

**Mesto Dubnica nad Váhom**

**Na rokovanie mestského zastupiteľstva  
dňa 22.02.2023**

---

**Názov materiálu:** Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 14.12.2022, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2022 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

**Materiál obsahuje:** Návrh na uznesenie  
Správa o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 14.12.2022, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2022 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

**Spracoval:** Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta

**Predkladá:** Ing. Vladimíra Kňážeková - hlavný kontrolór mesta .....

**Návrh na uznesenie**

**Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom**

**berie na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 14.12.2022, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2022 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

### **Dôvodová správa:**

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení §18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods.1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie MsZ Správu o kontrole plnenia uznesení MsZ Dubnica nad Váhom.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 14.12.2022 a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ v roku 2022 nachádzajúcich sa v stave rozpracovania, resp. v sledovaní po poslednej kontrole plnenia uznesení.

## SPRÁVA o kontrole plnenia uznesení MsZ v Dubnici nad Váhom

Kontroly plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie; kontroluje sa stav plnenia a taktiež sa kontroluje, či platné uznesenie nestratilo zmenou skutkového stavu svoju aktuálnosť a či rovnako nie je daný dôvod na jeho zmenu alebo zrušenie.

Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení z 2. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 14.12.2022 a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ v roku 2021 nachádzajúcich sa v stave rozpracovania, resp. v sledovaní po poslednej kontrole plnenia uznesení.

### 1. Kontrola plnenia uznesení z 2. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 14.12.2022

Zasadnutie MsZ č./zo dňa	Počet prijatých uznesení	Splnené	Rozpracované/ Priebežné plnenie	V sledovaní	Nepodlieha kontrole	Dočasne pozastavené	Zrušené
2./14.12.2022	35	21	7	-	7	-	-

**Uznesenie číslo I.14/2022 MsZ sa uznieslo**  
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 5/2022 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady so zapracovanou pripomienkou.

**STAV Splnené**

Návrh VZN č. 5/2022 bol zverejnený dňa 28.11.2022. VZN č. 5/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 14.12.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 5/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší platnosť VZN č. 3/2020 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

**Uznesenie číslo I.15/2022 MsZ sa uznieslo**  
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 6/2022 o miestnych daniach.

**STAV Splnené**

Návrh VZN č. 6/2022 bol zverejnený dňa 28.11.2022. VZN č. 6/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 14.12.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 6/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2019 o miestnych daniach.

**Uznesenie číslo I.16/2022 MsZ sa uznieslo**  
na Všeobecne záväznom nariadení mesta Dubnica nad Váhom č. 7/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe a výške úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119, Dubnica nad Váhom zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 2/2022 zo dňa 27.4.2022 so zapracovanou pripomienkou.

**STAV Splnené**

Návrh VZN č. 7/2022 bol zverejnený dňa 28.11.2022. VZN č. 7/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 14.12.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 7/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023. Mestské zastupiteľstvo splnomocnilo primátora mesta na vydanie úplného znenia VZN č. 9/2019 O rozsahu sociálnych služieb, o spôsobe úhrad za poskytované sociálne služby v Zariadení pre seniorov Dubina, m.r.o. – kombinované zariadenie, Pod hájom 1291/119 Dubnica nad Váhom, vrátane schválenej zmeny zo dňa 27.4.2022 VZN č. 2/2022 a tohto VZN č. 07/2022 zo dňa 14.12.2022.

**Uznesenie číslo I.17/2022 MsZ sa uznieslo**  
na Všeobecne záväznom nariadení č. 8/2022 o mieste a čase zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky v základnej škole a o výške príspevkov na čiastočnú úhradu nákladov na činnosť

škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom so zapracovanými pripomienkami.

**STAV** Splnené

Návrh VZN č. 8/2022 bol zverejnený dňa 28.11.2022. VZN č. 8/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 14.12.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 8/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť dňom 01.01.2023. . Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 6/2021 zo dňa 22.09.2021 v znení VZN č. 11/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

**Uznesenie číslo** **I.18/2022** **MsZ sa uznieslo**

na Všeobecne záväznom nariadení č. 9/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a na prevádzku na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV** Splnené

Návrh VZN č. 9/2022 bol zverejnený dňa 28.11.2022. VZN č. 9/2022 bolo schválené na rokovaní MsZ dňa 14.12.2022 potrebným počtom hlasov (3/5 väčšina prítomných poslancov). Bola splnená zákonná povinnosť vyhlásenia schváleného nariadenia. VZN č. 9/2022 bolo vyhlásené vyvesením na ÚT mesta dňa 15.12.2022 a nadobúda účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mesta, tj. 29.12.2022. Dňom účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č. 12/2019 zo dňa 12.12.2019 v znení VZN č. 12/2021 zo dňa 15. 12. 2021.

**Uznesenie číslo** **I.19/2022** **MsZ**

**a) schválilo**

rozpočet mesta na rok 2023 vrátane programov a podprogramov so zapracovanými pripomienkami,

**b) vzalo na vedomie**

rozpočet mesta na rok 2024 - 2025 vrátane programov a podprogramov,

**c) vzalo na vedomie**

odborné stanovisko hlavnej kontrolórky mesta k návrhu rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom na roky 2023 – 2025.

**STAV** Splnené v časti a)  
Nepodlieha kontrole v časti b) a c)

**Uznesenie číslo** **I.20/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Konsolidovanú výročnú správu mesta Dubnica nad Váhom za rok 2021.

**STAV** Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo** **I.21/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom za školský rok 2021/2022.

**STAV** Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo** **I.22/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Výročnú správu TSM Dubnica nad Váhom, spol. s. r. o. za rok 2021.

**STAV** Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo** **I.23/2022** **MsZ vzalo na vedomie**

Spoločný operačný plán zimnej údržby mesta Dubnica nad Váhom a TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o. pre zimnú sezónu 2022 / 2023.

**STAV** Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo** **I.24/2022** **MsZ schválilo**

Programové a termínové zabezpečenie MsZ na rok 2023.

**STAV** Splnené

**Uznesenie číslo****I.25/2022****MsZ schválilo**

predĺženie platnosti Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja mesta Dubnica nad Váhom na roky 2015 – 2020 do 30.6.2023.

**STAV**

Splnené

**Uznesenie číslo****I.26/2022****MsZ schválilo**

realizáciu investície v zmysle podmienok špecifikácie Environmentálneho fondu – zameranej na komplexnú rekonštrukciu chladenia zimného štadióna v meste Dubnica nad Váhom vo výške 946.639,00 eur.

**STAV**

Splnené

**Uznesenie číslo****I.27/2022****MsZ schválilo**

prijatie úveru od Environmentálneho fondu vo výške 946.639,00 eur zabezpečeného blankozmenkou na financovanie investícií v zmysle podmienok špecifikácie podpory formou úveru pre Obce a Vyššie územné celky.

**STAV**

Rozpracované

Úver bol schválený. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**Uznesenie číslo****I.28, I.29/2022****MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

predaj nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 1730/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Michalovi Pavlačkovi, trvale bytom Bottova 1317/77, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, za celkovú kúpnu cenu 5 313,92 eur, slovom päťtisícristotrinásť eur a deväťdesiatdva centov (jednotková cena 34,96 eur/m<sup>2</sup>), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 147/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 17. 08. 2022.

Dôvod: Nadobúdateľ Michal Pavlačka je vlastníkom nehnuteľností na ulici Bottovej v katastrálnom území Dubnica nad Váhom - rodinného domu súp. č. 1317 a pozemkov parc. č. KN-C 1730/39 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 161 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1730/163 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 167 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva č. 2006. Pozemok, ktorý má byť predmetom prevodu – parc. č. KN-C 1730/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľa. Ide o pozemok, ktorý nie je voľne prístupný a ktorý nadobúdateľ užíva ako jeden celok na ulici Bottovej.

Zámer predat' majetok mesta – pozemok parc. č. KN-C 1730/99 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 23.11.2022.

Podmienky:

- celková kúpna cena 5 313,92 eur, jednotková 34,96 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 147/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 17.8. 2022
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva
- kupujúci uhradia mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 147/2022, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 140,00 eur
- na odkupovaný pozemok parc. č. KN-C 1730/99 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa zriadi predkupné právo mesta Dubnica nad Váhom, ako vecné právo, za rovnakých zmluvných podmienok a za rovnakú kúpnu cenu, aká bola pri predaji pozemku
- kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení predkupného práva mesta predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva mesta do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

**STAV**

Rozpracované

Kúpna zmluva č. 31/2023/RSM je v štádiu podpisu oboma zmluvnými stranami. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**Uznesenie číslo****I.30, I.31/2022****MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere približne 25 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 30,13 eur/m<sup>2</sup>.

Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“ Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022.

Dôvod: V areáli ZVS je viac podnikov a spoločností, ktoré budú napájané na zdroj elektrickej energie zo spínacej stanice, ktorej umiestnenie sa plánuje na pozemku parc. č. KN-E 2574/31 – orná pôda o výmere 450 m<sup>2</sup>, vlastnícky patriacom mestu Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 5880. Žiadateľ a zároveň investor stavby - Stredoslovenská distribučná, a. s. má záujem uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve a pozemok pod spínacou stanicou majetkovo-právne vysporiadať až po vybudovaní stavby a jej geometrickom zameraní. Realizáciou tohto investičného zámeru sa umožní pripojenie nových odberných miest na zdroj elektrickej energie.

Zámer predat' majetok mesta – časť pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 25 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 25.11.2022.

Podmienky:

- kúpna cena 30,13 eur/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 209/2022, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 21.11.2022
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej kúpnej zmluve, riadna kúpna zmluva sa uzavrie až po vybudovaní stavby a geometrickom zameraní pozemku
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 209/2022, vyhotoveného Ing. Šárkou Kurucovou, vo výške 130,00 eur
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- po vybudovaní novej spínacej stanice kupujúci zabezpečí vypracovanie geometrického plánu pre účely majetkovo-právneho vysporiadania pozemku

**STAV****Rozpracované**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 23/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**Uznesenie číslo****I.32/2022****MsZ skonštatovalo**

že požadované odkúpenie pozemkov, resp. ich častí v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 441/2 o výmere 1463 m<sup>2</sup>
2. parc. č. KN-C 455/2 o výmere 191 m<sup>2</sup>
3. parc. č. KN-C 1000/1, 1000/12 a 1001 spolu o výmere 491 m<sup>2</sup>
4. parc. č. KN-C 200/50 o výmere 223 m<sup>2</sup> do vlastníctva spoločnosti DCa THERM, a. s. Štúrova 76/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 013 862, nie je v súlade so záujmami mesta.

**STAV****Nepodlieha kontrole****Uznesenie číslo****I.33/2022****MsZ schválilo**

odpredaj nasledovných nehnuteľností – pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom do vlastníctva spoločnosti Panoráma Dubnica, s. r. o., Hviezdoslavova 1168, 018 63 Ladce, IČO: 51 075 831:

1. pozemku parc. č. KN-C 2300/640 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m<sup>2</sup>
2. pozemku parc. č. KN-C 2300/641 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, obidva zapísané na liste vlastníctva č. 2600, vedené Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, na ktorých sa nachádza časť stavby bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471

3. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2300/642 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2242 m<sup>2</sup>

4. novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 2400/225 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m<sup>2</sup>, ktoré vznikli na základe geometrického plánu č. 44566727-098/2022, vypracovaného spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 6.12.2022, oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/224 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriacich mestu Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600. Na novovytvorených pozemkoch parc. č. KN-C 2300/642 a KN-C 2400/225 sa nachádzajú stavby, súvisiace s bytovým domom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom, súp. č. 4471 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a je po nich zabezpečený aj prístup k vybudovanému bytovému domu.

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom schvaľuje odpredaj nehnuteľností - pozemkov, špecifikovaných v bode 1., 2., 3., a 4. podľa § 9a, ods. 8, písm. b) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, nakoľko ide o pozemky, zastavané stavbami vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

Na stavbu „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“, bolo mestom Dubnica nad Váhom vydané dňa 28.10.2022 Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby pod č. 39392/2022 – Ns, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022 a zároveň bolo dňa 28.10.2022 vydané Rozhodnutie – dodatočné povolenie stavby a povolenie užívania stavby „Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ SO 02.2 Komunikácie a spevnené plochy a SO 07 Verejné osvetlenie pod č. 39233/2022-Ns, ktoré taktiež nadobudlo právoplatnosť dňa 8.11.2022.

Bytový dom PANORÁMA, Dubnica nad Váhom a s tým súvisiace stavby boli postavené na pozemkoch, špecifikovaných v geometrickom pláne č. 44566727 – 059/2022, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 12.9.2022, overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 23.9.2022 pod č. G1-547/2022 a špecifikovaných v príslušných dodatočných povoleniach stavieb.

Podmienky:

- celková kúpna cena 98 087,32 eur, slovom deväťdesiatosem tisícosemdesiat sedem eur a tridsaťdva centov
- kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho pri podpise kúpnej zmluvy - kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci
- kupujúci preberie ťarchy, viažuce sa k odkupovaným pozemkom, zapísané na liste vlastníctva
- č. 2600 v časti „C“ – Ťarchy v katastrálnom území Dubnica nad Váhom
- dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k odkupovaným pozemkom
- stráca platnosť Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 316/2017, uzatvorená dňa 30.10.2017, na základe ktorej sa stavba „Bytového domu PANORÁMA, Dubnica nad Váhom“ realizovala.

## **STAV**

## **Splnené**

Kúpna zmluva č. 464/2022/RSM bola podpísaná 17.01.2023, zverejnená 18.01.2023, účinná 19.01.2023. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 23. 1. 2023 pod č. V 122/2023.

## **Uznesenie číslo**

**I.34/2022**

## **MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia (zemného káblového vedenia) – inžinierskej siete, vrátane jej ochranného pásma, v práve vstupu a prístupu na pozemok v prípade údržby, opráv a rekonštrukcie vybudovanej inžinierskej siete, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „13236 – Dubnica nad Váhom – Areál ZVS – zahustenie spínacej stanice.“ Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne

- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 24/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo I.35/2022 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 4408/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskej siete (prípojky kanalizácie), ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávnených z vecného bremena – manželov Tibor Majer a Margita Majerová, Centrum II 81/21, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po
- geometrickom zameraní vybudovanej kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 33/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo I.36/2022 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 600/1 a KN-C 2300/156 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete (elektrickej NN prípojky), v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, ako aj v práve úpravy vstupu k objektom, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti REKO ART, s. r. o., Otrokovická 4128/8, 018 41 Dubnica nad Váhom. IČO: 52 980 243. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičným zámerom „17 garáží pre osobné motorové vozidlá“ v Dubnici nad Váhom.“

V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (NN prípojky).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia



- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 52/2023/RSM je rozpracovaná. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo I.37/2022 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 2574/1 a KN-E 2574/31 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 5880, spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – inžinierskej siete VN prípojky, vrátane jej ochranného pásma, ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena – spoločnosti Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Štúrova 1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 47 258 152. Zriadenie vecného bremena súvisí s investičnou akciou „VN prípojka a transformačná stanica 1x630kVA Porsche Werkzeugbau, s. r. o., Dubnica nad Váhom“.

V prípade nutnosti je možné po realizácii stavby vecné bremeno zriadiť v prospech tretej osoby – budúceho správcu inžinierskej siete (VN prípojky).

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby. Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaného energetického zariadenia
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

#### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 3/2023/RSM bola podpísaná 25.01.2023, zverejnená 26.01.2023, účinná 27.01.2023. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo I.38, I.39/2022 MsZ určilo a schválilo**

nájom nebytových priestorov a to miestnosť č. 3025 o rozlohe 16,50 m<sup>2</sup> nachádzajúcich sa - pavilón školskej družiny a školskej jedálne v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom so sídlom Bratislavská 434/9 na LV č. 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor v správe DUMAT – m.p.o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa formou dodatku k pôvodnej nájomnej zmluve č. 104/2020/NZ zo dňa 18.12.2020 v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: Centrum pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie, IČO: 42273471, so sídlom ul. Partizánska 151 v Dubnici nad Váhom z dôvodu transformácie poradenského systému, za cenu 2,00 €/rok za 1 m<sup>2</sup>, (bez ceny služieb), na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), na dobu neurčitú od 1.1.2023 s výpovednou lehotou 12 mesiacov.

Dôvod: Centrum je v Dubnici nad Váhom dlhodobo, ich pôsobenie je najmä pre deti z Dubnice nad Váhom (na jeho území sa nachádzajú tri veľké školy a zároveň aj tri stredné školy) vrátane príslušného

spádu najmä z okresu Ilava, ale vyhľadávajú centrum aj klienti z okresu Trenčín, Púchov, Považská Bystrica. Z dôvodu transformácie poradenského systému zariadenia CPPPaP v Dubnici nad Váhom je nevyhnutné rozšírenie priestorov centra.

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem vyhovieť žiadosti a rozšíriť priestory Centra pedagogicko – psychologického poradenstva a prevencie o jednu požadovanú miestnosť a zachovať tak uvedené centrum na území mesta.

Zámer č. 12/2022 prenajať nebytový priestor v výmere 16,50 m<sup>2</sup> nachádzajúci sa - pavilón školskej družiny a školskej jedálne v priestoroch budovy súpisné číslo 151, na ulici Partizánska v Dubnici nad Váhom (bývalej II. Základnej školy), zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV č. 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 28.11.2022.

**STAV** Splnené

Zmluvné strany uzavreli Dodatok č. 02/2022 k Nájomnej zmluve č. 104/2020/NZ zo dňa 18.12.2020 dňa 20.12.2022. Dodatok zverejnený na Centrálnom registri zmlúv dňa 21.12.2022, účinnosť 22.12.2022.

**Uznesenie číslo I.40/2022 MsZ schválilo**

Dodatok č.1 k nájomnej zmluve č. 112/DU/2022 - nájom Zimného štadióna nachádzajúceho na ulici

Športovcov súp. č. 670 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5 Dubnica nad Váhom podľa platného VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platom znení, pre Hokejový klub Spartak Dubnica, o.z., IČO: 52827712, so sídlom Športovcov 654/1 v Dubnici nad Váhom, v ktorom sa upravuje prenajatá výmera na 1 592 m<sup>2</sup> a cena nájmu na 2,60 €/m<sup>2</sup>/rok na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok V ods. 1 písm. r), od 30.11.2022 do 31.5.2023

Celková prenajatá plocha o výmere	1.592 m <sup>2</sup> , pozostáva z týchto druhov plôch:
a) ľadová plocha:	1.540 m <sup>2</sup>
b) miestnosť rozhodcov č. 1.030	17 m <sup>2</sup>
c) miestnosť klubu č. 1.061:	12 m <sup>2</sup>
<u>miestnosť klubu č. 1.062</u>	<u>23 m<sup>2</sup></u>
spolu:	1.592 m <sup>2</sup>

**STAV** Splnené

Zmluvné strany uzavreli dňa 20.12.2022 Dodatok č. 01/2022 k Nájomnej zmluve č.112/DU/2022 zo dňa 29.11.2022. Dodatok zverejnený na Centrálnom registri zmlúv dňa 21.12.2022, účinnosť 22.12.2022.

**Uznesenie číslo I.41/2022 MsZ**

#### **A) zriadilo**

v zmysle § 11 ods. 4 písm. n) a § 15 ods. 1 ako svoje stále poradné, iniciatívne a kontrolné orgány komisie pre volebné obdobie 2022 - 2026:

1. Komisia finančná a majetková
2. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy
3. Komisia životného prostredia a ekológie
4. Komisia školstva
5. Komisia kultúry
6. Komisia športu a mládeže
7. Komisia sociálna a bytová

#### **B) zvolilo**

v zmysle § 15 ods. 3 za členov komisií a do funkcií predsedov a podpredsedov komisií:

##### **1. Komisia finančná a majetková**

Predseda: Ing. Marián Osúch  
Podpredseda: Ing. Emil Suchánek  
Člen: Ing. arch. Marián Antal  
Člen: Ing. Lukáš Bakyta  
Člen: Mgr. Andrea Blajsková  
Člen: Mgr. Ivan Rózsahegyí  
Člen: Ing. Štefan Schnierer

## **2. Komisia výstavby, územného plánovania a dopravy**

Predseda: Ivan Baláž  
Podpredseda: Vladimír Lukáč  
Člen: Ing. Iveta Dianová  
Člen: Ing. Marián Kontelík  
Člen: Ing. Michal Múčka  
Člen: Mjr. Ing. Marián Ondřejec  
Člen: Ing. Ľubomír Prchlík

## **3. Komisia životného prostredia a ekológie**

Predseda: Mgr. Adam Reháč  
Podpredseda: Vladimír Lukáč  
Člen: Mgr. Vladimíra Klačanská  
Člen: Štefan Červenka  
Člen: Ondrej Gavenda  
Člen: Mária Porubanová  
Člen: Miroslava Slezáková

## **4. Komisia školstva**

Predseda: Mgr. Lucia Faltejsková  
Podpredseda: Mgr. Adriana Vančová  
Člen: Ing. Martina Holá, DiS. art.  
Člen: PaeDr. Lucia Košťálová  
Člen: PhDr. Alena Kubicová  
Člen: Ing. Marián Osúch  
Člen: Adriana Pilná

## **5. Komisia kultúry**

Predseda: Bc. Viera Muntágová, DiS. art.  
Podpredseda: Adriana Pilná  
Člen: JUDr. Andrea Bučencová  
Člen: Lenka Gawronová  
Člen: Marcela Kubisová  
Člen: Mgr. Daniela Nehézová  
Člen: Mgr. Lea Škandíková

## **6. Komisia športu a mládeže**

Predseda: Ing. Lukáš Bakyta  
Podpredseda: Ing. Ladislav Buranský  
Člen: Mgr. Oto Bača  
Člen: Zdenko Medera  
Člen: Mgr. Adam Reháč  
Člen: Peter Sojčík  
Člen: Patrik Tybor

## **7. Komisia sociálna a bytová**

Predseda: Mgr. Andrea Blajsková  
Podpredseda: Mgr. Vladimíra Klačanská  
Člen: Mgr. Eva Bočincová  
Člen: Zuzana Gabrišová  
Člen: PaeDr. Lucia Košťálová  
Člen: Ing. Libor Poruban  
Člen: Žaneta Porubská  
Člen: MUDr. Ján Tholt  
Člen: Mgr. Peter Tvrdoň

**STAV**

Splnené

**Uznesenie číslo**                      **I.42/2022**                      **MsZ**

**A/ zriadilo**

Komisiu ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom podľa článku 7 ods. 5 zákona č. 357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov.

**B/ schválilo**

členov Komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom v zložení:

1. Ivan Baláž
2. Ing. Ladislav Buranský
3. Ing. Iveta Dianová
4. Mgr. Vladimíra Klačanská
5. Ing. Emil Suchánek

**C/ zvolilo** z členov Komisie ochrany verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom:

Mgr. Vladimíra Klačanská – predseda

Ing. Iveta Dianová - podpredseda

**STAV**                                      Splnené

**Uznesenie číslo**                      **I.43/2022**                      **MsZ**

**A/ zrušilo**

uznesenie č. 8/2019 zo dňa 31.1.2019, ktorým bol zriadený Výbor mestskej časti Prejta.

**B/ zriadilo**

V zmysle § 23 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a článku 13 Štatútu mesta Dubnica nad Váhom pre volebné obdobie 2022-2026 Výbor mestskej časti Prejta.

**C/ zvolilo**

za členov výboru mestskej časti Prejta:

1. Ing. Iveta Dianová - predseda
2. Ondrej Gavenda - podpredseda
3. Ing. Anna Uherčíková - zapisovateľka
4. Helena Žiačková - člen
5. Irena Solíková - člen
6. Agnesa Malovcová - člen
7. Anton Kvasnica - člen

**STAV**                                      Splnené

**Uznesenie číslo**                      **I.44/2022**                      **MsZ schválilo**

Rokovací poriadok komisií Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

**STAV**                                      Splnené

**Uznesenie číslo**                      **I.45/2022**                      **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 21.9.2022.

**STAV**                                      Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo**                      **I.46/2022**                      **MsZ vzalo na vedomie**

Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

**STAV**                                      Nepodlieha kontrole

**Uznesenie číslo**                      **I.47/2022**                      **MsZ schválilo**

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na I. polrok 2023 po jeho prerokovaní.

**STAV**                                      Splnené

**Uznesenie číslo**                      **I.48/2022**                      **MsZ schválilo**

- A) v súlade s § 11 ods. 4 písm. j) a § 18c ods. 1 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení plat hlavnej kontrolórky mesta Ing. Vladimíre Kňážekovej ako súčin priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v hospodárstve SR za predchádzajúci kalendárny rok a koeficientu podľa počtu obyvateľov mesta k 31. decembru predchádzajúceho kalendárneho roka podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky - 2,24.
- B) V súlade s § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení prináleží hlavnej kontrolórke k základnému platu podľa písm. A) tohto uznesenia mesačná odmena vo výške 15 % z mesačného platu a to od 1.1.2023

**STAV**                                      **Splnené**

Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia.

Na tomto zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 35 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 28 uznesení, 7 uznesení nepodlieha kontrole.

Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 7 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania tejto správy (uznesenia č. I.27/2022, I.29/2022, I.31/2022, I.34-I-37/2022).

## **2. Kontrola plnenia uznesení zo 29. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 02.03.2022**

**Uznesenie číslo**                      **11/2022**                      **MsZ schválilo**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti objektov na ul. Partizánskej v Dubnici nad Váhom**“, realizovaného v rámci výzvy OPKZP-PO4-SC431-2021-68 na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Zníženie energetickej náročnosti verejných budov, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **50 200,00 eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**STAV**                                      **Rozpracované**

Žiadosť o NFP bola podaná, prebieha schvaľovací proces.

**STAV k 31.01.2023**                      **Rozpracované**

Žiadosť o NFP schválená, prebieha realizácia stavby.

**Uznesenie číslo**                      **12/2022**                      **MsZ schválilo**

- a) predloženie ŽoNFP za účelom realizácie projektu „**Rozvoj kybernetickej bezpečnosti mesta Dubnica nad Váhom**“, realizovaného v rámci výzvy OPII-2021/7/16-DOP na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok na Rozvoj governance a úrovne informačnej a kybernetickej bezpečnosti v podsektore VS, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta;
- b) zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci;
- c) zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške **14 218,66 eur**;
- d) zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**STAV**                                      **Rozpracované**

Žiadosť o NFP bola podaná, prebieha schvaľovací proces.

**STAV k 31.01.2023**                      **Rozpracované**

Žiadosť o NFP schválená, prebieha proces verejného obstarávania.

**Uznesenie číslo**

**13/2022**

**MsZ**

**A. vzalo na vedomie**

Informáciu o Výzve Fondu na podporu športu na predkladanie žiadostí o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" za účelom realizácie projektu s názvom: „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Pavla Demitru, Dubnica nad Váhom**“ realizovaného v rámci Výzvy č. 2021/004, ktorej vyhlasovateľom je Fond na podporu športu a ktorého ciele sú v súlade s splatným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.

**B. schválilo**

1. Predloženie Žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu: "Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry" za účelom realizácie projektu s názvom: „**Obnova športového areálu pri Základnej škole Pavla Demitru, Dubnica nad Váhom**“, realizovaného v rámci Výzvy č. 2021/004, ktorej vyhlasovateľom je Fond na podporu športu, a ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom mesta a platným programom rozvoja mesta.
2. Zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci.
3. Zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu zo strany žiadateľa do výšky 229 254,00 eur t. j. 50,01 % zo sumy celkových oprávnených výdavkov vo výške 458 416,00 eur.
4. Zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu mesta.

**STAV**

**A. Nepodlieha kontrole**

**B. Rozpracované**

Žiadosť o NFP bola podaná, prebieha schvaľovací proces.

**STAV k 31.01.2023** **B. Zastavené plnenie**

Žiadosť o NFP nebola schválená. Obnova športového areálu pri Základnej škole Pavla Demitru, Dubnica nad Váhom bola realizovaná z vlastných zdrojov mesta Dubnica nad Váhom. Predmetné uznesenie navrhujem zrušiť.

**Uznesenie číslo**

**14/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti ŽELEZO Slovakia s. r. o., Trenčianska 17, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, IČO : 35 858 575.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú - vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

**STAV**

**Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.72/2022/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

**STAV k 31.01.2023** **Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 72/2022 bola podpísaná 12.04.2022, zverejnená 13.04.2022, účinná 14.04.2022. Zostáva v stave rozpracované, stavba v procese realizácie.

**Uznesenie číslo 15/2022 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky, príp. i ďalších, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti INDEX CAR, s. r. o., Na Zongorke 10, 911 01 Trenčín, IČO : 45 975 531.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú - vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky a kanalizačnej prípojky
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

**STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.79/2022/RSM bola podpísaná 30.03.2022, zverejnená 30.03.2022, účinná 31.03.2022.

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zostáva v stave rozpracované, stavba v procese realizácie.

**Uznesenie číslo 16/2022 MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky (prípadne i ďalších), ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 2248/75 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Matej Daňo a manželka Magdaléna Daňová rod. Matejová, Agátová 4302/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, vlastníci pozemkov parc. č. KN-C 2261/1 a KN-C 2261/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanými na liste vlastníctva č. 2122.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradia oprávnení z vecného bremena

**STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č.90/2022/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 90/2022 bola podpísaná 12.04.2022, zverejnená 13.04.2022, účinná 14.04.2022. Zostáva v stave rozpracovaná, stavba v procese realizácie.

**3. Kontrola plnenia uznesení zo 30. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2022**

**Uznesenie číslo 40/2022 MsZ schválilo**

odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 3875/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý je vo vlastníctve neznámeho vlastníka – Jozefa Porubčana v podiele 1/1-ina, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 za celkovú cenu 2777,34 eur.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 3875/13 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 246 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-E 611/502, zapísaného na liste vlastníctva č. 5938, na základe geometrického plánu č. 17/2021, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 9.3.2021, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 22.3.2021 pod č. G1123/2021.

Podmienky :

- jednotková kúpna cena 11,29 eur/m<sup>2</sup>
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí Slovenskému pozemkovému fondu aj iné požadované poplatky (napr. poštovné)

**STAV** Rozpracované

**STAV k 31.01.2023** Rozpracované

Zostáva v stave rozpracované, zmluva v štádiu podpisovania oboma zmluvnými stranami.

#### **Uznesenie číslo**

**42/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí - kanalizačnej prípojky a plynovej prípojky, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržbu na časti pozemku parc. č. KN-C 4383/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, v prospech oprávnenej z vecného bremena, ktorou je Vladimíra Rank rod. Vanková, Pod hájom 957/11, 018 41 Dubnica nad Váhom. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľkou uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby – po vybudovaní inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- poplatky, súvisiace s vkladom riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnená z vecného bremena

**STAV** Rozpracované

**STAV k 31.01.2023** Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 177/2022/RSM podpísaná 28.09.2022, zverejnená 28.09.2022, účinnosť 29.09.2022. Zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo**

**43/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena „in rem“, na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 – ostatná plocha o výmere 4021 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 6685 spočívajúce v práve :

a) zriadenia, uloženia, užívania a prevádzkovania inžinierskych sietí – prípojky vody a prípojky plynu  
b) údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie a modernizácie zriadených inžinierskych sietí  
c) vstup, prechod a prejazd pešo, motorovými a nemotorovými dopravnými a inými prostriedkami cez „zaťažovaný“ pozemok a to v súvislosti s výkonom práv, zodpovedajúcich vecnému bremenu, špecifikovanému pod písm. a) a b) tohto uznesenia v prospech nasledovných „oprávnených nehnuteľností“ v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 7393 :

1. pozemku parc. č. KN-C 5100 – orná pôda o výmere 3632 m<sup>2</sup>
2. pozemku parc. č. KN-C 5101 – orná pôda o výmere 778 m<sup>2</sup>
3. pozemku parc. č. KN-C 5102 – orná pôda o výmere 778 m<sup>2</sup>
4. pozemku parc. č. KN-C 5103 – orná pôda o výmere 981 m<sup>2</sup>
5. pozemku parc. č. KN-C 5104 – orná pôda o výmere 2933 m<sup>2</sup>
6. pozemku parc. č. KN-C 5105 – orná pôda o výmere 2082 m<sup>2</sup>
7. pozemku parc. č. KN-C 5106 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
8. pozemku parc. č. KN-C 5107 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
9. pozemku parc. č. KN-C 5108 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
10. pozemku parc. č. KN-C 5109 – orná pôda o výmere 1152 m<sup>2</sup>
11. pozemku parc. č. KN-C 5110 – orná pôda o výmere 346 m<sup>2</sup>
12. pozemku parc. č. KN-C 5112 – orná pôda o výmere 666 m<sup>2</sup>
13. pozemku parc. č. KN-C 5113/1 – orná pôda o výmere 668 m<sup>2</sup>
14. pozemku parc. č. KN-C 5114/1 – orná pôda o výmere 681 m<sup>2</sup>
15. pozemku parc. č. KN-C 5115 – orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>
16. pozemku parc. č. KN-C 5116 – orná pôda o výmere 259 m<sup>2</sup>



17. pozemku parc. č. KN-C 5117 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
18. pozemku parc. č. KN-C 5118 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
19. pozemku parc. č. KN-C 5119 – orná pôda o výmere 446 m<sup>2</sup>
20. pozemku parc. č. KN-C 5120 – orná pôda o výmere 519 m<sup>2</sup>
21. pozemku parc. č. KN-C 5121 – orná pôda o výmere 269 m<sup>2</sup>
22. pozemku parc. č. KN-C 5122 – orná pôda o výmere 1917 m<sup>2</sup>
23. pozemku parc. č. KN-C 5123/1 – orná pôda o výmere 1893 m<sup>2</sup>
24. pozemku parc. č. KN-C 5124/1 – orná pôda o výmere 1771 m<sup>2</sup>

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí. V prípade, že počas realizácie stavby dôjde k zlúčeniu, rozdeleniu, zmene kultúry, prípadne k inému prečíslovaniu parciel vo vlastníctve budúceho oprávneného z vecného bremena, ktoré by bolo pre vkladové konanie neakceptovateľné, musí byť toto uznesenie mestského zastupiteľstva pri uzatváraní riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena upravené podľa aktuálneho stavu v katastri nehnuteľností. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú - vecné bremeno sa zriadi odplatne
- nakoľko mesto Dubnica nad Váhom nie je vlastníkom cestného telesa, nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. KN-C 5181/1 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, oprávnený z vecného bremena je povinný stavbu inžinierskych sietí realizovať podtláčaním a do cestného telesa žiadnym spôsobom nezasahovať
- mestské zastupiteľstvo trvá na štandardnom postupe, t. j. že pre vydanie stavebného povolenia na vybudovanie inžinierskych sietí sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí ( prípojky vody a prípojky plynu) a po vypracovaní znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 30 dní po povolení
- vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

**STAV** Rozpracované

**STAV k 31.01.2023** Rozpracované

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 196/2022/RSM podpísaná 20.06.2022, zverejnená 21.06.2022, účinnosť 22.06.2022. Zostáva v stave rozpracované.

## Uznesenie číslo

**46, 47/2022**

**MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Eva Pastorková, so sídlom Revolučná 940, 914 01 Trenčianska Teplá, IČO: 34 939 555, DIČ SK 1033059797, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu U ZAKA na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia U ZAKA. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia.

Zámer prenajať pozemok parc. č. KN-C 1110/4 o celkovej výmere 10 067 m<sup>2</sup> - zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 42 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 8.4.2022.

Dôvod: Na pozemku parcelné číslo KN-C 1110/4 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, je umiestnená letná terasa o výmere 42 m<sup>2</sup>, ktorá tvorí doplnkovú funkciu k reštauračnému zariadeniu U ZAKA na ulici Pionierska 417/4 v Dubnici nad Váhom. Žiadateľ je nájomcom a prevádzkovateľom zariadenia U ZAKA. Nájomcom pozemku teda nemôže byť nik iný, ako prevádzkovateľ uvedeného reštauračného zariadenia. Podmienky:

- a) účel nájmu: využitie pozemku (plochy) na sezónnu podnikateľskú činnosť nájomcu, na prevádzkovanie reštauračných služieb na vonkajšej terase o rozlohe 42 m<sup>2</sup> pri reštauračnom zariadení u ZAKA,
- b) cena nájmu: v súlade s VZN č. 8/2011 o cenách nájmov – 35,00 eur za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu (výška nájmu bude prepočítaná ako sezónny nájom),
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa,

- f) nájomca je povinný dodržiavať prevádzkový čas letnej terasy v zmysle platného predpisu o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb na území mesta Dubnica nad Váhom, g) prenajímateľ si je vedomý skutočnosti, že nájomca má na prenajatom pozemku vybudovanú letnú terasu pre účely prevádzkovania reštauračných služieb, ktorú prevádzkoval predchádzajúci nájomca v súlade s platnou nájomnou zmluvou,
- g) nájomca je povinný sa počas platnosti nájomnej zmluvy o predmet nájmu riadne starať a zabezpečovať jeho bežnú údržbu,
- h) nájomca sa zaväzuje, že po skončení nájomného vzťahu zariadenie z prenajatej plochy odstráni a predmet nájmu uvedie do pôvodného stavu, pokiaľ nebude v budúcnosti dohodnuté inak,
- i) Nájomca nemá právo požadovať od prenajímateľa úhradu investičných nákladov vnesených do prenajatej nehnuteľnosti počas doby nájmu,
- j) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV** Rozpracované  
**STAV k 31.01.2023** Splnené

Nájomná zmluva č. 181/2022/RSM bola podpísaná 30.05.2022, zverejnená 16.06.2022, účinná 17.06.2022.

**Uznesenie číslo** 48, 49/2022 **MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

nájom pozemku parcelné číslo KN-C 2300/47 o celkovej výmere 1278 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, evidovaného na liste vlastníctva č. 2600, na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 14 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Dôvod: Okresné stavebné bytové družstvo, so sídlom Sídlisko SNP 1936, 017 07 Považská Bystrica, IČO: 36 016 659, ako správca bytového domu zabezpečuje vybudovanie bezbariérovej rampy pre imobilných ako vstupu do bytového domu Pod hájom č. 1092, Dubnica nad Váhom v rámci stavebného projektu „Obnova, zateplenie bytového domu, Pod hájom 1092“, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu. Z uvedeného dôvodu mesto určuje nájom časti pozemku KNC 2300/47, v prospech žiadateľa Okresné stavebné bytové družstvo, ako prípad hodný osobitného zreteľa, na daný účel.

Zámer prenajať časť pozemku KN-C 2300/47 o výmere 14 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, na účel vybudovania bezbariérovej rampy pre imobilných, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) dňa 8.4.2022.

Podmienky:

- a) účel nájmu: realizácia stavebných úprav bytového domu č. 1092 Pod hájom v Dubnici nad Váhom - vybudovanie bezbariérovej rampy pre imobilných ako vstupu do bytového domu v rámci projektu, v záujme vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu 1092, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom.
- b) cena nájmu: 1 eur za 1 m<sup>2</sup> a jeden rok nájmu, v súlade s čl. VIII. ods. 4 VZN č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov,
- c) nájomca je oprávnený počas doby nájmu užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel,
- d) doba nájmu – na dobu neurčitú,
- e) nájomca je povinný sa o vybudované stavebné úpravy (objekty) riadne starať a zabezpečovať ich údržbu,
- f) ostatné podmienky budú upravené priamo v zmluve o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom.

**STAV** Rozpracované  
**STAV k 31.01.2023** Splnené

Nájomná zmluva č. 182/2022/RSM podpísaná s OSBD dňa 18.7.2022, účinnosť dňa 21.07.2022.

#### 4. Kontrola plnenia uznesení z 31. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 29.06.2022

- Uznesenie číslo** 63/2022 **MsZ schválilo**
1. predloženie žiadosti Mesta Dubnica nad Váhom o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/317/2021 o výšku 55.390,- EUR
  2. zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam: budova súp. č. 949 (Budova kaštieľ Chateau Mignon) na parc. č. KN C 1304 a pozemky parc. č. KN C 1304, KN C 1305/2 KN C 1305/3, KN C 1305/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

**STAV****Rozpracované**

Žiadosť Mesta Dubnica nad Váhom o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom bola podaná 25.07.2022. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Žiadosť o navýšenie bola schválená. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**Uznesenie číslo****64/2022****MsZ schválilo**

**1. investičný zámer** Mesta Dubnica nad Váhom zrealizovať modernizáciu zariadenia sociálnych služieb v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ na pozemkoch KN C parc. č. 700/15, 700/16, 700/17, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, na základe Zmluvy o dielo č. 52/2022 na zhotovenie stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s r. o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 2136/R

**2. predloženie žiadosti o úver** zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci programu Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 893 – Modernizácia zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“

**3. spôsob financovania stavby** „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 3.141.240,- EUR

**4. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory** (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ vo výške 3.141.240,- EUR (100% obstarávacieho nákladu)

**5. prijatie záväzku**

a) zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“, po dobu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 30 rokov

b) zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod Zariadením pre seniorov Dubina m. r. o. a príľahlých pozemkov

**6. prijatie podmienok na poskytnutie úveru** zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

**7. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu** mesta Dubnica nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a záväzok Mesta Dubnica nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti.

**STAV****Rozpracované**

Žiadosť o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ bola odoslaná dňa 26.08.2022. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Žiadosť bola schválená. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

Body 3 a bod 5 b) z Uznesenia č. 64/2022 boli zrušené a nahradené uznesením č. 1.10/2022.

**Uznesenie číslo****66/2022****MsZ schválilo**

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4626, od nasledovných spoluvlastníčkov:

1. Ľudmila Bukovičová rod. Opatová, trvale bytom Pod Bôrikom 39/2, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 1/4, výmera spoluvlastníckeho podielu 209 m<sup>2</sup>
2. Mária Ďurišová rod. Demitrová, trvale bytom Trenčianska 82/21, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel 1/2, výmera spoluvlastníckeho podielu 417 m<sup>2</sup>,

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:

- kúpna cena spolu 4.158,30 EUR, jednotková 6,64 EUR/m<sup>2</sup>
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcich do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nasledovne: predávajúcej Ľudmile Bukovičovej vo výške 1386,10 EUR, predávajúcej Márii Ďurišovej vo výške 2.772,20 EUR
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

### **STAV Rozpracované**

Kúpna zmluva č. 324/2022/RSM je v procese podpisovania oboma zmluvnými stranami a kúpna zmluva č. 325/2022/RSM bola podpísaná 25.08.2022 a zverejnená dňa 26.08.2022. Do doby rozhodnutia o návrhoch na vklad do katastra nehnuteľností zostáva uznesenie v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023 Splnené**

Kúpna zmluva č. 324/2022/RSM je v procese podpisovania oboma zmluvnými stranami a kúpna zmluva č. 325/2022/RSM bola podpísaná 25.08.2022 a zverejnená dňa 26.08.2022. Do doby rozhodnutia o návrhoch na vklad do katastra nehnuteľností zostáva uznesenie v stave rozpracované. Vklad do katastra k zmluve č. 324/2022 bol povolený dňa 24. 10. 2022 pod č. V 3210/2022 a k zmluve č. 325/2022 dňa 29. 9. 2022 pod č. V 3002/2022.

### **Uznesenie číslo**

**67/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

### **STAV Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 299/2022/RSM bola podpísaná dňa 19.07.2022, zverejnená dňa 20.07.2022. Čaká sa na realizáciu stavebných prác pre účely riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena, do tej doby zostáva v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zostáva v stave rozpracované.

### **Uznesenie číslo**

**68/2022**

**MsZ schválilo**

zrušenie vecného bremena, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v časti „C“ Ľarchy, v znení: „vecné bremeno na pozemok p. č. KN C 1730/6, 4357/3, 4357/10, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia-elektickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101m<sup>2</sup> - diel č.1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č.44566727-082/2020, úradne overený dňa 14.10.2020 pod č.G1-561/2020 v prospech UNIKONT SLOVAKIA, spol. s. r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078 - V-507/2021.-480/2021“.

Dôvodom zrušenia vecného bremena je postúpenie práv, vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena na tretiu osobu.

Podmienky :

- právo zo zriadeného vecného bremena bude postúpené na nového oprávneného – Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Žilina
- zmluva o zrušení vecného bremena a nová zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s., budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, súčasne

- poplatok za zriadenie vecného bremena, uhradený mestu Dubnica nad Váhom sa investorovi UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. vraciať nebude
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí žiadateľ

### **STAV Rozpracované**

Zmluva o zrušení vecného bremena č. 301/2022/RSM je v procese podpisovania oboma zmluvnými stranami, do tej doby zostáva v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023 Splnené**

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 14. 11. 2022 pod č. V 3374/2022.

#### **Uznesenie číslo**

**69/2022**

#### **MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia - elektrickej NN prípojky, jej následného prevádzkovania, ako aj v práve vstupu osobám a vjazdu vozidlám z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu 101 m<sup>2</sup> - diel č. 1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č. 44566727-082/2020, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Investorom akcie „Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia“ bol UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078. Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22.9.2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod č. G1-561/2020 a predstavuje 101 m<sup>2</sup> (75+25+1 m<sup>2</sup>).

Tomuto uzneseniu predchádzalo uznesenie mestského zastupiteľstva č. 142/2020 zo dňa 16.12.2020. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 EUR a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020 vo výške 180,00 EUR, spolu 1113,62 EUR boli uhradené mestu Dubnica nad Váhom, na účet vedený vo VÚB, dňa 18.5.2021 investorom, t. j. spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o.
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. (investor).

### **STAV Rozpracované**

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. 328/2022/RSM je v procese podpisovania zmluvnými stranami, do tej doby zostáva v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023 Splnené**

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 14. 11. 2022 pod č. V 3375/2022.

#### **Uznesenie číslo**

**70, 71/2022**

#### **MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

**zámenu nehnuteľností** - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704:

1. parc. č. KN-C 418/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m<sup>2</sup>
2. parc. č. KN-C 418/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m<sup>2</sup>
3. parc. č. KN-C 418/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m<sup>2</sup>
4. parc. č. KN-C 418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m<sup>2</sup>
5. parc. č. KN-C 418/15 – zastavaná plocha o výmere 511 m<sup>2</sup>
6. parc. č. KN-C 418/16 – zastavaná plocha o výmere 125 m<sup>2</sup>
7. parc. č. KN-C 418/17 – zastavaná plocha o výmere 74 m<sup>2</sup>
8. parc. č. KN-C 418/18 – zastavaná plocha o výmere 35 m<sup>2</sup>
9. parc. č. KN-C 3236/180 – ostatná plocha o výmere 1214 m<sup>2</sup>
10. parc. č. KN-C 3236/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m<sup>2</sup>

a stavieb, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. stavba – budova SOU/A súp. č. 1388 na pozemku parc. č. KN-C 418/4 s príslušenstvom
2. stavba – budova SOU/B súp. č. 1389 na pozemku parc. č. KN-C 418/5 s príslušenstvom
3. stavba – telocvičňa SOU súp. č. 1390 na pozemku parc. č. KN-C 418/6 s príslušenstvom
4. stavba – učebne pre teoretickú výuku, súp. č. 1720, postavené na pozemku parc. č. KN-C 418/15 s príslušenstvom
5. stavba bez súpisného čísla, spojovacia chodba, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/17
6. stavba bez súpisného čísla – garáž, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/18

a nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2591:

11. pozemku parc. č. KN-C 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m<sup>2</sup>

a stavby s príslušenstvom:

7. domov mládeže súp. č. 441 na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 s príslušenstvom

všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v podiele 1/1-ina, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 42 026 393

**za nehnuteľnosti:**

1. pozemok parc. č. KN-C 367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7360 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
2. pozemok parc. č. KN-C 367/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
3. pozemok parc. č. KN-C 1252/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.3.2022 Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2022 pod č. G1-160/2022

všetky vlastnícky patriace mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v podiele 1/1-ina, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene sa vlastníkom všetkých, vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov 1. – 11. a stavieb 1. – 7., evidovaných na liste vlastníctva č. 2704 a na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, v podiele 1/1-ina a pozemkov parc. č. KN-C 1252/20 a KN-C 1001/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, sa stane Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2704 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 927 294,78 EUR. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Dubnica nad Váhom zaviazalo, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704, cena uvedeného nehnuteľného majetku bola určená dohodou v celkovej výške 142 882,96 EUR.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2591 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 267 155,95 EUR.

Celková hodnota majetku TSK, určeného na zámenu predstavuje 410 038, 91 EUR.

Všeobecná hodnota predmetu zámene vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom – pozemkov v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3, a zároveň pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/20 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 198/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 26.10.2021 a predstavuje 155 706,78 EUR.

Všeobecná hodnota predmetu zámene – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 8.4.2022 a predstavuje 91 904,88 EUR.

Celková hodnota majetku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, určeného na zámenu predstavuje 247 611,66 EUR.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním 162.427,25 EUR.

Dôvod: Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, tvorili jeden školský areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a ani v budúcnosti sa nepredpokladá jeho využitie pre výchovno-vzdelávacie účely. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 157/2018, zo dňa 26.11.2018, vyhlásil trvalú prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Mesto Dubnica nad Váhom plánuje stavby zbúrať a pozemky, ktoré sú predmetom zámene, zapísané na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, využiť pre vlastný investičný zámer – pre potreby plnenia úloh samosprávy a získať na jeho realizáciu externé finančné prostriedky.

Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok parc. č. KN-C 1110/28 a stavba súp. č. 441 - domov mládeže, postavený na uvedenom

pozemku, bude predmetom rekonštrukcie a zmeny účelu stavby na obytný dom. Zámerom mesta Dubnica nad Váhom je využiť externé finančné zdroje na výstavbu bytov v tomto zariadení. Nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3 ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné majetkovo-právne vysporiadať, pretože ide o pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou III/1911 - spojka, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.

Pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude po zámene slúžiť na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb CSS AVE.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je neoddeliteľnou súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stredná priemyselná škola ho dlhodobo využíva a doteraz nebol majetkovo-právne vysporiadaný.

Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 13.6.2022.

Podmienky :

- finančné vyrovnanie vo výške 162 427,25 EUR uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
- mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom zámeny (okrem stavby súp. č. 441 na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom)
- poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom

### **STAV** **Rozpracované**

Návrh zámennej zmluvy je procese prípravy. Uzniesenie zostáva v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023** **Spĺnené**

Zmluva podpísaná. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 11. 11. 2022 pod č. V 3363/2022.

### **Uzniesenie číslo**

**72/2022**

### **MsZ schválilo**

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/476, KN-C 2300/478, KN-C 2300/513 a KN-C 2300/610, zapísaných na liste vlastníctva č. 6993 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve uskutočňovania všetkých potrebných úkonov, súvisiacich s opravami, údržbou, vstupom v prípade porúch a rekonštrukcií sietí pre oprávneného a ním poverené osoby, ako aj pre prevádzkovateľa sietí, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Rozsah vecného bremena (celkove 486 m<sup>2</sup>) je vyznačený v geometrickom pláne č. 23/2022, vypracovanom Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 4.4.2022.

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom vybudovanej kanalizácie a verejného vodovodu.

Zmluvu o zriadení vecného predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

### **STAV** **Rozpracované**

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 245/2022/RSM je v procese podpisovania zmluvnými stranami, do tej doby zostáva v stave rozpracované.

### **STAV k 31.01.2023** **Spĺnené**

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 245/2022/RSM bola podpísaná 11.11.2022, zverejnená 14.11.2022, účinná 15.11.2022. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena č. 245/2022/RSM bola podpísaná 21.12.2022, zverejnená 21.12.2022, účinná 22.12.2022. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 22. 12. 2022 pod č. V 3687/2022.

### **Uzniesenie číslo**

**74/2022**

### **MsZ schválilo**

odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 374/46 o výmere 16 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prejta od vlastníka Radko Ulman rod. Ulman, Vajanského 544/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Prejta, vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 374/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849, na základe geometrického plánu č. 40/2022, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava dňa 31.5.2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 7.6.2022 pod č. 313/2022.

Podmienky :

- kúpna cena 1,00 EUR/m<sup>2</sup>, spolu kúpna cena 16,00 EUR

- kúpna cena bola určená dohodou oboch zmluvných strán
- kúpnu cenu uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kúpnu zmluvu predloží na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, kupujúci
- kupujúci uhradí prípadné poplatky, súvisiace so zmluvou a poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

**STAV Rozpracované**

Kúpna zmluva č. 327/2022/RSM je v procese podpisovania zmluvnými stranami, do tej doby zostáva v stave rozpracované.

**STAV k 31.01.2023 Splnené**

Kúpna zmluva č. 327/2022/RSM bola podpísaná. Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 24. 10. 2022 pod č. V 3211/2022.

**5. Kontrola plnenia uznesení z 32. neplánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 10.08.2022**

**Uznesenie číslo 85/2022**

**MsZ schválilo**

zabezpečenie záväzku v rámci projektu „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ prijatím bankovej záruky vo výške 3 200 000 eur v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom Slovenskej sporiteľne, a. s..

**STAV Rozpracované**

Banka Slovenská sporiteľňa a.s. vystavila prísľub na poskytnutie bankovej záruky. Uznesenie zostáva v stave rozpracované do doby rozhodnutia Štátneho fondu rozvoja bývania ohľadom žiadosti o štátnu podporu z prostriedkov na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o..“

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Žiadosť bola schválená, zostáva v stave rozpracované.

**6. Kontrola plnenia uznesení z 33. plánovaného zasadnutia MsZ zo dňa 21.09.2022**

**Uznesenie číslo 101, 102/2022**

**MsZ určilo a schválilo ako PHOZ**

predaj nehnuteľnosti – časti pozemku parc. č. KN-C 1161/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere približne 30 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vlastnícky patriaceho mestu, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, do vlastníctva spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151 za cenu 36,36 EUR/m<sup>2</sup>.

Ide o investičnú akciu: „12507 – Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910.“ Kúpna cena vychádza zo znaleckého posudku č. 165/2021, ktorý vypracovala Ing. Šárka Kurucová, dňa 14.9.2021, pri pôvodne stanovenom zámere – umiestniť trafostanicu v lokalite Pod brehom.

Dôvod: Rodinné domy a iné objekty, nachádzajúce sa v lokalite Pod brehom v Dubnici nad Váhom sú momentálne napájané z trafostanice, ktorá je technologicky zastaraná. Stredoslovenská distribučná, a. s. v rámci svojich rozvojových aktivít plánuje vybudovať novú trafostanicu na časti parcely č. KN-C 1161/3 o výmere približne 30 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Vybudovaním novej trafostanice sa zabezpečí lepšia kvalita dodávky elektrickej energie k odberným miestam.

Zámer predatť majetok mesta – časť pozemku parc. č. KN-C 1161/3 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere približne 30 m<sup>2</sup>, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 5.9.2022.

Presná výmera a parcelné číslo odpredávaného pozemku budú známe až po vypracovaní porealizačného geometrického plánu.

**STAV Rozpracované**

Návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

**STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č. 19/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami, zostáva v stave rozpracované.

**Uznesenie číslo 103/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1159/2, KN-C 1161/3 a KN-C 1161/53 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve



umiestnenia elektroenergetických zariadení – inžinierskych sietí (VNK a NNK), vrátane ich ochranných pásiem, ako aj v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „12507 – Dubnica nad Váhom – Pod brehom – Rekonštrukcia TS 177/ts/910.“

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.  
Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovaných energetických zariadení (inžinierskych sietí VNK a NNK)
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
  - oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
  - poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

### **STAV Rozpracované**

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

### **STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 20/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami, zostáva v stave rozpracované.

### **Uznesenie číslo**

**104/2022**

### **MsZ schválilo**

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom **schvaľuje** zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-E 5012 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 5880, (KN-C 4398/1), spočívajúce v práve umiestnenia elektroenergetického zariadenia – rozšírenia NN siete, vrátane ochranného pásma, ako aj v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby, v prospech oprávneného z vecného bremena - spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Ide o investičnú akciu: „15035 – Dubnica nad Váhom – ulica Nerudova – rozšírenie NNK.“

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi odplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a po geometrickom zameraní vybudovanej NN siete
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- znalecký posudok na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- oprávnený z vecného bremena uhradí mestu Dubnica nad Váhom odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku najneskôr do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

### **STAV Rozpracované**

Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

### **STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 22/2023/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami, zostáva v stave rozpracované.

### **Uznesenie číslo**

**105/2022**

### **MsZ**

### **A/ schválilo**

odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:

1. parc. č. KN-C 2300/463 – ostatná plocha o výmere 2588 m<sup>2</sup>

2. parc. č. KN-C 2300/478- ostatná plocha o výmere 403 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva 6993, v celosti (v 1/1-ine), od vlastníka – spoločnosti LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad

Váhom, IČO: 36 317 446 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209. Na pozemkoch sa nachádza verejnoprospešná stavba – účelová obslužná komunikácia, funkčnej triedy C 2-3.

#### **B/ schválilo**

prevzatie ťarchy, viažucej sa k odkupovaným pozemkom, zapísanej v časti „C“ Ťarchy na liste vlastníctva č. 6993 ako: „ vecné bremeno v súlade s §11 ods.1 a ods.8 zákona č.251/2012 Z.z na priznanie práva umiestnenia inžinierskych sietí a právo vstupu a prístupu na pozemky p.č. KN C 2300/600, 2300/601, 2300/602, 2300/603, 2300/463, 2300/478, 2300/610, 2300/513 a právo strpenia existencie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie so vstupom v ktoromkoľvek čase a ročnom období na pozemky p.č.KN C 2300/464, v rozsahu podľa GP č.26/2016 v prospech oprávneného Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36442151-Z-456/2018.-629/2018, R-570/2018.-2804/2018, R312/2019.-945/2019.-1599/2021“.

Vysporiadanie aj ďalších ťarch, viažucich sa k odkupovaným pozemkom, vzniknutých v priebehu vysporiadania majetkovo-právnych vzťahov.

Podmienky :

- dohodnutá kúpna cena spolu 2,00 EUR (z toho za pozemok p. č. KN-C 2300/463 kúpna cena predstavuje 1,00 EUR a za pozemok p. č. KN-C 2300/478 predstavuje 1,00 EUR)
- kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho najneskoršie do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho
- kúpnu zmluvu predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- pri podpise kúpnej zmluvy musí mať predávajúci vysporiadané všetky záväzky voči mestu Dubnica nad Váhom

#### **STAV Rozpracované**

Kúpna zmluva č. 400/2022/RSM bola predložená na vklad do katastra nehnuteľností dňa 22.11.2022.

#### **STAV k 31.01.2023 Splnené**

Vklad do katastra nehnuteľností bol povolený dňa 22. 12. 2022 pod č. V 3688/2022.

#### **Uznesenie číslo**

**106/2022**

#### **MsZ schválilo**

nadobudnutie vlastníctva majetku „Technická infraštruktúra HÁJE II. Kvadrant 2. etapa časť IBV – komunikácia a spevnené plochy“ na pozemkoch KN-C 2300/463 a KN-C 2300/478, od odovzdávajúceho LORAS, s. r. o., Pod hájom 1366/166, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 317 446, podľa čl. V., Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, za nasledovných podmienok:

- a) celková cena investície (predmet prevodu vlastníctva) je vo výške 78 350,40 EUR, vrátane DPH,
- b) predmet prevodu vlastníctva je spolufinancovaný odovzdávajúcim (investorom LORAS, s. r. o.) vo výške 66 % odsúhlasených nákladov a mestom Dubnica nad Váhom vo výške 34 % (v sume 26 639,14 EUR) odsúhlasených nákladov, podľa podmienok Zmluvy o spolupráci a spolufinancovaní investície, č. 211/2014 zo dňa 4.11.2014,
- c) prevod nehnuteľného majetku do vlastníctva mesta bude zabezpečený kúpnu zmluvou, kúpna cena za predmet kúpy je dohodnutá vo výške 1,00 EUR vrátane DPH,
- d) predmetom kúpy je prevod vlastníckeho práva k podielu na investícii podľa písm. a), vo výške 66% z celkovej ceny investície predávajúcim na kupujúceho, teda podielu, ktorý predávajúci financoval z vlastných zdrojov. Odkúpením uvedeného podielu na investícii sa kupujúci stane výlučným vlastníkom stavebných objektov komunikácie a spevnených plôch, investičnej akcie „Technická infraštruktúra Háje II. Kvadrant, 2. etapa, časť IBV – komunikácia a spevnené plochy“
- e) odovzdávajúci odovzdá preberajúcemu kompletnú dokumentáciu súvisiacu s predmetom odovzdania a prevzatia (predmetom prevodu),
- f) odovzdávajúci sa zaväzuje držať záruky za vykonané a odovzdané dielo (predmet prevodu) nasledovne: 2 roky na použité výrobky, 4 roky na stavebné práce.

#### **STAV Rozpracované**

Kúpna zmluva č. 392/2022/RSM je v procese podpisu oboma zmluvnými stranami.

#### **STAV k 31.01.2023 Splnené**

Kúpna zmluva č. 392/2022/RSM bola podpísaná 16.12.2022, zverejnená 16.12.2022, účinná 17.12.2022. Zaradené do majetku mesta.

#### **Uznesenie číslo**

**107, 108/2022**

#### **MsZ určilo a schválilo**

nájom pozemku pod PREFA garáž č. 11, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere

8 642 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m<sup>2</sup>, v prospech nájomcu Tomáš Božík, Murgašová 893/21, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnutelný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Zámer prenajať časť pozemku parcelné číslo KN-C 1254/1 o celkovej výmere 8 642 m<sup>2</sup> - ostatná plocha, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, z toho časť o výmere 18 m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na webovom sídle mesta [www.dubnica.eu](http://www.dubnica.eu) a centrálnej úradnej elektronickej tabuli CUET dňa 5.9.2022.

**STAV** Rozpracované

Návrh nájomnej zmluvy je v štádiu prípravy.

**STAV k 31.01.2023** Rozpracované

Nájomná zmluva č. 433/2022/RSM v štádiu podpisu oboma zmluvnými stranami.

**Uznesenie číslo**

**111/2022**

**MsZ schválilo**

zriadenie vecného bremena na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúcom v práve vybudovať časť verejného vodovodu, jeho prevádzkovanie, opravy a údržbu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Spoločenský dom – plus s. r. o., C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 319 546.

Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vyhotoveným po realizácii stavby. V prípade nutnosti je možné zriadiť vecné bremeno na časti pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísanom na liste vlastníctva 2600, aj v prospech tretej osoby – v prospech správcu inžinierskych sietí, ktorým je Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.

Vecné bremeno bude spočívať v práve uloženia verejného vodovodu na pozemku parc. č. KN-C 1799/211 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vrátane jeho ochranného pásma, ako aj v práve vstupu na pozemok za účelom prevádzkovania, opráv a údržby vybudovaného vodovodu. Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi odplatne - vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- oprávnený z vecného bremena, resp. investor – Spoločenský dom – plus, s. r. o. zabezpečí po realizácii stavby vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude zameraný novovybudovaný verejný vodovod a verejná kanalizácia
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí Spoločenský dom – plus, s. r. o
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľom uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby
- vypracovanie znaleckého posudku na určenie odplaty za zriadenie vecného bremena zabezpečí mesto Dubnica nad Váhom
- jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena a náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí spoločnosť Spoločenský dom – plus s. r. o., mestu Dubnica nad Váhom do 30 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností na základe vystavenej faktúry

**STAV** Rozpracované

Dodatok č. 1 k Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena č. 92/2021 bol podpísaný 12.10.2022 a zverejnený 13.10.2022.

**STAV k 31.01.2023** Rozpracované

Zostáva v stave rozpracované.

## **7. Kontrola plnenia uznesení z 1. ustanovujúceho zasadnutia MsZ zo dňa 28.11.2022**

**Uznesenie číslo**

**I.8/2022**

**MsZ**

**A) odvolalo**

v súlade s § 11 ods. 4 písm. I) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení:

1. z funkcie konateľa TSM Dubnica nad Váhom, s. r. o., IČO: 36 312 941 Ing. Tomáša Truchlého, bytom Moyzesova 406/27, 018 41 Dubnica nad Váhom

- z funkcie člena dozornej rady uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a. s. IČO: 50 705 105, MUDr. Dominika Kosorína, bytom Centrum II 1760/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
- z funkcie člena dozornej rady Spoločnosť Stredné Považie a. s., IČO: 34 119 647 Miroslava Sečanyho, bytom Prejtská 116/139, 018 41 Dubnica nad Váhom

#### **B) schválilo**

v zmysle § 11, ods. 4, písm. l) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov zástupcov mesta Dubnica nad Váhom:

- do funkcie člena predstavenstva Spoločnosť Stredné Považie, a.s., IČO: 34 119 647  
Ing. Marián Osúch  
Ing. Lukáš Bakyta
- do funkcie člena dozornej rady Spoločnosť Stredné Považie, a.s., IČO: 34 119 647  
Ing. Michal Múčka  
Ing. Emil Suchánek
- do funkcie člena dozornej rady uni-POLIKLINIKA Dubnica na Váhom, a.s., IČO: 50 705 105  
Ing. Lukáš Bakyta  
MUDr. Ján Tholt
- do funkcie konateľov TSM Dubnica nad Váhom, s.r.o., IČO: 36 312 941  
Mgr. Vladimíra Klačanská, ktorá bude zároveň vykonávať funkciu riaditeľa  
Mgr. Andrea Blajsková  
Vladimír Lukáč

#### **STAV Rozpracované**

Zostáva v stave rozpracovanie do doby zápisu zmien v ORSR.

#### **STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Zostáva v stave rozpracovanie do doby zápisu zmien v ORSR. Zmeny ešte nie sú zapísané v prípade Spoločnosť Stredné Považie, a.s. a uni-POLIKLINIKA Dubnica nad Váhom, a.s.

#### **Uznesenie číslo**

**I.9/2022**

#### **MsZ zrušilo**

bod 3 a bod 5 b) z Uznesenia č. 64/2022, ktoré bolo prijaté na Mestskom zastupiteľstve dňa 29.6.2022.

#### **STAV**

Splnené; body 3 a bod 5 b) z Uznesenia č. 64/2022 boli zrušené

#### **Uznesenie číslo**

**I.10/2022**

#### **MsZ schválilo**

- spôsob financovania stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu 1, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ prostredníctvom: a) úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb vo výške 3.120.490,- EUR z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb b) vlastných zdrojov z rozpočtu Mesta Dubnica nad Váhom vo výške 20.750,- EUR
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte Mesta Dubnica nad Váhom na rok 2023 na spolufinancovanie stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu 1, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ vo výške 20.750,- EUR.
- prijatie záväzku zriadiť záložné právo na budovu Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom parc. č. KN C 700/15, 700/16, 700/17 a príslušných pozemkov KN C 700/23 v k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísaných na LV č. 2600, vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania po dokončení stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu 1, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“.

#### **STAV Rozpracované**

#### **STAV k 31.01.2023 Rozpracované**

Žiadosť bola schválená. Uznesenie zostáva v stave rozpracované.

#### **Uznesenie číslo**

**I.13/2022**

#### **MsZ schválilo**

Zmluvu o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna medzi Prenajímateľom Mesto Dubnica nad Váhom, IČO: 00317209, v mene ktorého koná správca majetku mesta podľa § 6 odsek 4 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení DUMAT, mestská príspevková organizácia, Andreja 6 Kmeť'a 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36293962 a Nájomcom Hokejový klub Spartak Dubnica, o. z., ul.

Športovcov 654/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 52827712. Zmeny a dodatky k zmluve je možné uskutočniť len so súhlasom mestského zastupiteľstva.

**STAV** Rozpracované

**STAV k 31.01.2023** Splnené

Zmluva č. 112/DU/22 o nájme a prevádzkovaní zimného štadióna bola podpísaná 29.11.2022, zverejnená 29.11.2022, účinná 30.11.2022.

**Prehľad stavu plnenia uznesení prijatých v roku 2022 na zasadnutiach MsZ:**

- z celkového počtu 161 prijatých uznesení v roku 2022, ku dňu vypracovania tejto správy:
  - 26 uznesení zostáva v stave Rozpracované,
  - žiadne uznesenie nie je v stave V sledovaní,
  - 90 uznesení v stave Splnené,
  - 44 uznesení Nepodlieha kontrole
  - v prípade 1 uznesenia je zastavené plnenie.

V Dubnici nad Váhom, dňa 08.02.2023  
RZ 3605/2023

Ing. Vladimíra Kňážeková  
hlavný kontrolór mesta