

Zápisnica
z 10. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom
konaného dňa 28. 2. 2024

Prítomní:

Ing. arch. Marián Antal, Ing. Lukáš Bakyta, Ivan Baláž, Mgr. Andrea Blajsková, Ing. Iveta Dianová, Mgr. Lucia Faltejsková, Mgr. Vladimíra Klačanská, Ing. Marián Kontelík, Vladimír Lukáč, Ing. Michal Múčka, Ing. Marián Osúch, Adriana Pilná, Ing. Libor Poruban, Peter Sojčík, Ing. Emil Suchánek,

R O K O V A N I E

Mestské zastupiteľstvo bolo zvolané pozvánkou zo dňa 21. 2. 2024. Zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf. Privítal poslanecký aktív, zástupcov právnických a fyzických osôb, nezávislých organizácií, inštitúcií, zástupcov masmédií a zamestnancov mesta. Oznámil, že 10. plánované zasadnutie MsZ bolo zvolané v súlade so zákonom č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení a v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor mesta Mgr. et Mgr. Peter Wolf skonštatoval, že podľa prezenčnej listiny je prítomných 15 poslancov zo 17, čím je mestské zastupiteľstvo uznášaniaschopné. Z rokovania sa ospravedlnil Ing. Ladislav Buranský, neskorší príchod avizoval MUDr. Ján Tholt.

Primátor informoval, že zápisnica z 9. plánovaného zasadnutia MsZ, ktoré sa konalo dňa 13. 12. 2023, bola overená v súlade s rokovacím poriadkom.

Primátor určil za zapisovateľku zo zasadnutia orgánu mesta Miladu Belákovú.

Primátor určil overovateľov zápisnice v zložení:

1. overovateľ: Ing. arch. Marián Antal
2. overovateľ: Ing. Marián Osúch

Primátor navrhol návrhovú komisiu v zložení:

predseda: Peter Sojčík
členovia: Vladimír Lukáč
MUDr. Ján Tholt

Nikto nemal iný návrh.

Primátor mesta dal hlasovať o predloženom návrhu.

Hlasovanie č. 1: Schválenie návrhovej komisie

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili zloženie návrhovej komisie.

Primátor predložil návrh programu, s ktorým boli poslanci MsZ oboznámení aspoň tri dni pred zasadnutím mestského zastupiteľstva v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov:

Návrh programu:

1. I. zmena rozpočtu za rok 2024
2. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

3. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023
4. Vyhodnotenie kultúrnospoločenských podujatí v meste za rok 2023
5. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023
6. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2023
7. Zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení
8. Nakladanie s majetkom mesta
9. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023
10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ
12. Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom

Primátor dal hlasovať o návrhu programu MsZ.

Hlasovanie č. 2: Návrh programu MsZ

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Návrh programu poslanci schválili.

1. I. zmena rozpočtu za rok 2024

Predkladal: Ing. Marián Michalička, vedúci ekonomického oddelenia

Zmena rozpočtu bola vyvolaná dvoma udalosťami, jednou bolo zvýšenie rozpočtu v ZpS Dubina, kde došlo k navýšeniu príjmovej časti rozpočtu z dôvodu zvýšených príjmov z ošetrovateľstva v špecializovanom zariadení Prejta. Navýšenie tejto príjmovej strany uvoľní prostriedky mesta v rozpočte vo výške asi 70 265 eur, ktorými mesto dofinancovalo špeciálne zariadenie. Rozdiel medzi 170 000 eur na príjmovej strane a 70 265 eur, ktoré financovalo mesto, použije zariadenie Dubina na stabilizáciu personálneho obsadenia zariadenia a na nákup polohovateľných postelí pre klientov.

Ďalšou zmenou rozpočtu je zvýšenie kapitálových výdavkov mestskej polície o 21 000 eur. V rozpočte mestskej polície sa pôvodne počítalo s nákupom jedného vozidla v sume do 40 000 eur. Kapitálový rozpočet bol v rámci konsolidácie rozpočtu pre rok 2024 znížený na 20 000 eur. Po uvoľnení finančných prostriedkov v dôsledku zvýšenia príjmov v zariadení pre seniorov rozpočet naspäť navyšujú. Po prehodnotení cenovej ponuky, ktorú mali k dispozícii, bude táto suma upravená na 41 000 eur, aby bola umožnená obnova vozového parku mestskej polície.

Tretou zmenou bude zníženie očakávaného príjmu z podielových daní, ku ktorému dôjde v zmysle informácie ministerstva financií vo výške podielových daní pre rok 2024.

K uvedenému rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila návrh schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 1/2024 v znení:

Uznesenie číslo 1/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

I. zmenu rozpočtu mesta za rok 2024 – úpravu bežného a kapitálového rozpočtu

1. zvýšenie rozpočtu ZpS DUBINA 170 000 eur

- | | |
|--|-------------|
| 2. zvýšenie kapitálových výdavkov mestskej polície | 21 000 eur |
| 3. zníženie očakávaného príjmu z podielových daní | -49 265 eur |

Hlasovanie č. 3: prijatie uznesenia č. 1/2024

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 1/2024.

2. Návrh VZN č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

V prílohe č. 2 k VZN č. 10/2023 Zásady jednorazového a príležitostného poskytovania majetku mesta Dubnica nad Váhom na dočasné užívanie v kultúrnych, spoločenských a športových zariadeniach boli medzi zariadenia, na ktoré sa vzťahuje nájom na účel zriadenia volebnej miestnosti, doplnené v čl. IV. písmená e) a f).

K uvedenému rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila návrh schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 2/2024 v znení:

Uznesenie číslo 2/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 1/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom.

Hlasovanie č. 4: prijatie uznesenia č. 2/2024

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 2/2024.

3. Návrh VZN č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

VZN mesta č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v platnom znení navrhli upraviť podľa aktuálnej potreby riešenia nájomných vzťahov.

Úprava VZN spočíva v dvoch zmenách. Prvá zmena sa týka podmienky vlastníctva inej nehnuteľnosti v čase podania žiadosti. Druhá zmena vyplynula zo situácie, kedy nájomník chcel v nájomnom byte ubytovať ďalšieho nájomníka, preto je potrebné upraviť podmienky nájomného vzťahu.

Dňom vyvesenia návrhu všeobecne záväzného nariadenia začína plynúť najmenej desaťdňová lehota, počas ktorej môžu fyzické osoby a právnické osoby uplatniť pripomienku k návrhu nariadenia v písomnej forme, elektronicky alebo ústne do zápisnice na obecnom úrade.

Návrh VZN bol zverejnený dňa 12. 2. 2024. V termíne do 21. 2. 2024 boli k návrhu VZN č. 2/2024 v súlade so zákonom o obecnom zriadení vznesené pripomienky fyzickej osoby pána Mareka Bielika. Zo 7 pripomienok od pána Bielika nebolo vyhovenej ani jednej pripomienke. Všetky boli právnym oddelením mesta a členmi bytovej komisie vyhodnotené ako neopodstatnené. Pripomienky boli rozpísané na 17

stranách, preto ich Mgr. Blajsková neprečítala. Všetky pripomienky aj s vyhodnotením boli predložené poslancom.

K uvedenému rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila návrh schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 3/2024 v znení:

Uznesenie číslo 3/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

sa uznáva

na Všeobecne záväznom nariadení č. 2/2024, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2023 Zásady pridelovania bytov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom do nájmu zo dňa 5. 4. 2023 v znení VZN č. 3/2023 zo dňa 19. 9. 2023.

Hlasovanie č. 5: prijatie uznesenia č. 3/2024

prítomných	15
za	15
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 3/2024.

4. Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Mgr. Blajsková predniesla správu za vedúcu kultúry Mgr. Múkerovú.

Rok 2023 bol prvým rokom, ktorý nebol zasiahnutý pandémiou COVID-19 od jej vypuknutia a tak sa všetky podujatia počas roka konali v riadnom termíne bez akýchkoľvek obmedzení. Oddelenie kultúry v ňom zorganizovalo 54 podujatí. Kalendár podujatí sa v našom meste začal plniť kultúrou už v januári, kedy usporiadali Novoročný koncert Martina Chodúra a Trnavského komorného orchestra – Pocta veľkým hlasom, pričom v každom mesiaci divákovi ponúkali rôzne kultúrne podujatia v interiéri i v exteriéri.

Prvý polrok roka 2023 patril plánovaniu úspešného a obľúbeného festivalu 3FEST, ktorý oslávil svoj 3. ročník. Každoročne počet návštevníkov rastie a darí sa prilákať na zaujímavý program veľké množstvo ľudí i z iných krajov. V roku 2023 pristúpili ku zvyšovaniu vstupného na najväčšie kultúrne podujatia mesta. Na základe zvýšeného vstupného a štedrým sponzorským príspevkom sa podarilo znížiť náklady.

Rok 2023 sa niesol tiež v znamení opakovania novovzniknutých podujatí, medzi ktoré zaradujeme Deň otvorených dverí, výstavu ovocia a zeleniny Plody dubnických záhrad, či úspešného podujatia Sládkova Dubnica. Ešte v predchádzajúcom roku 2022 prejavili záujem usporiadať v našom meste zaujímavé podujatie Ľudové umelecké remeslá, ktoré sa každoročne koná v 8 slovenských mestách a jeho usporiadateľom je OZ Tradičné ľudové umelecké remeslá. Na základe stretnutí s jeho zástupcami uzatvorili spoluprácu a naše mesto sa stalo tiež dejiskom tohto podujatia. Zúčastnilo sa ho viac ako 50 remeselníkov zo Slovenska, Českej republiky, Maďarska, či Poľska.

Už po piatykrát sa v mestskom parku počas leta uskutočnil Multižánrový festival ART PARK Babylon. Svojej povesti navštevovaného a programom nabitého festivalu nenechal nič dlžný. Festival možno zaradiť medzi najväčšie festivaly nášho kraja, o čom svedčí aj opäť vysoká návštevnosť v roku 2023 a to 2095 ľudí. Posledný augustový víkend patril 29. Dubnickému folklórnemu festivalu. Zúčastnili sa ho okrem súborov z domácej folklórnej scény i zahraničné folklórne súbory a to zo Srbska, Poľska a Českej republiky. Tri dni plné hudby, spevu i tanca odprezentovali rôznorodosť ľudovej kultúry Slovenska a to s prihliadnutím na jeho súčasnosť. Nesmieme zabudnúť, že pri príležitosti konania DFF sa podarilo zrevitalizovať javisko pred OC ABC.

Súčasťou roka 2023 boli i dlho plánované a očakávané Oslavy 830. výročia prvej písomnej zmienky o vtedajšej obci Dubnica, ktoré sa konali na nádvorí Dubnického kaštieľa a vyvrcholili programom na vynovenom a novootevorenom Námestí Matice slovenskej. Okrem pestrého kultúrneho programu počas osláv uviedli do života novú detskú knižnú publikáciu Záhada strateného duba, ktorá vyšla z pera nášho šikovného knihovníka a mestského kronikára Samuela Valucha. Podľa odhadov sa podujatia zúčastnilo zhruba 5 tisíc divákov. Príchodom decembra sa na Námestí Matice slovenskej konalo tradične i rozsvetovanie adventných sviečok, ktoré boli spojené s kultúrnym programom, Benefičný punč primátora, či oslavy príchodu Nového roka. Rok 2023 priniesol pestrú kultúrnu ponuku do nášho mesta. Počet podujatí rastie a rovnako aj záujem o ne. Darí sa dubnického diváka udržať v našom meste, pretože už netreba nikam vycestovávať. Práve naopak, na festivaly k nám cestujú ľudia i z iných kútov republiky. Štatistiky

potvrdzujú, že sme na dobrej ceste dostať sa na kultúrnu mapu Slovenska s podujatiami, za ktorými sa opláti vycestovať.

Kino Lastovička oslávilo v roku 2023 sedem rokov od svojho otvorenia. Celková návštevnosť kina bola 11 475 návštevníkov. Programovou súčasťou Kina Lastovička bol aj filmový klub pre náročných divákov, zapojili sa do filmových prehliadok severskej kinematografie SCANDI a prehliadke BE2CAN.

Do mestskej knižnice v minulom roku pribudlo 848 knižničných jednotiek a knižnica vyradila tiež 2 200 ks zastaralých a opotrebovaných kníh. Počas roka 2023 sa do mestskej knižnice zaregistrovalo aj 276 nových čitateľov.

Naše mesto ponúklo v roku 2023 obyvateľom širokú paletu kultúrnych podujatí v každom ročnom období v počte 54 podujatí. A to nielen vďaka sústavnej a systematickej práci oddelenia kultúry, ale i vďaka pomoci, ktorú poskytujú pri tvorbe ktoréhokoľvek podujatia organizovaného oddelením kultúry spoločnosť DUMAT, Dubnické múzeum, TSM, mestská polícia, Dubnické divadlo, dubnické folklórne súbory, či členovia dubnických dôchodcovských organizácií, za čo im patrí veľké poďakovanie.

Primátor poďakoval oddeleniu kultúry za kvalitne odvedenú prácu.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 4/2024 v znení:

Uznesenie číslo 4/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

správu Vyhodnotenie kultúrno-spoločenských podujatí v meste za rok 2023.

Hlasovanie č. 6: prijatie uznesenia č. 4/2024

prítomných 15

za 15

proti 0

zdržal sa 0

nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 4/2024.

Na rokovanie MsZ prišiel poslanec **MUDr. Tholt**. Počet poslancov sa z 15 zvýšil na 16.

5. Vyhodnotenie realizácie investičných akcií z roku 2023

Predkladal: Mgr. Jozef Králik, vedúci SÚ, odd. výstavby, ŽP a dopravy

Predmetom výdavkov rozpočtu mesta boli investičné akcie v celkovej hodnote 7 755 716,30 eur.

Schválený rozpočet na kapitálové výdavky spolu bol 9 682 914,00 eur. Z toho projektové a prípravné práce boli v sume 994 410 eur, realizácia nových stavieb 942 088 eur a rekonštrukcia a modernizácia 7 746 416 eur.

Upravený rozpočet bol vo výške 10 745 412,21 eur. Projektové a prípravné práce 1 079 610,00 eur, realizácia nových stavieb 1 074 588,00 eur a rekonštrukcia a modernizácia 8 591 214,21 eur.

Celkové čerpanie rozpočtu bolo vo výške 72,18 % čo predstavuje 7 755 716,30 eur. Z toho projektové a prípravné práce 49,76 %, čo predstavuje 537 176,18 eur. Realizácia nových stavieb 60,09 %, čo predstavuje 645 721,14 eur a rekonštrukcia a modernizácia 76,51 %, čo je 6 572 818,98 eur.

Prehľad zrealizovaných projektových dokumentácií v hodnote 537 176,18 eur je nasledujúci:

Architektonická súťaž na štúdiu mestská plaváreň 58 000 eur, PD budovy na Partizánskej ulici 75 000 eur, prestavba priestoru Nám. svätého Jakuba 9 900 eur, PD na stojiská polopodzemných kontajnerov 9 350 eur, Interiér Living Labu 4 790 eur, zberná komunikácia Dubnica nad Váhom smer Nová Dubnica 10 440 eur. Balík projektových dokumentácií predĺženie chodníka na Ulici kapitána Nálepku, rekonštrukcia Hviezdoslavovej ulice – odvodnenie, rekonštrukcia Ulice Športovcov – odvodnenie a rekonštrukcia chodníka v Prejte v sume 24 000 eur. Verejný priestor medzi školami (cirkevnou ZŠ a gymnáziom) v hodnote 4 980 eur, oľuč a úprava komunikácie pri základnej škole Centrum I v sume 5 340 eur, PD na fotovoltické zariadenie pre Dubinu 3 400 eur, realizačná PD na športovú halu v hodnote 132 000 eur, rekonštrukcia objektu BD 293 vo výške 26 700 eur, PD na skatepark 30 200 eur, cyklotrasy cez mesto 83 400 eur, rôzne geodetické zamerania 20 950 eur, hydrologické a geologické prieskumy 10 550 eur, PD

pre verejné osvetlenie (I. etapa) 7 670 eur, III. etapa územného plánu mesta 4 095 eur a ostatné projektové dokumentácie v hodnote 16 385 eur.

Prehľad realizovaných nových stavieb bol v hodnote 645 721,14 eur. Ide o stavby: parkovisko pri poliklinike (závorový systém) 36 900 eur, rozšírenie parkoviska na Partizánskej ulici v hodnote 175 000 eur, prístrešky a cyklostožany pre školy 26 300 eur, polopodzemné kontajnery 385 000 eur, zádržné vyplatené na základe predchádzajúcich zrealizovaných diel v hodnote 15 850 eur a ostatné drobné stavby v hodnote 6 670 eur. Prehľad realizovaných rekonštrukcií v hodnote 6 572 818,98 eur. Jedná sa o rekonštrukciu Námestia Matice slovenskej v hodnote 2 300 000 eur, revitalizácia sídliska Pod hájom v hodnote 619 210 eur, rekonštrukcia a zníženie energetickej náročnosti objektov na Partizánskej ulici vo výške 1 700 000 eur, výmena povrchov na parkoviskách (Kollárova ulica a CII 89-91) 100 200 eur, oprava prístupovej komunikácie k ZpS Dubina 39 000 eur, stavebné práce na schodiská vo vnútrobloku Pod hájom 60 000 eur, oprava pódia pred OD ABC 22 500 eur, zábradlia na terasy na námestí 9 750 eur, rekonštrukcia chodníkov 20 000 eur, prípravné práce na Účku pre verejné osvetlenie 25 600 eur, modernizácia a rekonštrukcia objektu spoločných priestorov a zariadení ZpS Dubina v hodnote 1 104 500 eur, rekonštrukcia ZUŠ na nájomné byty 310 000 eur, oprava chodníka na Centrum I 14 300 eur, rekonštrukcia detských ihrísk (Pod kaštieľom, Prejta) 67 240 eur, pripojovacie poplatky SSD na BD 356 vo výške 6 000 eur, zádržné na predchádzajúce zrealizované stavby v hodnote 97 700 eur, ostatné drobné stavby a rekonštrukcie v hodnote 76 800 eur.

K uvedenému rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Ing. arch. Antal**, ktorý sa vyjadril k najvyššej položke, ktorou je modernizácia Námestia Matice slovenskej. V roku 2020 sa zúčastnil verejnej prezentácie a dal príspevok do odbornej diskusie na tento projekt. Je na škodu, že niektoré veci, ktoré pripomienkoval, neboli zohľadnené. To, čo je už urobené, sa nedá zmeniť, dá sa zmeniť to, čo urobené ešte nie je. Pozrel si projekty, ktoré sú pripravené a hlavne projekt pódia. Chcel by verejne poďakovať pánovi Králikovi, ktorý mu umožnil nazrieť do dokumentácie a preštudovať si ju. Pôvodne bolo navrhnuté malé pódium v strede námestia medzi fontánami. Je dobré, že sa podarilo pódium posunúť na pozdĺžnu stranu, čím sa vytvoril priestor, že sa pódium rozšírilo a je možné tam organizovať aj väčšie spoločenské podujatia ako sa realizujú teraz pri provizórnom pódii. Dobré je, že sa výlez z podzemia schoval do ramena pódia, takže škaredá šikmá plocha, ktorá tam teraz je, bude schovaná v ramene. Mínusom ale je, že sa toto pódium dostalo do rohu námestia. Ľudia, ktorí prídu na nejaké spoločenské podujatie, sa tak môžu zúčastňovať z pravej strany a spredu, z ľavej strany sa už nemôžu zúčastňovať, pretože tam sú tri terasy pred prevádzkami a to považuje za problém aj z pohľadu, že vzniká problém prevádzkový. Ľudia, ktorí prichádzajú z Ulice obrancov mieru majú problém sa tam dostať. Bolo to vidno už aj teraz pri provizórnom pódii. Je to aj problém prevádzkový, kedy ľudia na terasách nemajú výhľad na pódium. Účastníci predstavenia sa môžu opierať o zábradlia terás a môže tam vzniknúť problém. Umiestnenie pódia bude nutné ešte prehodnotiť, vzhľadom na to, že to ešte nie je dorobené. Pódium by sa malo posunúť bližšie k námestiu a mal by sa obísť súkromný pozemok, pretože pódium je navrhnuté na súkromnom pozemku. Čo sa týka dizajnu pódia, tak si myslí, že je to dobré, ale nehodí sa to na námestie v Dubnici. Architektúra pódia je rám otvoreného okna a cez to otvorené okno sa dívate smerom z námestia na Ulicu obrancov mieru a z Ulice obrancov mieru na námestie. Pohľad z Ulice obrancov mieru na námestie nie je celkom vhodný, pretože Fix nie je stavba, na ktorú je vhodné sa dívať v takom rozsahu ako teraz. Opačný pohľad z námestia je dobrý, pretože sa dívame na kvalitnú architektúru z čias sorely na SPŠ. Problémom je to, že sa dívame cez priestor, ktorý je v súkromnom vlastníctve pána Vicena a ešte nevieme, čo tam pán Vicen bude realizovať.

Ďalšiu vec opakuje už po niekoľkokrát – priestor, ktorý je medzi Ulicou obrancov mieru a námestím, teda priestor vo vlastníctve pána Vicena je stále ako biele miesto. V prvých dvoch návrhoch modernizácie sa vôbec nepočítalo so spoluprácou s pánom Vicenom. Pán Antal verí, že primátor s pánom Vicenom rokuje, ale myslí si, že tam bude potrebné dosiahnuť konsenzus a výsledné konsenzuálne a konceptuálne riešenie na celý priestor. Doporučuje celý projekt pódia ešte prehodnotiť a prikročiť k nemu až budú jasné pravidlá, až budeme vedieť, čo tam v budúcnosti bude stáť, aby sme sa miesto pekného priestoru sorely nepozerali na priestor, ktorý nebude vhodný, a ktorý tam postaví pán Vicen.

Primátor doplnil to, čo už viackrát k námestiu povedal, že sme viazaní autorskými právami k autorovi pôvodného návrhu a on sa vyjadroval aj k novému návrhu. To, čo sa tam podarilo zrealizovať, je výsledkom konsenzu autora súčasného zrealizovaného návrhu verus toho, ktorý tam bol v minulosti. Primátor je veľmi rád, že autor, respektíve dedič autorských práv, ustúpil a že sa podarilo zrealizovať to, čo tam dnes je. Námestie, ktoré architektonicky Dubničania alebo návštevníci mesta odmietli a nepovažovali za atraktívne, sa dnes zmenilo na priestor, ktorý má reprezentatívny charakter. Stálo to množstvo úsilia presvedčiť vlastníka autorských práv, aby umožnil drobnú zmenu. V minulosti tam boli dva piliere a okolo nich vodné dielo, ktoré bolo viac nefunkčné ako funkčné. Primátor je rád, že dnes tomu už tak nie je. Umiestnenie pódia rovnako podliehalo súhlasu autora. To, že pán Antal vyzdvihol umiestnenie schodov, ktoré sú dnes

vstupom do podzemných garáží, vníma aj primátor ako pridanú hodnotu pre súbory, ktoré sa tam môžu v budúcnosti pripravovať. Dnes sa pripravujú v stane, ktorý sa im vždy musí pristaviť. V budúcnosti sa budú môcť pripravovať v podzemných garážach a vystupovať priamo na pódium. Má to v sebe viacero pozitívnych prvkov. Ak by mal pán Antal záujem, tak si môže podiskutovať so zhotoviteľom projektovej dokumentácie, ktorý by dokázal po odbornej stránke vysvetliť pridané hodnoty. Limitujúcimi faktormi boli autorské práva a možnosti statiky, keďže pod námestím sa nachádzajú podzemné garáže. Na cudzích pozemkoch nie je naprojektované celé pódium. Je čiastočne na cudzích pozemkoch a do štúdie a projektovej dokumentácie zahŕňali už aj túto sivú plochu, ktorá sa tam dnes nachádza a je v súkromnom vlastníctve. Vieme, čo hovorí územný plán, čo tam môže vzniknúť, preto nemôže nastať situácia, že by tam vznikol objekt, ktorý by to celé zatienil. Sme v rokovaní s vlastníkom a primátor pevne verí, že sa podarí nájsť konsenzus, dostať pozemky do vlastníctva mesta a zrealizovať tu peknú reprezentatívnu zeleň a detské ihrisko a ďalšie prvky, ktoré sa nepodarilo dostať na námestie z dôvodu limitujúcich faktorov. Ak bude mať pán Antal záujem, tak nebude problém zorganizovať stretnutie so zhotoviteľom projektovej dokumentácie alebo s kolektívom profesorov, ktorí pripravovali štúdiu. Pripomienok prišlo od verejnosti veľké množstvo a mnohé z nich sa do projektu dostali. Primátor je rád, že to bolo takto participatívne pripravené.

Ing. Dianová, poprosila doplňujúcu informáciu k projektovým dokumentáciám – na opravu ktorého chodníka v Prejte je pripravená PD.

Mgr. Králik odpovedal, že od Družstevnej ulice po hlavnú cestu. Je zadaná už aj vo verejnom obstarávaní. Primátor ukončil diskusiu.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 5/2024 v znení:

Uznesenie číslo 5/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
správu Vyhodnotenie realizácie investičných akcií za rok 2023.

Hlasovanie č. 7: prijatie uznesenia č. 5/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 5/2024.

6. Stav na úseku verejného poriadku a činnosť MsP za rok 2023

Predkladal: Juraj Hospodársky, poverený vedením mestskej polície

Predložená správa informuje o činnosti mestskej polície na území mesta Dubnica nad Váhom za rok 2023. V správe bola celkovo zhodnotená činnosť mestskej polície, ktorá pôsobí na území mesta už od roku 1991, čo je takmer 33 rokov. Za tieto roky sa MsP stala neoddeliteľnou súčasťou mesta. MsP nepôsobí len ako represívna zložka, ale je tu pre občanov mesta a jej návštevníkov 24 hodín denne každý deň v roku, pripravená pomôcť, poradiť alebo inak zasiahnuť. MsP občan vidí pri riešení rôznych priestupkov ako napríklad pri riešení dopravných priestupkov alebo narušení verejného poriadku. Tak isto pri poškodení majetku, či riešení občianskych spolunažívaní. Bohužiaľ, nevidí rôznu inú prácu, ktorú vykonávajú, akou je napríklad poskytovanie prvej pomoci zraneným alebo inak chorým ľuďom.

MsP v Dubnici nad Váhom bola ako prvá mestská polícia na Slovensku vybavená externým defibrilátorom. Príslušníci mestskej polície sú pravidelne školení, aby mohli v systéme integrovaného záchranného systému byť zaradení medzi tzv. „First responder“. To znamená, že sú schopní v krátkom čase reagovať a profesionálne zasiahnuť pri zástave dýchania alebo iných zraneniach, kde je nevyhnutné poskytnutie okamžitej predlekárskej prvej pomoci. V roku 2019 sa príslušníkom za pomoci defibrilátora podarilo úspešne oživiť mladú osobu, ktorej sa zastavilo dýchanie a bola potrebná okamžitá masáž srdca. Taktiež zasahujú pri pokusoch o samovraždy, kde zachránili mnoho životov.

V spolupráci s príslušníkmi štátnej polície vykonávajú rôzne zásahy, napríklad pri neúspešných páchateloch, aj pri objasňovaní trestnej činnosti, v pátraní po hľadaných alebo nezvestných osobách, či odcudzených vozidlách alebo veciach. Občas je pre bežného občana táto práca neviditeľná, preto sa v budúcnosti budú snažiť zviditeľniť ju zverejnením.

Ich prácou a preventívnym pôsobením sa im za roky práce podaril zlepšiť stav verejného poriadku na území mesta. Je to vidieť najmä v eliminácii lúpežných prepadnutí, znížení počtu vlámaní do pivníc bytových domov, rôznych krádeží alebo aj znížením poškodzovania súkromného majetku alebo majetku mesta počas piatkových a sobotných nocí osobami pod vplyvom alkoholu.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásil **Ing. Poruban**, ktorého zaujímala kontrolná činnosť na Kollárovej ulici pri podchode smerom ku Kauflandu. Mrzí ho, že tam nie je kamerový systém. V správe pán Hospodársky uviedol, že MsP prevádzkuje 36 kamier kamerového monitorovacieho systému. Pri podchode za traťou sú kamery, rovnako aj pri SPŠ podchode, takže aj do podchodu ku Kauflandu by sa kamera hodila. Veľa ľudí pánovi poslancovi vraví, že sa boja tadiaľ chodiť vo večerných hodinách. Chodia tade ľudia do ZŤS-ky, aby nemuseli chodiť cez hlavnú cestu. Pokiaľ chceme zamedziť páchaniu trestnej činnosti, bolo by potrebné umiestniť kamery na oboch koncoch. V podchode sa zdržujú aj osoby, ktoré narúšajú verejný poriadok.

Pán Hospodársky odpovedal, že o probléme vedia a verí, že v priebehu kvartálu sa im podarí umiestniť tam kamerový systém. Nariadil kolegom vykonávať tam pravidelné kontroly počas rannej aj večernej zmeny. Podarilo sa im z priestoru vytlačiť občanov, ktorí tam bývali. Bohužiaľ, presídlili sa pred OD Kaufland, kde ich v spolupráci s SBS snažia presunúť na iné miesto. Z hľadiska legislatívy je to problém, pretože pokiaľ občania nenarúšajú poriadok, nie je možné ich vyháňať z verejného priestoru.

Pani Klačanská informovala, že súčasťou práce MsP je aj asistencia TSM, za čo by im chcela veľmi pekne poďakovať.

Primátor ukončil diskusiu.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 6/2024 v znení:

Uznesenie číslo 6/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
správu Stav na úseku verejného poriadku a činnosť mestskej polície za rok 2023.

Hlasovanie č. 8: prijatie uznesenia č. 6/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 6/2024.

7. Zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení

Predkladal: Mgr. Zdena Bunčáková, vedúca školského úradu a odd. školstva

V zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve je v sieti škôl a školských zariadení zaradená Materská škola, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom ako právny subjekt, ktorého súčasťou je Školská jedáleň, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom a Elokované pracovisko, Centrum I 29. Do roku 2004 bola v sieti škôl a šk. zariadení zaradená Materská škola, Centrum I 29 a Školská jedáleň, Centrum I 29. Ministerstvo školstva SR na žiadosť mesta Dubnica nad Váhom v roku 2004 vyradilo zo siete škôl a šk. zariadení Materskú školu, Centrum I 29 a následne zaradilo do siete iba Elokované pracovisko, Centrum I 29 ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72. Školská jedáleň, Centrum I 29 už nebola zaradená do siete škôl a šk. zariadení, pretože mesto o to v tom čase nepožiadalo. Keďže školská jedáleň pri Elokovanom pracovisku, Centrum I 29 nie je zaradená v sieti škôl, zriaďovateľ chce požiadať o zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a šk. zariadení s účinnosťou od 1. 9. 2024. K zaradeniu školskej jedálne sa už vyjadrili orgány príslušnej štátnej správy. Po vyjadrení rady školy a MsZ bude žiadosť odoslaná ministerstvu školstva.

K uvedenému rokovala komisia školstva, ktorá odporučila materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 7/2024 v znení:

Uznesenie číslo 7/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zaradenie Školskej jedálne, Centrum I 29, Dubnica nad Váhom, ako súčasť Materskej školy, Centrum II 72, Dubnica nad Váhom do siete škôl a školských zariadení Slovenskej republiky.

Hlasovanie č. 9: prijatie uznesenia č. 7/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 7/2024.

8. Nakladanie s majetkom mesta

8.01 Žiadosť o odkúpenie mestského pozemku – žiadateľ Ing. Jaroslav Brindza a manželka Ing. Ľubica Brindzová, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brindzová požiadali o kúpu pozemku, ktorý susedí s nehnuteľnosťami v ich vlastníctve, na ulici Vajanského v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere 75 m². Manželia Brindzoví uvádzajú, že sa o uvedený pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa prihlásila poslankyňa **Klačanská**, ktorá navrhla do podmienok odpredaja doplniť nasledovné:

- kupujúcemu sa pri odpredaji zriadi vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a mechanizmami cez odkupovaný pozemok, za účelom vykonávania údržby a starostlivosti o susedný pozemok (parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) v prospech oprávneného z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom

Uvedené navrhla zmeniť z dôvodu, aby bol zabezpečený prístup na mestský pozemok, ktorého údržbu v súčasnosti vykonávajú manželia Brindzoví, ale do budúcnosti nevedia, čo sa môže stať, možno bude potrebné zabezpečiť vstup na pozemok, prípadne z neho odstrániť polámané dreviny alebo podobné.

Primátor dal o návrhu poslankyne Klačanskej hlasovať.

Hlasovanie č. 10: doplnenie podmienok – zriadenie vecného bremena v prospech predávajúceho

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili doplnenie podmienok do uznesenia.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 8/2024 v znení:

Uznesenie číslo 8/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje,

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Filiáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brindzovi a manželke Ing. Ľubici

Brinzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 1136,25 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brinzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brinzoví sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

Hlasovanie č. 11: prijatie uznesenia č. 8/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 8/2024.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 9/2024 v znení:

Uznesenie číslo 9/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje,

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023 oddelením z pozemkov parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m², p. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m² a parc. č. KN-C 1799/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 452 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Jaroslavovi Brinzovi a manželke Ing. Ľubici Brinzovej rod. Mazáňovej, Vajanského 535/2, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Jaroslav Brindza a Ing. Ľubica Brinzová sú vlastníkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1161/58, KN-C 1799/323, KN-C 1799/331, KN-C 1799/400 a KN-C 1799/409, ako aj vlastníkami rodinného domu súp. č. 535 a garáže súp. č. 2978, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 1870. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/31 – ostatná plocha o výmere 75 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Brinzoví sa o tento pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s článkom VII, bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 1136,25 eur, jednotková 15,15 eur/m²
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy

- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci
- kupujúcemu sa pri odpredaji zriadi vecné bremeno, spočívajúce v práve vstupu a prechodu pešo a mechanizmami cez odkupovaný pozemok, za účelom vykonávania údržby a starostlivosti o susedný pozemok (parc. č. KN-C 1798/11 – ostatná plocha o výmere 573 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom) v prospech oprávneného z vecného bremena – mesto Dubnica nad Váhom

Hlasovanie č. 12: prijatie uznesenia č. 9/2024

prítomných 16
za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 9/2024.

8.02 Žiadosť o odkúpenie časti pozemkov – žiadateľ Ing. Marián Ondrejec a manželka PharmDr. Miroslava Ondrejcová, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová požiadali o odkúpenie pozemkov v katastrálnom území Dubnica nad Váhom o výmere 8 m². Ako dôvod odkúpenia uviedli, že sa o pozemok dlhodobo starajú a plánujú realizovať kompletne oplatenie všetkých nehnuteľností, ktoré sú v ich vlastníctve, vrátane odkupovaného pozemku.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 10/2024 v znení:

Uznesenie číslo 10/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 06. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníčkmi susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníčkmi rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII., bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Zámer predat' novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej elektronickej tabuli mesta, na webovom sídle mesta a na tabuli CUET dňa 12. 2. 2024.

Hlasovanie č. 13: prijatie uznesenia č. 10/2024

prítomných 16
za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 10/2024.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 11/2024 v znení:

Uznesenie číslo 11/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

predaj nehnuteľnosti – novovytvoreného pozemku parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, ktorý vznikol na základe geometrického plánu č. 2/2023, vypracovaného Ing. Bronislavou Fíliáčovou, Kalinčiakova 1817/7, 019 01 Ilava, IČO: 37190504, dňa 27. 11. 2023, oddelením z pozemku parc. č. KN-C 1798/12 – ostatná plocha o výmere 105 m², v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaných na liste vlastníctva č. 2600, do bezpodielového vlastníctva manželov (BSM): Ing. Mariánovi Ondrejcovi a manželke PharmDr. Miroslave Ondrejcovej rod. Záhorskej, Vajanského 534/1, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR, v podiele 1/1-ina, za celkovú kúpnu cenu 121,20 eur, jednotkovú 15,15 eur/m², ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a, ods. 15, písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Všeobecná hodnota pozemku bola určená na základe znaleckého posudku č. 104/2023, vypracovaného Ing. Šárkou Kurucovou, dňa 15. 6. 2023.

Dôvod: Manželia Ing. Marián Ondrejec a PharmDr. Miroslava Ondrejcová sú vlastníčkami susedných nehnuteľností – pozemkov parc. č. KN-C 1798/10, KN-C 1798/20, KN-C 1799/201 a KN-C 1799/385 a vlastníčkami rodinného domu súp. č. 534, v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, na ulici Vajanského, zapísaných na liste vlastníctva č. 5204. Novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 1798/32 – ostatná plocha o výmere 8 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom bezprostredne susedí s nehnuteľnosťami vo vlastníctve nadobúdateľov. Manželia Ondrejcoví sa o tento zbytkový pozemok dlhodobo starajú a udržiavajú ho v čistote. Dôvod odkúpenia uvedeného pozemku je v súlade s čl. VII, bod 4, písm. a), b) a c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, schválených Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom, dňa 19. 9. 2023, uznesením č. 103/2023, vrátane dodatku č. 1, schváleného Mestským zastupiteľstvom v Dubnici nad Váhom dňa 13. 12. 2023, uznesením č. 143/2023. Zásady hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom sú zverejnené na webovom sídle mesta www.dubnica.eu.

Podmienky:

- kúpna cena celková 121,20 eur, jednotková 15,15 eur/m²
- kúpna cena bude uhradená predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy
- kupujúci uhradí mestu Dubnica nad Váhom pomernú časť nákladov na vypracovanie znaleckého posudku č. 104/2023
- vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností zabezpečí kupujúci
- poplatky, súvisiace s vkladom kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí kupujúci

Hlasovanie č. 14: prijatie uznesenia č. 11/2024

prítomných 16
za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 11/2024.

8.03 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky vody, prípojky splaškovej kanalizácie, príp. aj telekomunikačných rozvodov - žiadatelia Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Žiadatelia - Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová budú realizovať stavbu nového rodinného domu na ulici Cédrovej. Z uvedeného dôvodu požiadali mesto Dubnica nad Váhom o zriadenie vecného bremena, ktoré súvisí s uložením inžinierskych sietí na pozemku, ktorý je vo vlastníctve mesta.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 12/2024 v znení:

Uznesenie číslo 12/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parc. č. KN-C 2300/270 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávnených z vecného bremena, ktorými sú: Viliam Vozár a manželka Lenka Vozárová, Agátová 4301/1, 018 41 Dubnica nad Váhom.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí a ich geometrickom zameraní
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečia oprávnení z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnení z vecného bremena

Hlasovanie č. 15: prijatie uznesenia č. 12/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 12/2024.

8.04 Zrušenie uznesenia mestského zastupiteľstva č. 109/2023

Predkladal: Mgr. Andrea Blažsková, zástupkyňa primátora

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom na základe žiadosti p. Tomáša Gabriša súvisiaceho s uložením inžinierskych sietí na pozemkoch v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, prijalo dňa 19. 9. 2023 uznesenie č. 109/2023. Nakoľko žiadateľ Tomáš Gabriš stavebný pozemok, na ktorom mal byť realizovaný nový rodinný dom, predal, je potrebné pôvodne prijaté uznesenie mestského zastupiteľstva č. 109/2023 zrušiť.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 13/2024 v znení:

Uznesenie číslo 13/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

ruší

uznesenie č. 109/2023, prijaté dňa 19. 9. 2023.

Hlasovanie č. 16: prijatie uznesenia č. 13/2024

prítomných 16
za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 13/2024.

8.05 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskych sietí – žiadateľ Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava, v zastúpení Ivana Tepličkova - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Žiadateľ je vlastníkom pozemku, na ktorom plánuje realizovať stavbu nového rodinného domu. Z uvedeného dôvodu požiadal o zriadenie vecného bremena súvisiaceho s uložením inžinierskych sietí.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 14/2024 v znení:

Uznesenie číslo 14/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na častiach pozemkov parc. č. KN-C 1799/209 a KN-C 1799/223 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 2600, spočívajúce v práve umiestnenia inžinierskych sietí – elektrickej NN prípojky, prípojky splaškovej kanalizácie, vodovodnej prípojky, príp. aj telekomunikačných rozvodov, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je Tibor Jurisa, Moyzesova 77/18, 019 01 Ilava.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky:

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie č. 17: prijatie uznesenia č. 14/2024

prítomných 16
za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 14/2024.

Diskusia

Ing. Mgr. Stráňavský

Na predchádzajúcom rokovaní MsZ vystúpil s rozsiahlejším príspevkom. Na tomto rokovaní má iba niekoľko otázok.

Na pána primátora mal otázku: „Plánujete spoplatnenie parkovísk v Dubnici nad Váhom?“

Na pani poslankyne a pánov poslancov má požiadavku, aby mu odpovedali každý za seba: „V prípade, ak by Vám primátor predložil návrh na zavedenie spoplatnenia parkovísk v Dubnici nad Váhom, či budete hlasovať za alebo proti.“

Odpovede žiada zaslať na email marian.stranavsky1@gmail.com.

Na poslednom zastupiteľstve schvaľovali zvýšenie daní a poplatkov za odvoz komunálneho odpadu. Bol z toho veľmi prekvapený, pretože dane zvyšovali už druhýkrát počas prvého roka volebného obdobia. Pred voľbami sľúbili, že nebudú zvyšovať žiadne poplatky ani dane, čo zverejnili aj na Facebooku. Zaujímalo ho dôvod, prečo zvýšili poplatky. Myslí si, že zvyšovanie nebolo potrebné. Poďakoval pánovi poslancovi Porubanovi za to, že hlasoval proti, pretože pán poslanec stojí za občanmi mesta a jeho hlasovanie tomu zodpovedá.

Primátor vravel, že poslanci komunikujú s občanmi a on by chcel povedať, že nekomunikujú. Nevie ako v iných obvodoch, ale obvod Pod kaštieľom, kde býva – konkrétne pani Klačanská s pánom Stráňavským nekomunikuje. Ukázal fotku, ktorú poslal pani Klačanskej – Pod kaštieľom je zvláštna betónová plocha, pod ktorou je jama. Niekoľkokrát žiadal pani Klačanskú, aby tento problém odstránila. 10. 3. posielal SMS aj s fotografiou a ďalšími fotografiami. Keď na sídlisku prší, tak na chodníkoch stojí voda a občania majú problém tade prejsť. Ešte horšie to majú zdravotne znevýhodnení. Už minule poslancom radil, aby si sadli na invalidný vozík a vyskúšali si, ako sa cítia znevýhodnené osoby. Občania preskočia, ale vodičari a občania o barlách to majú veľmi ťažké. Chodníky sú v takom dezolátnom stave, že významne strpčujú život aj mladým mamičkám, dôchodcom, menej pohyblivým osobám. Navrhol poslancom, aby sa nad tým zamysleli a zvažili rekonštrukciu sídliska. Rekonštruovali sídlisko okolo ABC, Centrum I., no sídlisko Pod kaštieľom je najstaršie sídlisko v Dubnici a sú tam rozvody aj chodníky v dezolátnom stave. Nevidí žiadny koncept alebo systémový plán rozvoja. V meste sa látajú chodníky a parkoviská a on nevidí absolútne žiadny rozvoj.

24. 3. posielal ďalšiu SMS-ku s fotografiou. 28. 6. posielal ďalšiu SMS a 21. 6. dostal odpoveď: „Mám stretnutie.“ Týmto narážal na to, že primátor na poslednom stretnutí chválil poslancov, ako veľmi komunikujú s občanmi. S pani Klačanskou komunikoval takým spôsobom, že musel poprosiť Ing. Suchánka, aby pani poslankyni zavolať, aby mu pani Klačanská zavolať.

Dozvedel sa, že bola podaná žiadosť na stavebný úrad, ktorú by mal riešiť on. Pán Stráňavský zdôraznil, že on nie je poslanec, ale občan a občania si zvolili zastupiteľstvo, aby v zastupiteľstve riešili problémy s mestom. Pán Stráňavský odovzdal pani Klačanskej fotky a bude rád, ak pani Klačanská vyrieši problém s jamou, o ktorého vyriešenie žiada už rok.

Požiadaval všetkých zástupcov mesta, aby sa zamysleli nad tým, že treba riešiť rozvoj mesta komplexne a systematicky. Nesystematickosť vidí v tom, že rekonštruujú záhradníkov dom a nie kaštieľ. Už na to upozorňoval minule a bude sa opakovať dovedy, pokiaľ v Dubnici nad Váhom nebude zrekonštruovaný kaštieľ. Kaštieľ môže v Dubnici vytvoriť významné spoločensko-kultúrne centrum, omnoho významnejšie ako záhradníkov dom, kde sídlila reštaurácia alebo štvorhviezdičkový hotel – skrachovaný Chateau Mignon. 2 milióny eur z Plánu obnovy tam išli, hovoril o rezerve 5 miliónov na plaváreň. Podľa pána Stráňavského mesto zbytočne kúpilo Chateau Mignon za 400 tis eur, zbytočne dalo zbúrať práčovňu, čo je ďalších 400 tis eur. Keď sa všetko spolu zráta, tak by sa určite našlo 10 miliónov eur na obnovu kaštieľa a reštaurácia, po ktorej primátor túži, by mohla byť tam. Je tam veľký priestor na reštauráciu.

Už minule sa pýtal na zbúrané schody z kaštieľa do parku, ale nedostal odpoveď. Niekoľko na Facebooku pod hlavičkou mesta, nevie kto to bol, pretože sa nepredstavil, napísal, že schody boli v dezolátnom stave. Za toto primátora nekritizuje, pretože toto nespôsobil on, ale jeho predchodcovia. Od nástupu terajšieho primátora očakával, že dôjde k prešetreniu, prečo boli zničené schody, prečo boli zničené slnečné hodiny, kde sa podela kaplnka (ktorá zmizla a nikto nevie kam). Pán Stráňavský si pamätá, že kým sa začala rekonštrukcia, tak kaplnka tam bola, pretože ju sám videl. Bola kompletne zariadená a zmizla. Očakáva odpoveď, kedy bude ukončená rekonštrukcia kaštieľa tak, aby Dubničania mohli využívať kaštieľ pre svoju realizáciu, pre kultúrne podujatia, pre rôzne záujmové skupiny, pre dôchodcov a podobne.

Primátor následne odpovedal pánovi Stráňavskému.

Na to, kde sa podela kaplnka, odpovedať nevie, ale ak sa pán Stráňavský zastaví na fare, tak mu povie, kde je uchovaná jej časť. Nemyslí si, že sa len tak niekde nájde 10 miliónov na obnovu kaštieľa a ani nevie, prečo pán Stráňavský pracuje so sumou 10 miliónov eur, pretože kaštieľ je rozsiahla stavba a rozhodne to iba 10 miliónov nebude stať. Momentálne je mesto v štádiu prípravy projektovej dokumentácie, aby sme mohli podať žiadosť na rekonštrukciu kaštieľa, ak bude vhodná výzva. Mesto teda pracuje aj na tomto projekte.

Ku konštatovaniu pána Stráňavského, že na sídlisku Pod kaštieľom sa látajú diery a že zvyšovanie daní nebolo potrebné – primátor si dovoľil s ním nesúhlasiť. Na sídlisku sa budovali nové parkoviská rovnako ako aj nové chodníky a budovali sa celé – nelátali sa. Bude sa tak diať aj v tomto roku, kedy je na rekonštrukciu chodníkov a komunikácií vyčlenená historicky najvyššia suma. Deje sa tak práve aj vďaka tomu, že sa zvýšili dane a poplatky. V minulosti pán Stráňavský na zastupiteľstve hovoril, že zvyšovanie

zasiahlo najviac rizikové skupiny, seniorov a zdravotne ťažko postihnutých, tak mu primátor vysvetlil, že do všeobecne záväzného nariadenia sa zahrnuli úľavy a vďaka tomu sa znížil výber od týchto rizikových skupín. V tomto roku budú platiť rizikové skupiny ešte menej, ako tomu bolo v roku predtým. Myslí si, že bolo potrebné zvýšiť dane, ak chceme udržať tempo, akým rekonštruujeme a revitalizujeme jednotlivé stavby v meste.

Nemyslí si, že poslanci s pánom Stráňavským nekomunikujú. Aj pani poslankyňa má doma rodinu a iné povinnosti, no napriek tomu nemá problém komunikovať. Primátor dal slovo pani poslankyni Klačanskej, aby pánovi Stráňavskému povedala viac k jej volebnému obvodu.

Pán Stráňavský navrhol, aby sa urobilo stretnutie poslancov z ich obvodu s obyvateľmi sídliska, pretože ich tam žije väčší počet ako v rodinných domoch, aby si spoločne sídlisko prešli a na mieste by ukázal všetky výhrady, ktoré k sídlisku má. Kde sú veľké kaluže, prečo sa mu nepáči, akým spôsobom rekonštrukcie prebiehajú a hlavne ho zaujíma plán a časový harmonogram, kedy sa čo spraví. Sú tam výborné miesta pre chodníky, detské ihrisko pre deti aj pre dôchodcov.

Primátor odpovedal, že detské ihrisko tam bolo postavené a plánuje sa aj ďalšie. Asi by mal načrieť hlbšie do povoľovacích procesov, aby vedel, že stavby sa nedajú realizovať len tak, že si povieme kde, čo a kedy bude stáť, pretože povoľovacie procesy nezávisia len od nás a nevieme ich časovo presne ohraničiť. Aj komunikáciu, ktorú na sídlisku často riešia s pani poslankyňou Klačanskou a pánom poslancom Balážom, o ktorej dlhodobom zlome stave mesto vie. Ide o rozsiahlu a obtiažnu rekonštrukciu a bude náročné zrealizovať riešenie aj z hľadiska povoľovacích procesov. Chýbala tam vpusť, nebolo kde odvieť vody, bolo komplikované umiestniť tam trativody z dôvodu hustých inžinierskych sietí. Momentálne sme v štádiu, kedy je už obstaraný zhotoviteľ a malo by sa čoskoro začať s prácami. Modernizačný dlh, ktorý je naakumulovaný za veľa rokov v našom meste nedokážeme celý vyriešiť v mesiacoch ani v rokoch. Bude trvať dlhšie obdobie, kým dokážeme všetko odstrániť a dostať do prevádzkyschopného stavu.

Pán Stráňavský povedal, že v prvom rade bolo treba riešiť potrebné, čiže sídlisko Pod kaštieľom a až potom bolo treba riešiť sídlisko na Centrum I. pri ABC.

Primátor poznamenal, že sa riešila každá lokalita mesta.

Mgr. Klačanská odpovedala, že si nemyslí, že nekomunikuje s občanmi. Pravidelne komunikuje s dôverníkmi bytových domov. Určite pánovi Stráňavskému nepovedala, že si má ísť sám niečo riešiť na stavebný úrad. Na stavebnom úrade s pánom Králikom riešila chodníky od BD 643, kde žiadala prerobenie nájazdových plošín pre zdravotne znevýhodnených občanov, ktorých tam vidáva chodiť. Prisľúbili jej, že tento rok sa požadované práce budú robiť. Nedokáže ovplyvniť rýchlosť procesov. Rovnako žiadala o opravu chodníkov od BD 648, 643 až po BD 645 (cesta pod parkom s malým kruhovým objazdom). Všetky tieto opravy sú zahrnuté v rozpočte.

Primátor upresnil, že v rozpočte je zahrnutá čiastka, o ktorej prerozdelení budú rokovať poslanci a oni určia podľa priorít, kde budú rozdelené prostriedky. Požiadaviek je z každého volebného obvodu veľa a treba nájsť zhodu. Sú k tomu zozbierané dáta, kde a v akej miere sú poškodené chodníky a bude to predmetom rokovania poslancov. K rekonštrukcii komunikácie sa pristúpi v najbližších dňoch, zhotoviteľ je už vysúťažený.

Pani Klačanská doplnila, že každý rok robí sídliskovú schôdzu, na ktorej sa zúčastňuje pán primátor a poslanci, kde môžu občania prísť a klást' otázky, ktoré majú. Pani poslankyňa sa zúčastnila schôdze každý rok, len tento rok svoju účasť zo zdravotných dôvodov vynechala.

Pán Stráňavský na takúto schôdzu pozvánku nikdy nedostal.

Pani Klačanská informovala, že pozvánka je zverejnená vždy na vchodoch bytových domov a pravidelne sa tam stretá množstvo ľudí.

Pán primátor poznamenal, že je potrebné sledovať informácie a v budúcnosti ho radi na sídliskovej schôdzi privítajú.

Pán Horváth

Diskutujúci sú na to, aby informovali o problémoch. Vidí, že sa mnohé práce robia, za to môže mesto pochváliť.

Patrí medzi skupinu záhradkárov (osada Dolina 9) a pamätá si, že v minulosti boli pozývaní na zasadnutia s primátorom, kde sa rozprávali o problémoch na záhradkách.

Organizovali brigádne skupiny na čistenie okolia pred Dubnickou tridsiatkou. Zaujíma ho, či Dubnická tridsiatka bude.

Poprosil, aby vyviezli aspoň 30-40 V3S-iek, aby vyviezli to, čo je tam navezené. Záhradkárom sa veľmi zhoršili podmienky. Mesto rieši iba problémy Dubnice, ale život je aj za Dubnicou. Sú zhoršené podmienky prístupu ľudí na záhrady v dôsledku zvýšenej činnosti zbrojárskeho priemyslu. Tanky chodili na tankodrom a navážali tam zeminu. Zneprístupnili tým ľuďom cestu na záhrady. Keď jedného vodiča poprosil, aby používal pre tank inú cestu, tak to tak urobil, ale aj tak je tam navozená zemina. Dá sa urobiť taký priechod, ktorý nebude škodiť záhradkárom. Je potrebné prísť na miesto, pozrieť stav a situáciu vyriešiť. Záhradkári

nie sú farmári, ktorí by zeminu na bagroch naviezli pred úrad. Zmyslom jeho príspevku je pozrieť, zvážiť a nájsť riešenie. Nevadí im, že tam vojenská technika chodí, ale to, že záhradkárom škodia. V minulosti tam boli kontajnery, robili sa brigády, chodili zbierať odpad deti zo škôl. Boli tam liečivé rastliny. Teraz je to znemožnené. Za návrh pána Horvátha určite zahlasujú všetci poslanci, vrátane pána Suchánka, ktorému dal podpis, aby mohol byť poslancom. Očakáva, že všetci, ktorí sú na mestskom zastupiteľstve, budú pracovať v mene ľudí.

Primátor rokoval s ministrom obrany aj s vedením prevádzky a snažili sa nájsť také riešenia, ktoré v čo najmenšej možnej miere ovplyvnia život a charakter územia, ktoré v súčasnosti slúži viac na rekreáciu a oddych. Zúčastnil sa viacerých rokovaní a tieto budú ešte prebiehať aj v mesiaci marec. Skúsi požiadať partnerov o stretnutie so záhradkármi, aby sa našlo spoločné riešenie s čo najmenším zásahom do pokojného spolunažívania. Nie je nadšený z danej situácie ani sám pán primátor. Z toho dôvodu bola pri cyklotrase vysadená aj ochranná a izolačná zeleň, ako bariéra od trasy, kadiaľ premáva ťažká technika. Primátor si pôjde situáciu pozrieť a preveriť na koho pozemkoch je navozená zemina. Bude sa snažiť vyvolať rokovanie, na ktoré by prizvali aj záhradkárov.

Pán Horváth odporučil primátorovi obhliadku v čase kedy prší. Kontakt na neho má pán poslanec Poruban.

Primátor rozumie sťažnosti, že po technike obranného priemyslu nezostáva cesta v lepšom stave ako bola predtým, ale je vo vlastníctve štátneho podniku. Mesto sa snaží vytvoriť podmienky také, aby čo najmenej ovplyvňovali život záhradkárov a súčasný charakter využívania lokality. Apeloval aj u pána ministra obrany na potrebu kompenzácie dopadov, ktoré vplývajú na kvalitu života ľudí v meste nejakými inými opatreniami alebo kompenzačnými nástrojmi tak, ako to bývalo aj v minulosti, keď prevádzka fungovala na plný výkon. Vtedy vybuďovali množstvo stavieb, ktoré mali charakter kompenzačných nástrojov, napríklad rozsiahly športový areál či dokonca financovali športové kluby. Je potrebné zaviesť opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov prevádzky.

Pán Šlesar

Poďakoval vedeniu mesta, že mohol, rovnako ako aj množstvo iných Dubničanov, absolvovať program kúpanie v regióne, ktorý bol zverejnený v januárovom čísle dubnických novín. Poďakoval vedeniu mesta za dosiahnutý hospodársky výsledok, o ktorom si prečítal v dubnických novinách. Vyzdvihol kvalitu dubnických novín. Ospravedlnil sa primátorovi, že neustále žiada termíny stretnutí aj keď jeho podnety nemajú taký význam oproti tomu, čo všetko primátor robí, ale mrzí ho, že ani on nepociťuje odozvu za svoje podnety, ktoré mestu dáva. Prichádzajú ľudia z druhého konca Slovenska a na základe ich sťažností zistil, že zariadenie pre seniorov nevedeli nájsť, nie je dobre označené. Každý pracovník by mal overiť a preveriť každý podnet od občanov a reagovať naň.

Pánovi Antalovi odovzdal obrázok, ako by mohlo námestie vyzerať.

Preposielal podnet občana o osadení lavičky k cyklotrase do Prejty. Momentálne chodí po ministerstvách a overuje výšku sedenia na hygienických zariadeniach aj mobilároch. Ak mesto prijme žiadosť ako opodstatnenú, tak vie vybaviť výnimku, aby výška sedenia bola minimálne 60 – 65 cm. Až budú poslanci starší, tak si na neho spomenú. Je totiž rozdiel, či využíva zariadenie starší alebo mladší občan.

Požiadala o zriadenie emailovej adresy, na ktorú bude posilať podnety všetkým poslancom, aby nemusel písať adresy všetkých poslancov.

Je rád, že môže robiť ľuďom radosť.

Jozef Pecko

Položil otázku, že prečo občanom nechodia sms-ky, že sa koná MsZ. Občania sú informovaní o kadejakých udalostiach, ale o MsZ nie.

V prvom čísle tohtoročných dubnických novín je článok, že všetky vpuste sú vyčistené. Skonštatoval, že poslanec, ktorý má vo volebnom obvode Námestie Matice slovenskej, nevidí kaluže ktoré tam sú keď zaprší.

Príslušníci mestskej polície povedali, že sa na úrade prehodnotilo parkovanie na Námestí Matice slovenskej (oblasť stánkov rýchleho občerstvenia na námestí pri soche Panny Márie) a dalo sa tam dopravné značenie zákaz parkovania. Vysvetlil, že parkovacích miest je málo a mesto zrušilo v danej lokalite parkovanie. Mestská polícia má asi iba 3 papuče, takže zvyšné autá zostanú bez papuče. Tvrdil, že mestská polícia nedáva pokuty autám s bratislavskými ŠPZ, rovnako ako aj mladej slečne. Chce, aby sa ku všetkým pristupovalo rovnako.

Poverený náčelník mestskej polície - pán Hospodársky odpovedal, že v lokalite je umiestnené dopravné značenie zákaz zastavenia, s výnimkou zásobovania, na 30 minút. V zmysle platnej legislatívy platí dopravné značenie až po najvzdialenejší koniec križovatky, čo je približne pri predajni Balkánska pekáreň. Kolegovia miesto navštevujú pravidelne v ranných aj večerných hodinách. Pánovi Peckovi sa snažil vysvetliť, prečo videl obuté tri vozidlá – mestskí policajti vedľa, ktoré vozidlá patria zásobovaniu (môže sa jednať aj o osobné vozidlá) a preto sa na nich nevzťahuje zákazové značenie. Ďalej je možné, že kolegovia obuli vozidlá a odišli, ale v medzičase tam zastavili ďalšie vozidlá. Momentálne je v meste iba jedna hliadka, ktorá tam nemôže stáť 24 hodín. Pán Hospodársky nemohol reagovať na prípad slečny,

ktorá odišla bez pokuty, pretože o tomto prípade nemá žiadne informácie. Policajt na mieste určuje mieru závažnosti a výšku pokuty.

Pán Pecko nevidel dôvod na umiestnenie značky. Na miestach pre invalidov, podľa neho, stoja vozidlá, ktoré tam nepatria.

Pán Hospodársky vysvetlil, že na mieste pre invalidov momentálne chýba zvislé dopravné značenie, je tam iba vodorovné. Samotné vodorovné značenie nie je platné, pokiaľ sa jedná o osoby so zdravotným znevýhodnením, tak zo zákona musí byť buď zvislé alebo zvislé v kombinácii s vodorovným. Takže momentálne je dopravné značenie zneplatnené a preto nemôžu obuť vozidlo, ktoré tam stojí.

Pán Pecko chcel aby sa mu priznali poslanci, ktorí videli pešiu hliadku, pretože on sám doteraz videl iba jednu hliadku a po meste chodí aj ráno aj večer. Hliadku videl naposledy v júni.

Pán Hospodársky odpovedal, že peších hliadok sa aj sám zúčastňoval. K 1. 1. 2024 sa znížil stav príslušníkov o 8, takže momentálne je ich 13, z toho 2 sú na škole. Až sa obnoví stav príslušníkov, obnovia sa aj pešie hliadky.

Pán Pecko chcel od pána primátora vedieť, prečo sú za smeti dve rôzne ceny – 40 eur a 58 eur. Z 58 eur mu vypočítali zlú cenu a keď išiel za primátorom, tak mu pani Beniaková hovorila, že či vie koľko sa platí za smeti v Rakúsku.

Primátor odpovedal, že poplatok 58 eur za komunálny odpad v našom meste nie je.

Pán Pecko povedal, že má 60 litrovú nádobu a 2 a 1/2 roku tu nebol a mal smeti odhlásené. Keď sa vrátil a znovu sa prihlásil, tak mu za 5 mesiacov dali zaplatiť 41 eur. Z toho usudzuje, že je poplatok 58 eur.

Primátor odpovedal, že na otázku nevie detailne odpovedať. Cena vychádza z nakladania s odpadmi a my ako samospráva nie sme kompetentní a ani oprávnení legálne mať stanovený vyšší poplatok ako sú náklady s odvozom a spracovaním komunálneho odpadu. Separáciou si dokáže ovplyvniť množstvo odpadu, pretože poplatok sa stanovuje iba za nevyseparovanú zložku.

Pánovi Peckovi povedala pani Beniaková, že sa platí aj za nádoby, pretože Luštek účtuje za nádoby. Nerozumie ako môže účtovať za nádoby, keď nevie koľko bolo vysypané do smetiaka. Už tri mesiace čaká na stretnutie s primátorom, aby mu to vysvetlil. Má aj veľa ďalších bodov na prerokovanie.

Primátor sa snažil pánovi Peckovi vysvetliť, že občanov prijíma v stredu poobede a na stretnutie je poradovník. Pani Beniaková je vedúca referátu životného prostredia, ktorá má v gescii nakladanie s odpadmi, preto si myslí, že mu podala dostatočne relevantnú odpoveď. Ak má aj naďalej pán Pecko záujem o stretnutie s primátorom, tak musí počkať, až sa dostane na radu. Počet žiadateľov je veľký.

Pán Pecko nerozumie výške poplatku. Všetci v okrese platia menej. V Nitre platil 24 eur za celý rok. V Dubnici nemá žiadnu úľavu ani občan nad 70 rokov, ktorý nie je ZŤP.

Primátor odpovedal, že ZŤP občania a seniori nad 70 rokov majú úľavu.

Primátor následne ukončil diskusiu, keďže do diskusie sa už nik neprihlásil.

8.06 Žiadosť o zriadenie vecného bremena – umiestnenie stavby okružnej križovatky a príslušných inžinierskych sietí – žiadateľ mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica v zastúpení Ivana Tepličková - inžiniering

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Žiadateľ – mesto Nová Dubnica, v zastúpení Ivana Tepličková, podal žiadosť o zriadenie vecného bremena na pozemku v katastrálnom území Dubnica nad Váhom. Časť uvedeného pozemku má byť dotknutá navrhovanou stavbou "Križovatka cesty III/1910, MK Na Hlinách a MK Priemyselná", prípadne aj umiestnením inžinierskych sietí, prislúchajúcich k tejto stavbe.

K uvedenému rokovala komisia finančná a majetková a komisia výstavby, územného plánovania a dopravy, ktoré odporučili materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 15/2024 v znení:

Uznesenie číslo 15/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemku parcela registra "C", č. KN 5179 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 6685, spočívajúce v práve umiestnenia telesa okružnej križovatky a prípadných inžinierskych sietí, v práve ich následného prevádzkovania, opráv a údržby v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorým je mesto Nová Dubnica, Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica, IČO: 00 317 586.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený geometrickým plánom po realizácii stavby.

Podmienky :

- vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú
- vecné bremeno sa zriadi bezodplatne z dôvodu verejnoprospešnej stavby
- pre vydanie stavebného povolenia sa so žiadateľmi uzavrie zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby okružnej križovatky a po vybudovaní a zameraní inžinierskych sietí
- vypracovanie geometrického plánu, na základe ktorého bude určený rozsah vecného bremena, zabezpečí oprávnený z vecného bremena
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, uhradí oprávnený z vecného bremena

Hlasovanie č. 18: prijatie uznesenia č. 15/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 15/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

8.07 Nájom nebytových priestorov na ulici Partizánska 151 (bývalá II. Základná škola), miestnosť č. 1104 a miestnosť č. 1105 na II. NP, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Predkladal: Ing. Iveta Jurisová, riaditeľka DUMAT, m. p. o.

Pani Jurisová predložila žiadosť spoločnosti LEONI, ktorá má záujem prenajať si voľné nebytové priestory v budove bývalej II. ZŠ v pavilóne A na II. NP. Jedná sa o dve miestnosti, ktoré majú výmeru 114,8 m². Spoločnosť LEONI chce v týchto priestoroch ponúknuť priestory STU Bratislava, ktorá sídli v budove bývalej ZŠ ako laboratórium pre výučbové praktické cvičenia. Spoločnosť DUMAT vyhlásil 9. 2. 2024 zámer číslo 1/2024 na prenájom priestorov ako prípad hodný osobitného zreteľa v cene 46 eur/m²/rok na dobu jedného roka.

K uvedenému rokovala finančná a majetková komisia, ktorá odporučila materiál schváliť.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 16/2024 v znení:

Uznesenie číslo 16/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

určuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m² a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m², nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom súp. č. 151, k. ú. Dubnica nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov pre Nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012 za cenu min. 46,00 eur/m²/rok za kancelárske priestory, na dobu určitú - 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody). Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovotechnologickou fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratória na prezentáciu a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave –

Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Zámer č. 01/2024 prenajať nebytové priestory v celkovej výmere 114,80 m², nachádzajúce sa na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy, na ulici Partizánskej 151/3 v Dubnici nad Váhom, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom na LV č. 2600 bol zverejnený na webovom sídle mesta www.dubnica.eu a na úradnej tabuli mesta dňa 9. 2. 2024.

Hlasovanie č. 19: prijatie uznesenia č. 16/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 16/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 17/2024 v znení:

Uznesenie číslo 17/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

nájom nebytových priestorov – miestnosť č. 1104 o výmere 57,8 m² a miestnosť č. 1105 o výmere 57,00 m², nachádzajúce sa v pavilóne A na II. NP, v priestoroch budovy bývalej II. Základnej školy na ulici Partizánskej v Dubnici nad Váhom, k. ú. Dubnica nad Váhom súp. č. 151, zapísanej na výlučného vlastníka mesto Dubnica nad Váhom, so sídlom Bratislavská 434/9, na LV 2600, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, v správe DUMAT – m. p. o. Dubnica nad Váhom podľa § 9aa ods. 2 pís. e) zákona NR SR č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, na základe platných Zásad hospodárenia s majetkom mesta Dubnica nad Váhom, článok XIII ods. 3 písm. e) a ods. 7 písm. l) a platného VZN č. 10/2023 o určovaní cien za nájom nebytových priestorov a výške úhrad za dočasné užívanie pozemkov vo vlastníctve mesta Dubnica nad Váhom, článok III. ods. 1 písm. b, prenajať nebytové priestory uvedené v popise majetku ako prípad hodný osobitného zreteľa pre nájomcu: LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., Soblahovská 2050, 911 01 Trenčín, IČO: 53819012, za cenu min. 46,00 €/m²/rok za kancelárske priestory na dobu určitú 1 rok. Nájomca bude okrem nájmu platiť Dumatu, m. p. o. aj za služby (vykurovanie, el. energia, vodné, stočné, zrážkové vody).

Dôvod: V rámci spolupráce so Slovenskou Technickou Univerzitou v Bratislave – Materiálovotechnologickej fakultou so sídlom v Trnave bude výučbové stredisko Dubnica nad Váhom využívať tieto priestory laboratóriá na prezentácie a praktické cvičenia, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov a súčasne bude podporený všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel. Mesto Dubnica nad Váhom chce podporiť spoločnosť LEONI Wiring Systems Slovakia, spol. s r. o., ktorá bude tieto prenajaté priestory poskytovať Slovenskej Technickej Univerzite v Bratislave – Materiálovotechnologickej fakulte so sídlom v Trnave, čím sa zabezpečí zlepšenie praktickej výučby študentov.

Hlasovanie č. 20: prijatie uznesenia č. 17/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 17/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

8.08 Odkúpenie pozemku časť ulice Nádražná od neznámeho vlastníka - v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava do vlastníctva mesta

Predkladal: Mgr. Andrea Blajsková, zástupkyňa primátora

Slovenský pozemkový fond po predložení všetkých potrebných podkladov preskúmal žiadosť mesta Dubnica nad Váhom o odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 609/502 v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica. Výmera odkupovaného spoluvlastníckeho podielu predstavuje 94,5 m². Ide o pozemok v blízkosti strediska triedeného zberu – časť miestnej komunikácie, ulica Nádražná. Pozemok je evidovaný na neznámeho vlastníka v správe Slovenského pozemkového fondu, zapísaný na liste vlastníctva č. 4438. SPF navrhuje cenu 12,00 eur/m².

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 18/2024 v znení:

Uznesenie číslo 18/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

schvaľuje

odkúpenie pozemku parc. č. KN-E 609/502 – orná pôda o výmere 189 m² v katastrálnom území Dubnica nad Váhom, zapísaného na liste vlastníctva č. 4438, ktorý je vo vlastníctve neznámeho vlastníka – Rajec Ondrej rod. Rajec, v spoluvlastníckom podiele 1/2-ina, v správe Slovenského pozemkového fondu, Búdkova 36, 817 15 Bratislava, do vlastníctva mesta Dubnica nad Váhom, Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 00 317 209 za celkovú kúpnu cenu 1134,00 eur.

Podmienky:

- jednotková kúpna cena 12,00 eur/m²
- poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností, uhradí mesto Dubnica nad Váhom
- mesto Dubnica nad Váhom uhradí Slovenskému pozemkovému fondu aj iné požadované poplatky (napr. poštovné)
- predloženie zmluvy na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor, zabezpečí kupujúci

Hlasovanie č. 21: prijatie uznesenia č. 18/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 18/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

9. Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňazeková, hlavný kontrolór mesta

Správa o kontrolnej činnosti HK za rok 2023 dokumentuje kontrolnú činnosť hlavného kontrolóra v uplynulom roku 2023 s uvedením, aké kontroly boli vykonané, v ktorých kontrolovaných subjektoch boli vykonané, aký bol predmet jednotlivých kontrol, počet jednotlivých kontrolných zistení a zároveň popis odbornej a ostatnej činnosti hlavného kontrolóra.

V roku 2023 bolo hlavným kontrolórom vykonaných a ukončených celkom 11 kontrol, pričom 5 kontrol bolo ukončených bez kontrolných zistení a 6 kontrol bolo ukončených s kontrolnými zisteniami. Za rok 2023 bolo zistených celkom 32 kontrolných zistení. Kontrolované subjekty prijali celkovo spolu 48 opatrení na nápravu týchto zistených nedostatkov. Informácie z vykonaných kontrol boli pravidelne v priebehu roku 2023 predkladané na rokovaníach MsZ vo forme správ z kontrolnej činnosti. V správe je prehľad vykonaných kontrol a ukončených kontrol s podrobnejšími informáciami.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 19/2024 v znení:

Uznesenie číslo 19/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra mesta za rok 2023.

Hlasovanie č. 22: prijatie uznesenia č. 19/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 19/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

10. Kontrola plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňážeková, hlavný kontrolór mesta

Predložená Správa o kontrole plnenia uznesení MsZ zahŕňa kontrolu plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 13. 12. 2023 a kontrolu plnenia uznesení prijatých na zasadnutiach MsZ v roku 2023 nachádzajúcich sa v stave rozpracovania, resp. v sledovaní. Z tejto správy vyplýva, že z celkového počtu 169 prijatých uznesení v roku 2023, ku dňu vypracovania správy bolo 16 uznesení v stave rozpracované, žiadne uznesenie nie je v stave v sledovaní, 3 uznesenia v stave zastavené plnenie, 93 uznesení v stave splnené a 57 uznesení nepodlieha kontrole.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 20/2024 v znení:

Uznesenie číslo 20/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie

Správu o kontrole plnenia uznesení od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 13. 12. 2023, kontrola plnenia uznesení prijatých na MsZ v r. 2023 v stave rozpracovania, resp. v sledovaní

Hlasovanie č. 23: prijatie uznesenia č. 20/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 20/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

11. Správa o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ

Predkladal: Ing. Vladimíra Kňážeková, hlavný kontrolór mesta

Správa obsahuje údaje o výsledkoch kontroly a kontrolnej činnosti HK za obdobie od posledného plánovaného zasadnutia MsZ dňa 13. 12. 2023. Vzhľadom k tomu, že novela zákona o obecnom zriadení uložila hlavnému kontrolórovi povinnosť vykonať kontrolu prevodov nehnuteľností za predchádzajúci kalendárny rok, teda kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka, táto správa obsahuje tiež okrem výsledkov kontrolnej činnosti aj výsledok kontroly prevodov, ktorá je súčasťou správy ako samostatný dokument uvedený v prílohe č. 2.

Procesne bolo za toto obdobie ukončených 5 kontrol, ktoré boli vykonané v súlade s plánom kontrolnej činnosti na II. polrok 2023, resp. s plánom kontrolnej činnosti HK na I. polrok 2024. Výsledky jednotlivých kontrol sú uvedené v správe.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy sa nikto neprihlásil.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 21/2024 v znení:

Uznesenie číslo 21/2024
Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

berie na vedomie
Správu o kontrolnej činnosti HK od posledného plánovaného zasadnutia MsZ.

Hlasovanie č. 24: prijatie uznesenia č. 21/2024

prítomných	16
za	16
proti	0
zdržal sa	0
nehlasoval	0

Poslanci schválili uznesenie č. 21/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

12. Návrh na menovanie náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom

Predkladal: Mgr. Peter Wolf, primátor mesta

Dňa 31. 12. 2023 sa skončil pracovný pomer bývalého náčelníka mestskej polície, ktorý po 15 rokoch služby z funkcie odišiel do výsluhového dôchodku. Primátor mu poďakoval za odvedenú prácu a dlhoročné výsledky na poli zabezpečovania bezpečnosti v našom meste. Z toho dôvodu bolo vyhlásené výberové konanie na obsadenie voľného miesta náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom. Úspešným uchádzačom sa na základe dvojkolového výberového konania stal pán Mgr. Milan Turza.

Podľa § 2 ods. 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení náčelníka mestskej polície vymenúva a odvoláva na návrh primátora mesta mestské zastupiteľstvo.

Primátor otvoril rozpravu k tomuto bodu rokovania. Do rozpravy vyzval **Mgr. Milana Turzu**, ktorý poslancom predstavil svoju profesijnú kariéru.

V roku 1995 nastúpil na základnú vojenskú službu a po jej ukončení požiadal o prijatie do policajného zboru, kde pôsobil do 30. 7. 2023. Po nástupe do policajného zboru pôsobil 5 rokov na základných útvaroch v Bratislave a Ilave. Odtiaľ odišiel študovať na akadémiu policajného zboru a štúdium ukončil štátnou skúškou v odbore bezpečnostná služba. Po návrate zo školy zostal pracovať v štruktúrach policajného zboru, kde zastával funkciu referenta odboru kriminálnej polície Okresného riaditeľstva v Trenčíne, pracovisko Dubnica nad Váhom, kde pracoval od roku 2005 do roku 2013. Od roku 2013 zastával funkciu zástupcu riaditeľa odboru kriminálnej polície Okresného riaditeľstva v Trenčíne. Vo funkcii zotrval 2 roky. Po organizačných zmenách v rámci policajného zboru odišiel na Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne na odbor kriminálnej polície, kde dokumentoval ekonomickú trestnú činnosť. Bol koordinátorom trestnej činnosti páchanej na senioroch a zároveň bol aj koordinátorom pre celé Slovensko v boji s touto trestnou činnosťou. V roku 2021 sa stal zástupcom riaditeľa kriminálnej polície Okresného riaditeľstva v Trenčíne, kde pôsobil 2 roky. V roku 2022 – 2023 pôsobil ako riaditeľ odboru kriminálnej polície Krajského riaditeľstva PZ v Trenčíne. Má aj osvedčenie NBÚ na oboznamovanie sa s utajovanými skutočnosťami – dôverné.

Prečo sa chcel stať náčelníkom Mestskej polície v Dubnici nad Váhom – študoval tu na strojárskom učilišti, robil tu dlhodobo športové aktivity, pracoval tu ako rádový kriminalista. Po odchode z policajného zboru nadobudol pocit, že ešte má čo spoločnosti a tomuto mestu dať a vrátiť za 28 rokov aktívnej práce v policajnom zbore.

Jeho víziou je zvýšenie dôveryhodnosti mestskej polície v očiach občanov. Je to represívna zložka a ľudia veľmi vnímajú, že ich za niečo sankcionujete, ale nevidia prácu, čo všetko dokážu spraviť počas 12-hodinovej služby. Číže prezentácia práce mestskej polície a dodržiavanie základných zásad - zákonnosti a proporcionality.

Primátor poďakoval pánovi Turzovi a vyzval poslancov, aby sa pridali do rozpravy.

Do rozpravy sa prihlásil **Ing. Poruban**, ktorý sa spýtal, čo by chcel zlepšiť na mestskej polícii a či si vie predstaviť vytvorenie koncepcie prevencie drogovej činnosti v meste.

Pán Turza odpovedal, že má skúsenosti s prevenciou protidrogovej činnosti ako riaditeľ kriminálnej polície. S touto činnosťou, s jej objasňovaním a dokumentovaním sa stretával počas celej svojej kariéry. Vidí to ako veľký prínos. Preventívne aktivity v spolupráci s policajným zborom by chcel robiť. Bola to jeho vízia.

Preventívne aktivity nielen vo vzťahu k drogám a trestnej činnosti páchanej na senioroch, ale aj k mladistvým a maloletým, ktoré pri dobre nastavenej preventívnej alebo prednáškovej činnosti môžu v neskoršom období priniesť ovocie. Na túto tému sa rozprával s riaditeľom Obvodného oddelenia PZ v Dubnici nad Váhom. Má blízke vzťahy s ľuďmi, ktorí sa drogovou trestnou činnosťou zaoberajú v rámci policajného zboru.

Čo sa týka zlepšenia práce mestskej polície – chce, aby boli viac videní. Chce viac prezentovať prácu polície, aby sa občan cítil bezpečne v tomto meste.

Pána Porubana oslovil občan Dubina, aby dostal možnosť vystúpiť k danému bodu rokovania. Pán poslanec dal návrh na umožnenie vystúpenia pána Dubinu.

Primátor dal hlasovať o návrhu pána poslanca Porubana.

Hlasovanie č. 25: vystúpenie pána Dubinu

prítomných	16
za	15
proti	0
zdržal sa	1
nehlasoval	0

Poslanci schválili vystúpenie pána Dubinu k bodu č. 12 rokovania MsZ

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

Pán Dubina poďakoval za možnosť vystúpenia a pogrataloval pánovi Turzovi k výhre vo výberovom konaní. Po odbornej stránke nepozná čo všetko pán Turza robil, ale je potrebné si uvedomiť, že pochádza z operatívneho oddelenia na poriadkový útvar. Mestská polícia je niečo iné.

Požiadaval o vystúpenie na MsZ z dôvodu závažného nedostatku výberového konania na náčelníka mestskej polície. Boli dve výberové komisie – v prvom kole trojčlenná a v druhom kole dvojčlenná výberová komisia, ktorú tvoril pán primátor a pani zástupkyňa. Bohužiaľ, dvojčlenné zloženie výberovej komisie nie je možné. Pre tento zásadný nedostatok je celé výberové konanie napadnuteľné a neplatné. V zmysle zákona číslo 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme § 5, ktorý pojednáva o výberovom konaní na miesto vedúceho zamestnanca v ods. 4, výberová komisia musí byť nepárna a musí mať najmenej troch členov. Výberové konanie by preto malo byť neplatné a bolo by vhodné, aby mestské zastupiteľstvo nezvolilo náčelníka mestskej polície, čím by aspoň čiastočne mohlo predísť podaniam prípadných žalôb na súd. Ak by bol na súde čo i len jeden uchádzač úspešný, tak sa pán Dubina domnieva, že i ostatní by si mohli podľa zákona uplatniť nemajetkovú ujmu pre nedodržanie podmienok výberového konania, čo by pre mesto mohlo znamenať finančný problém. Ďalším pochybením v konaní je nezverejnenie uchádzačov s poradím, v akom sa umiestnili vo výberovom konaní. O tom pojednáva ods. 6 predmetného zákona. Nechce, aby to mesto považovalo za robenie problémov, chcel iba upozorniť na dané nedostatky, ktoré vznikli pri výberovom konaní, aby tieto v budúcnosti boli realizované zákonne.

Prednostka Ing. Kiačiková vysvetlila pánovi Dubinovi, že s jeho názorom sa nestotožňuje. V našich podmienkach výberové konanie v zmysle tohto zákona nebolo realizované. V zmysle pracovného poriadku pre zamestnancov mesta Dubnica nad Váhom je uvedené, že vedúci zamestnanci mesta, medzi ktorých patrí aj náčelník mestskej polície, môžu byť vybraní pohovorom. Výberové konania realizujeme v zmysle nášho pracovného poriadku, nie v zmysle zákona. Mesto si môže určiť vnútorným predpisom, aký postup zvolí a my ho máme určený v pracovnom poriadku.

Primátor následne ukončil rozpravu.

Predseda návrhovej komisie Peter Sojčík predložil návrh uznesenia MsZ číslo 23/2024 v znení:

Uznesenie číslo 23/2024

Mestské zastupiteľstvo v Dubnici nad Váhom

menuje

v súlade s § 2 odsek 3 zákona č. 564/1991 Zb. o obecnej polícii v platnom znení Mgr. Milana Turzu za náčelníka Mestskej polície v Dubnici nad Váhom s účinnosťou od 1. 3. 2024.

Hlasovanie č. 26: prijatie uznesenia č. 23/2024

prítomných	16
-------------------	-----------

za 16
proti 0
zdržal sa 0
nehlasoval 0

Poslanci schválili uznesenie č. 23/2024.

Poznámka k hlasovaniu:

15 poslancov hlasovalo prezenčne, pani poslankyňa Klačanská aklamačne, z dôvodu technickej poruchy na jej hlasovacom zariadení.

Uznesenie číslo **22/2024** bolo pri navrhovaní uznesenia na schválenie predsedom návrhovej komisie omylom preskočené z dôvodu predchádzajúceho hlasovania o možnosti vystúpenia do rozpravy občanovi, na návrh poslanca Ing. Libora Porubana.

Primátor pogrataloval Mgr. Turzovi k zvoleniu za náčelníka mestskej polície a poprial mu, aby sa mu podarilo naplniť jeho vízie, ktoré by mali byť totožné s víziami MsZ. Aby sa mu podarilo zabezpečiť poriadok a bezpečnosť v našich uliciach a snažiť sa, aby sa situácia neustále zlepšovala. Momentálne čelíme rôznym záležitostiam, ktoré prenášajú nepríjemné pnutie do spoločnosti, preto sa úloha MsP a jej spolupráca so štátnou bude v budúcnosti zvyšovať. Pevne verí, že sa zlepší aj jej vážnosť a povedomie, ako to pán Turza odprezentoval.

Interpelácie

Ing. Suchánek,

poprosil pána primátora o stručné odpovede na zopár jednoduchých podnetov od občanov:

1. Návšteva pani prezidentky v piatok 23. 2. 2024 - prečo sa návšteva tak málo vopred prezentovala a prečo neboli informovaní a pozvaní poslanci mestského zastupiteľstva?
2. Verejné toalety – aké sú dôvody, že mestské toalety sú otvorené len do 15:00 hod a či by sa dala táto doba predĺžiť?
3. Čistenie ulíc – zaujímal sa, či existuje plán čistenia ulíc od zvyškov zimného posypu. Ak by to bolo možné, prosil o uprednostnenie čistenia ulice od kruháča ku kostolu a ďalej ku železničnej stanici, ktorá je cyklistami veľmi využívaná.
4. Čistenie cyklotrasy do Prejty – kto sa stará o čistenie cyklotrasy od Kalvárie do Prejty, na ktorej je mnoho kamienkov?

Primátor

1. Primátor vysvetlil, že návšteva prezidentky Zuzany Čaputovej bola pre mesto veľká česť. V minulosti naše mesto navštívil aj prezident Kiska a pevne verí, že v budúcnosti nás navštívi aj ďalší prezident a čelní predstavitelia vlády, ako tomu bolo v minulosti s pánom Ódorom. Vždy je to pre mesto pocta. Postupovalo sa v zmysle organizačných pokynov prezidentskej kancelárie. Informácia bola zverejnená v TASR a prostredníctvom komunikačných kanálov pani prezidentky. Poslanci MsZ neboli pozvaní, pretože mesto dostalo presné inštrukcie, ktoré skupiny obyvateľov máme pozvať a ich mená boli skontrolované. Primátor by veľmi rád pozval všetkých, ale z hľadiska bezpečnosti a priestorových možností sa prezidentská kancelária rozhodla pre obmedzené stretnutie, čo sme rešpektovali.
2. Dôvody, prečo sa mestské toalety otvárajú prostredníctvom technických prostriedkov, sú zrejmé – aby sa nepoškodili a aby sa nestali dočasným príbytkom občanov. Počas vianočných trhov, kedy boli toalety otvorené do neskorých nočných hodín, sa stávali nepríjemné situácie ohľadom čistoty a hygieny. Vstup je snímaný kamerou a prostredníctvom video-vrátnika je vstup na diaľku otváraný pracovníkmi DUMAT-u. Toalety sú otvorené v pracovnom čase DUMAT-u. Pani viceprimátorka primátora informovala, že táto doba sa bude predlžovať do 17:00 hod. Ak by sme pristúpili k ešte väčšiemu predĺženiu, tak by sa to prejavilo aj v nákladovej položke. Poriadok a čistota totiž musia byť zabezpečené. V čase konania podujatí sa toalety sprístupnia aj v tom čase, tak ako tomu bolo doteraz.
3. Plán čistenia ulíc od zvyškov zimného posypu existuje. Vďaka modernému vybaveniu technických služieb sa to TSM darí realizovať veľmi rýchlo. Termín je od polovice marca. Ak by sa posyp odstránil teraz a počasie by sa ešte zhoršilo – jednalo by sa o nevhodné nakladanie s posypovým materiálom aj ľudskými kapacitami. Presný plán prác vie poskytnúť pani Klačanská.
4. O komplikácii mesto vie, riešilo sa to s projektantom. V niektorých lokalitách sa vyskytujú plochy, na ktoré v čase dažďa stekajú z lesa nánosy zeminy, ktoré znečisťujú cyklotrasu a bolo by tam potrebné technické riešenie. Projektant predpokladal, že zarastením trávou sa plocha spevní

a tento úkaz sa nebude diať. Keďže sa tak nestalo, navrhne technické riešenie. Po zimnej sezóne bude cyklotrasa pozametaná technickými službami.

Ing. Poruban

1. Pred 5 – 7 rokmi s dobrovoľníkmi presťahovali mestský šatník z Partizánskej ulice do Domu kultúry. Momentálne je situácia taká, že sociálny mestský šatník by potreboval väčšie priestory, preto poprosil o nájdenie vhodnejších priestorov.
2. Po dlhej dobe navštívil telocvičňu v bývalej II. ZŠ, ktorá je v hroznom stave. Jediná zmena spred 40 rokov, kedy ju navštevoval, je tá, že sa priestor vymaľoval. Zaujímalo ho, či sa tam plánuje rekonštrukcia.
3. Kde všade je v meste defibrilátor v našom meste.

Primátor

3. Defibrilátor je k dispozícii na mestskej polícii, v Dubine a v mestskej poliklinike.
2. Telocvičňa na Partizánskej ulici – je naprojektovaná kompletná rekonštrukcia a v súčasnosti sa finalizuje celý projekt. Ideme podávať žiadosť na zníženie energetickej náročnosti a komplexnej rekonštrukcie. Postupne splácame modernizačný dlh a rekonštruujeme majetok mesta. Sú to investície, ktoré presahujú milión eur, preto sa snažíme získať nenávratné finančné prostriedky z eurofondov alebo z plánu obnovy, alebo z akýchkoľvek fondov, kde je to možné. Snažíme sa čerpať všetky nenávratné finančné prostriedky, aby nám naše vlastné, ktoré sú obmedzené, zostávali na investície, ktoré sú nekryté cez tieto nástroje.
1. Mestský šatník - pokúsime sa nájsť väčšie priestory, prípadne sa pokúsime zreorganizovať priestor.

Mgr. Klačanská

Defibrilátor je umiestnený aj v Tesco a na zimnom štadióne. Poprosila by o tejto téme uverejniť článok v Dubnických novinách, aby ľudia boli informovaní.

Primátor

Súhlasil s uverejnením v novinách, požiadala však aj o zapracovanie do cirkulárnej mapy, aby sa občania v prípade mimoriadnej situácie vedeli zorientovať a navigovať.

Primátor mesta poďakoval všetkým za účasť a následne ukončil rokovanie 10. plánovaného zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Dubnici nad Váhom.

Zapísala: Milada Beláková

V Dubnici nad Váhom dňa 28. 2. 2024

.....
Ing. Silvia Kiačiková
prednostka MsÚ

.....
Mgr. et Mgr. Peter Wolf
primátor mesta

.....
Ing. arch. Marián Antal
1. overovateľ

.....
Ing. Marián Osúch
2. overovateľ