

ZÁMER č.02/2022 PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU PRIAMEHO NÁJMU

Dumat - mestská príspevková organizácia, ako správca nehnuteľného majetku, budovy súp. číslo 360/05 (označená ako „Cymbalka“) nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa v Dubnici nad Váhom, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v súlade s § 9a ods. 1 písm. c) a § 9a odsek 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou priameho nájmu **na nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove a to:**

- 1. podlažie:** - **miestnosť č. 1.11** o výmere 19,67 m², **miestnosť č. 1.12** o výmere 20,12 m², v budove súp. číslo 360/05 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na ulici A. Kmeťa, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Základné podmienky:

Priestory sú vhodné na účel prenájmu: služby, kancelárske, obchodné,

Predpokladaná doba nájmu: na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: podľa účelu prenájmu v súlade s VZN č.8/2011 určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení, a to: služby 7,00 €/m²/mesiac,
kancelárske, obchodné 10,00 €/m²/mesiac,
nájom nezahŕňa úhradu za služby poskytované spolu s nájmom.

Záujemcovia o prenájom uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné žiadosti o prenájom s uvedením ponuky svojho návrhu ceny nájmu, účelu nájmu v zalepenej obálke s poznámkou „**NEOTVÁRĀŤ-PONUKA Cymbalka 02/2022**“ na adresu:

DUMAT, mestská príspevková organizácia, Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, počas lehoty od zverejnenia tohto zámeru, a to do **15.04.2022 vrátane**.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo
 - u právnickej osoby : obchodné meno, IČO, sídlo podnikania, štatutárny orgán,
- označenie nehnuteľnosti
- výšku ponúkanej ceny za celý predmet nájmu v €/ m²/mesiac
- účel využitia predmetu nájmu
- čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou, uvedenou v § 9a, ods. 6, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov.

Prehliadku nebytových priestorov pre budúcich nájomcov zabezpečuje DUMAT, m. p. o. .

Vyhodnotenie záujemcov sa uskutoční v sídle DUMAT, m. p. o. , bezodkladne po uplynutí lehoty na

zasielanie ponúk. Prenájom nehnuteľného majetku mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Doplňujúce informácie poskytne DUMAT, m. p. o. na telefónnom čísle 0907 706 450. Vyhlasovateľ zámeru si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne zámer zrušiť.

V Dubnici nad Váhom, dňa 04.02.2022

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

.....
Ing. Iveta Jurisová
riadiťka DUMAT, m.p.o.

