č. 14/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 2 305,09 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 2., 3., 4. a 5. NP, v priestoroch budovy Mestského domu kultúry, súpisné číslo 435, na ulici Bratislavská v Dubnici nad Váhom zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.6.2021.

**STAV** Splnené

Zmluva o výpožičke nebytových priestorov č. 06/2021 bola podpísaná dňa 30.06.2021, zverejnená dňa 09.09.2021 a účinná 10.09.2021.

**Uznesenie číslo** 80, 81/2021 **MsZ určilo a schválilo**

Zimného štadióna v celkovej výmere 4 151 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa v priestoroch budovy súp. číslo 670 (Zimný štadión) na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z. IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom na obdobie od 01.07.2021 do 31.03.2022 za cenu 0,90 €/m<sup>2</sup>/rok, z dôvodu, že klub ma záujem aj naďalej využívať zimný štadión. V termíne od 1.7.2021 má klub záujem v priestore rozmrazenej ľadovej plochy položiť inline plochu, ktorú by využívala mládež v rámci tréningového procesu letnej prípravy. V auguste 2021 sa bude pripravovať ľadová plocha. Následne Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z. bude priestory využívať pre jeho hokejový klub za účelom hokejových tréningov, súťaží, zápasov a turnajov v súlade s predmetom činnosti Hokejového klubu Spartak Dubnica, o. z.. Termín zahájenia využívania zimného štadióna s ľadovou plochou bude ešte dohodnutý medzi Mestom Dubnica nad Váhom, Dumatom, m. p. o. a Hokejovým klubom Spartak Dubnica, o. z. Okrem športových aktivít plánuje klub vyčistiť priestory zimného štadióna, vymalovať a položiť špeciálnu podlahu vhodnú na pohyb v korčuľiach.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z. za účelom podpory hokeja, ktorý združuje deti z mesta Dubnica nad Váhom v svojich skupinách podľa veku.

Zámer č. 13/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 4 151 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v priestoroch budovy súpisné číslo 670 – Zimný štadión, na ulici Športovcov v Dubnici nad Váhom, zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.6.2021.

**STAV** Splnené

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna bola podpísaná dňa 01.07.2021, zverejnená 01.07.2021 a účinná dňa 02.07.2021.

**Uznesenie číslo** 82/2021 **MsZ schválilo**

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT – mestská príspevková organizácia, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962 a Nájomcom Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z., ul. Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52 82 7712. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

**STAV** Splnené

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna bola podpísaná dňa 01.07.2021, zverejnená 01.07.2021 a účinná dňa 02.07.2021.

**Uznesenie číslo** 83, 84/2021 **MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov – 10 miestností o celkovej výmere 154,66 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre vypožičiatel'a: Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom, občianske združenie, IČO: 50578103, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú, z dôvodu, že občianske združenie chce aj naďalej pokračovať vo svojej činnosti. V súčasnosti má záujemca vo výpožičke nebytový priestor v budove Mestského domu kultúry, ktorá skončí dohodou k 30.6.2021 zo strany správcu, z dôvodu rekonštrukcie tejto budovy a jej iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti - uspokojovanie záujmov a potrieb svojich členov, ale aj ostatnej verejnosti, aj po presťahovaní do iných miestností na 1. PP v mestskom dome kultúry.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Mestský športový club Olympic fitness Dubnica nad Váhom za účelom podpory združení so športovo-rekreačnou činnosťou a reprezentáciou mesta v oblasti fitness a kulturistiky.

Zámer č. 15/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 154,66 m<sup>2</sup>, nachádzajúcich sa - 1. PP (suterén), v priestoroch budovy Mestského domu kultúry, súpisné číslo 435, na ulici Bratislavská v Dubnici nad Váhom zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.6.2021.

**STAV** Splnené

Zmluva č. 05/2021 o výpožičke nebytových priestorov bola podpísaná dňa 30.06.2021, zverejnená 30.06.2021 a účinná 01.07.2021.

**Uznesenie číslo 85, 86/2021 MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 2201 o rozlohe 57,00 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 2204 o rozlohe 57,90 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa v pavilóne B, 2. podlažie, v priestoroch budovy súp. číslo 151 na ulici Partizánska, označenej ako bývalá II. Základná škola v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre vypožičiatel'a: Folklórny súbor – senior "VRŠATEC", občianske združenie, IČO: 42285925, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, na dobu neurčitú, z dôvodu rekonštrukcie budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia. Občianske združenie má naďalej záujem pokračovať vo svojej činnosti, preto chce mesto Dubnica nad Váhom Folklórnemu súboru poskytnúť nebytové priestory na bývalej II. Základnej škole.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Folklórny súbor – senior "VRŠATEC" za účelom podpory občianskych združení a tiež zachovanie folklórneho dedičstva na území mesta. Zámer č. 16/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 114,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v pavilóne B, 2. podlažie, v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom, označenej ako bývalá II. Základná škola, zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.6.2021.

**STAV** Splnené

Zmluva č. 07/2021 o výpožičke nebytových priestorov bola podpísaná dňa 30.06.2021, zverejnená 30.06.2021 a účinná 01.07.2021.

**Uznesenie číslo 87, 88/2021 MsZ určilo a schválilo**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom určuje nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m<sup>2</sup> a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: Peter Šimek, IČO: 37190270, Miesto podnikania: Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom za cenu 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok, na dobu neurčitú.

Z dôvodu reorganizácie nájmov mestských priestorov v správe Dumatu, m.p.o skončí nájomná zmluva s pánom Šimekom, Pod hájom 957/12, 018 41 Dubnica nad Váhom dohodou.

Nájomca súhlasil s uvoľnením nebytových priestorov (miestnosť č. 1.19) a presťahovaním sa do vedľajších nebytových priestorov v tej istej budove „Dubničanka“ na ul. Centrum II, súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom a to do miestností č. 1.27 a č.1.26 o celkovej výmere 45,29 m<sup>2</sup> - skladové priestory, nachádzajúce sa na 1. NP uvedenej budovy na dobu neurčitú. Nájomca má záujem využívať tieto priestory naďalej ako skladové, aj po presťahovaní.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pána Petra Šimeka za účelom udržateľnosti zamestnanosti na území mesta Dubnica nad Váhom.

Zámer č. 12/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 45,29 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 2.6.2021.

**STAV** Rozpracované

Nájomná zmluva č. 03/2021 podpísaná dňa 30.06.2021, zverejnená 01.07.2021 a účinná 02.07.2021.

**Uznesenie číslo****89, 90/2021****MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1.19 o výmere 56,03 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 1. NP a miestnosť o rozlohe 17,80 m<sup>2</sup>, nachádzajúca sa na 1. PP (suterén), v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre nájomcu: Peter Vlasatý – P.V.D. MONT, IČO: 35363312, Miesto podnikania: Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom, prevádzkareň Centrum II 93 v Dubnici nad Váhom, za cenu 46,00 €/m<sup>2</sup>/rok za obchodné priestory a 22,00 €/m<sup>2</sup>/rok za skladové priestory, na dobu neurčitú. Z dôvodu reorganizácie nájomov mestských priestorov v správe Dumatu, m. p. o., pod ktoré spadajú aj priestory budovy „Dielni pri parku“ nachádzajúce sa na ul. Centrum I, súp. číslo 1682 skončí nájomná zmluva s Petrom Vlasatým - P.V.D. MONT, Pod hájom 1362/154, 018 41 Dubnica nad Váhom dohodou. Nájomca má záujem o iné nebytové priestory a to na ul. Centrum II, súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom na dobu neurčitú. Nájomca má záujem pokračovať vo svojej podnikateľskej činnosti - výroba a predaj kľúčov a skladové priestory, aj po presťahovaní do iných priestorov na ul. Centrum II súp. číslo 93 v Dubnici nad Váhom.

Mesto Dubnica nad Váhom chce naďalej podporiť pána Petra Vlasatého – P.V.D. MONT za účelom udržateľnosti zamestnanosti na území mesta a poskytovanie služby - výroba a predaj kľúčov pre obyvateľov mesta, ktorá je v meste jediná.

Zámer č. 11/2021 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 73,83 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa na 1. NP, v priestoroch budovy „Dubničanky“, na ulici Centrum II v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a na úradnej tabuli mesta dňa 14.5.2021.

**STAV****Rozpracované**

Nájomná zmluva č. 04/2021 podpísaná dňa 30.06.2021, zverejnená 01.07.2021 a účinná 02.07.2021.

**Uznesenie číslo****91/2021****MsZ schválilo**

Dohodu o náhrade za obmedzenie v obvyklom užívaní nehnuteľností uzatvorenú v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách zriadením a prevádzkou stavby „INS\_FTTH\_DUBV\_Dubnica nad Váhom\_KBV\_Okružná\_ČSA a INS\_FTTH\_Dubnica nad Váhom\_IBV\_Palárika medzi Mestom Dubnica nad Váhom a Slovak Telekom, a.s. so sídlom Bajkalská 28, Bratislava, IČO: 35763469.

**STAV****Rozpracované****Uznesenie číslo****92/2021****MsZ schválilo**

**A/** odkúpenie nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – časti pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 7261 :

- časť pozemku o výmere 3867 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/16 o celkovej výmere 31741 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 836 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/18 o celkovej výmere 8858 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 220 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/19 o celkovej výmere 5421 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha – spolu o výmere 4923 m<sup>2</sup>

od vlastníka ELEKTRO GROUP ML, s. r. o., Trenčianska Turná 1304, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 44 514 883 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Toto uznesenie mestského zastupiteľstva sa pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy bude aktualizovať o presné parcelné čísla v zmysle vypracovaného geometrického plánu. Podmienky:

- kúpna cena: 49,00 eur/m<sup>2</sup> bez DPH, celková kúpna cena 241 227,00 eur bez DPH. V čase podpisu riadnej kúpnej zmluvy sa celková kúpna cena upraví podľa platnej sadzby DPH, resp. podľa platného a účinného právneho predpisu, upravujúceho DPH.
- kupujúci uhradí kúpnu cenu na bankový účet predávajúceho najneskôr do 5 pracovných dní po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností
- v čase pred uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy sa s predávajúcim uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, prílohou ktorej bude grafické znázornenie predmetu kúpy
- zmluvné strany sa zaväzujú, že riadnu kúpnu zmluvu uzatvoria najneskôr do 60 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy, ktorejkoľvek zmluvnej strany, pričom písomnú výzvu je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana až vtedy, keď existujúca ťarcha, zapísaná na liste vlastníctva č. 7261, v časti „C“ ako predkupné právo na pozemky parc. č. KN-C 1963/16, 1963/17, 1963/18, 1963/19 v prospech Slovenskej republiky, zastúpenej Slovenským pozemkovým fondom, bude vymazaná,

- geometrický plán na oddelenie odkupovaných pozemkov zabezpečí predávajúci na vlastné náklady
- na odkupované pozemky, resp. aj ich časti, sa zriaďuje predkupné právo v prospech predávajúceho, ako oprávneného z predkupného práva, v prípade, že kupujúci by chcel predmet kúpy predať alebo akýmkoľvek spôsobom scudzit', a to za rovnakú cenu, ako predmet kúpy kúpil. Ide o záväzkové predkupné právo. V prípade zamýšľaného predaja predmetu kúpy je kupujúci povinný zaslať predávajúcemu výzvu na uplatnenie predkupného práva, spolu s návrhom kúpnej zmluvy. Predávajúci je povinný na doručení výzvy reagovať v lehote 3 mesiacov od doručenia písomnej výzvy
- návrh na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, predávajúci, najneskôr do 3 pracovných dní od podpisu kúpnej zmluvy
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí predávajúci a kupujúci v 1/2-ici

**B/** zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, predmetom ktorej je budúce odkúpenie nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom – častí pozemkov, zapísaných na liste vlastníctva č. 7261:

- časť pozemku o výmere 3867 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/16 o celkovej výmere 31741 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 836 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/18 o celkovej výmere 8858 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda
- časť pozemku o výmere 220 m<sup>2</sup> z parc. č. C-KN 1963/19 o celkovej výmere 5421 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha – spolu o výmere 4923 m<sup>2</sup>.

od vlastníka ELEKTRO GROUP ML, s. r. o., Trenčianska Turná 1304, 913 21 Trenčianska Turná, IČO: 44 514 883 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom v plnom rozsahu.

#### **STAV** Rozpracované

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 185/2021/RSM bola podpísaná 21.07.2021, zverejnená 09.08.2021. Uznesenie zostáva v stave rozpracovania do doby uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy.

#### **Uznesenie číslo** 93/2021 **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 28.4.2021.

**STAV** Nepodlieha kontrole

#### **Uznesenie číslo** 94/2021 **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

**STAV** Nepodlieha kontrole

#### **Uznesenie číslo** 95/2021 **MsZ**

##### **a) schválilo**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na II. polrok 2021 po jeho prerokovaní;

##### **b) zrušilo** ukladáciu časť uznesenia č. 12/2019 zo dňa 31.01.2019.

**STAV** Splnené

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 39 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 35 uznesení, 4 uznesenia nepodliehajú kontrole.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 14 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenia č.64-71/2021, 87-92/2021).

## **2. Kontrola plnenia uznesení z 25. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 16.08.2021**

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
25./16.08.2021	2	1	1	-	-	-	-

**Uznesenie číslo**

**96/2021**

**MsZ**

**A/ schválilo**

v súlade so zmluvou o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. OPKZP-PO1-SC111-201611/38 platnej dňa 5.5.2017 a účinnej dňa 23.5.2017 a článkom 13 ods. 1 „Zabezpečenie pohľadávky a poistenie majetku“ prílohy č. 1 Zmluvy o poskytnutí NFP Všeobecné zmluvné podmienky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky Poskytovateľa zo Zmluvy o poskytnutí NFP vo forme vlastnej blankozmenky a vystavenie vlastnej blankozmenky Prijímateľom TSM Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, ktorej zakladateľom a jediným spoločníkom je Mesto Dubnica nad Váhom, IČO:00 317 209, pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 (ďalej len Poskytovateľ), v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 01 Bratislava 4, pre projekt s názvom „Zberný dvor, Dubnica nad Váhom“.

**B/ schválilo**

zmenkové ručenie jediného spoločníka Mesta Dubnica nad Váhom so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 09, vlastnej a vystavenej blankozmenky spoločnosťou TSM Dubnica nad Váhom, so sídlom Nádražná 4007, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 312 941, poštová adresa: Nádražná 4007, P.O.BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prijímateľa nenávratného finančného príspevku podľa písm. A/ tohto uznesenia, pre poskytovateľa Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 (ďalej len Poskytovateľ), v zastúpení Slovenská agentúra životného prostredia, Tajovského 28, 975 90 Banská Bystrica, IČO: 00 626 031, poštová adresa: Slovenská agentúra životného prostredia, Sekcia fondov EÚ, Karloveská 2, 841 01 Bratislava 4, pre projekt s názvom „Zberný dvor, Dubnica nad Váhom“, nakoľko je to nevyhnutné v zmysle platných zmluvných podmienok pre riadne vyhotovenie Zmluvy o vyplňovacom práve k blankozmenke s avalom a vlastnej blankozmenky.

**C/ poverilo**

konateľov TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o, IČO: 36 312 941, Mgr. Vladimíru Klačanskú, bytom J. Kalinčiaka 481/9, 018 41 Dubnica nad Váhom a Ing. Tomáša Truchlého, bytom Moyzesova 406/27, 018 41 Dubnica nad Váhom, podpísať Zmluvu o vyplňovacom práve k blankozmenke a vlastnú blankozmenku na zabezpečenie prípadnej budúcej pohľadávky voči Poskytovateľovi podľa zmluvy o poskytnutí NFP.

**STAV**

Rozpracované, V sledovaní

Uznesenie zostáva v sledovaní.

**Uznesenie číslo**

**97/2021**

**MsZ odvolalo**

v zmysle § 11, ods. 4, písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov z funkcie konateľa TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o. ,IČO: 36312941, so sídlom Nádražná 4007, P.O.BOX 121, 018 41 Dubnica nad Váhom, Ing. Mgr. Gabriela Zeleia.

**STAV**

Splnené

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 2 uznesenia MsZ, pričom obe tieto uznesenia podliehajú kontrole plnenia.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 1 uznesenie v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenie č. 96/2021).

V Dubnici nad Váhom, dňa 09.09.2021

RZ 36385/2021

Ing. Vladimíra Kňazeková  
hlavný kontrolór mesta