



VEREJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTIE

Mesto Dubnica nad Váhom ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov

vydáva

pre stavebníkov **Anton Vinklárík a Miluše Vinkláríková r. Karásková, obaja bytom Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom** v zastúpení **Cleverly s.r.o., Martin Šupák, Doležalová 3424/15C, 821 04 Bratislava, IČO 54 728 436**, podľa § 88a, ods. 4 a § 88a ods.9 stavebného zákona

dodatočné povolenie stavby: „Záhradná chata“

postavenej podľa geometrického plánu č. 54027802-001/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Dušan Bloudek, úradne overila Ing. Zuzana Trhanová za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-3/2024, dňa 23.01.2024, na pozemku parc. č. **KN-C 3473/6**, katastrálne územie **Dubnica nad Váhom**.

I. Popis stavby:

Projekt rieši skreslenie jestvujúcej samostatne stojacej stavby - Záhradnej chaty. Spracovalo sa stavebné zdokumentovanie objektu v priestoroch pozemku p.č. 3473/6. Jedná sa o z časti podpivničený objekt s oceľobetónovou doskou nad pivničným priestorom. Vrchná stavba je celodrevená hrazdená konštrukcia s obytným podkrovím. Územie stavby je mierne svahovitého charakteru. K stavbe chaty a ani k pozemku nie sú zrealizované žiadne prípojky inžinierskych sietí.

Vchod do objektu je zo zadnej strany a to vstupom cez vonkajšiu terasu, ktorá je zrealizovaná ako celodrevená skeletová konštrukcia s pultovou strechou. Strecha je napojená na strechu chaty. Z tohto priestoru je schodiskom vstup na malú vonkajšiu vstupnú terasu. Zo vstupnej terase sú dvere do skladu a do spoločenskej miestnosti - voľná dispozícia záhradnej chaty. Z tohto priestoru je možný aj vstup do podkrovia - výstupným rebríkom v rohu miestnosti. Pivnica pozostáva z jednej miestnosti - sklad (komora) do ktorej je vstup cez vonkajšie schodisko, ktoré je taktiež zo zadnej strany objektu.

Obvodové murivo je celodrevená konštrukcia hrúbok 120 a 100 mm na ktorej je z oboch strán drevený tatranský obklad hr. 12 mm. Pivničné murivo je hrúbky 300 mm a 120 mm. Krov stavby je drevená sedlová konštrukcia so symetrickým tvarom. Súčasťou krovu je aj

prestrešenie terasy. Strop je taktiež z drevených prvkov a s latkovým vnútorným obkladom. K drevenej konštrukcii je prichytená strešná krytina - falcovaný plech. Krytina na terase je z trapézového plechu. Podlahu v spoločenskej miestnosti a povale tvorí linoleum. Schodisko, komora, sklad a terasa majú podlahovú vrstvu z betónového poteru. Na vstupnej terase je podlahová vrstva z keramickej dlažby.

Zastavaná plocha - celková: 24,72m²
Výška hrebeňa strechy + 5,020 m

II. Účel stavby:

Stavba je podľa § 43c ods. 1 písm. m) stavebného zákona – nebytová budova – stavba na individuálnu rekreáciu - záhradná chata.

III. Pre dokončenie stavby stavebný úrad určuje tieto podmienky:

Stavebný úrad podľa § 88a, ods. 4 stavebného zákona dodatočne povoľuje už vykonané stavebné práce: stavba bola dokončená v celom rozsahu.

Pretože stavba je dokončená, stavebný úrad spojil podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona konanie o dodatočnom povolení stavby s kolaudačným konaním podľa § 82 stavebného zákona a na základe výsledkov konania podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby: „Záhradná chata“

postavenej podľa geometrického plánu č. 54027802-001/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Dušan Bloudek, úradne overila Ing. Zuzana Trhanová za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-3/2024, dňa 23.01.2024, na pozemku parc. č. **KN-C 3473/6**, katastrálne územie **Dubnica nad Váhom**.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 odst.2 a 3 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí a podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, resp. v konaní podľa § 68 stavebného zákona. Zmeny v spôsobe užívania stavby sú prípustné len po predchádzajúcom ohlásení stavebnému úradu podľa § 85 stavebného zákona, ktorý o nich rozhodne.
2. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.
3. Vlastník stavby je v zmysle § 86, ods. 1 stavebného zákona povinný udržiavať stavbu v dobrom stavebno-technickom stave tak, aby nevzniklo nebezpečenstvo požiarnych závad, aby nedochádzalo k jej znehodnoteniu a aby sa čo najviac predĺžila jej užívateľnosť.

Pri kolaudácii stavby neboli zistené vady a nedorobky.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v priebehu konania neuplatnili námietky proti dodatočnému povoleniu spojenému s kolaudáciou stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Odôvodnenie:

Mesto Dubnica nad Váhom, ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, začal z vlastného podnetu správne konanie podľa § 88, § 88a a podľa § 88a ods. 9 stavebného zákona, vo veci dodatočného povolenia stavby spojeného s kolaudačným konaním na stavbu „Záhradná chata“ postavenej podľa geometrického plánu č. 54027802-001/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overila Ing. Dušan Bloudek, úradne overila Ing. Zuzana Trhanová za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-3/2024, dňa 23.01.2024, na pozemku parc. č. KN-C 3473/6, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, pre stavebníka, ktorým sú vlastníci pozemku Anton Vinklárík a Miluše Vinkláríková r. Karásková, obaja bytom Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom v zastúpení *Cleverly s.r.o., Martin Šupák, Doležalová 3424/15C, 821 04 Bratislava, IČO 54 728 436* a výzvou č. Výst. – 5002/2024-Ns zo dňa 07.02.2024 ich vyzval, aby v stanovenej lehote predložili doklady o tom, že dodatočné povolenie stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami a ďalšie doklady podľa § 8, § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len ako „vyhláška“).

Keďže stavebnému úradu boli doložené podklady rozhodnutia, listom zo dňa 07.02.2024 pod č. Výst. – 5003/2024-Ns bolo oznámené konanie o dodatočnom povolení stavby v spojení s kolaudačným konaním a nariadené ústne pojednávanie v spojení s miestnym zisťovaním formou verejnej vyhlášky účastníkom konania a menovite dotknutým orgánom. Ústne pojednávanie a miestne zisťovania sa uskutočnilo dňa 15.03.2024 na mieste stavby. Účastníci konania neuplatnili námietky proti dodatočnému povoleniu spojenému s kolaudáciou stavby, o ktorých by stavebný úrad musel rozhodnúť.

Na základe predložených dokladov (žiadosť o dodatočné stavebné povolenie spojené s kolaudáciou stavby spolu s dokladom o zaplatení správneho poplatku, geometrický plán č. 54027802-001/2024, ktorý vyhotovil a autorizačne overil Ing. Dušan Bloudek, úradne overila Ing. Zuzana Trhanová za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-3/2024, dňa 23.01.2024, plnomocenstvo na zastupovanie), stavebný úrad v konaní o dodatočnom povolení stavby spojenom s kolaudáciou stavby zistil, že stavba nie je v rozpore s verejnými záujmami. Stavba nie je v rozpore so schváleným Územným plánom mesta Dubnica nad Váhom. Objekt je realizovaný v lokalite, ktorá je podľa ÚPN mesta Dubnica nad Váhom súčasťou funkčných plôch príslušného záujmového územia s funkčným vymedzením záhradkárske a chatové lokality.

Stavba svojím charakterom a účelom nemá nepriaznivý vplyv na životné prostredie a neodporuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu stanovených v §47, §48 a §49 stavebného zákona a príslušným ustanovením vyhlášky č. 532/2002 Z.z..

Z dôvodu, že stavba bola dokončená v celom rozsahu, stavebný úrad súčasne povolil podľa § 82 stavebného zákona jej užívanie na určený účel.

Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 5589 vlastníckymi pozemku parc. č. C-KN 3473/6, kat. územie Dubnica nad Váhom sú stavebníci, čím bola splnená podmienka §58 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu dodatočného stavebného povolenia stavby a povoleniu užívania stavby.

Správny poplatok bol uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, pričom stavebník uhradil správny poplatok v pokladni mesta Dubnica nad Váhom dňa 21.02.2024.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Mgr. Jozef Králik

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Dodatočné povolenie stavby sa účastníkom konania podľa §61, ods. 4 stavebného zákona oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ktorá bude po dobu 15 dní vyvesená na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia oznámenia.

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Príloha: projekt overený stavebným úradom

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- 1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy
2. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Považská Bystrica
4. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Trenčín

Na vedomie:

1. Anton Vinklárík, obaja bytom Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
2. Míluše Vinkláríková, obaja bytom Pod hájom 1091/69, 018 41 Dubnica nad Váhom
3. Cleverly s.r.o., Martin Šupák, Doležalová 3424/15C, 821 04 Bratislava - splnomocnenec

kópia: spis