

ZÁMER č.07/2023 PRENECHANIA MAJETKU MESTA DUBNICA NAD VÁHOM DO DOČASNÉHO UŽÍVANIA FORMOU PRIAMEHO NÁJMU

Dumat, mestská príspevková organizácia ako správca nehnuteľného majetku, budovy nachádzajúcej sa na Centrum II, súp. číslo 93 (Dubničanka) v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom so sídlom Bratislavská 434/9 na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom v súlade § 9a odsek 1 písm. c) v spojení s § 9aa ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa VZN mesta Dubnica nad Váhom č.10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení, **vyhlasuje zámer** na dočasné užívanie majetku mesta formou priameho nájmu **na nebytové priestory nachádzajúce sa v tejto budove a to:**

Popis majetku: nebytové priestory na 1. NP a to miestnosť č. 1.27 o výmere 30,57 m² - skladové priestory a miestnosť č. 1.26 o výmere 14,72 m² (+ pomer na spoločných priestoroch 15,51 m²) - skladové priestory, súpisné číslo 93, ul. Centrum II, „Dubničanka“, na pozemku parc. č. 200/25, zapísanom na LV č. 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom v správe DUMAT, m.p.o., Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Základné podmienky:

Priestory uvedené sú vhodné na účel prenájmu: skladové priestory

Predpokladaná doba nájmu: na dobu neurčitú

Minimálna cena nájmu: podľa účelu prenájmu v súlade s VZN č.10/2023 určovaní cien za nájom nebytových priestorov a úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom v platnom znení, a to: **s min. cenou 22,00 €/m²/rok za skladové priestory**,
- nájom nezahŕňa úhradu za služby poskytované spolu s nájmom.

Záujemcovia o prenájom uvedených nebytových priestorov doručia svoje písomné žiadosti o prenájom s uvedením ponuky svojho návrhu ceny nájmu, účelu nájmu prostredníctvom elektronickej schránky alebo v listinnej podobe ak záujemca nemá aktivovanú elektronickú schránku.

V prípade listinnej podoby treba zaslať ponuku v zalepenej obálke s poznámkou:

„NEOTVÁRAŤ-PONUKA Cymbalka 07/2023“ na adresu :

DUMAT, mestská príspevková organizácia, Andreja Kmeťa 360/5, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Lehota na zasielanie ponúk je do 31.01.2024 vrátane.

Cenová ponuka musí obsahovať :

- označenie záujemcu
 - u fyzickej osoby : meno, priezvisko, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, telefónne číslo
 - u právnickej osoby : obchodné meno, IČO, sídlo podnikania, štatutárny orgán,
- označenie nehnuteľnosti
- výšku ponúkanej ceny za celý predmet nájmu v €/ m²/mesiac
- účel využitia predmetu nájmu
- čestné vyhlásenie záujemcu, že nie je osobou, uvedenou v § 9a, ods. 13, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov.

Prehliadku nebytových priestorov pre budúcich nájomcov a doplňujúce informácie poskytne DUMAT, m. p. o. na telefónnom čísle 0907 706 450.

Vyhodnotenie ponúk v sa uskutoční v sídle DUMAT, m. p. o., bezodkladne po uplynutí lehoty na zasielanie ponúk. Prenájom nehnuteľného majetku mesta podlieha schváleniu mestským zastupiteľstvom.

Vyhlasovateľ prenajme majetok priamym nájomcom, ktorý ponúkne najvyššiu cenu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zmeniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky, prípadne priamy nájom celkovo zrušiť.

V Dubnici nad Váhom, dňa 13.12.2023

Zverejnené dňa :
Pečiatka, podpis :

Zvesené dňa :
Pečiatka, podpis :

.....
Ing. Iveta Jurisová
riaditeľka DUMAT, m.p.o.

