

Mesto Dubnica nad Váhom

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva
dňa 29.06.2022**

Názov materiálu: Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
dňa 27.04.2022

Materiál obsahuje: Návrh na uznesenie
Správa o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného
zasadnutia MsZ dňa 27.04.2022

Spracoval: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

Predkladá: Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

N á v r h n a u z n e s e n i e

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa
27.04.2022

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2022.

SPRÁVA
o kontrole plnenia uznesení MsZ v Dubnici nad Váhom

Kontrole plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje, či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2022.

1. Kontrola plnenia uznesení zo 30. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2022

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
30./27.04.2022	27	8	7	-	12	-	-

Uznesenie číslo 29/2022
správu o čerpaní rozpočtu mesta za rok 2021.
STAV Nepodlieha kontrole

MsZ vzalo na vedomie

Uznesenie číslo 30/2022

MsZ schválilo

II. zmenu rozpočtu mesta za rok 2022

– úprava rozpočtu položiek investičných akcií schvaľovaných z rezervného fondu mesta:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Nedokončené stavby 2014-2018 – chodník ulica kpt. Nálepku | 5.000 EUR |
| 2. Rekonštrukcia budovy MsDK – nájazdové rampy | 6.900 EUR |
| 3. Prístrešok s cyklostojanmi pred budovou MsÚ | 17.500 EUR |
| 4. Dopravné riešenie ZŠ s MŠ Pod hájom | 10.000 EUR |
| 5. Dopravné riešenie ZŠ s MŠ Pavla Demitru | -39.400 EUR |

– úprava bežných výdavkov:

- | | |
|---|------------|
| 6. Dokumentácia k stavebnému povoleniu rekonštrukcia „DUBINA“ | 51.240 eur |
|---|------------|

STAV Splnené

Uznesenie číslo 31/2022

MsZ sa uznieslo

na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 2/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m. r. o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019.

STAV Splnené

Návrh VZN č. 2/2022 bol zverejnený dňa 11.04.2022. VZN č. 2/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 27.04.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 2/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 02.05.2022 a nadobudlo účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, t.j. 16.05.2022.

Uznesenie číslo 32/2022

MsZ vzalo na vedomie

Správu o hospodárení ZPS Dubina, m. r. o. a ŠZ Prejta za rok 2021.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo 33/2022

MsZ vzalo na vedomie

Správu o hospodárení Dubnického múzea, m. r. o. za rok 2021.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo**44, 45/2022****MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

nájom pozemku pod PREFA garáž č.34, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Michal Fabuš, Pod hájom 1084/39-12, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutel'ny majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o celkovej výmere 8 642 m² - ostatná plocha, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 8.4.2022.

STAV**Splnené**

Nájomná zmluva č. 171/2022/RSM bola podpísaná dňa 13.05.2022, zverejnená 16.05.2022 a účinná dňa 17.05.2022.

Uznesenie číslo**46, 47/2022****MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m² - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m², v prospech nájomcu Eva Pastorková, so sídlom Revolučná 940, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 34 939 555, DIČ SK 1033059797, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu U ZAKA na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia U ZAKA. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Zámer prenajať pozemok parc. č. KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m² - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 8.4.2022.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m², ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu U ZAKA na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia U ZAKA. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia. Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie reštauračných služieb na vonkajšej terase o rozlohe 42 m² pri reštauračnom zariadení u ZAKA,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 35,00 eur za 1 m² a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,
- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného predpisu o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom, g) prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že nájomca má na prenajatom pozemku vybudovanú letnú terasu pre účely prevádzkovania reštauračných služieb, ktorú prevádzkoval predchádzajúci nájomca v súlade s platnou nájomnou zmluvou,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- j) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

STAV**Rozpracované**

Uznesenie číslo**48, 49/2022****MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/47 o celkovej výmere 1278 m², zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 14 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje vybudovanie bezbariérovej rampy pre imobilných ako vstupu do bytového domu Pod hájom č. 1092, Dubnica nad Váhom v rámci stavebného projektu „Obnova, zateplenie bytového domu, Pod hájom 1092“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KNC 2300/47, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať časť pozemku KN-C 2300/47 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie, na účel vybudovania bezbariérovej rampy pre imobilných, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom www.dubnica.eu dňa 8.4.2022.

Podmienky:

- účel nájmu: realizácia stavebných úprav bytového domu č. 1092 Pod hájom v Dubnici nad Váhom - vybudovanie bezbariérovej rampy pre imobilných ako vstupu do bytového domu v rámci projektu, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 1092, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
- cena nájmu: 1 eur za 1 m² a jeden rok nájmu, v súlade s čl. VIII. ods. 4 VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov,
- nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- doba nájmu – na dobu neurčitú,
- nájomca je povinný sa o vybudované stavebné úpravy (objekty) riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

STAV**Rozpracované****Uznesenie číslo****50/2022****MsZ zverilo**

hnuteľný majetok (archeologické nálezy), a to :

- Pochádzajúce z archeologického výskumu na lokalite:
 - Trenčianska teplá, okr. Trenčín – poloha Hliny – výrobná-montážna hala KUK INVEST SLOVAKIA, výskum spoločnosti Midland Adventure, s.r.o. v roku 2020,
- Objavených prostredníctvom nepovolených činností údajne na lokalite:
 - Nová Dubnica, k. ú. Malý Kolačín alebo Veľký Kolačín, okr. Ilava – poloha Markovica – nálezy štyroch bronzových náramkov údajne okolo roku 2006,
- Výskumnú dokumentáciu k archeologickému nálezu v ods. 1 bode a), stanovená vyhláškou Ministerstva kultúry SR č. 253/2010 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorú spracovala osoba oprávnená podľa § 35a ods. 1 a § 36 ods. 4 pamiatkového zákona, a to Midland Adventure, s.r.o., so sídlom Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica,
- Správu o archeologickom nálezu v ods. 1 bode b), ktorú spracoval Pamiatkový úrad Slovenskej republiky so sídlom Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava.

(Archeologické nálezy sú bližšie špecifikované v prílohe č. 1, ktorá tvorí súčasť materiálu.) do správy správcovi Dubnické múzeum, m.r.o., so sídlom Námestie sv. Jakuba 623/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 37 922 335. Podmienky zverenia:

- hnuteľný majetok uvedený pod a) až d) sa zveruje do správy správcu bezodplatne, na dobu neurčitú,
- správca zaradí zverený majetok do svojej účtovnej evidencie na základe protokolu o zverení majetku mesta do správy medzi mestom Dubnica nad Váhom ako odovzdávajúcim a správcom ako preberajúcou organizáciou, vypracovaným v súlade s čl. XVI. platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Dubnica nad Váhom a v súlade so schváleným uznesením.

STAV**Splnené**

Protokol o zverení majetku mesta do správy bol podpísaný dňa 29.04.2022.

Uznesenie číslo**51, 52/2022****MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov, miestnosti č. 2. o celkovej výmere 24,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí v priestoroch budovy Klubu dôchodcov č. 2 na ulici Československej armády 1187/4 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5,

Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov formou výpožičky pre Vypožičiatel'a: Miestny odbor Matice slovenskej Dubnica nad Váhom, IČO: 001790270278, so sídlom Bratislavská 435/12 v Dubnici nad Váhom, na dobu neurčitú, z dôvodu, že miestny odbor využíval jednu miestnosť nachádzajúcu sa na 3. NP v budove Mestského domu kultúry na ulici Bratislavská 435/12. Tieto priestory museli opustiť z dôvodu rekonštrukcie budovy Mestského domu kultúry na ul. Bratislavská 435/12 a jeho iného využitia. Mesto má záujem poskytnúť odboru priestory v budove Klubu dôchodcov č. 2 na ulici Československej armády 1187/4 v Dubnici nad Váhom.

Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť Miestny odbor Matice slovenskej Dubnica nad Váhom za účelom stretávania členov, zhromažďovania, uchovávanía dokumentov, sprístupňovania národného kultúrneho dedičstva a upevňovania slovenského vlastníctva.

Zámer č. 06/2022 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 24,50 m², nachádzajúcich sa na prízemí, v priestoroch budovy Klubu dôchodcov č. 2, súpisné číslo 1187, na ulici Československej armády v Dubnici nad Váhom zapísaná na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV 2600, bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 7.4.2022.

STAV Splnené

Zmluva č. 03/2022 o výpožičke nebytových priestorov bola podpísaná dňa 29.04.2022, zverejnená 29.04.2022 a účinná dňa 30.04.2022.

Uznesenie číslo **53/2022** **MsZ konštatovalo**

že požadovaný prevod vlastníctva časti pozemku parc. č. KN-C 100/76 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Zuzany Rybanskej Petríkovej, Brezová 4335/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v súlade so záujmami mesta.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo **54/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 2.3.2022.

STAV Nepodlieha kontrole

Uznesenie číslo **55/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

STAV Nepodlieha kontrole

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 27 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 15 uznesení, 12 uznesení nepodlieha kontrole.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 7 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenia č. 40/2022, 42-43/2022, 46-49/2022).