Zápisnica
z 31. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom
konaného dňa 29.6.2022

Prítomní:

Mgr. Blajsková Andrea, Ing. Buranský Ladislav, Lukáč Vladimír, Ing. Osúch Marián, Ing. Poruban Libor, Ing. Suchánek Emil, MUDr. Tholt Ján, Ing. Truchlý Tomáš, Mgr. Vančová Adriana

R O K O V A N I E

Mestské zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou zo dňa 22.6.2022. Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf. Privítal poslanecký aktív, zástupcov právnických a fyzických osôb, nezávislých organizácií, inštitúcií, zástupcov masmédií a zamestnancov mesta. Oznámil, že 31. plánované zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov zo 17, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné.

Svoju neúčasť na rokovaní MsZ ospravedlnili poslanci Ing. Bakyta Lukáš, Mgr. Klačanská Vladimíra, Kopčan Miloš, MUDr. Kosorín Dominik, Bc. Muntágová Viera, DiS. art. a Sečany Miroslav. Neskorý príchod avizovali poslanci Baláž Ivan a Žáček Radoslav.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf informoval, že zápisnica z 30. plánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 27.4.2022 bola overená v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf určil za zapisovateľa zo zasadnutia orgánu mesta JUDr. Juraja Džimu.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf určil overovateľov zápisnice v zložení:

1. overovateľ: Ing. Osúch Marián
2. overovateľ: MUDr. Tholt Ján

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Lukáč Vladimír
členovia: Ing. Poruban Libor
Mgr. Vančová Adriana

Nikto nemal iný návrh.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie č. 1: S*chválenie návrhovej komisie*
prítomných 9
za 9
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili zloženie návrhovej komisie.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf predložil návrh programu, s ktorým boli poslanci MsZ oboznámení aspoň tri dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh programu:

1. Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za r. 2021

2. III. zmena rozpočtu na rok 2022

3. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za r. 2021

4. Informácia o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2021

5. Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za kalendárny rok 2021

6. Vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom a zaradenie Školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom zo/do siete škôl a školských zariadení

7. VZN č. 4/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dubnica nad Váhom

8. Žiadosť o navýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“

9. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“

10. Investičný zámer realizácie stavebných úprav objektu bytového domu na ulici Okružná 293/16 v Dubnici nad Váhom

11. Nakladanie s majetkom mesta

12. Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom na celé volebné obdobie 2022 - 2026

13. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy mesta a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022

14. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie 2022 - 2026

15. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

16. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

17. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK mesta na II. polrok 2022

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf dal hlasovať o návrhu programu MsZ.

Hlasovanie č. 2: *Návrh programu MsZ*
prítomných 9
za 9
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Návrh programu poslanci schválili.

1. Záverečný účet mesta a vyhodnotenie plnenia rozpočtu za r. 2021

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Dňom vyvesenia návrhu záverečného účtu začína plynúť desaťdňová lehota, počas ktorej môžu právnické aj fyzické osoby uplatniť pripomienku písomne, elektronicky alebo ústne. V tejto lehote sa tak nestalo a mesto neobdržalo žiadnu pripomienku, ktorá by nejakým spôsobom menila text návrhu záverečného účtu.
Súčasťou materiálu je aj správa nezávislého audítora účtovnej závierky za rok 2021, v ktorej na základe overenia dodržiavania povinností podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách, platných v SR pre územnú samosprávu v znení neskorších predpisov, audítorka skonštatovala, že mesto Dubnica nad Váhom konalo v súlade s požiadavkami zákona o rozpočtových pravidlách.
Hlavná kontrolórka mesta v odbornom stanovisku tiež odporúča Mestskému zastupiteľstvu mesta Dubnica nad Váhom prerokovanie záverečného účtu za rok 2021 uzavrieť s výrokom, že celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Samotný záverečný účet má 95 strán a je členený do týchto základných častí: údaje o plnení rozpočtu, prehľad o poskytnutých dotáciách v členení podľa jednotlivých príjemcov, hodnotenie plnenia programov obce, bilancia aktív a pasív, údaje o hospodárení príspevkových organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, prehľad o stave a vývoji dlhu a výsledok hospodárenia.
Celý materiál bol zverejnený na úradnej tabuli, na CUET a na webovom sídle mesta. Skonštatoval, že výsledok hospodárenia bol plusový vo výške 2 528 209,42 eur a počíta sa s ním ďalej v rezervnom fonde.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 56/2022 v znení:

Uznesenie číslo 56/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

a) berie na vedomie
Správu nezávislého audítora k Účtovnej závierke za rok 2021

b) berie na vedomie,
Stanovisko hlavného kontrolóra mesta k návrhu záverečného účtu mesta za rok 2021

c) schvaľuje
Záverečný účet mesta za rok 2021 a celoročné hospodárenie mesta za rok 2021 **„bez výhrad**“

d) potvrdzuje
Financovanie schodku rozpočtu upraveného o nevyčerpané účelové finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu a o nevyčerpané účelové finančné prostriedky podľa osobitných predpisov v sume 1 064 969,61 eur z prostriedkov rezervného fondu;
schodok kapitálového rozpočtu bol v priebehu roka 2021 financovaný nasledovne:
- z prebytku bežného rozpočtu vo výške 3 525 307,96 eur
- finančnými prostriedkami z rezervného fondu vo výške 725 031,55 eur

e) potvrdzuje
Zostatok finančných operácií vo výške 3 593 179,03 eur a vysporiadanie zostatku finančných operácií takto:
- úhrada schodku rozpočtu vo výške 1 064 969,61 eur
- zostatok finančných operácií po usporiadaní vo výške 2 528 209,42 eur sa pridelí do rezervného fondu.

Hlasovanie č. 3: *prijatie uznesenia č. 56/2022*
prítomných 9
za 9
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 56/2022.

2. III. zmena rozpočtu za rok 2022
Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Rozpočet je živý organizmus, ktorý neustále reaguje na vývoj mestských financií, preto aj pri tejto zmene je potrebné upraviť niektoré položky bežného rozpočtu ako aj rozdeliť prostriedky, ktoré boli priradené do rezervného fondu z prebytku hospodárenia roku 2021. Bodov je 16 a pre každý jeden je vypracovaná dôvodová správa v rámci predloženého materiálu.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil poslanec **Ing. Suchánek**. Ten nemal výhradu ku zmene rozpočtu. Chcel vyjadriť vďaku vedeniu mesta

a ďalším, ktorí zahrnuli do materiálu aj bod číslo 14 - rekonštrukciu chodníkov a osvetlenia cintorína, ktorý bol jeho návrhom. Reagoval tým na predchádzajúce zastupiteľstvo, kde bol obvinený, že nedáva žiadne konštruktívne návrhy. Zareagoval na to aj na Facebooku a požiadal pána viceprimátora, aby sa mu na zastupiteľstve ospravedlnil.
Primátor požiadal pána viceprimátora, aby nereagoval. Zároveň poprosil pána poslanca Suchánka, aby na zasadnutí MsZ riešili oblasti rozvoja mesta a nie subjektívne záležitosti. Tie sa majú riešiť v osobnom čase poslancov, aby na zasadnutí zbytočne nevznikali provokácie, ale aby sa konštruktívne rokovalo o tom, čo je potrebné a v záujme občanov mesta.
Ing. Porubana zaujímal bod číslo 9 - rekonštrukcia Kollárovej ulice. Informoval sa, či sa jedná iba o vybudovanie parkovacích miest alebo aj vyfrézovanie cesty. Primátor odpovedal, že v tomto štádiu sa bude jednať iba o výmenu povrchov parkovísk za vodopriepustné, to znamená za dlažbu, ktorá nám umožní zadržiavať vodu v teréne.
Faktická poznámka poslanca **Ing. Suchánka**, ktorý sa spýtal pána primátora, či sa mu príspevok pána viceprimátora na predchádzajúcom MsZ zdal konštruktívny a k veci, keď pána Suchánka obvinil.
Primátor opätovne poprosil o konštruktívnu diskusiu, ktorá sa bude týkať občanov a rozvoja mesta. O týchto veciach sa mal možnosť porozprávať na stretnutí poslancov, na ktorom sa pána Suchánka priamo spýtal, či nemá doplňujúce otázky, tie pán Suchánek nemal.
Pán Suchánek poznamenal, že na túto diskusiu minuli oveľa viac času, ako keby sa bol pán viceprimátor ospravedlnil. Ale môže to riešiť aj inou cestou. Diskusia medzi poslancami je jedno fórum a MsZ je druhé fórum. Poslanec má právo na interpeláciu a pán Suchánek ho využíva a využije ho aj na tomto zasadnutí. Rovnako má právo aj na odpoveď, respektíve ospravedlnenie, keď na neho reagoval pán viceprimátor subjektívne a neoprávnene.
Primátor vyzval na ďalšie otázky ku zmene rozpočtu, následne rozpravu ukončil a predal slovo predsedovi návrhovej komisie.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 57/2022 v znení:

Uznesenie číslo 57/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
III. zmenu rozpočtu mesta za rok 2022 nasledovne:

a) úprava bežného rozpočtu:

1.	Údržba budov, objektov a komunikácií správy majetku	**163 000 eur**
2.	Realizácia stabilizačného mzdového systému ZpS DUBINA	**115 000 eur**
3.	Všeobecné služby správy majetku	**34 000 eur**

b) úprava kapitálového rozpočtu krytá prebytkom rozpočtového hospodárenia za rok 2021 z rezervného fondu:

4.	Zámena nehnuteľného majetku s TSK	**162 500 eur**
5.	Pokládka HDPE potrubia na území mesta	**7 700 eur**
6.	Projekt kybernetickej bezpečnosti - spoluúčasť	**14 220 eur**
7.	Projekt rekonštrukcie zimného štadióna	**99 000 eur**
8.	Nákup nového servera – navýšenie	**35 000 eur**
9.	Rekonštrukcia Kollárovej ulice	**100 000 eur**
10.	Skatepark - pri futbalovom štadióne	**160 000 eur**
11.	Rekonštrukcia chladenia zimného štadióna – navýšenie	**195 000 eur**
12.	Rekonštrukcia Chateau Mignon – navýšenie	**60 000 eur**
13.	Autobusové prístrešky - stavebná časť	**15 000 eur**
14.	Rekonštrukcia chodníkov + osvetlenie cintorín	**60 000 eur**
15.	Projekt zvýšenia energetickej efektívnosti Partizánska – spoluúčasť	**50 200 eur**
16.	Rekonštrukcia športovísk vo vnútroblokoch	**1 500 000 eur**

Hlasovanie č. 4: *prijatie uznesenia č. 57/2022*
prítomných 9
za 9
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 57/2022.

3. Správa o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta za r. 2021
Predkladal: JUDr. Juraj Džima, právny zástupca mesta

Správa je predkladaná každoročne v súvislosti so spracovaním záverečného účtu mesta. Obsahuje prehľad a stručný popis jednotlivých súdnych konaní, kde mesto Dubnica nad Váhom vystupuje na strane žalovaného v šiestich konaniach (pasívna legitimácia), v troch konaniach na strane žalobcu (aktívna legitimácia) a v jednom konkurznom konaní.
Vymenoval iba najdôležitejšie zmeny oproti predošlým rokom. Z dôvodu ochrany osobných údajov informoval iba vo všeobecnosti.
Došlo k ukončeniu súdneho sporu, v ktorom išlo o určenie neplatnosti výpovede z nájmu bytu. Žalobca vzal žalobu späť a byt bol vrátený mestu. Obdobná situácia bola aj v ďalšom spore, kde išlo o náhradu škody, kedy mesto nepreviedlo byt na žalobcu. Žalobca vzal žalobu späť a konanie bolo zastavené.
Spoločnosť DOMROYAL žalovala mesto o vydanie bezdôvodného obohatenia. Žaloba bola zamietnutá, pretože mesto nemalo dostatok pasívnej legitimácie a nemohlo byť žalované.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Ing. Suchánek**, ktorý reaguje na správu k Agentúre sociálnych služieb, kde spor beží už 10 rokov. Rešpektuje rozhodnutie súdu, ale má potrebu zdôrazniť, že súd žalobu zamietol z dôvodu premlčania. V rozsudku je uvedených niekoľko pochybení a porušení zákona zo strany mesta Dubnica nad Váhom, ktoré uvádzal aj na minulom MsZ v bode interpelácie. Tým najzávažnejším bolo, že mesto podalo návrh na vykonanie exekúcie na základe exekučného titulu, ktorý doposiaľ nenadobudol vykonateľnosť. Aj súd potvrdil, o čom sa sporil s pánom primátorom Gašparíkom a právnou zástupkyňou mesta takmer 10 rokov. Exekúcia bola predčasná a neoprávnená. Naviac bola obhajovaná mnohými zavádzajúcimi informáciami, ba dokonca nepravdami. Vo svojej odpovedi na interpeláciu primátor uviedol, že rozhodnutia súdu sa nekomentujú, ale rešpektujú. Preto ho veľmi prekvapilo, že primátor obhajoval JUDr. Orgoníkovú slovami, že mesto Dubnica nad Váhom postupovalo v prípade vymáhania svojej pohľadávky ako dobrý hospodár a dodržalo platné znenie zákona o majetku obcí a postupovalo v zmysle platných právnych predpisov a interných noriem mesta. Pán Suchánek si myslí, že primátor ako magister práva vyvracia tvrdenia uvedené v rozsudku súdu. Pán poslanec v priebehu posledných pár mesiacov poslal pánovi primátorovi aj JUDr. Orgoníkovej niekoľko mailov s konkrétnymi otázkami, na ktoré nedostal odpovede. Domnieva sa, že stará kultúra komunikácie medzi primátorom, respektíve niektorými zamestnancami mesta alebo úradu a poslancami sa prenáša z minulých období aj do tejto doby, čo ho veľmi mrzí.
Primátor vyzval poslancov na ďalšie otázky, následne rozpravu ukončil a predal slovo predsedovi návrhovej komisie.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 58/2022 v znení:

Uznesenie číslo 58/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o súdnych, exekučných a konkurzných konaniach mesta Dubnica nad Váhom za rok 2021.

Hlasovanie č. 5: ***prijatie uznesenia č. 58/2022***
prítomných 9
za 9
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 58/2022.

Na rokovanie MsZ prišiel **Ivan Baláž**. Počet poslancov sa zvýšil na **10**.

4. Informácia o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2021

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Na základe rozpočtu, ktorý bol schválený na MsZ, bolo celkové plnenie rozpočtu za rok 2021 v príjmovej časti vo výške 1 295 691 eur a vo výdavkovej časti vo výške 1 257 021 eur. V správe je podrobné čerpanie príspevku mesta na kapitálové a bežné príspevky, vlastné príjmy, bežné výdavky a kapitálové výdavky.
Výdavková časť rozpočtu v položke osobné náklady bola čerpaná vo výške 373 406 eur, v položke energie vo výške 349 199 eur. Za povšimnutie stoja náklady na materiál a rutinnú štandardnú údržbu.
V minulom roku sa realizovala prvá etapa modernizácie predsália veľkej sály domu kultúry. Taktiež sa vypomáhalo pri oprave ihrísk, miestností v budove zimného štadiónu, oprave sociálnych zariadení v poliklinike a opravili sa priestory „vršatčiarne" v dome kultúry. Bola dokončená rekonštrukcia Cymbálky, vymenené okná v pavilóne A bývalej II. základnej školy a v trakte na chodbe. Niektoré priestory sa presťahovali, čím sa plne obsadili priestory budovy Dubničanka. Prebehlo tiež odizolovanie knižnice a vymenilo sa osvetlenie nad palubovkou v športovej hale.
V správe sú výdavky podrobne rozpísané. V tabuľkovej časti materiálu sú výdavky členené podľa jednotlivých stredísk. Súčasťou správy je správa nezávislého audítora Ing. Tóthovej, ktorá skonštatovala, že priložená uzávierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie DUMAT, m. p. o. k 31.12.2021 a výsledku jej hospodárenia za rok končiaci sa k uvedenému dátumu podľa zákona o účtovníctve. Materiál obsahuje aj správu právnej zástupkyne o prebiehajúcich súdnych konaniach. Na zasadnutí finančnej komisie sa podrobnejšie venovali problémom DUMAT-u týkajúcich sa údržby majetku, rovnako aj problémom s pohľadávkami a záväzkami spoločnosti.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 59/2022 v znení:

Uznesenie číslo 59/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

a) berie na vedomie
1. Správu nezávislého audítora k účtovnej závierke za rok 2021
2. Správu o hospodárení DUMAT, m. p. o. za rok 2021
3. Správu o prebiehajúcich súdnych konaniach od právnej zástupkyne spoločnosti JUDr. Andrei Bučencovej zo dňa 14.02.2022

b) schvaľuje
1. bez výhrad celoročné hospodárenie za rok 2021
2. výsledok hospodárenia DUMAT, m. p. o. Dubnica nad Váhom
   - výsledok hospodárenia zisk na hlavnej činnosti je vo výške 24 601,63 eur
   - opravu výnosov z hlavnej činnosti za rok 2021 v roku vo výške -11,03 eur zaúčtovať v účtovnom období 2022 na účet nerozdeleného hospodárskeho výsledku roku 2021.

Hlasovanie č. 6: ***prijatie uznesenia č. 59/2022***
prítomných 10
za 10
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 59/2022.

5. Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta za kalendárny rok 2021

Predkladal: Mgr. Zdena Bunčáková, vedúca školského úradu a oddelenia školstva

Súhrnná správa o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom za kalendárny rok 2021 je predkladaná MsZ na základe § 6 zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve. Podkladom k vypracovaniu tejto správy boli materiály z

oddelenia školstva o poskytovaní finančných prostriedkov školám a školským zariadeniam v roku 2021 a súhrnné správy o hospodárení škôl a školských zariadení za rok 2021, ktoré predložili riaditelia škôl do 30.3.2022.
Údaje o žiakoch a zamestnancoch škôl a školských zariadení boli použité zo zberu údajov k 15.9.2020 a 15.9.2021 z dôvodu, že rok 2021 sa skladá z dvoch školských rokov.
V prvej časti správy sú uvedené základné informácie o výchovnovzdelávacej činnosti škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta, informácie o počte žiakov, zamestnancov škôl a školských zariadení.
Zo sumarizácie vidieť, že celkový počet žiakov v školách, v ktorých sa vzdelávanie považuje za sústavnú prípravu na povolanie, v školskom roku 2021/2022 stúpol o 12 oproti školskému roku 2020/2021. Pri materských školách nebol zaznamenaný nárast ani pokles počtu detí oproti roku 2020. V ZUŠ došlo k nárastu počtu žiakov medzi dvomi školskými rokmi a to o 39 žiakov. V centre voľného času bol pokles o 23 detí, čo bolo spôsobené ešte pandémiou COVID-19. V ŠKD bol nárast o 6 detí.
Bol zaznamenaný nárast zamestnancov v školstve. V základných školách v roku 2021 v priemere o 2 - 3 zamestnancov. Pokles zamestnancov v centre voľného času o jedného a základnej umeleckej škole o 6 zamestnancov.
V druhej časti správy je uvedený prehľad o zdrojoch financovania škôl a školských zariadení v roku 2021, kde malo mesto Dubnica nad Váhom k dispozícii finančné prostriedky a to: prenesené kompetencie vo výške 3 907 476 eur. Tieto prenesené kompetencie tvorili normatívne finančné prostriedky vo výške 3 445 659 eur, nenormatívne 251 015 eur, presun z roku 2020 98 522 eur, prostriedky plánu obnovy a odolnosti 13 050 eur, kapitálové zdroje 81 000 eur a školský úrad 18 230 eur.
Pri originálnych kompetenciách z výnosu podielových daní z celkového objemu 4 835 752 eur tvorili finančné prostriedky na bežné výdavky škôl a školských zariadení 4 416 229 eur, finančné prostriedky na bežné výdavky určené pre cirkevné školy, súkromné školy a školské zariadenia 340 259 eur. Kapitálové výdavky škôl a školských zariadení 79 264 eur.
Celkové výdavky materských škôl v roku 2021 boli vo výške 2 352 089 eur, celkové výdavky na školské kluby detí v roku 2021 dosiahli výšku 430 276 eur. Školské stravovanie bolo špecifické, pretože od 1.8.2021 sa zmenil zákon č. 544/2010 Z.Z. o dotáciách v pôsobnosti Ministerstva práce a sociálnych vecí a rodiny SR. Výška dotácie na podporu stravovacích návykov detí sa zmenila z 1,20 € na 1,30 € a nárok na dotáciu na jeden obed mali už iba deti, ktoré sa zúčastnili výchovno-vzdelávacieho procesu v základnej škole a v materskej škole a spĺňali kritéria uvedené v zákone o dotáciách. Čerpanie dotácie bolo 122 585 eur a nevyčerpaná dotácia, ktorá sa vracala späť do štátneho rozpočtu, bola vo výške 114 241 eur.
Celkový výdaj finančných prostriedkov v školských jedálňach v roku 2021 tvorila suma 700 939 eur, celkový výdaj ZUŠ v roku 2021 bol 598 811 eur. CVČ bolo financované z prenesených kompetencií aj z originálnych kompetencií a celkový výdaj týchto zdrojov tvoril v roku 2021 čiastku 259 274 eur.
Finančné prostriedky pre neštátne školy a školské zariadenia boli vo výške 340 259 eur, z toho ZŠ sv. D. Savia 240 636 eur, CVČ Laura 29 402 eur a súkromná ZUŠ 70 221 eur. Z predkladanej správy a z uvedených čísiel možno konštatovať, že rozpočtované príjmy k 31.12.2021 (originálne aj prenesené kompetencie) tvorili výšku 8 887 499 eur a skutočné čerpanie k 31.12.2021 (originálne aj prenesené kompetencie) bolo 8 555 157 eur.
Rok 2021 bol pre školy a školské zariadenia menej náročný ako rok 2020, ktorý bol poznačený pandémiou COVID-19. Dištančná forma vzdelávania bola už nahradená prezenčnou formou, aj keď školy ešte museli uskutočňovať mnohé protipandemické opatrenia. V roku 2021 najvýraznejšiu položku čerpania finančných prostriedkov z prenesených aj originálnych kompetencií tvorila štandardne oblasť osobných nákladov. V oblasti prenesených kompetencií boli zdroje financovania základných škôl v roku 2021 dostačujúce v oblasti osobných aj prevádzkových nákladov. Do roku 2022 si školy preniesli nevyčerpané finančné prostriedky vo výške 201 258 eur, ktoré museli minúť do 31.3.2022. V oblasti originálnych kompetencii boli školy v roku 2021 financované v rozsahu možností zriaďovateľa. Vlastné príjmy škôl v roku 2021 sa oproti pandemickému roku 2020 zvýšili. Školy hospodárili s pridelenými finančnými prostriedkami v zmysle zákona o rozpočtových pravidlách. V školách a školských zariadeniach zriadených Mestom Dubnica nad Váhom bolo plnenie kapitálových výdavkov z rozpočtu mesta prostredníctvom oddelenia školstva vo výške 114 335 eur.

K uvedenému rokovala **komisia školstva** a **finančná a majetková komisia**. Obe odporučili správu vziať na vedomie.

Na rokovanie MsZ prišiel **Radoslav Žáček**. Počet poslancov sa zvýšil na **11**.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 60/2022 v znení:

Uznesenie číslo 60/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Súhrnnú správu o hospodárení škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti Mesta Dubnica nad Váhom za kalendárny rok 2021.

Hlasovanie č. 7: *prijatie uznesenia č. 60/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 60/2022.

6. Vyradenie Výdajnej školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom a zaradenie Školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom zo/do siete škôl a školských zariadení

Predkladal: Mgr. Zdena Bunčáková, vedúca školského úradu a oddelenia školstva

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je v súčasnosti v sieti škôl zaradená Výdajná školská jedáleň, Centrum II 85 ako súčasť Základnej školy s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II 87. Priestory výdajnej školskej jedálne sú dispozične riešené tak, že môžu byť naplno využívané ako plnohodnotná školská jedáleň.
Podľa vyjadrenia Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici priestory vyhovujú hygienickým požiadavkám, aby mohli byť prevádzkované ako školská jedáleň.
Vzhľadom k uvedeným skutočnostiam je potrebné v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. najskôr požiadať MŠVVaŠ SR o vyradenie výdajnej školskej jedálne zo siete škôl a školských zariadení a následne požiadať o zaradenie školskej jedálne do siete škôl a školských zariadení.
K predmetnej veci dala súhlasné stanovisko aj Rada školy pri ZŠ s MŠ Pavla Demitru, štátna školská inšpekcia, regionálny úrad školskej správy, okresné riaditeľstvo hasičského záchranárskeho zboru ako aj inšpektorát práce.

K uvedenému rokovala **komisia školstva**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 61/2022 v znení:

Uznesenie číslo 61/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
A/ vyradenie
Výdajnej školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom ako súčasť Základnej školy s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II 87, Dubnica nad Váhom zo siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

B/ zaradenie
Školskej jedálne, Centrum II 85, Dubnica nad Váhom ako súčasť Základnej školy s materskou školou Pavla Demitru, Centrum II 87, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky

Hlasovanie č. 8: *prijatie uznesenia č. 61/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 61/2022.

7. VZN č. 4/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Predseda Národnej rady Slovenskej republiky rozhodnutím číslo 209/2022 Z.z. vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a voľby do orgánov samosprávnych krajov a určil termín ich konania na sobotu 29.10.2022.
V zmysle § 16 zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani a o zmene a doplnení zákona č. 85/2005 Z.z. o politických stranách a politických hnutiach v znení neskorších predpisov (ďalej len zákona č. 181/2014 Z.z. o volebnej kampani) mesto svojím všeobecne záväzným nariadením vyhradí miesta na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dubnica nad Váhom, čo plní predložením tohto VZN č. 4/2022.
Návrh VZN určuje, že na účely politickej reklamy nie je možné použiť mestský rozhlas a Dubnické noviny, ani vývesné skrinky, ktoré boli pridelené poslancom mestského zastupiteľstva. Určili sa plochy smart obrazoviek v podchode pri SPŠ a rotačný valec v Prejte.
V zmysle § 2 zákona č. 181/2014 Z. z. o volebnej kampani sa volebná kampaň začína dňom uverejnenia rozhodnutia o vyhlásení volieb v Zbierke zákonov SR a končí 48 hodín predo dňom konania volieb.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Ing. Truchlý**, ktorý v nadväznosti na diskusiu, ktorá prebehla počas stretnutia poslancov, podal pozmeňujúci návrh v nasledujúcom znení:
1. Doplniť do článku II. ods. 2. písmená e), f) a g) v znení :
   e) Informačné tabule pri Obchodnom dome Máj smerom k podchodu
   f) Informačné tabule pri autobusovej zastávke SPŠ smer Ilava
   g) Informačné tabule pri poliklinike
2. Doplniť do článku II. ods. 3. za slová „Vyhradené miesta v bode 2 písm. a)..." text „e), f), a g)".
3. Doplniť do článku IV. ods. 2. za slová „Umiestňovanie a odstránenie plagátov v papierovej forme na mieste vyhradenom mestom v článku II. bod 2. písm. a)..." text „e), f), a g)".

Hlasovanie č. 9: ***schválenie pozmeňujúceho návrhu***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili pozmeňujúci návrh.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 62/2022 v znení:

Uznesenie číslo 62/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáša
na Všeobecne záväznom nariadení č. 4/2022 o vyhradení miest a ustanovení podmienok na umiestňovanie volebných plagátov na verejných priestranstvách počas volebnej kampane na území mesta Dubnica nad Váhom so zapracovanými pripomienkami.

Hlasovanie č. 10: ***prijatie uznesenia č. 62/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 62/2022.

8. Žiadosť o navýšenie podpory (úveru) zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci projektu „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Mesto Dubnica nad Váhom získalo prostriedky na realizáciu prestavby a výstavby nájomných bytov, ktoré realizuje zhotoviteľ – spoločnosť STROJSTAV spol. s r. o. za podmienok v zmysle zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. a v súlade so súvisiacimi vyhláškami a nariadeniami.
Vzhľadom na skokový nárast cien stavebných materiálov a vývoj inflácie bol prijatý zákon č. 506/2021 Z.z, ktorý mení a dopĺňa zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov a ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov. Následne bolo do zákona č. 150/2013 Z.z. doplnené ustanovenie § 9 odsek (11), podľa ktorého môže Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) zvýšiť poskytnutú podporu pri dodržaní podmienok ustanovených zákonom. ŠFRB môže v období od nadobudnutia účinnosti zmluvy o poskytnutí podpory zvýšiť poskytnutú podporu, ak o to žiadateľ požiada. Podmienkou je predloženie dodatku k zmluve so zhotoviteľom spolu s preukázaním zvýšenia obstarávacích nákladov stavby.
Ceny stavebných materiálov pre novú výstavbu, modernizáciu a rekonštrukciu bytových budov v porovnaní s rovnakým obdobím roka 2021 vzrástli podľa údajov Štatistického úradu Slovenskej republiky za prvý štvrťrok 2022 až o 25,5 %. V prípade projektu „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom“ sa jedná o možnosť zvýšenia podpory vo výške 55 390,- eur s DPH. Súčasťou materiálu sú aj cenové ponuky a rozbory cien jednotlivých položiek rozpočtu stavby navrhnutých na úpravu.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 63/2022 v znení:

Uznesenie číslo 63/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
1. predloženie žiadosti Mesta Dubnica nad Váhom o zvýšenie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na výstavbu nájomných bytov v stavbe „Prestavba objektu súp. č. 356 na bytový dom, Dubnica nad Váhom“ podľa platnej Zmluvy o úvere číslo 300/317/2021 o výšku 55 390,- eur
2. zabezpečenie záväzku záložným právom k týmto nehnuteľnostiam: budova súp. č. 949 (Budova kaštieľ Chateau Mignon) na parc. č. KN C 1304 a pozemky parc. č. KN C 1304, KN C 1305/2, KN C 1305/3, KN C 1305/4 v k. ú. Dubnica nad Váhom vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom, v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania.

Hlasovanie č. 11: ***prijatie uznesenia č. 63/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 63/2022.

9. Predloženie žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Mesto Dubnica nad Váhom má záujem požiadať o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania na projekt s názvom „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina“. Účelom investičnej akcie bude modernizácia Objektu 1, Objektu 2 / 1 NP , objektu

jedálne a kuchyne formou rekonštrukcie a stavebných úprav obytných miestností, príslušenstva obytných miestností, spoločných priestorov, spoločných častí a spoločných zariadení, výmena výťahov, výmena spoločných rozvodov elektriny, vody, vzduchotechniky a tepla, stavebné úpravy, ktorými sa umožní prístup pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu do zariadenia. Súčasťou obnovy je aj modernizácia zariadení a priestorov kuchyne a jedálne.
Zariadenie sociálnych služieb poskytuje služby v objekte, ktorý bol postavený pred rokom 1980 a jeho intenzívnym využívaním došlo k fyzickému a morálnemu opotrebovaniu obytných miestností a ich príslušenstva a rovnako aj spoločných zariadení budovy. Tento stav spolu s kvalitou technických rozvodov v objekte sa dá charakterizovať ako havarijný a je nevyhnutná rýchla modernizácia a rekonštrukcia časti zariadenia. Zákon o Štátnom fonde rozvoja bývania v § 6 písmeno e) umožňuje obnovu zariadenia sociálnych služieb modernizáciou alebo rekonštrukciou obytných miestností, príslušenstva obytných miestností a spoločných priestorov zariadenia sociálnych služieb, čím oprávňuje žiadateľa požiadať o financovanie stavebných prác formou úveru zo ŠFRB. Požadovaná výška úveru je 3 141 240 eur s DPH na základe Zmluvy o dielo č. 52/2022. Predpokladaný termín zahájenia stavby by bol marec 2023 a predpokladaný termín dokončenia stavby v marci 2024.
Pani prednostka upozornila poslancov na vypustenie bodu číslo 8 z uznesenia.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 64/2022 v znení:

Uznesenie číslo 64/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
1. investičný zámer Mesta Dubnica nad Váhom zrealizovať modernizáciu zariadenia sociálnych služieb v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ na pozemkoch KN C parc. č. 700/15, 700/16, 700/17, zapísaných na LV číslo 2600, kat. územie Dubnica nad Váhom, na základe Zmluvy o dielo č. 52/2022 na zhotovenie stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ spoločnosťou STROJSTAV spol. s. r. o., so sídlom Lipová 13, 971 01 Prievidza, IČO 31 573 258, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne: oddiel Sro, vložka č. 2136/R

2. predloženie žiadosti o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v rámci programu Podpora zo Štátneho fondu rozvoja bývania – U 893 – Modernizácia zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“

3. spôsob financovania stavby „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom**“** prostredníctvom úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb vo výške 100% z obstarávacieho nákladu zariadenia sociálnych služieb, t. j. vo výške 3 141 240,- eur

4. predloženie žiadosti o poskytnutie štátnej podpory (úveru) z prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania na modernizáciu zariadenia sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ vo výške 3 141 240 ,- eur (100% obstarávacieho nákladu)

5. prijatie záväzku
a) zabezpečiť poskytovanie sociálnych služieb v stavbe „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“, po dobu splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, najmenej však po dobu 30 rokov
b) zriadiť záložné právo na zariadenie sociálnych služieb „Modernizácia a rekonštrukcia objektu I, spoločných priestorov a zariadení Zariadenia pre seniorov Dubina m. r. o. Dubnica nad Váhom“ podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, vrátane pozemku pod Zariadením pre seniorov Dubina m. r. o. a priľahlých pozemkov

6. prijatie podmienok na poskytnutie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania ustanovenými zákonom č. 150/2013 Z. z. platnými v čase podania žiadosti

7. zapracovanie splátok úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania do rozpočtu mesta Dubnica nad Váhom počas trvania zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania, počnúc rokom, v ktorom je žiadosť o úver podaná, vyčleniť minimálne 3 splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a záväzok Mesta Dubnica nad Váhom vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte na splátky úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania počas celej doby jeho splatnosti.

Hlasovanie č. 12: ***prijatie uznesenia č. 64/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 64/2022.

10. Investičný zámer realizácie stavebných úprav objektu bytového domu na ulici Okružná 293/16 v Dubnici nad Váhom

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom objektu bytového domu na Okružnej ulici so súpisným číslom 293. Objekt nezodpovedá základným požiadavkám na stavby v zmysle stavebného zákona. Súčasný stav využívania budovy vyžaduje komplexnú rekonštrukciu a úpravy spojené s výmenou všetkých technických zariadení budovy, ktorými sa rozumejú rozvody elektriny, kanalizácie, vody, tepla, kotolňa, slaboprúdové rozvody a iné. Bytový dom musí po úprave spĺňať požiadavky energetickej hospodárnosti. Stavebnými úpravami sa získa celkom 36 bytových jednotiek na 3 podlažiach so samostatným vstupom zo spoločnej spojovacej chodby. Na jednom podlaží bude 12 jednoizbových bytov so štandardným vybavením.
Predpokladaný termín zahájenia stavby: marec 2023
Predpokladaný termín dokončenia stavby: marec 2024
Mesto Dubnica nad Váhom plánuje na účely obstarania nájomných bytov podať žiadosť o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania. Na základe tejto podpory bude projekt financovaný z úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania a z vlastných zdrojov. Celkový obstarávací náklad je predpokladaný na 1 150 000,- eur. Výška podpory po odsúhlasení zastupiteľstvom môže dosiahnuť 100% obstarávacej ceny s lehotou splatnosti úveru 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 %.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 65/2022 v znení:

Uznesenie číslo 65/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
investičný zámer Mesta Dubnica nad Váhom realizovať projekt stavebných úprav nájomných bytov v objekte bytového domu, ktorý sa nachádza na ulici Okružná 293/16, 018 41 Dubnica nad Váhom a je zapísaný na LV 2600, parcela KN C 2248/70, k. ú. Dubnica nad Váhom podľa podmienok pre získanie financovania z podpory ŠFRB v žiadosti U 1113 Stavebná úprava nájomného bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome, ktorý nezodpovedá základným požiadavkám na stavby a cieľom zámeru je získať stavebnými úpravami 36 nájomných bytov bežného štandardu formou financovania z úveru od ŠFRB s lehotou splatnosti 40 rokov a úrokovou sadzbou 1 %.

Hlasovanie č. 13: ***prijatie uznesenia č. 65/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0

zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 65/2022.

DISKUSIA (17:04 až 17:16)
Karol Šlesar
Pán Šlesar, ktorý je občanom ZPS Dubina, poďakoval vedeniu mesta za zriadenie bezplatnej právnej poradne. Pochválil JUDr. Džimu, že vie preložiť právnické termíny do bežnej zrozumiteľnej reči.
Ďalej poďakoval za senior kartu, ktorú už využil. Viaceré podnety predá primátorovi na dohodnutom stretnutí.
Nerealizovaný prechod pre chodcov na I 61 (Obrancov mieru), o ktorom sa rozprával s viacerými občanmi, je majetkom Slovenskej správy ciest, a tá ani na základe písomných podnetov nezareagovala.
Primátor poďakoval pánovi Šlesarovi, ktorý mu následne osobne doručil za rokovací stôl svoje otázky na stretnutie.
Pán Šlesar sa následne ospravedlnil, že opustí rokovanie MsZ, z dôvodu návštevy iného rokovania MsZ v okolí.

Viliam Schmidbauer, chcel poukázať na diskusiu z predchádzajúceho rokovania MsZ, zo zápisnice na strane 10 – 12, ktoré sa týkalo diania v Dubnickom múzeu. Nakoľko na rokovaní MsZ nie je prítomná pani riaditeľka Schwandtnerová, žiadal a trvá na tom, aby sa mu na budúcom plánovanom zasadnutí MsZ za nepodložené výroky o odobratí voľného vstupu do Dubnického múzea verejne ospravedlnila. Ako občan má právo sa pýtať na históriu mesta na prehliadke. Zamestnanci múzea pri prehliadkach opakovane neodborne a zavádzajúco informujú širokú verejnosť. Preto položil rečnícku otázku, či to je ohováranie a osočovanie. Podľa jeho názoru v Dubnickom múzeu zavládlo historické bezvedomie, ktoré je deformáciou hodnôt vedenia múzea. Žiada pani riaditeľku Schwandtnerovú o ospravedlnenie v nasledujúcom znení: „Pán Schmidbauer nemal nikdy vystavený doklad, tzv. voľnú vstupenku, do Dubnického múzea. Moje vyjadrenia k jeho osobe zo dňa 27.4.2022 neboli pravdivé, za čo sa mu ospravedlňujem.“ Toto ospravedlnenie požadoval pán Schmidbauer uviesť do zápisnice.

Jaroslav Rod, ktorý chcel poďakovať za starostlivosť o seniorov. Dňa 17.6.2022 sa vracal domov cez Park francúzskych partizánov, kde ho napadli psy. To isté sa mu stalo pred štyrmi rokmi. O 16:52 hod volal mestskú políciu, ktorej príslušník mu povedal, že psy tam môžu behať voľne bez vôdzky. Zaujímalo ho, prečo nie je možné, aby v parku boli umiestnené tabuľky prikazujúce držať psa na vôdzke, keďže neďaleko je nový areál pre venčenie psov. Bojí sa o ďalších občanov, aby sa im nestalo nič podobné.
Primátor vyjadril ľútosť nad nepríjemnou situáciou, ktorú preverí a na základe toho vyvodí dôsledky.

11. Nakladanie s majetkom mesta

11.1 Odkúpenie pozemku – časť ulice Nádražnej do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Pozemok parc. č. KN-C 604/504 – orná pôda o výmere 835 m² je súčasťou ulice Nádražná v Dubnici nad Váhom.
Mesto Dubnica nad Váhom dlhodobo pripravuje podklady pre investičný zámer – stavbu kompostárne, ktorej súčasťou bude aj napojenie na existujúcu cestnú sieť. Pretože pozemok pod komunikáciou nie je vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné pristúpiť k jeho majetkovo-právnemu vysporiadaniu.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 66/2022 v znení:

Uznesenie číslo 66/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 604/504 – orná pôda o výmere 835 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4626, od nasledovných spoluvlastníčok:

1. Ľudmila Bukovičová rod. Opatová, trvale bytom Pod Bôrikom 39/2, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel ¼, výmera spoluvlastníckeho podielu 209 m²
2. Mária Ďurišová rod. Demitrová, trvale bytom Trenčianska 82/21, 018 51 Nová Dubnica, spoluvlastnícky podiel ½, výmera spoluvlastníckeho podielu 417 m²,

do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.

Podmienky:
- kúpna cena spolu 4158,30 eur, jednotková 6,64 eur/m²
- kúpna cena bude vyplatená na účet predávajúcich do 15 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností nasledovne: predávajúcej Ľudmile Bukovičovej vo výške 1386,10 eur, predávajúcej Márii Ďurišovej vo výške 2772,20 eur
- poplatky súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci

Hlasovanie č. 14: *prijatie uznesenia č. 66/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 66/2022.

11.2 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – žiadateľ Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Manželia Krškoví sú vlastníkmi pozemku parc. č. KN-C 1799/185 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ktorom budú realizovať stavbu nového rodinného domu. Predmetom zriadenia vecného bremena je vybudovanie všetkých potrebných inžinierskych sietí – prípojky vodovodnej, elektrickej NN a kanalizačnej k navrhovanému rodinnému domu na pozemkoch vo vlastníctve mesta parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/223 a KN-C 1799/222 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 67/2022 v znení:

Uznesenie číslo 67/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na pozemkoch parc. č. KN-C 1799/208, KN-C 1799/222 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve vybudovania inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody, ich následné prevádzkovanie, opravy a údržba v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Peter Krška a manželka Ivana Kršková, Centrum II 92/54, 018 41 Dubnica nad Váhom.
Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom, vypracovaným po realizácii stavby inžinierskych sietí.

Podmienky:
- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a geometrickom zameraní novovybudovaných inžinierskych sietí - elektrickej NN prípojky, kanalizačnej prípojky a prípojky vody

- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradia oprávnení z vecného bremena

Hlasovanie č. 15: ***prijatie uznesenia č. 67/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 67/2022.

11.3 Zrušenie vecného bremena – žiadateľ UNIKONT Slovakia, spol. s. r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Spoločnosť UNIKONT SLOVAKIA vybudovala v rámci investičnej akcie „Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia“ novú elektrickú prípojku.
Trasa elektrickej prípojky resp. rozsah vecného bremena bol vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Trenčín. Následne po vybudovaní a zameraní elektickej NN prípojky bola medzi mestom Dubnica nad Váhom a spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., uzatvorená Zmluva o zriadení vecného bremena č. 14/2021 a vecné bremeno bolo po zavkladovaní V-507/2021 zapísané na liste vlastníctva č. 2600.
Stredoslovenská distribučná, a. s. požaduje odovzdanie vyvolanej investície – vybudovanej elektrickej NN prípojky do majetku spoločnosti. Z uvedeného vyplýva, že všetky práva, vyplývajúce zo zriadeného vecného bremena, budú postúpené na tretiu osobu – Stredoslovenskú distribučnú, ako oprávneného z vecného bremena.
Tento úkon je možné vykonať len tak, že súčasné vecné bremeno, zapísané na liste vlastníctva č. 2600, v časti „C“ Ťarchy, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa zruší a uzatvorí sa nová zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 68/2022 v znení:

Uznesenie číslo 68/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zrušenie vecného bremena, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v časti „C“ Ťarchy, v znení: „vecné bremeno na pozemok p. č. KN C 1730/6, 4357/3, 4357/10, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia-elektrickej NN prípojky, v práve jej následného prevádzkovania, opráv a údržby v rozsahu 101m² - diel č.1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č.44566727-082/2020, úradne overený dňa 14.10.2020 pod č.G1-561/2020 v prospech UNIKONT SLOVAKIA, spol. s. r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078 - V-507/2021.-480/2021“.
Dôvodom zrušenia vecného bremena je postúpenie práv, vyplývajúcich zo zriadeného vecného bremena na tretiu osobu.

Podmienky :
- právo zo zriadeného vecného bremena bude postúpené na nového oprávneného – Stredoslovenskú distribučnú, a. s., Žilina
- zmluva o zrušení vecného bremena a nová zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s., budú predložené na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, súčasne
- poplatok za zriadenie vecného bremena, uhradený mestu Dubnica nad Váhom sa investorovi UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o. vracať nebude

- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí žiadateľ

Hlasovanie č. 16: ***prijatie uznesenia č. 68/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 68/2022.

11.4 Zriadenie vecného bremena v prospech 3. osoby – Stredoslovenskej distribučnej, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Spoločnosť UNIKONT SLOVAKIA vybudovala v rámci investičnej akcie „Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia“ novú elektrickú prípojku.
Stredoslovenská distribučná, a. s. požaduje odovzdanie vyvolanej investície – vybudovanej elektrickej NN prípojky do majetku spoločnosti. S tým súvisí aj zriadenie vecného bremena v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a. s., ako oprávneného z vecného bremena.
Trasa vybudovanej elektrickej prípojky resp. rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Trenčín a predstavuje 101 m² (75+25+1 m²). Odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 eur, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 181/2020, ktorý vypracovala Ing. Slávka Burzalová. Investor UNIKONT Slovakia, spol. s r. o., uhradil odplatu za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 a náklady na vypracovanie znaleckého posudku vo výške 180,00 eur , spolu vo výške 1113,62 eur mestu Dubnica nad Váhom dňa 18.5.2021.
Pôvodne bola Zmluva o zriadení vecného bremena č. 14/2021 uzatvorená so spoločnosťou UNIKONT Slovakia, spol. s. r. o., dňa 29.1.2021, na základe uznesenia mestského zastupiteľstva č. 142/2020.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 69/2022 v znení:

Uznesenie číslo 69/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1730/6, KN-C 4357/3 a KN-C 4357/10 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia energetického zariadenia - elektrickej NN prípojky, jej následného prevádzkovania, ako aj v práve vstupu osobám a vjazdu vozidlám z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskej siete v rozsahu 101 m² - diel č. 1, 2 a 4 podľa geometrického plánu č. 44566727-082/2020, v prospech spoločnosti Stredoslovenská distribučná, a. s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO: 36 442 151. Investorom akcie „Zmena dokončenej stavby – prístavba, preložka energetického zariadenia“ bol UNIKONT SLOVAKIA, spol. s r. o., Murgašova 922/50, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 35786078.
Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 44566727-082/2020, vypracovanom spoločnosťou MAP GEO, s. r. o., Legionárska 79, 911 01 Trenčín, dňa 22.9.2020, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 14.10.2020 pod č. G1-561/2020 a predstavuje 101 m² (75+25+1 m²).
Tomuto uzneseniu predchádzalo uznesenie mestského zastupiteľstva č. 142/2020 zo dňa 16.12.2020.

Podmienky :
- vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriaďuje odplatne
- odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 933,62 eur a náklady na vypracovanie znaleckého posudku č. 181/2020 vo výške 180,00 eur, spolu 1113,62 eur boli uhradené mestu

Dubnica nad Váhom, na účet vedený vo VÚB, dňa 18.5.2021 investorom, t. j. spoločnosťou UNIKONT SLOVAKIA, spol. s. r. o.
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí UNIKONT SLOVAKIA, spol. s. r. o. (investor).

Hlasovanie č. 17: ***prijatie uznesenia č. 69/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 69/2022.

11.5 Zámena nehnuteľností – pozemkov a stavieb vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja a mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom prejavilo záujem o prebytočný majetok vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja v lokalite Vyšovec a na ulici Bratislavskej, ktorý je dlhodobo nevyužívaný.
Ide o bývalý areál učilišťa pri ZVS holding, a. s., ktorý tvoria pozemky parc. č. KN-C 418/3, 418/4, 418/5, 418/6, 418/15, 41/16, 418/17, 418/18, 3236/180 a 3236/232 a stavby súp. č. 1388, 1389, 1390 a 1720 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom (budovy SOU, telocvičňa, učebne pre teoretickú výuku s príslušenstvom), ako aj stavby bez súpisného čísla (spojovacia chodba a garáž). Ďalším prebytočným majetkom je domov mládeže súp. č. 441, postavený na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Bratislavskej.
Mesto Dubnica nad Váhom vlastní pozemky parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, ktoré sa nachádzajú pod komunikáciou – cestou III/1911 – spojka, pričom mesto Dubnica nad Váhom nie je správcom tejto komunikácie. Mesto vlastní aj pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorého časť slúži na zabezpečenie vstupu do dvora a časť ako bočný vstup do Centra sociálnych služieb AVE.
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1. V skutočnosti sa na pozemku nachádza obslužná komunikácia a zeleň. Uvedený pozemok SPŠ dlhodobo užíva, TSK má záujem o jeho majetkovo-právne vysporiadanie.
Centrum sociálnych služieb AVE a Stredná priemyselná škola je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, miestna komunikácia v Prejte je v jeho správe.
Oba vyššie citované subjekty – aj mesto Dubnica nad Váhom, aj Trenčiansky samosprávny kraj sa dohodli, že najvhodnejšou formou majetkovo-právneho vysporiadania nehnuteľností bude ich zámena.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf vyjadril spokojnosť nad tým, že sa zámenu podarilo zrealizovať k obojstrannej spokojnosti a mestu sa tak opäť rozšíri možnosť zvýšiť kapacitu bytového fondu. Následne otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 70/2022 v znení:

Uznesenie číslo 70/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
zámenu nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom**,** zapísaných na liste vlastníctva č. 2704:
1. parc. č. KN-C 418/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m²
2. parc. č. KN-C 418/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m²
3. parc. č. KN-C 418/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²
4. parc. č. KN-C 418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m²
5. parc. č. KN-C 418/15 – zastavaná plocha o výmere 511 m²
6. parc. č. KN-C 418/16 – zastavaná plocha o výmere 125 m²

7. parc. č. KN-C 418/17 – zastavaná plocha o výmere 74 m²
8. parc. č. KN-C 418/18 – zastavaná plocha o výmere 35 m²
9. parc. č. KN-C 3236/180 – ostatná plocha o výmere 1214 m²
10. parc. č. KN-C 3236/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²

a stavieb, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
1. stavba – budova SOU/A súp. č. 1388 na pozemku parc. č. KN-C 418/4 s príslušenstvom
2. stavba – budova SOU/B súp. č. 1389 na pozemku parc. č. KN-C 418/5 s príslušenstvom
3. stavba – telocvičňa SOU súp. č. 1390 na pozemku parc. č. KN-C 418/6 s príslušenstvom
4. stavba – učebne pre teoretickú výuku, súp. č. 1720, postavené na pozemku parc. č. KN-C 418/15 s príslušenstvom
5. stavba bez súpisného čísla, spojovacia chodba, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/17
6. stavba bez súpisného čísla – garáž, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/18

a nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2591:
11. pozemku parc. č. KN-C 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m²

a stavby s príslušenstvom:
7. domov mládeže súp. č. 441 na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 s príslušenstvom

všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v podiele 1/1-ina, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 42 026 393

za nehnuteľnosti:
1. pozemok parc. č. KN-C 367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7360 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
2. pozemok parc. č. KN-C 367/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
3. pozemok parc. č. KN-C 1252/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.3.2022 Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2022 pod č. G1-160/2022

všetky vlastnícky patriace mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v podiele 1/1-ina, **ako prípad hodný osobitného zreteľa** v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene sa vlastníkom všetkých, vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov 1. – 11. a stavieb 1. – 7., evidovaných na liste vlastníctva č. 2704 a na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209
a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, v podiele 1/1-ina a pozemkov parc. č. KN-C 1252/20 a KN-C 1001/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, sa stane Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2704 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 927 294,78 eur. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Dubnica nad Váhom zaviazalo, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704, cena uvedeného nehnuteľného majetku bola určená dohodou v celkovej výške 142 882,96 eur.
Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2591 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 267 155,95 eur.
Celková hodnota majetku TSK, určeného na zámenu predstavuje 410 038, 91 eur.
Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom – pozemkov v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3, a zároveň pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/20 bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 198/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 26.10.2021 a predstavuje 155 706,78 eur.
Všeobecná hodnota predmetu zámeny – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe

znaleckého posudku č. 71/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 8.4.2022 a predstavuje 91 904,88 eur.
Celková hodnota majetku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, určeného na zámenu predstavuje 247 611,66 eur.
Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním 162 427,25 eur.

Dôvod: Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, tvorili jeden školský areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a ani v budúcnosti sa nepredpokladá jeho využitie pre výchovno-vzdelávacie účely. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 157/2018, zo dňa 26.11.2018, vyhlásil trvalú prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Mesto Dubnica nad Váhom plánuje stavby zbúrať a pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, zapísané na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, využiť pre vlastný investičný zámer – pre potreby plnenia úloh samosprávy a získať na jeho realizáciu externé finančné prostriedky.
Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok parc. č. KN-C 1110/28 a stavba súp. č. 441 - domov mládeže, postavený na uvedenom pozemku, bude predmetom rekonštrukcie a zmeny účelu stavby na obytný dom. Zámerom mesta Dubnica nad Váhom je využiť externé finančné zdroje na výstavbu bytov v tomto zariadení.
Nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3 ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné majetkovo-právne vysporiadať, pretože ide o pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou III/1911 - spojka, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.
Pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude po zámene slúžiť na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb CSS AVE.
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je neoddeliteľnou súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stredná priemyselná škola ho dlhodobo využíva a doteraz nebol majetkovo-právne vysporiadaný.
Zámer zameniť vyššie uvedené nehnuteľnosti ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 13.6.2022.

Hlasovanie č. 18: ***prijatie uznesenia č. 70/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 70/2022.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 71/2022 v znení:

Uznesenie číslo 71/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
zámenu nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704:
1. parc. č. KN-C 418/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4178 m²
2. parc. č. KN-C 418/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1058 m²
3. parc. č. KN-C 418/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 597 m²
4. parc. č. KN-C 418/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1123 m²
5. parc. č. KN-C 418/15 – zastavaná plocha o výmere 511 m²
6. parc. č. KN-C 418/16 – zastavaná plocha o výmere 125 m²
7. parc. č. KN-C 418/17 – zastavaná plocha o výmere 74 m²
8. parc. č. KN-C 418/18 – zastavaná plocha o výmere 35 m²
9. parc. č. KN-C 3236/180 – ostatná plocha o výmere 1214 m²
10. parc. č. KN-C 3236/232 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m²

a stavieb, zapísaných na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom:
1. stavba – budova SOU/A súp. č. 1388 na pozemku parc. č. KN-C 418/4 s príslušenstvom
2. stavba – budova SOU/B súp. č. 1389 na pozemku parc. č. KN-C 418/5 s príslušenstvom
3. stavba – telocvičňa SOU súp. č. 1390 na pozemku parc. č. KN-C 418/6 s príslušenstvom

4. stavba – učebne pre teoretickú výuku, súp. č. 1720, postavené na pozemku parc. č. KN-C 418/15 s príslušenstvom
5. stavba bez súpisného čísla, spojovacia chodba, postavená na pozemku parc. č. KN-C 418/17
6. stavba bez súpisného čísla – garáž, postavená na pozemku 418/18

a nehnuteľností v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2591:

11. pozemku parc. č. KN-C 1110/28 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 568 m²

a stavby s príslušenstvom:

7. domov mládeže súp. č. 441 na pozemku parc. č. KN-C 1110/28 s príslušenstvom

všetky nehnuteľnosti vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624, v podiele 1/1-ina, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, IČO: 42026393

za nehnuteľnosti :

1. pozemok parc. č. KN-C 367/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7360 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
2. pozemok parc. č. KN-C 367/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 124 m² v katastrálnom území Prejta, zapísaný na liste vlastníctva č. 3107
3. pozemok parc. č. KN-C 1252/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 35 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600
4. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1707 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaný na liste vlastníctva č. 2600, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 32296525-1/2022 na oddelenie pozemku parc. č. 1001/2, ktorý vyhotovil dňa 22.3.2022 Ing. Jozef Baran, Kollárova 1302/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 32 296 525 a bol úradne overený Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, dňa 4.4.2022 pod č. G1-160/2022

všetky vlastnícky patriace mestu Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 8, písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Po zámene sa vlastníkom všetkých, vyššie uvedených nehnuteľností – pozemkov 1 – 11. a stavieb 1.–7., evidovaných na liste vlastníctva č. 2704 a na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, stane mesto Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209

a vlastníkom pozemkov parc. č. KN-C 367/2 a KN-C 367/3 v katastrálnom území Prejta, v podiele 1/1-ina a pozemkov parc. č. KN-C 1252/20 a KN-C 1001/2, evidovaných na liste vlastníctva č. 2600, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v podiele 1/1-ina, sa stane Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO: 36126624.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2704 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 927 294,78 eur. Vzhľadom k tomu, že sa mesto Dubnica nad Váhom zaviazalo, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany TSK odstránenie stavieb, zapísaných na LV č. 2704, cena uvedeného nehnuteľného majetku bola určená dohodou v celkovej výške 142 882,96 eur.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku, zapísaného na LV č. 2591 vo vlastníctve TSK bola stanovená Znaleckým posudkom č. 107/2022 zo dňa 19.5.2022 vo výške 267 155,95 eur.

Celková hodnota majetku TSK, určeného na zámenu predstavuje 410 038, 91 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom – pozemkov v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3, a zároveň pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom parc. č. KN-C 1252/20 bola stanovená na základe

Znaleckého posudku č. 198/2021, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 26.10.2021 a predstavuje 155 706,78 eur.

Všeobecná hodnota predmetu zámeny – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 71/2022, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou dňa 8.4.2022 a predstavuje 91 904,88 eur.

Celková hodnota majetku vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, určeného na zámenu predstavuje 247 611,66 eur.

Zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním 162 427,25 eur.

Dôvod : Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktoré sú vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Strednej odbornej školy technickej, Bratislavská 439/18, 018 41 Dubnica nad Váhom, tvorili jeden školský areál, ktorý je v súčasnosti nevyužívaný a ani v budúcnosti sa nepredpokladá jeho využitie pre výchovno-vzdelávacie účely. Trenčiansky samosprávny kraj na základe uznesenia Zastupiteľstva TSK č. 157/2018, zo dňa

26.11.2018, vyhlásil trvalú prebytočnosť tohto nehnuteľného majetku. Mesto Dubnica nad Váhom plánuje stavby zbúrať a pozemky, ktoré sú predmetom zámeny, zapísané na liste vlastníctva č. 2704 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, využiť pre vlastný investičný zámer – pre potreby plnenia úloh samosprávy a získať na jeho realizáciu externé finančné prostriedky.
Nehnuteľnosti, evidované na liste vlastníctva č. 2591 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, pozemok parc. č. KN-C 1110/28 a stavba súp. č. 441 - domov mládeže, postavený na uvedenom pozemku, bude predmetom rekonštrukcie a zmeny účelu stavby na obytný dom. Zámerom mesta Dubnica nad Váhom je využiť externé finančné zdroje na výstavbu bytov v tomto zariadení.
Nehnuteľnosti v katastrálnom území Prejta, parc. č. KN-C 367/2 a parc. č. KN-C 367/3 ktoré sú vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, je nutné majetkovo-právne vysporiadať, pretože ide o pozemky pod miestnou komunikáciou – cestou III/1911 - spojka, ktorá je v správe Trenčianskeho samosprávneho kraja.
Pozemok parc. č. KN-C 1252/20 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bude po zámene slúžiť na zabezpečenie vstupu do dvora a bočného vstupu do budovy Centra sociálnych služieb CSS AVE.
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1001/2 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom je neoddeliteľnou súčasťou školského areálu pri Strednej priemyselnej škole v Dubnici nad Váhom, na ulici Obrancov mieru 343/1, 018 41 Dubnica nad Váhom. Stredná priemyselná škola ho dlhodobo využíva a doteraz nebol majetkovo-právne vysporiadaný.

Podmienky :
- finančné vyrovnanie vo výške 162 427,25 eur uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet TSK v lehote do 30 dní odo dňa účinnosti zámennej zmluvy
- mesto Dubnica nad Váhom sa zaväzuje, že do 5 rokov odo dňa účinnosti zámennej zmluvy vykoná na vlastné náklady a bez nároku na akúkoľvek refundáciu zo strany Trenčianskeho samosprávneho kraja, odstránenie stavieb, ktoré sú predmetom zámeny (okrem stavby súp. č. 441 na ulici Bratislavskej v Dubnici nad Váhom)
- poplatky, súvisiace s vkladom zámennej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí mesto Dubnica nad Váhom

Hlasovanie č. 19: ***prijatie uznesenia č. 71/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 71/2022.

11.6 Zriadenie vecného bremena pre oprávneného – mesto Dubnica nad Váhom, vodovod a kanalizácia v lokalite Háje v Dubnici nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Mesto Dubnica nad Váhom je výlučným vlastníkom vybudovaného verejného vodovodu a verejnej kanalizácie znečistenej vody na základe kúpnej zmluvy č. 285/2021/RSM, uzatvorenej v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom č. 125/2021 zo dňa 22.9.2021. Uvedené siete vybudovala spoločnosť LORAS, s. r. o. a mesto ich od nej v roku 2021 odkúpilo.
Na základe vyššie uvedeného má mesto Dubnica nad Váhom záujem o majetkovo-právne vysporiadanie vzťahov k pozemkom, ktoré sú uvedenými inžinierskymi sieťami dotknuté.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 72/2022 v znení:

Uznesenie číslo 72/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 2300/476, KN-C 2300/478, KN-C 2300/513 a KN-C 2300/610, zapísaných na liste vlastníctva č. 6993 v katastrálnom

území Dubnica nad Váhom, spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v práve uskutočňovania všetkých potrebných úkonov, súvisiacich s opravami, údržbou, vstupom v prípade porúch a rekonštrukcií sietí pre oprávneného a ním poverené osoby, ako aj pre prevádzkovateľa sietí, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne, v prospech oprávneného z vecného bremena – mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.
Rozsah vecného bremena (celkove 486 m²) je vyznačený v geometrickom pláne č. 23/2022, vypracovanom Ing. Bronislavou Filiačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, dňa 4.4.2022.
Mesto Dubnica nad Váhom je vlastníkom vybudovanej kanalizácie a verejného vodovodu.
Zmluvu o zriadení vecného predloží na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Hlasovanie č. 20: ***prijatie uznesenia č. 72/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 72/2022.

11.7 Žiadosť o odkúpenie pozemku – žiadateľ Martin Pavlačka, Gagarinova 1266/57, 018 41 Dubnica nad Váhom
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Žiadateľ býva v bytovom dome súp. č. 1266 na ulici Gagarinovej v Dubnici nad Váhom. Vedľa bytového domu sa nachádza niekoľko radových garáží. Menovaný požiadal o kúpu pozemku – časti parc. č. KN-C 1580/187 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý sa nachádza v tesnej blízkosti dvoch posledných garáží.
Hoci menovaný v žiadosti pripustil nájom pozemku, pri obhliadke v teréne a následne dňa 9.6.2022 pri telefonickej komunikácii uviedol, že o nájom pozemku nemá záujem.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili schváliť prenájom pozemku, ale žiadateľ s prenájmom nesúhlasí. Predaj časti pozemku nie je v záujme mesta.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 73/2022 v znení:

Uznesenie číslo 73/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

konštatuje,
že požadovaný prevod vlastníctva pozemku – časti parc. č. KN-C 1580/187 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, do vlastníctva Martina Pavlačku, Gagarinova 1266/57, 018 41 Dubnica nad Váhom, nie je v záujme mesta.

Hlasovanie č. 21: ***prijatie uznesenia č. 73/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 73/2022.

11.8 Odkúpenie pozemku do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom - autobusová zastávka Prejta
Predkladal: Ivan Baláž, poslanec MsZ

Časť autobusovej zastávky a spevnenej plochy pod zastávkou v miestnej časti Prejta (Vystrkov) zasahuje do pozemku parc. č. KN-C 374/2, ktorý je vo vlastníctve p. Radka Ulmana. Na základe skutkového zamerania a vypracovaného geometrického plánu, ide o novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m². Mesto Dubnica nad Váhom sa rozhodlo pozemok pod autobusovou zastávkou odkúpiť a majetkovo-právne vysporiadať.

K uvedenému rokovala **komisia výstavby, územného plánovania a dopravy** ako aj **finančná a majetková komisia.** Obe komisie odporučili materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 74/2022 v znení:

Uznesenie číslo 74/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 374/46 o výmere 16 m² v katastrálnom území Prejta od vlastníka Radko Ulman rod. Ulman, Vajanského 544/11, 018 41 Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849 do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209.
Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 374/46 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v katastrálnom území Prejta, vznikol oddelením z pôvodného pozemku parc. č. KN-C 374/2, zapísaného na liste vlastníctva č. 1849, na základe geometrického plánu č. 40/2022, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiačovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava dňa 31.5.2022, overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 7.6.2022 pod č. 313/2022.

Podmienky :
- kúpna cena 1,00 euro/m², spolu kúpna cena 16,00 eur
- kúpna cena bola určená dohodou oboch zmluvných strán
- kúpnu cenu uhradí mesto Dubnica nad Váhom na účet predávajúceho, uvedený v kúpnej zmluve, do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností
- kúpnu zmluvu predloží na Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, kupujúci
- kupujúci uhradí prípadné poplatky, súvisiace so zmluvou a poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností

Hlasovanie č. 22: *prijatie uznesenia č. 74/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 74/2022.

11.9 Nájom pozemku pod PREFA garáž nájomcovi – Zuzana Šatková, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Pôvodný nájomca a vlastník PREFA garáže Ján Gajdoš v roku 2017 zomrel. Hnuteľný majetok (PREFA garáž) nebol zaradený do dedičského konania. Jediná dcéra zosnulého vlastníka naďalej platí nájom za pozemok pod PREFA garážou a predmetnú garáž užíva. O uzatvorenie novej nájomnej zmluvy požiadala dňa 6.5.2022 Zuzana Šatková žiadosťou č. 9841/2022. Podpisom novej nájomnej zmluvy sa zruší nájomná zmluva č. 336/2007/RSM zo dňa 28.5.2007.
Nájomcom pozemku pod garáž PREFA nemôže byť iná osoba, ako vlastník garážového boxu, pretože vlastník garáže užíva svoj hnuteľný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta už dlhšie obdobie.
Nájom pozemku pod garáž PREFA je v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prípadom hodným osobitného zreteľa.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 75/2022 v znení:

Uznesenie číslo 75/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
nájom pozemku pod PREFA garáž č.17, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Zuzana Šatková, M. Nešpora 531/64, 019 01 Klobušice, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuteľný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie č. 23: *prijatie uznesenia č. 75/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 75/2022.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 76/2022 v znení:

Uznesenie číslo 76/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
nájom pozemku pod PREFA garáž č. 17, parcelné číslo KN-C 1254/1, ostatné plochy o celkovej výmere 8 642 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600 na vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, jeho časť o výmere 18 m², v prospech nájomcu Zuzana Šatková, M. Nešpora 531/64, 019 01 Klobušice, na dobu neurčitú za cenu 2,00 eurá/ m² a jeden rok nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov z dôvodu, že nájomca je vlastníkom garáže postavenej na predmetnom pozemku a nájomcom nemôže byť iná osoba ako vlastník garáže, nakoľko užíva svoj hnuteľný majetok, ktorý je umiestnený na pozemku mesta dlhšie obdobie.

Hlasovanie č. 24: *prijatie uznesenia č. 76/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 76/2022.

11.10 Nájom časti pozemku parcelné číslo KN-E 510 – nájomca mesto Dubnica nad Váhom, na umiestnenie altánku
Predkladal: Ing. Tomáš Truchlý, zástupca primátora

Predmetom nájmu je časť pozemku parcelné číslo KN-E 510 o celkovej výmere 3993 m² – orná pôda, v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2382, na vlastníka Ivan Kolman, v

spoluvlastníckom podiele 4/7, bytom Družstevná 241/1, PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, z toho časť o výmere 25 m².
Žiadateľ o prenájom pozemku parc.č. KN-E 510, mesto Dubnica nad Váhom využije uvedený pozemok na umiestenie altánku v rozmere 5x3,2 m, ktorý bude slúžiť pre občanov mesta na rekreáciu a oddych. S väčšinovým vlastníkom pozemku bude uzatvorená zmluva o nájme, v súlade s ustanoveniami platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom. Zmluva o nájme bude uzatvorená na dobu neurčitú za cenu 100 eur/ 25 m² a jeden rok nájmu, s výpovednou lehotou tri mesiace, za podmienok stanovených v uznesení.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 77/2022 v znení:

Uznesenie číslo 77/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
nájom pozemku parcelné číslo KN-E 510 o celkovej výmere 3993 m²– orná pôda, v katastrálnom území Prejta, zapísaného na liste vlastníctva č. 2382, na vlastníka Ivan Kolman (v spoluvlastníckom podiele 4/7), bytom Družstevná 241/1 PSČ 018 41 Dubnica nad Váhom - Prejta, z toho časť o výmere 25 m², v prospech nájomcu mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, na dobu neurčitú za cenu 100 eur a jeden rok nájmu, časť pozemku použije nájomca mesto Dubnica nad Váhom na umiestnenie altánku, ktorý bude slúžiť pre obyvateľov mesta na rekreáciu a oddych.

Hlasovanie č. 25: *prijatie uznesenia č. 77/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 77/2022.

11.11 Zámery č. 07/2022, č. 08/2022, č. 09/2022 a č. 10/2022 na prenájom nebytových priestorov budovy nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa súp. č. 360 (Cymbalka) v Dubnici nad Váhom
Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Správca DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom má v správe od 1.1.2020 objekt budovy „Cymbalky“, na ulici Andreja Kmeťa 360/5 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, Okresný úrad Ilava. Budova bola v rokoch 2020 a 2021 komplexne zrekonštruovaná a priestory boli zmodernizované. Bola rekonštruovaná nová elektroinštalácia, rozvody vody, každý priestor má samostatný merač na studenú vodu s možnosťou samostatného merania spotreby el. energie. Zrekonštruovala sa kotolňa, vymenili sa okná, oplotenie a spravila sa fasáda aj so zateplením budovy.
Na mestskom zastupiteľstve dňa 2.3.2022 boli už schválené zámery na prenájom týchto nebytových priestorov.
Zámery boli zverejnené na úradnej tabuli mesta aj na webovom sídle mesta Dubnica nad Váhom aj na webovom sídle Dumatu, m. p. o.
Informácia o vyhlásených zámeroch bola tiež uverejnená v týždenníku Pardon od 25.3.2022 do 1.4.2022 a na 10 internetových portáloch prenájmov nehnuteľností od 8.3.2022 do 7.4.2022.
K termínu 15.4.2022 nebola doručená žiadna cenová ponuka, aj napriek tomu, že traja záujemcovia si boli priestory pozrieť.
Zámery č. 07/2022, č. 08/2022, č. 09/2022 a č. 10/2022 priameho nájmu nebytových priestorov nachádzajúcich na ulici Andreja Kmeťa 360/5 v Dubnici nad Váhom, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, budú zverejnené na úradnej tabuli mesta, na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a v inzertnom týždenníku Pardon.

K uvedenému rokovala **finančná a majetková komisia**, ktorá odporučila materiál schváliť v predloženom znení.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 78/2022 v znení:

Uznesenie číslo 78/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
spôsob prenájmu s možnosťou vyhlásenia opakovaných zámerov s náhradným termínom, v prípade nezáujmu v stanovenom termíne

a) majetku mesta - miestnosť č. 1.15 o výmere 12,18 m², miestnosť č. 1.16 o výmere 3,02 m² a miestnosť č. 1.17 o výmere 4,92 m², o celkovej výmere 20,12 m², v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení.

b) majetku mesta - miestnosť č. 1.11 o výmere 19,67 m², miestnosť č. 1.12 o výmere 20,12 m², o celkovej výmere 39,79 m² v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení.

c) majetku mesta - miestnosť č. 1.10 o výmere 21,24 m², v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a odsek 1 písm. c), v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení.

d) majetku mesta - miestnosť č. 1.08 o výmere 9,91 m², miestnosť č. 1.09 o výmere 21,41 m², o celkovej výmere 31,32 m² v budove súp. číslo 360 (Cymbalka), nachádzajúcej sa na ulici Andreja Kmeťa, na pozemku parc. č. KN – C 1101, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, zapísanej na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom, ako priamy nájom v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a odsek 1 písm. c), v spojení s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č. 8/2011 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení.

Hlasovanie č. 26: ***prijatie uznesenia č. 78/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 78/2022.

12. Určenie počtu poslancov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom na celé volebné obdobie 2022 - 2026

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Podľa § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov počet poslancov MsZ Dubnica nad Váhom môže byť v rozsahu 15 až 25 poslancov pre počet obyvateľov od 20 001 do 50 000. Pred voľbami určuje MsZ počet poslancov na ďalšie volebné obdobie 2022 - 2026. Počet obyvateľov nášho mesta je 22 406 ku dňu 6.6.2022. Súčasný počet poslancov zodpovedá uvedenému rozsahu podľa zákona a preto je pre volebné obdobie 2022 – 2026 navrhované ponechať 17 poslancov.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 79/2022 v znení:

Uznesenie číslo 79/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
v zmysle § 11 ods. 3 písm. h) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov počet poslancov Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom na celé volebné obdobie 2022 - 2026 **v počte 17**.

Hlasovanie č. 27: ***prijatie uznesenia č. 79/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 79/2022.

13. Určenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy mesta a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

Mesto Dubnica nad Váhom má 6 viacmandátových a 2 jednomandátové volebné obvody a počty poslancov v nich od 1 do 3 poslancov. Určenie volebných obvodov a počty poslancov v nich je v kompetencii MsZ v zmysle zákona č. 180/2014 Z.z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Pre voľby do orgánov samosprávy mesta a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022 v meste Dubnica nad Váhom sa navrhuje ponechať súčasný stav.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 80/2022 v znení:

Uznesenie číslo 80/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
v zmysle § 166 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov pre voľby do orgánov samosprávy mesta a voľby do orgánov samosprávnych krajov 2022 v meste Dubnica nad Váhom **6 viacmandátových a 2 jednomandátové volebné obvody** (sídlisko Za traťou a mestská časť Prejta) a počty poslancov v nich:
Volebný obvod č. 1 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
Volebný obvod č. 2 - jednomandátový volebný obvod, volí sa v ňom 1 poslanec
Volebný obvod č. 3 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
Volebný obvod č. 4 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
Volebný obvod č. 5 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 2 poslanci
Volebný obvod č. 6 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
Volebný obvod č. 7 - viacmandátový volebný obvod, volia sa v ňom 3 poslanci
Volebný obvod č. 8 - jednomandátový volebný obvod, volí sa v ňom 1 poslanec

Hlasovanie č. 28: ***prijatie uznesenia č. 80/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 80/2022.

14. Určenie rozsahu výkonu funkcie primátora na celé funkčné obdobie 2022 - 2026

Predkladal: Ing. Silvia Kiačiková, prednostka MsÚ

MsZ má povinnosť najneskôr 90 dní pred voľbami určiť rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 v zmysle zákona o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov.
Rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 je navrhnutý na plný pracovný úväzok, t.j. ako je v súčasnosti.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 81/2022 v znení:

Uznesenie číslo 81/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje
v zmysle § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozsah výkonu funkcie primátora mesta na celé funkčné obdobie 2022 – 2026 na **plný pracovný úväzok**.

Hlasovanie č. 29: ***prijatie uznesenia č. 81/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 81/2022.

15. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 27.04.2022

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňažeková, hlavný kontrolór mesta

Kontrole plnenia uznesení MsZ podliehajú uznesenia, ktoré majú charakter schvaľovacích, ukladacích, tzn. ktoré majú záväzný dopad na ich plnenie.
Predkladaná Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia MsZ zo dňa 27.04.2022.
Všetky prijaté uznesenia z tohto zasadnutia MsZ boli v zákonnej 10 – dňovej lehote podpísané primátorom mesta Dubnica nad Váhom, t.j. nebol pozastavený výkon žiadneho uznesenia. Na zasadnutí MsZ bolo celkovo prijatých 27 uznesení MsZ a z tohto počtu podlieha kontrole plnenia 15 uznesení, 12 uznesení nepodlieha kontrole. Z tohto zasadnutia MsZ ostáva 7 uznesení v stave Rozpracované ku dňu vypracovania správy.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 82/2022 v znení:

Uznesenie číslo 82/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 27.04.2022.

Hlasovanie č. 30: ***prijatie uznesenia č. 82/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 82/2022.

16. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
Predkladal: Ing. Vladimíra Kňažeková, hlavný kontrolór mesta

Správa obsahuje údaje o výsledkoch kontroly a kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za obdobie od posledného plánovaného zasadnutia MsZ konaného dňa 27.4.2022.
Procesne boli ukončené tri kontroly, ktoré boli vykonané na základe plánu kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2022. Bola vykonaná a procesne ukončená kontrola č. 02/2021 v kontrolovanom subjekte Základná umelecká škola a kontrola č. 03-01/2022 a kontrola č. 03-02/2022 v kontrolovanom subjekte Mesto Dubnica nad Váhom.
V procese výkonu kontroly ku dňu zostavenia správy zostali dve kontroly. Kontrola č. 04/2022 v kontrolovanom subjekte Zariadenie pre seniorov Dubina m. r. o. bola ku dňu konania MsZ už ukončená a výsledky správy budú predložené na najbližšom zasadnutí MsZ. Kontrola č. 05/2022 v kontrolovanom subjekte Základná škola s materskou školou Centrum I. prebieha. Okrem toho hlavná kontrolórka poskytla súčinnosť pri spracovávaní návrhu záverečného účtu mesta za rok 2021, vypracovala odborné stanovisko interných dokumentov mesta a organizácií v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta. Ďalej vypracovala a predloží na schválenie plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 83/2022 v znení:

Uznesenie číslo 83/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Hlasovanie č. 31: ***prijatie uznesenia č. 83/2022***
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 83/2022.

17. Návrh plánu kontrolnej činnosti HK mesta na II. polrok 2022
Predkladal: Ing. Vladimíra Kňažeková, hlavný kontrolór mesta

V zmysle ustanovenia § 18f ods.1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení hlavný kontrolór predkladá obecnému zastupiteľstvu raz za šesť mesiacov návrh Plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na II. polrok 2022 bol zverejnený na elektronickej úradnej tabuli a webovom sídle mesta dňa 13.6.2022, čím bola splnená zákonná lehota zverejnenia pred jeho prerokovaním v MsZ.
Skladá sa zo základných úloh hlavného kontrolóra mesta na II. polrok 2022, plánovaných kontrolných činností, piatich kontrolných akcií a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra mesta.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Vladimír Lukáč predložil návrh uznesenia MsZ číslo 84/2022 v znení:

Uznesenie číslo 84/2022
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje
Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta Dubnica nad Váhom na II. polrok 2022 po jeho prerokovaní.

Hlasovanie č. 32: *prijatie uznesenia č. 84/2022*
prítomných 11
za 11
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0
Poslanci schválili uznesenie č. 84/2022.

Interpelácie poslancov

Ing. Libor Poruban
Chcel upozorniť na pódium pred ABC, ktoré je v zlom technickom stave a bolo postavené ešte za primátora Červinku. V lete na ňom prebieha veľa kultúrnych a spoločenských akcií. Pódium je zhnité a 20 rokov nečistené. Občania ho upozorňujú na mládež, ktorá sa tam často zdržuje a manipuluje tam s otvoreným ohňom. Poslanec informuje vedenie mesta, aby o tomto probléme vedelo a predchádzalo nežiaducim dôsledkom. Prihováral sa za demontáž a vyčistenie alebo aspoň o výmenu drevotrieskových dosiek.
Primátor poďakoval za podnet, ktorý bude preverený.

Ing. Emil Suchánek
Pán poslanec spolu s viacerými občanmi vnímajú významné zosilnenie marketingu a marketingových činností mesta oproti minulosti. Je za to, aby mesto prezentovalo svoje úspechy a aktivity, aby boli jeho občania, prípadne i širšia verejnosť primerane informovaní.
Tak ako sú hodnotené iné činnosti, aj marketing mesta by mal byť hodnotený z hľadiska potreby, nákladov a efektov, preto interpeluje primátora mesta Mgr. et Mgr. Petra Wolfa:

1. Aké sú osobné náklady (vrátane odvodov) pracovníkov, ktorí sa starajú o marketing mesta – teda minimálne referentky pre styk s verejnosťou a grafik, zrejme aj časť úväzku IT pracovníkov od začiatku roka?
2. Aké sú náklady na služby spojené s marketingom mesta – televízie, tlačové médiá, sociálne siete, tlačové konferencie, prezentačné a reprezentačné aktivity, výroba a distribúcia reklamných predmetov a pod. od začiatku roka?

Odpoveď na otázky prosí poslať emailom.

Primátor sa spýtal pána poslanca, či nechce zaslať odpoveď za celé 4 roky, aby videl, že nedošlo ku žiadnym zmenám.
Ing. Suchánek prejavil záujem porovnať náklady s posledným rokom vedenia pána Gašparíka, ale nie je to nutné.

Primátor ukončil interpelácie, keďže žiadny z poslancov sa neprihlásil o slovo.

Primátor Mgr. et Mgr. Peter Wolf poďakoval poslancom a všetkým prítomným za účasť. Následne ukončil rokovanie 31. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Zapísal: JUDr. Juraj Džima
V Dubnici nad Váhom dňa 20.7.2022

…….. Ing. Silvia Kiačiková prednostka MsÚ	…….. Mgr. et Mgr. Peter Wolf primátor mesta
…….. Ing. Marián Osúch 1. overovateľ	…….. MUDr. Ján Tholt 2. overovateľ

Príloha: Interpelácie poslanca Ing. Emila Suchánka