

Mesto Dubnica nad Váhom podľa § 6 odsek 1 zákona číslo 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa § 12 odsek 1, 2 zákona číslo 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a bytovými náhradami, v súlade so zákonom číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní, v súlade so zákonom číslo 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

**v y d á v a**

# **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE**

## **č. 1/2023**

### **Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu**

#### **PRVÁ ČASŤ**

#### **VŠEOBECNÉ USTANOVENIA**

##### **Článok 1**

##### **Úvodné ustanovenie**

1. Účelom tohto všeobecne záväzného nariadenia (ďalej len „nariadenie“) je stanoviť podmienky a postupy pri pridelovaní a užívaní bytov vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom (ďalej len „mesto“) do nájmu.

##### **Článok 2**

##### **Predmet nariadenia**

1. Toto všeobecne záväznú nariadenie upravuje:
  - a) postup pri podávaní žiadosti o pridelenie bytu vo vlastníctve mesta do nájmu (ďalej len „nájomný byt“),
  - b) kritériá pre posudzovanie a zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu,
  - c) postup pridelovania nájomného bytu,
  - d) nájomný vzťah, práva a povinnosti nájomcu, správcu a ďalších osôb.
2. Bytový fond mesta, na ktorý sa vzťahuje toto nariadenie, tvoria nájomné byty:
  - a) v bytových domoch vo vlastníctve mesta postavených/prestavených/obnovených z finančných prostriedkov mesta a s podporou štátu (Štátny fond rozvoja bývania a dotácia Ministerstva dopravy a výstavby SR) vrátane služobných bytov,
  - b) ostatné nájomné byty vo vlastníctve mesta vrátane služobných bytov.
3. Bytové domy, byty postavené/prestavené/obnovené z finančných prostriedkov s podporou štátu (ŠFRB) sa môžu využívať na nájom (t. j. nie je možný ich predaj, prevod alebo akékoľvek iné scudzenie).
4. Bytové domy, byty postavené/prestavené/obnovené z finančných prostriedkov s podporou štátu (ŠFRB) sa vo výške 20 % z celkového počtu týchto bytov v bytovom dome môžu použiť v prípadoch osobitného zreteľa (čl. 5 odsek 3 písmeno e) tohto nariadenia).

5. DUMAT mestská príspevková organizácia<sup>1</sup>, IČO: 36293962 so sídlom v Dubnici nad Váhom, Andreja Kmeťa 360/5 je na základe Zmluvy o zverení majetku do správy správcom<sup>2</sup> nehnuteľného majetku Mesta Dubnica nad Váhom (ďalej len „Správca“), t. j. aj všetkých bytov vo vlastníctve mesta.
6. Správca podľa tohto nariadenia vykonáva činnosť súvisiacu so zabezpečením využitia nájomných bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, a to najmä:
  - a) príjem a evidencia žiadostí o pridelenie nájomného bytu,
  - b) prípravy súvisiace so vznikom, zmenou a zánikom nájomných vzťahov,
  - c) zabezpečenie služieb súvisiacich s nájomom nájomných bytov,
  - d) údržba a opravy v rozsahu, ktoré ustanovujú príslušné právne predpisy,
  - e) evidencia, účtovanie, výber a vymáhanie nájmu a ďalších poplatkov, platieb a služieb súvisiacich s nájomom nájomných bytov, vyúčtovanie podľa príslušných právnych predpisov,
  - f) ďalšie činnosti podľa požiadaviek, poverení a pokynov mesta ako vlastníka nájomných bytov.

## **DRUHÁ ČASŤ**

### **NÁJOMNÉ BYTY**

#### **Článok 3**

#### **Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

1. Žiadosť o pridelenie nájomného bytu (ďalej len „žiadosť“) podľa tohto nariadenia má možnosť podať fyzická osoba, ktorá dovŕšila 18 rokov a je spôsobilá na právne úkony (ďalej len „žiadateľ“).
2. Podaním žiadosti nevzniká žiadateľovi právny nárok na pridelenie nájomného bytu.
3. Každý žiadateľ môže podať len jednu žiadosť. V prípade, ak o byt žiadajú manželia, podávajú spoločnú žiadosť. Spoločnú žiadosť ako manželia podávajú aj druh a družka. Osoby uvedené v žiadosti ako osoby bývajúce so žiadateľom (t. j. druh/družka a podobne), si nesmú podávať inú žiadosť, v ktorej budú uvedení ako žiadatelia. V prípade podania takejto duplicitnej žiadosti, bude žiadosť vyradená, o čom bude žiadateľ upovedomený.
4. Žiadosť s požadovanými prílohami sa podáva na predpísanom tlačive, v listinnej forme do podateľne mestského úradu, u správcu majetku mesta – DUMAT m.p.o., alebo elektronicky so zaručeným elektronickým podpisom<sup>3</sup> do elektronickej schránky mesta (Príloha č. 1).
5. Žiadosť musí obsahovať:
  - a) meno a priezvisko žiadateľa/žiadateľov\* (\*ak o pridelenie bytu žiadajú manželia), dátum narodenia, rodné číslo, rodinný stav, štátne občianstvo, adresu trvalého/prechodného bydliska, korešpondenčnú adresu, telefonický/email kontakt, údaj o tom, či je žiadateľ ZŤP, údaje o zamestnávateľovi žiadateľa,
  - b) zoznam osôb a uvedením ich príbuzenského stavu k žiadateľovi, ktoré budú žiť so žiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte s uvedením všetkých údajov podľa písmena a),

<sup>1</sup> [www.dumat.sk](http://www.dumat.sk)

<sup>2</sup> § 6 odsek 1 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí

<sup>3</sup> Zákon číslo 215/2002 Z.z. o elektronickom podpise a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- c) údaje o výške príjmu<sup>4</sup> žiadateľa a všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte,
- d) popis súčasnej bytovej situácie,
- e) údaj o type požadovaného bytu s uvedením počtu obytných izieb,
- f) odôvodnenie žiadosti,
- g) čestné vyhlásenie žiadateľa, že ku dňu podania žiadosti žiadateľ alebo osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, nie sú vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie, nie sú nájomcami ani spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie,
- h) súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona o ochrane osobných údajov, pre spracovanie a evidenciu údajov uvedených v žiadosti, za účelom vybavenia žiadosti,
- i) dátum a vlastnoručný podpis žiadateľa.

6. Povinnými prílohami žiadosti sú:

- a) doklad o výške príjmu žiadateľa a všetkých osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti (Príloha č. 2),
- b) čestné vyhlásenie o tom, že žiadateľ ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti, nemajú voči mestu žiadne finančné záväzky po lehote ich splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky (Príloha č. 3).

7. Žiadateľ je povinný bezodkladne, najneskôr však do 30 kalendárnych dní od ich vzniku, písomne nahlásiť všetky zmeny údajov týkajúcich sa jeho osoby a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, ako aj všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho bytovej otázky, a to v rozsahu podanej žiadosti podľa bodu 4 tohto článku.

#### **Článok 4** **Evidencia žiadostí**

1. DUMAT mestská príspevková organizácia, IČO: 36293962 so sídlom v Dubnici nad Váhom, Andreja Kmeťa 365/20 ako správca majetku mesta, vedie samostatnú evidenciu žiadateľov o pridelenie nájomného bytu (tzv. poradovník), ktorý pravidelne aktualizuje vždy po zasadnutí príslušnej komisie<sup>5</sup>. Do evidencie žiadateľov v sídle správcu majetku mesta je oprávnený nahliadnuť každý žiadateľ, ktorý je do tejto evidencie aktuálne zaradený. Elektronická podoba evidencie žiadateľov bude zverejnená na webovom sídle správcu.
2. DUMAT mestská príspevková organizácia ako správca majetku mesta je povinný predkladať príslušnej komisii mestského zastupiteľstva (ďalej len „príslušná komisia“) vždy po ukončení štvrťroka (obvykle za obdobie január-marec, apríl-jún, júl-september, október-december) aktuálne doručené žiadosti s prílohami, za účelom ich posúdenia a následného rozhodnutia o zaradení/nezaradení do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu.
3. Príslušná komisia odporučí žiadosť zaradiť/nezaradiť do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu, pričom do tejto evidencie môže byť zaradený iba žiadateľ, ktorý spĺňa kritéria stanovené týmto nariadením. Príslušná komisia si na svoje zasadnutie môže pozvať žiadateľov, o ktorých zaradení do evidencie rozhoduje.

<sup>4</sup> § 22 odsek 3 zákona číslo 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania

<sup>5</sup> <https://www.dumat.sk/zoznam-ziadatelov/>

4. DUMAT mestská príspevková organizácia ako správca majetku mesta je povinný najneskôr do 10 pracovných dní upovedomiť písomne (poštou, emailom na nimi uvedenú adresu v žiadosti) žiadateľov o zaradení/nezaradení do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu. Toto upovedomenie sa považuje za doručené žiadateľovi aj v prípade, že si žiadateľ zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, prípadne ju odmietne prevziať.
5. Žiadateľ, ktorý je zaradený v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu a ktorému nebol doposiaľ pridelený nájomný byt, je povinný jedenkrát ročne vždy k 31.03. kalendárneho roku aktualizovať svoju žiadosť, a to písomným oznámením všetkých zmien v porovnaní s podanou žiadosťou, ako aj predložením potvrdenia zamestnávateľa o trvaní pracovného pomeru a dokladov preukazujúcich príjem za uplynulý kalendárny rok, a to doručením správcovi majetku mesta – DUMAT m.p.o..
6. V prípade, že nedôjde k aktualizácii žiadosti žiadateľa podľa čl. 4 odseku 5 tohto nariadenia, DUMAT m.p.o. vyradí takéhoto žiadateľa z evidencie.<sup>6</sup>

## **Článok 5**

### **Podmienky pre zaradenie do evidencie**

1. Podmienkou pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu je riadne vyplnená žiadosť v súlade s ustanoveniami čl. 3 tohto nariadenia a splnenie ďalších podmienok určených týmto nariadením.
2. Žiadateľ musí mať trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom alebo má trvalý pobyt v inom meste a je zamestnaný v pracovnom pomere, respektíve vykonáva podnikateľskú činnosť v meste Dubnica nad Váhom po dobu najmenej jedného roka pred dátumom podania žiadosti. V prípade, že o pridelenie nájomného bytu žiadajú manželia, túto podmienku musí spĺňať aspoň jeden z manželov.
3. Žiadateľom musí byť:
  - a) osoba, ktorej čistý mesačný príjem spolu s čistým mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je minimálne vo výške životného minima na posudzované osoby zvýšeného o sumu 300,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie jednoizbového nájomného bytu), resp. zvýšeného o sumu 400,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie dvojizbového a trojizbového nájomného bytu) a najviac vo výške trojnásobku životného minima na posudzované osoby,<sup>7</sup>
  - b) osoba, ktorej čistý mesačný príjem spolu s čistým mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte je minimálne vo výške životného minima na posudzované osoby zvýšeného o sumu 200,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie jednoizbového nájomného bytu), resp. zvýšeného o sumu 300,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie dvojizbového a trojizbového nájomného bytu) a najviac vo výške päťnásobku životného minima na posudzované osoby<sup>7</sup>, ak
    1. osoba žijúca v byte je osoba s ťažkým zdravotným postihnutím,
    2. ide o osamelého rodiča s nezaopatreným dieťaťom,
    3. aspoň jedna z osôb žijúcich v byte zabezpečuje zdravotnú starostlivosť, sociálne a ďalšie služby vo verejnom záujme, vzdelávanie, kultúru alebo ochranu obyvateľov obce,

<sup>6</sup> Článok 8 tohto nariadenia

<sup>7</sup> výška životného minima je určená zákonom číslo 601/2003 Z.z. o životnom minime v platnom znení

- c) osoba, ktorá žije v byte sama a ktorej čistý mesačný príjem je minimálne vo výške životného minima zvýšeného o sumu 300,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie jednoizbového nájomného bytu), resp. zvýšeného o sumu 400,-- Eur (v prípade žiadosti o pridelenie dvojizbového a trojizbového nájomného bytu) a najviac vo výške štvornásobku životného minima na túto osobu,
- d) osoba, ktorá nepresiahla vek 30 rokov a
1. ktorej sa skončilo poskytovanie starostlivosti v zariadení na základe rozhodnutia súdu o neodkladnom opatrení, výchovnom opatrení alebo ústavnej starostlivosti,
  2. ktorej zanikla náhradná osobná starostlivosť, pestúnska starostlivosť alebo osobná starostlivosť poručníka podľa osobitného predpisu,<sup>8</sup> alebo
  3. ktorá bola zverená do starostlivosti inej fyzickej osoby ako rodiča na základe neodkladného opatrenia a pred dovŕšením plnoletosti bol podaný návrh na zverenie tejto osoby do náhradnej osobnej starostlivosti, pestúnskej starostlivosti alebo na ustanovenie poručníka tejto osobe podľa osobitného predpisu,<sup>8</sup>
- e) osoba, ktorej sa poskytuje bývanie z dôvodov hodných osobitného zreteľa<sup>9</sup>, a to najmä:
1. nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa vyžadujúca okamžité riešenie (živelné pohromy, tiesnivé a havarijné situácie), ktorú žiadateľ dokladuje listinami osvedčujúcimi a preukazujúcimi túto skutočnosť, za predpokladu, že žiadateľ má trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom
  2. podpora osamostatnenia sa mladého dospelého<sup>10</sup> za predpokladu, že tento má trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom
  3. povinnosť mesta zabezpečenia náhradného bytu na základe právoplatného rozhodnutia súdu alebo v zmysle Občianskeho zákonníka<sup>11</sup>
  4. skončenie možnosti ubytovania v krízových centrách pre matky s dieťaťom/deťmi a trvalým pobytom v meste Dubnica nad Váhom
  5. spoločensky významný výkon povolania žiadateľa viazaný na mesto Dubnica nad Váhom, zamestnanec mesta<sup>12</sup> za predpokladu, že žiadateľ na jeho území nemá zabezpečené bývanie
  6. nepriaznivá sociálno-bytová situácia žiadateľa, ktorý si žiada o pridelenie nájomného bytu postaveného bez podpory štátu (Štátny fond rozvoja bývania, dotácia Ministerstva dopravy a výstavby SR atď.), za predpokladu, že žiadateľ má trvalý pobyt v meste Dubnica nad Váhom.

Mesto môže žiadateľom podľa písmena e) poskytnúť maximálne 20% z počtu nájomných bytov, ktorých výstavba/obnova bola zabezpečená prostredníctvom ŠFRB.

O pridelení nájomného bytu žiadateľovi z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa čl. 5 odsek 3 písmeno e) tohto nariadenia rozhoduje primátor.

Žiadateľ, ktorý spĺňa niektorú z podmienok uvedených v odseku 3. písmeno e) bod 5 tohto článku, nemusí spĺňať podmienku pre zaradenie do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu uvedenú v odseku 2. tohto článku.

4. Mesačný príjem žiadateľa a ostatných osôb žijúcich v byte podľa čl. 5 odseku 3. tohto nariadenia sa vypočíta z príjmu<sup>13</sup> za kalendárny rok predchádzajúci roku, v ktorom má

<sup>8</sup> Zákon o rodine

<sup>9</sup> § 22 odsek 7 zákona číslo 443/2010 Z.Z. o dotáciách na rozvoj bývania

<sup>10</sup> V zmysle § 75 zákona číslo 305/2005 Z.z. o sociálnoprávnej ochrane detí a o sociálnej kuratele v platnom znení

<sup>11</sup> § 712 a nasl. Občianskeho zákonníka

<sup>12</sup> § 2 zákona číslo 552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme

<sup>13</sup> § 4 zákona číslo 601/2003 Z.z. o životnom minime

vzniknúť alebo vznikol nájom bytu, ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberal.

5. Žiadateľ a osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nie sú ku dňu podania žiadosti vlastníkmi ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a ku dňu vzniku nájomného vzťahu nie sú nájomcami ani spoločnými nájomcami iného štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.
6. Žiadateľ alebo osoba uvedená v žiadosti, ktorá bude so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, má pravidelný príjem a je schopná platiť nájomné a poplatky za služby spojené s užívaním bytu. Túto podmienku preukazuje podľa čl. 3 odsek 6. písmeno a) tohto nariadenia. (Príloha č. 2).
7. Žiadateľ a osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nemajú voči mestu Dubnica nad Váhom žiadne finančné záväzky po lehote ich splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky. Túto podmienku preukazuje podľa čl. 3 odsek 6 písmeno b) tohto nariadenia.
8. Žiadateľ a osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti nie sú osobami uvedenými v § 9a odsek 6 písmeno a) až d) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.<sup>14</sup>
9. Podmienky stanovené týmto nariadením musí žiadateľ spĺňať počas celej doby evidencie jeho žiadosti, ako aj v čase uzatvárania nájomnej zmluvy.

## **Článok 6**

### **Posudzovanie žiadosti**

1. Správca majetku mesta predloží príslušnej komisii v zmysle čl. 4 odsek 2 tohto nariadenia doručené žiadosti žiadateľov so všetkými prílohami.
2. Príslušná komisia sa na svojom zasadnutí oboznámi s doručnými žiadosťami a ich prílohami. Pokiaľ je doručená žiadosť neúplná, neboli k nej pripojené všetky požadované listiny v zmysle tohto nariadenia, písomne prostredníctvom Správcu majetku mesta vyzve žiadateľa na jej doplnenie, opravu, doloženie. V písomnej výzve ho poučí o nedostatkoch žiadosti, určí mu lehotu na doplnenie žiadosti a doloženie požadovaných listín (táto nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní). Písomná výzva sa doručuje žiadateľovi na ním poslednú uvedenú adresu. Žiadosť sa považuje za doručенú aj v prípade, ak žiadateľ odmietol prevziať výzvu alebo výzvu v úložnej dobe nevyzdvihol. Takúto neúplnú žiadosť komisia posudzuje na ďalšom zasadnutí, bez ohľadu na to, či ju žiadateľ na základe výzvy opravil alebo nie.
3. Príslušná komisia po posúdení žiadosti a jeho príloh a po splnení všetkých požadovaných podmienok podľa tohto nariadenia odporučí zaradiť žiadateľa do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu („poradovník“), a to podľa dátumu a času jej doručenia. Opravená žiadosť podľa čl. 6 odseku 2 tohto nariadenia sa v prípade rozhodnutia o zaradení, zaradiť podľa dátumu doručenia jej opravy (teda nie podľa pôvodného dátumu podania).

---

<sup>14</sup> napr. primátor obce, poslanec mestského zastupiteľstva, prednosta

4. Príslušná komisia zostaví návrh evidencie žiadateľov v zmysle čl. 6 odsek 3. tohto nariadenia o pridelenie nájomného bytu („poradovník“) pre jednotlivé druhy bytov (t. j. zvlášť pre 1-izbové, 2-izbové, 3-izbové, služobné byty).
5. Príslušná komisia po posúdení žiadosti a jej príloh v prípadoch podľa čl. 7 tohto nariadenia odporučí nezaraďiť žiadateľa do evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu („poradovník“).
6. Príslušná komisia po zistení skutočností uvedených v prípadoch podľa čl. 8 tohto nariadenia odporučí vyradiť žiadateľa z evidencie žiadateľov o pridelenie nájomného bytu („poradovník“).
7. Rozhodnutie sa žiadateľom oznámi podľa čl. 4 odsek 4 tohto nariadenia.

### **Článok 7**

#### **Nezaradenie do evidencie**

1. Žiadateľ nebude zaradený do evidencie žiadateľov o nájomný byt, ak:
  - a) nespĺňa podmienky stanovené týmto nariadením,
  - b) podá neúplnú žiadosť a túto ani po výzve na odstránenie v stanovenej lehote nedoplní,
  - c) zámerne vo svojej žiadosti uvedie nepravdivé údaje, vrátane predloženia nepravdivých listín; pričom takýto žiadateľ už nemôže opakovane podať ďalšiu žiadosť o pridelenie nájomného bytu,
  - d) podá viac žiadostí,<sup>15</sup>
  - e) žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, protiprávne užívajú byt vo vlastníctve mesta,
  - f) žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, v minulosti užívali nájomný byt vo vlastníctve mesta alebo služobný byt a z dôvodu porušovania alebo neplnenia si povinností vyplývajúcich z nájomného vzťahu bol s nimi ukončený nájomný vzťah, nebola s nimi opakovane uzatvorená Zmluva o nájme, došlo k vyprataniu bytu súdnym rozhodnutím.

### **Článok 8**

#### **Vyradenie z evidencie**

1. Žiadateľ bude vyradený z evidencie žiadateľov o nájomný byt, ak:
  - a) ide o zjavnú opakovanú žiadosť, teda žiadosť, ktorá už je v evidencii žiadateľov o pridelenie nájomného bytu (tzv. duplicitná),
  - b) sa dodatočne zistí, že žiadateľ zámerne v žiadosti uviedol nepravdivé údaje vrátane predloženia nepravdivých listín, pričom takýto žiadateľ už nemôže opakovane podať ďalšiu žiadosť o pridelenie nájomného bytu,
  - c) žiadateľ neaktualizoval svoju žiadosť podľa čl. 3 odsek 6 tohto nariadenia,
  - d) v lehote podľa čl. 3 odsek 7 tohto nariadenia žiadateľ nenahlási zmeny údajov týkajúce sa jeho osoby a osôb, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, ako aj všetky zmeny, ktoré môžu mať vplyv na posúdenie jeho bytovej otázky, a to v rozsahu podanej žiadosti,
  - e) žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, protiprávne užívajú byt vo vlastníctve mesta,

---

<sup>15</sup> Čl. 3 odsek 3. tohto nariadenia

- f) žiadateľ alebo osoby uvedené v žiadosti, ktoré budú so žiadateľom žiť v spoločnej domácnosti, prestanú spĺňať ktorúkoľvek podmienku pre zaradenie žiadosti do evidencie podľa tohto nariadenia,
  - g) o vyradenie písomne požiada žiadateľ,
  - h) do 14 dní odo dňa výzvy na uzavretie Zmluvy o nájme žiadateľ odmietne ponuku na nájom bytu, o ktorý v žiadosti požiadal a nedôjde k uzavretiu Zmluvy o nájme zo strany žiadateľa, z evidencie bude takýto žiadateľ vyradený na dobu minimálne 12 mesiacov; až po uplynutí 12 mesiacov môže podať novú žiadosť podľa tohto nariadenia.
2. O vyradení žiadateľa z evidencie žiadateľov o nájomný byt je DUMAT mestská príspevková organizácia ako správca majetku mesta povinný žiadateľa podľa čl. 4 odsek 4 tohto nariadenia upovedomiť písomne (poštou, emailom na nimi uvedenú adresu v žiadosti). Toto upovedomenie sa považuje za doručené žiadateľovi aj v prípade, že si žiadateľ zásielku nevyzdvihne v úložnej dobe, prípadne ju odmietne prevziať.

## **TRETIA ČASŤ SLUŽOBNÉ BYTY**

### **Článok 9**

1. Služobným bytom je:
- a) byt postavený v prevádzkovej verejnej alebo verejnoprospešnej stavbe trvale určený na bývanie zamestnanca povereného strážením, údržbou, obsluhou alebo inou obdobnou činnosťou prevádzkového charakteru, bez ktorej nie je prevádzka možná, najmä byt, ktorý je súčasťou školy alebo školského zariadenia, zdravotníckeho zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti, pokiaľ je takáto stavba vo vlastníctve mesta,
  - b) byt v obytnom dome, ktorý je vo výlučnom vlastníctve mesta a je trvale určený na bývanie zamestnanca, ktorý je poverený údržbou domu alebo výkonom niektorých služieb pre nájomcov bytov v tomto dome (domovnícky byt),
  - c) byt, ktorý je vo vlastníctve mesta, stavebne súvisí s nebytovými priestormi vo vlastníctve mesta určenými na výkon obchodnej, výrobnéj alebo inej podnikateľskej alebo prevádzkovej činnosti a je trvale určený na bývanie zamestnanca, ktorý vykonáva v týchto nebytových priestoroch uvedenú činnosť.
2. O zaradení, resp. preradení určitého bytu vo vlastníctve mesta do kategórie služobného bytu rozhoduje primátor mesta, pričom o svojom rozhodnutí informuje príslušnú komisiu.
3. Nájomcom služobného bytu môže byť iba ten, kto vykonáva prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný a v mieste výkonu práce nie je vlastníkom, spoluvlastníkom, nájomcom, alebo spoločným nájomcom iného bytu, rodinného domu, alebo bytového domu.
4. Trvanie nájmu služobného bytu je viazané na dobu trvania výkonu práce, pre ktorú je podľa čl. 9 odseku 1 tohto nariadenia určený. Nájomca služobného bytu je po skončení výkonu takejto práce povinný byt bezodkladne vypratať a vrátiť ho mestu, pričom mu nevzniká právo na pridelenie náhradného bytu.
5. Pokiaľ nie je v ďalších ustanoveniach tohto nariadenia uvedené inak, na pridelenie služobných bytov sa primerane použijú ustanovenia Druhej časti tohto nariadenia.



## **ŠTVRTÁ ČASŤ**

### **SPOLOČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 10**

1. Prvé pridelenie novopostavených/ novo-prestavaných/ novo-obnovených nájomných bytov sa v prípade väčšieho počtu žiadostí zaradených do evidencie voči počtu uvoľnených/ pridelovaných bytov môže uskutočniť verejným losovaním, pričom podmienky a spôsob losovania určí mestské zastupiteľstvo. Oznámenie o konaní verejného losovania spolu s podmienkami losovania bude zverejnené na úradnej tabuli mesta a na webovom sídle mesta, prípadne na účtoch sociálnych sietí mesta.
2. Prvé pridelovanie novopostavených/ novo-prestavaných/ novo-obnovených nájomných bytov sa môže uskutočniť aj inak ako verejným losovaním, ak o tom rozhodne mestské zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov.

#### **Článok 11**

##### **Ohlasovacia povinnosť správcu**

1. Správca majetku mesta je povinný vlastníkovi a príslušnej komisii hlásiť:
  - a) nový nájomný byt, novozriadený nájomný byt vytvorený z iných nebytových priestorov,
  - b) uvoľnenie nájomného bytu,
  - c) nájomný byt, ktorý sa neužíva z akéhokoľvek dôvodu po dobu dlhšiu ako 3 mesiace,
  - d) úmrtie Nájomcu nájomného bytu,
  - e) protiprávne obsadenie nájomného bytu,
  - f) nájomný byt, ktorý s Nájomcom užíva iná osoba bez predchádzajúceho súhlasu vlastníka,
  - g) nájomný byt, ktorý sa navrhuje vypratať z akéhokoľvek dôvodu,
  - h) nájomný byt, ktorý by sa mal vymeniť,
  - i) nájomný byt, ktorý z akéhokoľvek dôvodu nie je spôsobilý na riadne užívanie,
  - j) nájomný byt, kde v prípade opakovaného nájmu Nájomca neuzavrel novú Zmluvu o nájme,
  - k) nájomný byt, kde sa navrhuje okamžité ukončenie nájomného vzťahu z dôvodu porušovania domového poriadku.<sup>16</sup>

#### **Článok 12**

##### **Nájomná zmluva**

1. Nájomná zmluva môže byť uzavretá len so žiadateľom, ktorému na základe splnenia všetkých podmienok stanovených týmto nariadením, príslušná komisia odporučila prideliť byt a navrhla primátorovi mesta uzavrieť so žiadateľom nájomnú zmluvu.
2. Nájomná zmluva musí mať písomnú formu<sup>17</sup> a musí obsahovať všetky náležitosti stanovené osobitným predpisom.<sup>18</sup>
3. Nájomná zmluva musí obsahovať najmä:
  - a) označenie zmluvných strán,
  - b) označenie predmetu a rozsahu užívania nájomného bytu,
  - c) zoznam osôb žijúcich v byte spolu s nájomcom,

<sup>16</sup> Domový poriadok príslušného bytového domu

<sup>17</sup> § 6 odsek 6 zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

<sup>18</sup> § 686 Občianskeho zákonníka

- d) opis stavu nájomného bytu a opis príslušenstva nájomného bytu,
  - e) začiatok nájmu a dobu nájmu,
  - f) výšku mesačného nájomného a výšku úhrady za plnenia spojené s užívaním bytu alebo spôsob jej výpočtu,
  - g) dohodu o finančnej zábezpeke,<sup>19</sup>
  - h) výšku finančnej zábezpeky, spôsobu a lehotu jej vysporiadania,
  - i) povinnosti zmluvných strán vrátane podmienok na zachovanie pôvodného stavu a vybavenia nájomného bytu,
  - j) vyhlásenie nájomcu, že nájomný byt alebo jeho časť nie je oprávnený prenechať do podnájmu alebo užívania tretej osobe,
  - k) spôsob skončenia nájmu,
  - l) podmienky opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy,
  - m) miesto, dátum uzavretia zmluvy, podpisy oboch zmluvných strán.
4. Doba nájmu dohodnutá v nájomnej zmluve môže byť najviac tri roky.

### **Článok 13**

#### **Finančná zábezpeka**

1. Finančná zábezpeka sa určuje vo výške šesťmesačného nájomného pre daný typ nájomného bytu podľa tohto nariadenia.
2. Nájomná zmluva uzavretá v zmysle tohto nariadenia musí obsahovať Dohodu o finančnej zábezpeke.
3. Lehota na zloženie finančnej zábezpeky nájomcom nesmie byť dlhšia ako 30 kalendárnych dní pred podpísaním nájomnej zmluvy. Ak nedôjde k uzavretiu nájomnej zmluvy, je mesto povinné už zloženú finančnú zábezpeku bezodkladne vrátiť.
4. Finančná zábezpeka podľa tohto nariadenia slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného, dohodnutých úhrad spojených s užívaním nájomného bytu a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu. Finančnú zábezpeku za užívanie nájomného bytu vedie mesto na osobitnom účte zriadenom na tento účel v banke.

### **Článok 14**

#### **Opakované uzavretie nájomnej zmluvy**

1. Opakovane uzatvoriť nájomnú zmluvu možno len s tým nájomcom, ktorý
  - a) nemá voči mestu žiadne záväzky na nájomnom a na plneniach spojených s užívaním bytu, alebo akékoľvek iné záväzky voči mestu, po dobe ich splatnosti,
  - b) počas trvania nájomného vzťahu dodržiaval nájomnú zmluvu a domový poriadok obytného domu,
  - c) splňa ďalšie podmienky stanovené týmto nariadením.
2. V nájomnej zmluve sa upraví právo a konkrétne podmienky nájomcu na opakované uzavretie nájomnej zmluvy o nájme nájomného bytu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v tomto nariadení. Maximálna dĺžka doby trvania nájomného vzťahu vrátane opakovaného nájmu je 10 rokov.
3. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy mesto prostredníctvom správcu informuje nájomcu minimálne tri mesiace pred dohodnutým termínom skončenia nájmu nájomného bytu.

---

<sup>19</sup> § 12 odsek 7 zákona o dotáciách na rozvoj bývania

4. Pri opakovanom uzavretí nájomnej zmluvy podľa čl. 14 tohto nariadenia môže mesto uzavrieť nájomnú zmluvu aj s fyzickou osobou, ktorej mesačný príjem spolu s mesačným príjmom ostatných osôb žijúcich v byte k 31. decembru kalendárneho roka predchádzajúceho roku opakovaného nájmu nájomného bytu
  - a) nie je vyšší ako štvornásobok životného minima oprávnenej osoby uvedenej v čl. 5 odsek 3 písmeno a) tohto nariadenia,
  - b) nie je vyšší ako päťnásobok životného minima oprávnenej osoby uvedenej v čl. 5 odsek 3 písmeno b) a písmeno c) tohto nariadenia.

### **Článok 15**

#### **Výmena bytov**

1. Nájomníci nájomných bytov môžu požiadať o výmenu pridelených nájomných bytov len po predchádzajúcom prerokovaní v príslušnej komisii, a následnom písomnom súhlase správcu majetku mesta. (Príloha č. 4)
2. Pri výmene nájomných bytov rozdielneho typu (rozdiel v obytných miestnostiach) Nájomcovia musia spĺňať podmienky určené týmto nariadením pre daný nájomný byt, inak výmena nie je možná.
3. Výmena nájomných bytov je dobrovoľnou dohodou Nájomcov, ktorá sa uskutoční písomnou formou Dohody o výmene nájomných bytov. Dohodu o výmene nájomných bytov schvaľuje primátor mesta.

### **Článok 16**

#### **Podnájom a účel užívania nájomných bytov**

1. V pridelenom nájomnom byte Nájomca nájomného bytu nie je oprávnený umožniť užívanie bytu akejkoľvek inej osobe, a to ani osobe blízkej,<sup>20</sup> ako je uvedená v Zmluve o nájme (t. j. osoba tvoriaca spoločnú domácnosť s Nájomcom).
2. Pridelený nájomný byt alebo jeho časť je možné využívať iba na bývanie. Využívanie na iné účely je zakázané.
3. Pridelený nájomný byt môžu využívať na bývanie maximálne 4 osoby v prípade 1-izbového bytu alebo maximálne 6 osôb v prípade 2-izbového bytu.
4. Porušenie ustanovení odsekov 1, 2, 3 tohto Článku nariadenia je hrubým porušením a je sankcionované výpoveďou z nájmu bytu.

### **Článok 17**

#### **Zánik nájmu**

1. Nájom nájomného bytu zaniká:
  - a) uplynutím doby nájmu, ak nebola táto doba v zmysle tohto nariadenia predĺžená,
  - b) písomnou dohodou medzi správcou a nájomcom,
  - c) písomnou výpoveďou nájomcu, pričom sa nájom nájomného bytu skončí posledným dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená správcovi,
  - d) písomnou výpoveďou správcu z dôvodov podľa odseku 2 tohto článku nariadenia.

---

<sup>20</sup> § 116 Občianskeho zákonníka

2. Správca je oprávnený vypovedať nájomnú zmluvu v prípade, ak:
- a) nájomca prestal vykonávať prácu, na ktorú je nájom služobného bytu viazaný,
  - b) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu najmä tým, že nezaplatil nájomné alebo úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu za dlhší čas ako 3 mesiace, alebo tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do podnájmu,
  - c) nájomca alebo ten, kto je členom jeho domácnosti, hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome, alebo sústavne narušuje pokojné bývanie ostatných nájomcov, ohrozuje bezpečnosť alebo porušuje dobré mravy v dome, porušuje domový poriadok,
  - d) nájomca využíva prenajatý byt bez súhlasu mesta na iné účely ako na bývanie,
  - e) je potrebné z dôvodu verejného záujmu s bytom alebo s domom naložiť tak, že byt nemožno užívať, alebo ak byt alebo dom vyžaduje opravy, pri ktorých vykonávaní nemožno byt alebo dom najmenej počas šiestich mesiacov užívať,
  - f) nájomca prestal spĺňať predpoklady užívania bytu podľa čl. 5 ods. 3 písm. e) tohto nariadenia.
3. Nájom bytu podľa čl. 17 odseku 1 písmeno d) tohto nariadenia sa končí uplynutím výpovednej lehoty, pričom výpovedná lehota je tri mesiace a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená nájomcovi.

## **PIATA ČASŤ**

### **PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

#### **Článok 18**

1. Pokiaľ nie je v tomto nariadení uvedené inak, spravujú sa ustanoveniami tohto nariadenia aj právne vzťahy týkajúce sa pridelenia, opakovaného pridelenia bytov, vzniknuté pred účinnosťou tohto nariadenia; vznik týchto vzťahov, ako aj nároky z nich vzniknuté pred účinnosťou tohto nariadenia sa však posudzujú podľa nariadenia platných v čase ich vzniku, a to do doby zániku týchto vzťahov.
2. Na žiadosti o pridelenie nájomného bytu doručené pred účinnosťou tohto nariadenia a doposiaľ evidované u správcu, sa nebude prihliadať. Uvedené žiadosti budú vyradené zákonom stanoveným spôsobom, o čom budú žiadatelia upovedomení správcom, ako aj prostredníctvom webovej stránky mesta a webovej stránky správcu.
3. Týmto nariadením sa v celom rozsahu zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Dubnica nad Váhom č. 01/2009 zo dňa 10.02.2009 Zásady pridelenia mestských nájomných bytov, ktoré bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom uznesením č. 10/2009 dňa 10.02.2009.
4. Toto VZN bolo vyvesené na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom dňa 6.4.2023.
5. Toto nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 5.4.2023 uznesením číslo 22/2023.
6. Toto nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od jeho vyvesenia.

Mgr. et Mgr. Peter Wolf  
primátor mesta

**Príloha č. 1****Žiadosť o pridelenie nájomného bytu**

<b>Žiadateľ o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na žiadateľa:</b> email: telefon:				
<b>Zamestnávateľ žiadateľa</b> (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
<b>Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na spolužiadateľa:</b> email: telefon:				
<b>Zamestnávateľ žiadateľa</b> (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
<b>Výška mesačného príjmu členov domácnosti:</b>				
<b>Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:</b>				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP

<b>Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:</b>			
Žiadateľ býva:			
1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome                      iné (uvedte)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uvedte)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii:			
<b>Požadovaný byt:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný		
<b>Veľkosť (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):</b>			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný		
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>Dôvody pre pridelenie bytu:</b>			

### **Cestné vyhlásenie**

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

### **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
 (podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
 (podpis)

## **Príloha č. 2**

### **Potvrdenie o príjme**

Meno a priezvisko žiadateľa/spolužiadateľa:.....

Dátum narodenia:.....

Trvale bytom: .....

Zamestnávateľ (názov, sídlo, IČO).....

.....

Telefonický kontakt na zodpovednú osobu:.....

týmto potvrdzujeme, že menovaný/-á je u nás zamestnaný/-á od.....do.....

Menovaný/-á JE ---- NIE JE\* v skúšobnej dobe ..... JE ----- NIE JE\* vo výpovednej dobe

\*nehodiace preškrtnúť

<b>Položka</b>	<b>Suma v EUR</b>
Základ dane za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. za rok 20.....	
Daň podľa § 15 zákona (znižená o daňový bonus) za rok 20.....	
Priemerný čistý mesačný príjem za predchádzajúci kalendárny rok, t.j. za rok 20.....	

Dátum:.....

.....  
pečiatka a podpis zamestnávateľa

Ak je žiadateľ/spolužiadateľ SZČO, k žiadosti o pridelenie bytu predloží fotokópiu „Potvrdenia o podaní daňového priznania“ za predchádzajúci kalendárny rok.

Ak je žiadateľ/spolužiadateľ poberateľom dávky v hmotnej núdzi, štátnych sociálnych dávok alebo iných dávok, predloží doklad potvrdený príslušným úradom o poberaní týchto dávok za predchádzajúci kalendárny rok.

### **Čestné vyhlásenie**

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že k mojej žiadosti o pridelenie nájomného bytu som predložil/-a všetky doklady o mojom príjme a že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný/-á za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol/-la v žiadosti som si vedomý/-á svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený/-á do evidencie žiadateľov, budem vyradený/-á z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
(podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
(podpis)

### **Príloha č. 3**

#### **Čestné vyhlásenie**

Meno a priezvisko žiadateľa/spolužiadateľa:.....

Dátum narodenia:.....

Trvale bytom: .....

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že žiadateľ ani osoby, ktoré s ním budú žiť v spoločnej domácnosti, nemajú voči mestu žiadne finančné záväzky po lehote ich splatnosti, prípadne iné nesplnené záväzky (t.j. napr. poplatky za komunálny odpad, dane, nájomné, poplatky spojené s užívaním bytu a podobne).

Uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný/-á za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol/-la som si vedomý/-á svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený/-á do evidencie žiadateľov, budem vyradený/-á z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
(podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
(podpis)



**Príloha č. 4****Žiadosť o výmenu nájomného bytu**

<b>Žiadateľ o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt žiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt žiadateľa/korešpondenčná adresa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na žiadateľa:</b> email: telefon:				
<b>Zamestnávateľ žiadateľa</b> (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
<b>Žiadateľ/spolužiadateľ (manžel/manželka, druh/družka) o byt:</b>				
Priezvisko, Meno, Titul:				
Dátum narodenia:			Rodné číslo:	
Rodinný stav:		Držiteľ preukazu ZŤP:		áno/nie
<b>Trvalý pobyt spolužiadateľa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Prechodný pobyt spolužiadateľa/korešpondenčná adresa (ulica, súpisné číslo, PSČ):</b>				
<b>Kontakt na spolužiadateľa:</b> email: telefon:				
<b>Zamestnávateľ žiadateľa</b> (názov, sídlo, kontaktná osoba zamestnávateľa):				
<b>Výška mesačného príjmu členov domácnosti:</b>				
<b>Zoznam všetkých osôb, ktoré budú žiť so žiadateľom/spolužiadateľom v spoločnej domácnosti v nájomnom byte:</b>				
Meno a priezvisko	Vzťah k žiadateľovi	Dátum narodenia	Zamestnávateľ	Držiteľ ZŤP

<b>Popis súčasnej bytovej situácie žiadateľa/spolužiadateľa:</b>			
Žiadateľ býva:			
1. <input type="checkbox"/> v byte <input type="checkbox"/> v rodinnom dome <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
kde je celkom _____ izieb a žije tam celkom _____ osôb			
2. <input type="checkbox"/> u rodičov <input type="checkbox"/> u príbuzných <input type="checkbox"/> v podnájme <input type="checkbox"/> iné (uved'te)			
3. Ďalšie údaje k súčasnej bytovej situácii:			
<b>Požadovaný byt:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný		
<b>Veľkosť (záväzne vyznačiť len 1 možnosť):</b>			
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>V prípade nedostatku požadovaného bytu mám záujem aj o:</b>			
<input type="checkbox"/> nájomný	<input type="checkbox"/> služobný		
<input type="checkbox"/> 1-izbový	<input type="checkbox"/> 2-izbový	<input type="checkbox"/> 3-izbový	
<b>Dôvody pre výmenu bytu:</b>			

### **Čestné vyhlásenie**

Žiadateľ/spolužiadateľ týmto čestne vyhlasujem, že ja ani osoby, ktoré budú žiť so mnou v spoločnej domácnosti v nájomnom byte, resp. obytnej miestnosti, nie sme vlastníkami ani spoluvlastníkmi bytu, rodinného domu alebo iného objektu určeného na trvalé bývanie a zároveň nie sme ani nájomcami, resp. spoločnými nájomcami štátneho, mestského, družstevného, podnikového ani služobného bytu a nie sú ani stavebníkmi objektu určeného na trvalé bývanie.

Čestne vyhlasujem, že uvedené údaje sú pravdivé a beriem na vedomie, že som zodpovedný za uvedené vyhlásenia a v prípade zistenia nesprávnych údajov, ktoré som uviedol v tejto žiadosti som si vedomý svojej právnej zodpovednosti a toho, že nebudem zaradený do evidencie žiadateľov, budem vyradený z evidencie žiadateľov, nebude so mnou uzatvorená nájomná zmluva, resp. predĺžený nájomný vzťah.

### **Súhlas so spracovaním osobných údajov**

V zmysle zákona číslo 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení dávam ako žiadateľ/spolužiadateľ svojim podpisom písomný súhlas Mestu Dubnica nad Váhom na spracovanie osobných údajov uvedených v tejto žiadosti a povinných prílohách, na účely zaevidovania a vybavenia žiadosti, a to na dobu neurčitú. Súhlas je možné kedykoľvek písomne odvolať zrušením tejto žiadosti.

**V Dubnici nad Váhom dňa .....**

.....  
**žiadateľ**  
 (podpis)

.....  
**spolužiadateľ**  
 (podpis)