

Mesto Dubnica nad Váhom

Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Č. j.: Výst. – 10061/2024-Ns
Spis: 1796/2023; 481/2024

V Dubnici nad Váhom, 08.04.2024

STAVEBNÉ POVOLENIE VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Mesto Dubnica nad Váhom ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní postupom podľa § 61 stavebného zákona s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi a po preskúmaní žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodol takto:

Stavbu

„**PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY**“ **SO Spevnené plochy a komunikácie**

umiestnenú na pozemku KN-C parc. č. **3820/2, 3820/8, 3820/10 a 3820/11**, katastrálne územie **Dubnica nad Váhom**, v zmysle **územného rozhodnutia**, sa podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 16 cestného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje,

pre stavebníka **KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489.**

I. Popis stavby:

Napojenie na dopravný systém

Stavba bude napojená na komunikáciu na ulici Obrancov mieru (cesta 1/61) cez vjazd, ktorý rieši stavba predajne poľnohospodárskych strojov. Napojenie na cestu 1/61 je v kumulatívnom staničení 136,15 úseku 3521A19404_3521A19900 cestnej databanky SSC. Šírka prístupovej komunikácie je 8,50 m a polomery napojenia na existujúcu komunikáciu sú $R = 9,00$ m. Stavba KRAPS obchod-služby bude priamo napojená na vjazd komunikáciou šírky 6,00 m a polomerom $R = 4,00$ m. Spriahnutie existujúcej a novej vozovky bude realizované pomocou kotevných tyčí, ktoré budú umiestnené vid'. Rez v mieste napojenia. Osová vzdialenosť kotevných tyčí bude 0,50 m. Styk existujúcej a novej vozovky sa zareže a vyplní sa asfaltovou zálievkou trvale pružnou.

Technické riešenie

Objekt rieši návrh komunikácií, parkovacích miest a chodníkov. Hlavná komunikácia, ktorá sa nachádza medzi budovou a parkovacími miestami je navrhnutá ako dvojpruhová obojsmerná o šírke $2 \times 3,00$ m = 6,00 m. Okolo budovy je navrhnutá jednosmerná komunikácia šírky 3,25 m + 0,50 m odstup od budovy, ktorá bude slúžiť pre vozidlá zásobujúce prevádzky.

strana 1 / 28

Kryt vozovky bude z asfaltového betónu. V mieste medzi komunikáciou a budovou bude chodník rozšírený o bezpečnostný odstup od budovy 0,25 m na celkovú šírku 2,25 m. Kryt chodníka bude z betónovej dlažby minimálnej hr. 0,06 m. Po ľavej strane komunikácie sú navrhnuté kolmé parkovacie miesta. Základný rozmer státi je 2,50 m x 5,00 m + 0,50 m presah prednej alebo zadnej časti vozidla cez obrubník. Krajné p. m. bude rozšírené na 2,75 m. Projekt neuvažuje s pohybom nákladných vozidiel. Zásobovanie prevádzok bude vozidlami (dodávkami) do 3,5 t. V predpokladanom mieste vstupu osoby so zdravotným postihnutím na chodník bude pri budove vyhotovený bezbárierovo. Medzi vozovkou a chodníkom bude osadený cestný bet. obrubník so skosením - zapustený (prevýšenie na obrubníku max. 1 cm nad úrovňou vozovky). Z vnútornej strany chodníka bude vyhotovený varovný pás šírky 0,40 m. Chodník bude prepojený s chodníkom, ktorý bol riešený v rámci stavby poľnohospodárskych strojov.

Obrubníky

Cestné obrubníky sú navrhnuté ako betónové prefabrikované so skosením 12/4 100x26x15. Výška obrubníka nad úrovňou komunikácie na strane chodníka bude + 8 cm. Obrubník lemujúci parkovacie miesta bude vysoký 8 cm. Jednosmernú komunikáciu bude lemovať cestný betónový obrubník bez skosenia 100x26x15. Obrubník bude uložený v úrovni komunikácie + 0 cm. V mieste bezbáriérového vstupu chodcov na vozovku bude cestný obrubník bez skosenia uložený v úrovni komunikácie + 1 cm. Na výškový prechod sa použije prechodový diel. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka C20/25 minimálnej hrúbky 15 cm.

Ohraničenie chodníkov bude parkovými obrubníkmi. Obrubníky sú navrhnuté ako prefabrikované betónové 100x5x20 alt. 50x5x20. Obrubníky budú uložené do betónového lôžka C12/15 minimálnej hrúbky 15 cm.

Odvodnenie

Odvedenie dažďových vôd z povrchu spevnených plôch je zabezpečené jej pozdĺžnym a priečnym sklonom do navrhovaných uličných vpustov. Použijú sa uličné vpusty minimálne pre triedu zaťaženia D 400. Tieto zariadenia sú napojené na vsakovací systém (rieši samostatný objekt). Odvodnenie zemnej pláne komunikácie je zabezpečené priečnym sklonom pláne 3% do navrhovaných uličných vpustov. Odvodnenie komunikácie vedúcej poza hlavný stavebný objekt bude zabezpečené jej priečnym sklonom do okolitého terénu na pozemku investora.

Statická doprava

Pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí je použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/7.1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2).

Vstupné hodnoty pre posudzované objekty:

Druh objektu Počet/plocha (m²) Stojisko pripadá na úč. j.

Služby (obchody, obchodné centrá)

Zamestnanci 9 4

Návštevníci (do 2h) 36 5

Podľa výpočtu bilancie statickej dopravy podľa SIN 73 6110 a jej Zmeny 1 a Zmeny 2 a STN 73 6059 je potrebné navrhnuť minimálne 13 parkovacích státí. Celkovo je navrhnutých 15 kolmých parkovacích miest. 4% z celkového počtu parkovacích miest budú vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie - teda $15 \times 0,04 = 0,60 \rightarrow 1$ státie. Parkovacie státi štandardné kolmé majú šírku 2,50 m a dĺžku 5,00 m + 0,50 m presah prednej alebo zadnej časti vozidla cez obrubník. Státi pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a

orientácie sú navrhnuté kolmo na komunikáciu, rozmery týchto parkovacích miest sú 3,50 m x 5,00 m. Státia sú navrhnuté v súlade s STN 73 6110 a STN 736056.

Konštrukčné vrstvy

Konštrukcia vozovky je navrhnutá vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie (TDZ IV- VI) a má nasledovné zloženie:

Konštrukcia komunikácie z asfaltového betónu

• Asfaltový betón	AC11 O;II	50 mm
• Asfaltový spojovací postrek	PS;A	0,50 kg/m ²
• Asfaltový betón	AC 16L;II	70 mm
• Infiltračný postrek asfalt, emulziou	PI	1,00 kg/m ²
• Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C _{5/6}	180 mm
• Štrkodrvina fr. 31.5 Gc	UM ŠD; 0/31,5 Gc	220 mm
Celková hrúbka konštrukcie	min.	520 mm

Požadovaný modul deformácie na konštrukčnej pláni E_{def,2} min. 50 MPa.

Konštrukcia chodníka z betónovej dlažby hr. 0,06 m

• Betónová dlažba hr. 0,06 m	DL	60 mm
• Lôžko z drveného kameniva fr.2/4 (4/8)	L	30 mm
• Štrkodrvina fr. 31.5 Gc	UM ŠD; 0/31,5 Gc	120 mm
• Štrkodrvina fr. 31.5 Gc	UM ŠD; 0/31,5 Gc	150 mm
Celková hrúbka konštrukcie	min.	360 mm

Požadovaný modul deformácie na zemnej pláni E_{def,2} min. 30 MPa.

DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA - PARKOVISKO A SPEVNENÁ PLOCHA:

Do dažďovej kanalizácie budú zaústené dažďové vody z navrhovaného parkoviska - 15 parkovacích miest a spevnenej plochy pred objektom Predajňa Kraps obchod - služby. Dažďové vody z komunikácie okolo objektu a ostatných spevnených plôch budú odvedené na terén. Parkovisko a spevnená plocha bude z asfaltového betónu.

Potrebný akumulčný objem: $V = 5,7303 - 3,64 = 2,0903 \text{ m}^3$

Uvedený využiteľný akumulčný objem vo vsakovacích šachtách t. j. 3,612 m³ je pre uvedené množstvo vôd postačujúce. Navrhované parkovisko a spevnená plocha bude odvodnená cez uličné vpuste UV1 a UV2. Umiestnenie uličných vpustí je navrhnuté v projekte "Spevnené plochy a komunikácie". Dažďové vody budú z uličnej vpuste UV1 zaústené potrubím PVC DN 200 mm. do navrhovanej vsakovacej šachty VJ1. Dažďové vody budú z uličnej vpuste UV2 zaústené potrubím PVC DN 200 mm do navrhovanej vsakovacej šachty VJ2. Zaústenie dažďovej kanalizácie bude v súlade s STN 75 6101.

Potrubie bude vo výkope uložené a obsypané podľa technologického postupu výrobcu potrubia. Rúry a tvarovky z - PVC-U hladké sú vyrábané v dvoch prevedeniach:

A: podľa normy STN EN 1401 s kompaktnou stenou

B: podľa STN EN 13476 so štruktúrovanou stenou (trojvrstvé)

Obe prevedenia sú navzájom kompatibilné s tvarovkami vyrábanými podľa STN EN 1401.

Potrubný systém je určený pre výstavbu stokových sietí a kanalizačných prípojok na odvod odpadových a dažďových vôd do teploty 60° z bytových, občianskych, priemyselných a

poľnohospodárskych objektov do stupňa znečistenia, ktoré nepôsobí agresívne na PVC-U v zmysle TNI ISO/TR 10358 a elastomérové tesniace krúžky. Rúry a tvarovky sa spájajú hrdlovým násuvným spojom a tesniacim elastomérovým krúžkom. Tesnosť hrdlového spoja je kontrolovaná pretlakom 50 kPa. V zmysle STN 730823 sú rúry a tvarovky zaradené do stupňa horľavosti B. Rúry sa vyrábajú v oranžovohnedej farbe.

Pri stavbe "PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" budú použité rúry podľa normy STN EN 1401 s kompaktnou stenou s menovitou tuhosťou SN10 (SN 8).

Minimálne sklony potrubia sú navrhnuté v zmysle STN 75 6101 v nadväznosti na ustanovenia STN EN 752 časti 1 až 4, t.j. 1 ‰. Pri realizácii stôk budovaných v minimálnom sklone je nevyhnutné kontrolovať geodeticky výškové zhotovenie podkladného betónu pred uložením šachtového dna stoky, ktoré musí byť v stanovenej výškovej tolerancii.

Vsakovacia šachta - studňa V J :

Vsakovacia šachta - studňa bude vykopaná drapákom o priemere DN 900 mm. Perforovaná časť studne bude v dĺžke cca 2,3 m v intervale 4,1 - 6,4 m podľa miestnych podmienok. Medzikružie medzi stenou vrtu DN 900 mm a definitívnou výstrojou studne DN 500 mm bude vyplnené triedenou štrkovou frakciou 4-8 mm. Po vyplnení medzikružia do úrovne približne 4,1 m bude horná časť dosypaná ílovitou zeminou. Liatinový poklop DN 600 mm, zaťaženie D 400 bude osadený na upravený koniec vsakovacej šachty v úrovni upraveného terénu - navrhovanej spevnej plochy.

BILANCIA STOKOVEJ SIETE A OBJEKTOV NA NEJ:

Dažďová kanalizácia PVC DN 200 mm	3,50 m
Uličná vpusť s kališťom UVI, UV2, odtok DN 200 mm	2 ks
Vsakovacia šachta V J1, V J2	2 ks

II. Účel stavby:

Stavba je podľa § 43a ods. 3 písm. a) stavebného zákona inžinierska stavba účelová komunikácia, chodníky a nekryté parkovisko.

III. Na uskutočnenie stavby špeciálny stavebný úrad stanovuje podľa § 66 ods. 3 a ods. 4 stavebného zákona tieto záväzné podmienky:

1. **Stavba je umiestnená na parc. č. KN-C 3820/2, 3820/8, 3820/10 a 3820/11, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle územného rozhodnutia.**
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu, ktorý rozhodne, či zmeny budú povolené v samostatnom konaní podľa § 68 stavebného zákona alebo v zlúčenom kolaudačnom konaní s konaním o zmene stavby pred dokončením podľa § 81 ods. 4 stavebného zákona.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, najmä nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon pracovných činností.
4. Pri stavbe budú dodržané všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb podľa § 43d a § 48 stavebného zákona, príslušné technické normy, hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.

5. Stavenisko musí spĺňať ustanovenia § 43i ods. 3 písm. a), b), c), d), e), f), h) stavebného zákona. V označení stavby na stavenisku okrem údajov o stavbe a účastníkoch výstavby uviesť aj údaje podľa prílohy č. 1 NV SR č. 396/2006 Z. z.
6. Projekt stavby vypracoval: **Ing. Martin Kičín, reg. č. 6699*12.**
7. Stavba bude dokončená v termíne: **do 04/2027.**
8. Pre stavbu budú použité stavebné materiály a výrobky zodpovedajúce ustanoveniu § 43f stavebného zákona, ktoré sú podľa osobitných predpisov vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
9. **Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.**
10. Zhotoviteľ je v zmysle obchodnoprávných predpisov povinný zabezpečiť stavbyvedúceho, ktorý je podľa § 45 ods. 4 stavebného zákona oprávnenou osobou.
11. Podľa § 46d ods. 2 stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník, do ktorého budú zapísané všetky dôležité údaje o stavebných prácach a o iných činnostiach ovplyvňujúcich stavebné práce a priebeh výstavby.
12. Pred začatím stavby zabezpečiť vytyčenie všetkých inžinierskych sietí v mieste stavby ich vlastníkmi alebo správcami.
13. Stavebník podľa § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámi stavebnému úradu začatie stavby.
14. Organizáciu výstavby zabezpečiť tak, aby okolie stavby nebolo zaťažované hlukom, vibráciami, prachom a exhalátmi nad prípustnú mieru, v súlade s platnými predpismi.
15. Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, počas výstavby neustále zabezpečovať čistotu stavbou dotknutých komunikácií a verejných priestranstiev.
16. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
17. Pri realizácii stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
18. Stavebník a zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť, aby v priebehu výstavby nedošlo k znečisteniu alebo ohrozeniu pôdy, povrchových vôd a podzemných vôd. V prípade havarijného úniku škodlivých látok v priebehu výstavby vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na zamedzenie kontaminácie pôdy, povrchových a podzemných vôd.
19. V prípade, že v súvislosti s prevádzanou stavbou vznikne škoda na susedných nehnuteľnostiach, jej náhradu zabezpečí stavebník po dohode s vlastníkmi. Ak nedôjde k dohode o náhrade škody rozhodne príslušný súd.
20. **Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 ods. 2 stavebného zákona).**
21. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).**
22. **Ukončenie stavby stavebník oznámi špeciálnemu stavebnému úradu podaním návrhu na kolaudáciu podľa § 79 stavebného zákona. Návrh bude doložený záväzným stanoviskom Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom**

v Považskej Bystrici k užívaniu stavby a záväzným stanoviskom Okresného úradu Ilava, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

23. Pri uskutočňovaní stavby rešpektovať a dodržať podmienky dotknutých orgánov:

23.1. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy (záväzné stanovisko č. Rd-35681/2022 zo dňa 24.08.2022):

z hľadiska bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky po odsúhlasení Okresným dopravným inšpektorátom v Trenčíne /ďalej len „ODI“/ súhlasí za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravný prístup k objektu bude zabezpečený spoločným dopravným napojením na cestu I/61 riešeným v rámci stavby predajne poľnohospodárskych strojov /Autocentrum a. s./ navrhovanej na parcele č. 3830/7 a 3820/11, kde dopravné napojenie pri výjazde z uvedeného areálu na nadradený komunikačný systém na cestu I/61 bude výhradne riešené pravým odbočením.

2. Parametre dopravného napojenia a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v riešenom areáli.

3. Šírkové usporiadanie obslužnej komunikácie, jej rozšírenie v smerových oblúkoch, ako aj veľkosť manipulačných a odstavných plôch určených pre vozidlá zásobovania je potrebné realizovať s ohľadom na konštrukčné parametre predpokladaných najväčších vozidiel zabezpečujúcich dopravnú obsluhu a zásobovanie riešeného areálu.

4. Poloha umiestnenia vjazdu na parkovisko riešeného objektu musí vo vzťahu k dopravnému napojeniu na cestu I/61 zohľadňovať potrebu plynulého vjazdu všetkých vozidiel z cesty I/61 tak, aby nedochádzalo k jeho obmedzeniu vozidlami čakajúcimi na výjazd z areálu na cestu I/61.

5. Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu budú riešené vybudovaním 15 kolmých parkovacích miest /jedno miesto pre osoby s ŤZP/ v zmysle STN 73 6110/Z2 umiestnených v rámci vlastného pozemku investora. Parametre parkovacích miest a prístupovej komunikácie musia spĺňať podmienky STN 73 6056.

6. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste križovania výjazdu z parkoviska a zásobovacej komunikácie vedenej poza riešený objekt.

7. Použitie dopravné značenie, spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020 A/L 6.1/, Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. o dopravnom značení a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

8. Požadujeme vyriešiť organizáciu pešej dopravy a ío bezpečný prechod peších účastníkov cestnej premávky medzi navrhovaným objektom a infraštruktúrou mesta, kde prístup peších je potrebné navrhnuť samostatným chodníkom s výškovým oddelením s napojením na jestvujúce chodníky pre peších v príľahlom území, s dostatočným osvetlením chodníkov.

9. Stavebný s výkopový materiál a stavebné stroje nebudú vytvárať prekážku cestnej premávky v prejazdnom profile príľahlych komunikácií.

10. V prípade znečistenia komunikácie požadujeme zabezpečiť jej okamžité čistenie náležite poučenou osobou s označením osoby vykonávajúcej práce na ceste.

11. ODI, ako aj referát dopravy požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

Referát dopravy si vyhradzuje právo na zmeny svojho záväzného stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

23.2. Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne (stanovisko ORPZ-TN-ODI-189-001/2022-ING zo dňa 13.07.2022):

ODI s realizáciou navrhovanej stavby v danej lokalite a jej dopravným pripojením na cestu 1/61 súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

1. Dopravný prístup k objektu bude zabezpečený spoločným dopravným napojením na cestu 1/61, riešeným v rámci stavby predajne poľnohospodárskych strojov (Autocentrum, a.s.), umiestnenej na parc. č. 3830/7 a 3820/11.

2. Parametre prístupových komunikácií, dopravného napojenia a polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102 tak, aby bol zabezpečený plynulý a bezkolízny pohyb vozidiel v riešenom areáli.

3. Poloha umiestnenia vjazdu na parkovisko riešeného objektu musí vo vzťahu k napojeniu na cestu 1/61 zohľadňovať potrebu plynulého vjazdu všetkých vozidiel z cesty 1/61 tak, aby nedochádzalo k jeho obmedzeniu vozidlami čakajúcimi na výjazd z areálu na cestu 1/61.

4. Potreby statickej dopravy navrhovaného objektu budú riešené vytvorením 15 parkovacích miest umiestnených v rámci vlastného pozemku investora. Rozmery parkovacích miest musia rešpektovať podmienky STN 73 6056.

5. Upozorňujeme na potrebu zabezpečenia dostatočných rozhľadových pomerov v mieste križovania výjazdu z parkoviska a zásobovacej komunikácie vedenej poza riešený objekt.

6. ODI upozorňuje na potrebu riešenia pešej dopravy - bezpečného pohybu peších medzi navrhovaným objektom a infraštruktúrou mesta chodníkom napojeným na jestvujúce chodníky pre peších umiestnené v príľahlom území. Technické parametre komunikácií pre peších je potrebné riešiť v súlade s STN 73 6110, vrátane ich dostatočného osvetlenia.

7. Použitie dopravné značenie - spôsob jeho vyhotovenia a umiestnenia musí spĺňať podmienky STN 01 8020 (VL 6.1), Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

8. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

OPI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

23.3. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (vyjadrenie OU-TN-OCDPK-2022/025372-002 zo dňa 13.07.2022):

S predloženým projektom stavby „Predajňa KRAPS obchod-služby“ a s vydaním stavebného povolenia súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Dopravné napojenie na cestu I/61 realizovať cez spoločný vjazd riešený v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“.
2. Pred začatím prác v telese cesty I/61 z dôvodu realizácie pretlaku popod cestuje potrebné požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na zvláštne užívanie cesty podľa § 8 zákona č. 135/1961 Zb. K žiadosti je potrebné predložiť stanovisko správcu cesty a príslušného dopravného inšpektorátu.
3. V prípade obmedzenia premávky na ceste I/61 z dôvodu realizácie stavby je potrebné v ďalšom stupni PD pre vydanie stavebného povolenia predložiť aj projekt dočasných dopravných značiek, odsúhlasených OR PZ ODI a podľa zákona č. 135/1961 Zb. požiadať tunajší cestný správny orgán o ich určenie.
4. V prípade obmedzenia premávky na ceste I/61 z dôvodu realizácie stavebných prác pod ochranou čiastočnej uzávierky cesty, požiadať tunajší cestný správny orgán o povolenie na čiastočnú uzávierku cesty v zmysle § 7 zákona č. 135/1961 Zb.
5. Pri stavebných prácach neznečisťovať cestu, prípadné znečistenie bezodkladne odstrániť.
6. Stavebník zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené na cestnom telese, ktoré vzniknú v súvislosti s realizáciou stavby.
7. Tunajší cestný správny orgán si vyhradzuje právo podmienky kedykoľvek zmeniť, alebo doplniť, ak si to vyžiada verejný záujem.

Toto stanovisko za predpokladu splnenia vyššie uvedených podmienok slúži pre vydanie územného rozhodnutia. Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy alebo iné opatrenia dotknutých orgánov požadované podľa osobitných predpisov.

23.4. Slovenská správa ciest, Bratislava (vyjadrenie SSC/9468/2022/2310/35533 zo dňa 17.10.2022):

Pripomienky SSC k predloženej projektovej dokumentácii:

1. Navrhovaná stavba sa bude napájať na účelovú cestu, ktorá tvorí tretie rameno stykovej križovatky na ceste I/61. Styková križovatka (v súčasnosti ešte nezrealizovaná) bude spájať pozemky stavieb „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ s cestou I/61. S návrhom súhlasíme, nakoľko na plánovanú stykovú križovatku vydalo mesto Dubnica nad Váhom, ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad, v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ Územné rozhodnutie č. j.: Výst.-34806/2020 – Ba zo dňa 26.11.2020 a stavebné povolenie č. j.: Výst. – DOPR - 34848/2021 – Ko zo dňa 13. 08. 2021.
2. Napojenie obidvoch stavieb „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ je navrhnuté z cesty I/61 len pravým vjazdom a na cestu I/61 len pravým výjazdom, súhlasíme.
3. Elektrický rozvod predmetnej stavby bude napojený na existujúcu trafostanicu na pozemku 3831/19 a kábel NN bude vedený pretlakom pod cestou I/61 na pozemok

parc. č. 3820/2. K predmetnému pretlaku popod cestou I/61 sme sa vyjadrovali pre stavbu „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ súhlasným stanoviskom č. SSC/7789/2020/2310/33647 zo dňa 16.10.2020. Keďže jeden z dvoch káblov, ktoré mali byť vedené riadeným pretlakom v rámci stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“, patrí spoločnosti KRAPS, s pretlakom súhlasíme. Zároveň žiadame stanovisko SSC č. SSC/7789/2020/2310/33647 zo dňa 16.10.2020 rešpektovať.

4. Z dôvodu zachovania výkonu zimnej údržby nesmú byť jazdné pruhy cesty I/61 oddelené vodiacimi prahmi klemfix vybavenými obojstrannými smerovými doskami.

5. Navrhované IS (vodovod, splašková a dažďová kanalizácia, plynovod) predmetnej stavby nezasahujú do cestného telesa a pozemkov v majetkovej správe SSC.

6. Odvodnenie spevnených plôch ako aj celkovej stavby bude mimo cestu I/61, s návrhom súhlasíme.

7. V priestore rozhľadových trojuholníkov sa musia odstrániť všetky prekážky brániace v rozhľade v súlade s STN 73 6102. Zeleň, ktorú rieši stavebný objekt „Sadové úpravy“ predmetnej stavby, žiadame umiestniť tak, aby neohrozovala bezpečnosť cestnej premávky a súčasne bol umožnený výkon bežnej údržby cesty I/61.

8. Majetkovo-právne vzťahy budú určené v zmysle TP 078 Usporiadúvanie cestnej siete.

9. Investor predmetnej stavby zabezpečí po zrealizovaní stavby vypracovanie porealizačného geometrického plánu (GP) na určenie vecného bremena a následne zabezpečí vypracovanie znaleckého posudku (ZP) na určenie jednorazovej finančnej odplaty za vecné bremeno.

10. GP a ZP odovzdá investor stavby SSC-IVSC, Žilina v lehote pred podaním žiadosti o kolaudáciu stavby.

11. GP a ZP budú podkladom na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, v zmysle aktuálne platných podmienok SSC.

12. Práce je potrebné realizovať mimo cesty I/61. Investor stavby je zodpovedný za akékoľvek prípadné škody spôsobené realizáciou prác na cestnom telese I/61 resp. za škody vzniknuté tretím osobám realizáciou stavby. Opravu prípadného poškodenia zabezpečí investor stavby na vlastné náklady.

13. Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050. Vykopaná zemina ani iný stavebný materiál nesmie byť skladovaný na vozovke cesty I/61 a prípadné znečistenie vozovky musí byť okamžite odstránené na náklady investora.

14. Všetky práce v dotyku s cestou I/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby a jej objektov ako i začiatok a ukončenie stavebných prác žiadame min. 5 pracovných dní vopred oznámiť zamestnancovi SSC IVSC Žilina (Mgr. Brečka, tel. 0911 104 783). Jeho prípadné doplňujúce pokyny a požiadavky žiadame rešpektovať.

15. K preberaciemu konaniu je potrebné doložiť porealizačné zameranie všetkých IS vrátane NN prípojok el. vedenia vo vzťahu k ceste I/61 v tlačenej a digitálnej forme.

16. Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/61 žiadame terén uviesť do pôvodného stavu.

17. Novonavrňované vyhotovenie a osadenie trvalého dopravného značenia (ďalej len TDZ) musí byť v súlade s STN, TP a príslušnou legislatívou týkajúcou sa dopravného značenia. TDZ musí byť umiestnené tak, aby netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest.

18. Vyhotovenie a osadenie dočasného dopravného značenia /ďalej len DDZ/ na náklady investora, zrealizuje odborne spôsobilá osoba. Manipuláciou a osadením DDZ nedôjde k poškodeniu cestného telesa ani odvodňovacieho systému cesty I/61 a jej príslušenstva. Osadením značiek nebudú narušené šírkové a rozľadové pomery cesty I/61.

19. Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.

20. Investor resp. budúci vlastník alebo správca NN prípojok el. vedenia je povinný v prípade potrebných rekonštrukčných prác alebo investičných zámerov správcu cesty I/61, premiestniť resp. odstrániť NN prípojky el. vedenia na vlastné náklady do termínu určeného správcom.

21. Žiadame zohľadniť skutočnosť, že v predmetnom úseku cesty I/61 SSC pripravuje/plánuje stavbu: „Modernizácia vybraných úsekov ciest I. triedy 2. etapa v ZA a TN kraji – „Rekonštrukcia cesty I/61 Nová Dubnica – Dubnica nad Váhom“. Stavba rieši rekonštrukciu cesty I/61 v staničení km 136,00 – 141,800. Na uvedenú stavbu je v súčasnosti vypracovaná dokumentácia v stupni DSP/DP (DRS), ktorej spracovateľom je DAQE Slovakia, s.r.o. Žilina.

22. Projektovú dokumentáciu k stavbe „Predajňa KRAPS obchod – služby“ a k susednej stavbe „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ žiadame dodať aj v elektronickej forme, nakoľko tieto stavby bude potrebné skoordinať so stavbou IVSC Žilina. Bližšie informácie za SSC IVSC Žilina - Ing. Eugen Šnejdr, tel. 041/5074635, mail: eugen.snejdr@ssc.sk .

23. Vydanie stavebného povolenia na stavbu „Predajňa KRAPS obchod – služby“ podmieňujeme vydaním kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“, konkrétne na kolaudačné rozhodnutie dopravného napojenia stavby „Predajňa poľnohospodárskej techniky a servis“ na cestu I/61.

24. Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

23.5. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. zelene (vyjadrenie č. ŽP-2286/2022-37324/2022/ zo dňa 04.10.2022):

Súhlasíme s vydaním stavebného povolenia stavby za nasledovných podmienok:

1. Súhlasíme s navrhovanými sadovníckymi úpravami drevín v predloženej projektovej dokumentácii v rozsahu listnatých stromov 7 ks s obvodom kmeňa 14-16 cm, ihličnaté stromy 2 ks, listnaté kríky 8 ks a trvalkové záhony.

2. Zabudovať ochranu kmeňov formou proti nárazovým ochranným prvkom javorov poľných v počte 5 ks z dôvodu možného previsu parkujúcich vozidiel na plánovanom parkovisku.

3. Pri realizácii sadových úprav je zhotovíte!' povinný dodržiavať predpisy predpísané platnými normami STN 83 7010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie najmä bod 3.1 Výsadba stromov, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba, STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7019 Rozvojová a udržiavacia starostlivosť o vegetačné plochy a uplatňovať pracovné postupy a úkony podľa Arboristického štandardu 4 „Výsadba stromov a krov“.

4. Výsadbu drevín je potrebné zrealizovať do kolaudácie stavby vo vhodnom agrotechnickom termíne.

5. Dodržať návrh projektovej dokumentácie s umiestnením stojiska pre nádoby na komunálny odpad.

6. Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenia alebo iné opatrenia vlastníkov pozemkov a dotknutých orgánov.

23.6. Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ovzdušia (záväzná stanovisko č. ŽP - 34230/2022 - Pr zo dňa 16.08.2022):

Vydáva súhlas podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona o ovzduší na povolenie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia v objekte haly, v ktorom bude použitý nasledovný spotrebič:

1/ Závesný plynový kondenzačný kotol Vaillant VU 10CS/1-5 ecoTEC plus ioniDETECT, počtom tri kusy, s najväčším tepelným príkonom 20,4 kW/kus (pri 98% účinnosti) a celkovým tepelným príkonom 61,2 kW.

Uvedené plynové spotrebiče na vykurovanie predajne a prípravu TV budú umiestnené na 1. nadzemnom podlaží v predsieniach, v projektovej dokumentácii označených číslom 1.04, 1.09 a 1.14. Príprava TUV je navrhnutá prostredníctvom zásobníkového ohrievača vody Vaillant VIH B 75 B s objemom 68 l. umiestnený m pod plynovým kotlom. Odvod spalín bude zabezpečený koaxiálnym kondenzačným dymovodom 60/100 Vaillant vyústený nad plochú strechu objektu so sklonom 1,15 s kótou komína + 5,500 m a ukončený typovým nádstavcom.

Podmienky súhlasu:

1. Stavebník - spoločnosť KRAPS, s. r. o., so sídlom SNP 800/13, 019 01 Hava, IČO: 43 862 489, zabezpečí zrealizovanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia, umiestnenej v objekte predajne, situovanej na pozemkoch par. č. KN-C 3820/2, KN-C 3820/8 a KN-C 3820/10, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou a podmienkami danými v tomto záväznom stanovisku.

2. Výška komínového telesa bude najmenej štyri metre nad terénom.

3. Prevýšenie komínového telesa vyvedeného od spotrebiča nad plochú strechu stavby so sklonom 1,15° bude v zmysle STN EN 15287-1 časť 1: Komíny pre otvorené spotrebiče palív najmenej 600 mm.

4. K uvedeniu zdroja do prevádzky bude potrebné požiadať Mesto Dubnica nad Váhom o vydanie súhlasu na užívanie stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia.

23.7. Krajský pamiatkový úrad Trenčín (záväzné stanovisko KPUTN-2021/3666-2/11701/FAK zo dňa 15.02.2021):

- Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatkv.sk/sk/page/na-stiahnutie>

- Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.

- podľa § 40 ods. ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky KPÚ Trenčín je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ Trenčín. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa vyššie uvedeného, je povinná KPÚ Trenčín predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

- KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie

23.8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2022/001394-002 zo dňa 08.07.2022):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k vydaniu územného rozhodnutia v súlade s § 82 ods. 12 zákona nasledovné podmienky:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

2. V prípade výrubu drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky Č. 170/2021 Z. z. (ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. Nakoľko sa uvedené pozemky nachádzajú mimo zastavaného územia obce, príslušným orgánom na vydanie súhlasu na výrub drevín je Okresný úrad Hava. odbor starostlivosti o životné prostredie.

3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach - v tomto prípade spomínané výkopy) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody, a odstraňovanie invázných druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

4. Stavebník vykoná ošetrovanie, udržiavanie a ochranu stromovej vegetácie podľa technickej normy STN 83 7010.

Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

23.9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (rozhodnutie č. OU-IL-OSZP-2022/002009-004 zo dňa 21.12.2022):

vydáva povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd, dažďových vôd z parkoviska a spevnenej plochy cez ORL a vsakovacie šachty VJ1 a VJ2 do podzemných vôd na pozemkoch KN-C pare. č. 3820/2 a 3820/8 katastrálne územie Dubnica nad Váhom v rámci stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" Časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY žiadateľovi KRAPS, s. r. o, so sídlom SNP 900/13,019 01 Ilava IČO 43 862 489 za týchto podmienok:

1. Vlastníkom a prevádzkovateľom stavby je KRAPS, s. r. o. so sídlom SNP 900/13, Ilava 019 01, IČO 43 862 489.

2. Miesto vypúšťania:

- vsakovacia šachta VJ1 umiestnená na pozemku KN-C pare. č. 3820/8 katastrálne územie Dubnica nad Váhom,

- vsakovacia šachta VJ2 umiestnené na pozemku KN-C pare. C. 3820/2 katastrálne územie Dubnica nad Váhom.

3. Účel a rozsah povolenia:

- odvedenie vôd zo zrážok, dažďových vôd z parkoviska a spevnenej plochy cez ORL a vsakovacie šachty VJ1 a VJ2 do podzemných vôd v rámci stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" Časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY.

4. Do povrchových vôd môžu byť vypúšťané iba neznečistené vody z povrchového odtoku.

5. Vypúšťanie vôd z povrchového odtoku nesmie byť v rozpore s § 9 nariadenia vlády d. 269/2010 Z, z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd (ďalej len „nariadenie vlády č. 269/2010 Z. z.").

6. Množstvo ani limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia pre vypúšťané vody z povrchového odtoku sa neurčujú.

7. Časová platnosť povolenia:

- do doby existencie, prípadne životnosti stavby „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD - SLUŽBY" časť: ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY.

8. Orgán štátnej vodnej správy môže platnosť povolenia predĺžiť, ak sa nezmenia podmienky, za ktorých bolo povolenia vydané.

9. Orgán Štátnej vodnej správy môže toto rozhodnutie kedykoľvek zmeniť alebo zrušiť, ak pri výkone povolenia dôjde k závažnému alebo opakovanému porušeniu povinností určených vodným zákonom alebo povinností stanovených v tomto povolení alebo nastanú iné skutočnosti pre zrušenie alebo zmenu povolenia definované v § 24 ods. 1 a 2 vodného zákona.

10. Vlastník stavby, alebo jej prevádzkovateľ, s ktorým je spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, môže túto stavbu užívať iba na účel, na ktorý je určená. Prípadná zmena účelu užívania stavby, alebo prípadné odstránenie stavby, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, podlieha povoleniu príslušného stavebného úradu.

11. Práva a povinnosti vyplývajúce z povolenia na osobitné užívanie vôd, ktoré boli vydané na účel spojený s vlastníctvom majetku, prechádzajú na ďalšieho nadobúdateľa takého majetku, ak bude tento majetok naďalej slúžiť účelu, na ktorý bolo povolenie na osobitné užívanie vôd vydané. Ďalší nadobúdatelia sú povinní oznámiť orgánu štátnej vodnej správy, že došlo k prechodu alebo prevodu vlastníctva majetku, s ktorým bolo spojené povolenie na osobitné užívanie vôd, do dvoch mesiacov odo dňa jeho uskutočnenia.

12. Právnická osoba alebo fyzická osoba môže na základe kladného stanoviska orgánu štátnej vodnej správy umožniť užívanie vôd v súlade s povolením na osobitné užívanie vôd tretej osobe.

13. Odstránením stavby povolenie na osobitné užívanie vôd zaniká.

14. Dodržiavať prevádzkový poriadok odlučovača ropných látok z dôvodu ochrany kvality podzemných vôd.

15. Povolenie na osobitné užívanie vôd nadobudne platnosť až po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia predmetnej vodnej stavby.

23.10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy (vyjadrenie č. OU-IL-OSZP-2022/001426-002 zo dňa 15.07.2022):

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je predmetná stavba možná za týchto podmienok:

1. ODVODNENIE PARKOVISKA A SPEVNENEJ PLOCHY je podľa § 52 ods. 1 vodného zákona vodná stavba, príslušný úrad na povolenie vodnej stavby, ktorá je súčasťou komunikácie, ako aj podmienených investícií je podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie (mesto),

2. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie aj o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona,

na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd (dažďové vody z parkoviska a spevnenej plochy do vsakov),

3. Podľa § 21 ods. 2 vodného zákona povolenie na osobitné užívanie vôd, ktoré možno vykonávať len s užívaním vodnej stavby, je potrebné vydať pred vydaním stavebného povolenia na vodnú stavbu alebo súčasne so stavebným povolením v spoločnom konaní, ak nejde o existujúcu vodnú stavbu alebo povolenú vodnú stavbu. Podľa § 26 ods. 1 druhej vety vodného zákona povolenie na vodnú stavbu možno vydať len, ak je vydané povolenie na osobitné užívanie vôd. ak sa podľa tohto zákona vyžaduje, alebo sa povolenie na osobitné užívanie vôd povoľuje najneskôr so stavebným povolením. Súčinnosť spoločného konania, t. j. stavebného a vodoprávneho, bude v tom, že špeciálny stavebný úrad pre pozemné komunikácie môže vydať stavebné povolenie na vodné stavby, ktoré sú súčasťou pozemnej komunikácie alebo sú podmienenými investíciami, až po nadobudnutí právoplatnosti povolenia na osobitné užívanie vôd.

4. Podľa § 36 ods. 2 vodného zákona komunálne odpadové vody, ktoré vznikajú v aglomeráciách nad 2 000 ekvivalentných obyvateľov, sa musia odvádzať a prejsť čistením len verejnou kanalizáciou. Tam, kde výstavba verejnej kanalizácie nepredstavuje prínos pre životné prostredie alebo vyžaduje neprimerane vysoké náklady, možno použiť individuálne systémy alebo iné primerané systémy, ktorými sa dosiahne rovnaká úroveň ochrany životného prostredia ako pri odvádzaní odpadových vôd verejnou kanalizáciou. Takýmito systémami sú najmä vodotesné žumpy alebo malé čistiarne odpadových vôd. Použitie individuálneho systému alebo iného primeraného systému v povolení pri vodotesných žumpách odôvodní orgán štátnej správy a pri malých čistiarniach odpadových vôd orgán štátnej vodnej správy. Pri nakladaní s odpadovými vodami akumulovanými vo vodotesných žumpách sa postupuje podľa osobitného predpisu, pričom tieto musia byť zneškodňované v čistiarni odpadových vôd.

5. Podľa § 36 ods. 4 vodného zákona povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému (vodotesné žumpy) možno vydať len na dobu určitú. Ten, kto akumuluje odpadové vody v žumpe, je povinný zabezpečiť ich zneškodňovanie odvozom do čistiarne odpadových vôd a na výzvu obce alebo orgánu štátnej vodnej správy predložiť doklady o odvoze odpadových vôd najviac za posledné dva roky. Odvoz odpadových vôd môže vykonávať len prevádzkovateľ verejnej kanalizácie, obec alebo osoba oprávnená podľa osobitného predpisu. Ten, kto vykonáva odvoz odpadových vôd, je povinný vydať doklad o odvoze tomu, kto o odvoz požiadal; doklad o odvoze odpadových vôd obsahuje meno, priezvisko a adresu toho, komu bol odvoz odpadových vôd vykonaný, dátum odvozu, miesto umiestnenia žumpy, množstvo vyvezených odpadových vôd, názov osoby, ktorá odvoz odpadových vôd vykonala a adresu čistiarne odpadových vôd.

6. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd,

7. V prípade skladovania znečisťujúcich látok v objekte je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. c) vodného zákona na sklady, nádrže a

skládky znečisťujúcich látok, ktoré môžu negatívne ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd.

8. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona v súlade s § 140b ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov sa vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy považuje za záväzné stanovisko v konaní, v ktorom je príslušný stavebný úrad.

23.11. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva (vyjadrenie OU-IL-OSZP-2022/001427-002 zo dňa 15.07.2022):

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva s realizáciou stavby súhlasí s týmito pripomienkami:

1. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby, právnická osoba, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa tohto zákona a je povinná plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a. predchádzanie vzniku odpadu,
 - b. príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c. recyklácia,
 - d. iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e. zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI. druhom bode zákona o odpadoch,
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) zákona o odpadoch preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi (v rozsahu minimálne:

druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykovaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykovaný.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad v sídle kraja - Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie.
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Hava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán Štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní- K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť právoplatné stavebné povolenie stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

23.12. POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s., Považská Bystrica
(vyjadrenie č. 9666/21/2022 zo dňa 14.09.2022):

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že pozemkom par.č. 3820/8. 3820/2. 3820/10 prechádza oblasťný vodovod S KV OC DN 500 P-P-D v správe Považskej vodárenskej spoločnosti a.s. (ďalej len PVS a.s.)
2. Predmetné vodovodné potrubia je veľmi dôležité z hľadiska plynulého zásobovania miest Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica a okolitých obcí pitnou vodou.
3. Investor je povinný zabezpečiť vytýčenie IS v správe PVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PVS, a.s., ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica,č. tel. 0905/850734.

4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a v zmysle zák. č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších doplnkov a zmien aj ochranné pásmo verejných vodovodov a kanalizácií,
5. Ešte k žiadosti o vyjadrenie k PD stavby „Predajňa a servis poľnohospodárskej techniky - par.č. KNC 3830/7, 3820/11" (investor Autcentrum Suchánek) bolo predložené polohopisné a výškopisné zameranie vodovodu DN 500 na par. č. KN C 3830/7, 3820/10, 3820/8, 3820/2 s presným zakreslením vedenia oblastného vodovodu DN 500 zo dňa 9.6.2020, ktorú spracoval Ing. Gabriel Vanko, Beveling s.r.o., Pruské 466.
6. To znamená, že pri situovaní objektu predajne, vsakovacích objektov a pri umiestnení iných súvisiacich stavieb pevne spojených so zemou, žiadame v zmysle S19 odst. 2. a 5. zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia - 3.0 m od osi vodovodného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
7. V mieste križovania oplotenia s potrubím oblastného vodovodu SKV DN 500 v správe PVS a.s. žiadame oplotenie budovať z rozoberateľného materiálu.
8. Podľa §19 ods.5 citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
9. Podľa § 20 citovaného zákona, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
10. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra vodovodov Ing. Stupňana č.t. 0915595797 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
11. Upozorňujeme, že pri budovaní spevnených plôch a prístupovej komunikácie musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubia oblastného vodovodu SKV DN 500 v správe PVS a.s.
12. Pri budovaní spevnených plôch a prístupovej komunikácie žiadame dodržať min. kryciu výšku vodovod, potrubia 150 cm od horného okraja potrubia.
13. Predložená PD rieši zásobovanie objektu predajne pitnou vodou z exist. armatúrnej šachty rozmerov 5300x2100x2100 mm, ktorou prechádza potrubie oblastného vodovodu OC DN 500.
14. Podľa prehlásenia fy KRAPS s.r.o. zo dňa 5.9.2022 v exist. armatúrnej šachte neboli ešte realizované úpravy, ktoré je potrebné pre napojenie objektu predajne v zmysle technickej správy projektu zdravotníckej realizovať.
15. PD rieši výmenu všetkých armatúr a ich usporiadanie tak, že v exist. armatúrnej šachte budú umiestnené 4 vodomerné zostavy - pre fy STAKOS a BILLA (existujúce), pre navrhovaný objekt predajne KRAPS a pre objekt predajne Autocentrum Suchánek.
16. Podľa predloženej PD a požadovanej potreby vody pre navrhovaný objekt predajne sú navrhované armatúrne zostavy v exist. armatúrnej šachte nedostatočnej

dimenzie (DN50). Z dôvodu zabezpečenia požadovanej potreby vody žiadame od exist. navrtavacieho pásu riešiť armatúrne zostavy dimenzie DN 80.

17. Upozorňujeme, že osadenie fakturačného vodomeru pre objekt predajne v exist. armatúrnej šachte musí byť realizované pracovníkmi PVS a.s. na základe písomnej objednávky. Taktiež upozorňujeme, že všetky náklady spojené s úpravou armatúr a vodomerných zostáv v exist. armatúrnej šachte budú fakturované investorovi.

18. Zriadenie vodovodnej prípojky resp. osadenie fakturačného vodomeru v exist. armatúrnej šachte žiadame riešiť v zmysle „Pravidiel o zriaďovaní a pripojení vodovodných prípojok na verejný vodovod“ a podľa pokynov majstra vodovodov. Tlačivo žiadosti o zriadenie vodovodnej prípojky si obstarávané zabezpečiť u majstra vodovodov Ing. Stupňana č.t. 0915595797, ktorý určí ďalšie podmienky pripojenia.

19. Osadenie fakturačného vodomeru v exist. armatúrnej šachte podmieňujeme overeným písomným súhlasom vlastníka armatúrnej šachty. Vo VŠ bude osadený fakturačný vodomer 420DN25 Q₃ = 10 m³/hod.

20. Potrubie vodovodnej prípojky odporúčame uložiť do nezamrzajúcej hĺbky v závislosti od triedy podlažia.

21. Pred pripojením vodovodnej prípojky na verejný vodovod resp. pred osadením fakturačného vodomeru v exist. armatúrnej šachte investor uzavrie zmluvu s Považskou vodárenskou spoločnosťou a.s. na odber pitnej vody.

22. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení IS“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma oblastného vodovodu OC DN 500“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky vodovodov.

23. Pred kolaudáciou objektu žiadame doložiť spôsob zneškodňovania OV zo žumpy.

24. Z dôvodu, že stavbou objektu predajne na uvedenom pozemku sú dotknuté vlastnícke práva k oblastnému vodovodu SKV OC DN 500, ktorého je PVS a.s, vlastníkom a prevádzkovateľom, PVS a.s. žiada príslušný stavebný úrad v zmysle zákona o správnom konaní o zabezpečenie účasti PVS a.s. ako účastníka stavebného konania (nie len dotknutý orgán)

25. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v stavebnom povolení..

23.13. Stredoslovenská distribučná, a.s., Žilina (vyjadrenie č.202207-SP-0145-1 zo dňa 07.09.2022):

1. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:

V predmetnej lokalite stavby sa nenachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD. Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 2.2. tohto vyjadrenia.

Stavba: Predajňa KRAPS obchod-služby.

K predloženej projektovej dokumentácii stavby sa SSD nevyjadruje.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:

červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné - vlastník cudzí

Dovoľujeme si Vás upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb!

2. Všeobecné podmienky:

2.1 Toto vyjadrenie je možné použiť pre účely územného konania, pre účely stavebného povolenia, ako aj pre účely ohlásenia drobnej stavby.

2.2 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

2.3 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter), pričom pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

2.4 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia.

2.5 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

2.6 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

2.7 Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v "Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia" resp. zápisom do stavebného denníka.

2.8 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

23.14. SPP-Distribúcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. TD/KS/0193/2023/Ga zo dňa 08.06.2023):

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“) súhlasí s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,
- stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,
- stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,
- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,

TECHNICKÉ PODMIENKY:

- stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok stanovených v predchádzajúcom vyjadrení SPP-D k Žiadosti o vydanie technických podmienok pre rozšírenie siete č. 1000100221,
- stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,
- stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,
- v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:
 - rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
 - pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
 - zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
 - zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
 - zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,
- stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

23.15. Technická inšpekcia, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 3029/4/2023 zo dňa 11.07.2023):

Z hľadiska požiadaviek bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiadaviek bezpečnosti technických zariadení uvádzame zistenie, pripomienky a upozornenia, ktoré je potrebné doriešiť a odstrániť v procese výstavby:

2. 1 Projektová dokumentácia neobsahuje riešenie BOZP a bezpečnosť technických zariadení počas výstavby - rozpor s §9 ods, 1 písm. b 8) vyhlášky č. 453/2000 Z.z. (STA)

Pripomienky a upozornenia:

2.2 Vstupné dvere môžu byť zasklené až od výšky 400 mm, alebo musia byť zasklené nerozbitným sklom, riešte v zmysle bodu 1.6.2. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.3 Keramické podlahy vo verejnej budove (spoločné priestory, hygienické zariadenia) musia mať protišmykovú úpravu povrchu v súlade s § 32 ods. 3 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.4 Výškový rozdiel pri priechode a vodorovnej vnútornej komunikácii vstupu do stavby musí byť znížený na 20 mm, riešte v súlade s bodom 1.2.1. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.5 Miesta, na ktorých je nebezpečenstvo zrážky s prekážkou alebo nebezpečenstvo pádu, alebo padajúcich predmetov, je potrebné výrazne označiť, riešte v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

2.6 Sklenené a presklené dvere, sklenené a presklené steny musia byť vo výške 1400 mm až 1600 mm označené výrazným pásom, riešte v súlade s bodom 2.1.4. a 2.2.3. prílohy k vyhláške č. 532/2002 Z.z. (STA)

2.7 Okraje sekčnej brány je potrebné opatriť bezpečnostným značením v súlade s bodmi 1.1 až 1.4 k prílohe č. 5 nariadenia vlády č. 387/2006 Z.z. (STA)

2.8 Skladovacie plochy je potrebné riešiť v súlade s STN 26 9030 a STN 26 9010. (STA)

2.9 Pri vykonávaní stavebných prác je potrebné, aby dodávateľ rešpektoval ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. (STA)

2.10 Prúdové chrániče v rozvážači nie sú predistené istiacim prvkom, ktorý zodpovedá prúdovej zaťažiteľnosti prúdového chrániča. (EZ)

23.16. Slovak Telekom, a.s., Bratislava (vyjadrenie č. 6612332751 zo dňa 05.12.2023):

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločnosti Slovak Telekom, a.s./a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o..

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu

- žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovák Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK orostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
 4. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nieje možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovák Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovák Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke:
<https://www.telekom.sk/vvyjadrenia>
Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovák Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.
14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbuvaie žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
15. Prílohy k vyjadreniu:
 - Všeobecné podmienky ochrany SEK
 - Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona c. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorýchlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

 1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovák Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovák Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:
 - Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovák Telekom, a.s.
 - Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
 - Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.
 2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
 - Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
 - Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené

- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
 - Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
 - Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
 - Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
 - Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
 - Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovák Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)
- UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.
3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).
 4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

IV. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania

Účastníci konania v priebehu stavebného konania neuplatnili námietky.

Odôvodnenie

Stavebník KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava, IČO: 43 862 489, podal dňa 30.06.2023 a doplnil dňa 12.01.2024 žiadosť o stavebné povolenie na stavbu „PREDAJŇA KRAPS OBCHOD – SLUŽBY, SO Spevnené plochy a komunikácie“, umiestnenú na pozemkoch KN-C parcela číslo 3820/2, 3820/8, 3820/10 a 3820/11, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v zmysle územného rozhodnutia.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby vydal príslušný stavebný úrad, Mesto Dubnica nad Váhom pod č. Výst. – 31353/2021-Ns zo dňa 22.06.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť 02.08.2021.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Mesto Dubnica nad Váhom ako miestne a vecne príslušný špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie na základe podanej žiadosti oznámil listom č.j. Výst. – 1759/2024-Ns zo dňa 15.01.2024 začatie stavebného konania účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom jednotlivo. Keďže špeciálnemu stavebnému úradu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie stavby, podľa § 61 ods. 2 stavebného zákona, špeciálny stavebný úrad upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Účastníci konania a dotknuté orgány si mohli svoje námietky a pripomienky k stavbe uplatniť v termíne najneskôr do 22. februára 2024.

Účastníci konania v priebehu stavebného konania si neuplatnili námietky.

Predložená žiadosť bola preskúmaná podľa § 62 stavebného zákona, pričom bolo zistené, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy ani neprimerane obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu stanovené v § 47 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z.

Projekt stavby spracovali osoby, ktoré majú oprávnenie na projektovanie podľa osobitných právnych predpisov.

Stavba bude uskutočňovaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby, určený vo výberovom konaní, bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnený na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a bude zodpovedný za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona oznámiť zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) stavebnému úradu do 15 dní po ukončení výberového konania.

Ku stavbe sa vyjadrili dotknuté orgány a vlastníci sietí a zariadení verejného dopravného technického vybavenia - Okresné riaditeľstvo PZ, Okresný dopravný inšpektorát Trenčín; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. dopravy; Slovenská správa ciest Bratislava; Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. zelene; Mesto Dubnica nad Váhom, ref. ovzdušia; Krajský pamiatkový úrad Trenčín; Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie (úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, úsek štátnej vodnej správy); Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia; SPP-distribúcia. a.s., Bratislava; Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica; Stredoslovenská distribučá, a.s.; DNV Energo, a.s., Dubnica nad Váhom; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, úrad správy majetku štátu; Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, odbor telekomunikácií; TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava; Okresné riaditeľstvo HaZZ Trenčín, Slovak Telekom, Bratislava; Michlovský, spol. s r.o., Piešťany; OTNS, a.s., Bratislava. Ich záväzné stanoviská nie sú záporné, alebo protichodné a podmienky súhlasu boli zakotvené do výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Ostatné dotknuté orgány sa k predmetnému konaniu nevyjadrili, ani si nevyhradili posúdenie projektovej dokumentácie.

Stavebník preukázal že je vlastníkom pozemkov, na ktorých bude stavba realizovaná. Časť stavby, niektoré prípojky a vjazd, sa nachádza aj na pozemkoch ku ktorým nemá navrhovateľ vlastnícke právo, preto k stavebnému konaniu doložil zmluvy o zriadení vecného bremena a zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkmi pozemkov Autocentrum, a.s., C I 1414/32, 018 41 Dubnica nad Váhom, IČO: 36 316 512 a GoMerch s.r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava, IČO: 36 744 034, čím bola splnená podmienka §58 ods. 2 stavebného zákona.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby.

Stavebné povolenie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb.).

Správny poplatok uložený podľa zák. č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, podľa položky č. 60 písm. g) nad 100 000,- Sadzobníka správnych poplatkov tvoriaceho prílohu k tomuto zákonu stavebník uhradil správny poplatok vo výške 400,00 € na účet správneho orgánu prevodom.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa možno odvolať do 15 dní odo dňa doručenia na Mesto Dubnica nad Váhom, Mestský úrad, ul. Bratislavská 434/9, 018 41 Dubnica nad Váhom podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom, po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov podľa správneho poriadku.

Mgr. Jozef Králik

vedúci stavebného úradu, oddelenia investičnej výstavby,
životného prostredia a dopravy
na základe poverenia primátora mesta

Príloha: projektová dokumentácia overená stavebným úradom (pre stavebníka)

Toto rozhodnutie sa podľa § 69, ods. 1 stavebného zákona účastníkom konania oznamuje verejnou vyhláškou z dôvodu umiestnenia líniovej stavby a z dôvodu, že stavebnému úradu nie sú známi niektorí účastníci konania alebo ich pobyt, ktoré bude po dobu 15 dní vyvesené na úradnej tabuli mesta Dubnica nad Váhom a na webe: www.dubnica.eu, v časti „úradná tabuľa“. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia rozhodnutia.

Vyvesené dňa

Pečiatka a podpis

Zvesené dňa

Pečiatka a podpis

Doručí sa:

Účastníkom konania:

- 1. Doručuje sa účastníkom konania známym a neznámym právnickým a fyzickým osobám, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám, vrátane bytov môžu byť oznámením priamo dotknuté (vlastníci pozemkov a stavieb uvedených na prvej strane tohto oznámenia a susedných pozemkov a stavieb).**

Dotknutým orgánom:

1. Mesto Dubnica nad Váhom, referát dopravy
2. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany zelene
3. Mesto Dubnica nad Váhom, referát ochrany ovzdušia
4. ORPZ – ODI, Trenčín
5. Slovenská správa ciest Bratislava
6. Krajský pamiatkový úrad Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy
9. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek št. správy ochrany prírody a krajiny
10. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o ŽP, úsek odpadového hospodárstva
11. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia
12. SPP- distribúcia, a.s. Bratislava
13. Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina
14. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Považská Bystrica
15. DNV ENERGO, a.s., Dubnica nad Váhom
16. DCa THERM, a.s., Dubnica nad Váhom
17. Ministerstvo obrany SR, Bratislava
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Považskej Bystrici
19. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne
20. Slovak Telekom, Bratislava
21. Orange Slovensko a.s., Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
22. MICHLOVSKÝ, spol. s r.o., Piešťany
23. OTNS, a.s., Vajnorská 137, 831 04 Bratislava
24. Energotel, a.s., Bratislava
25. SITEL s.r.o., Bratislava
26. TÜV SÜD Slovakia, s.r.o., Bratislava

Na vedomie:

1. Mesto Dubnica nad Váhom, ekonomické oddelenie
2. KRAPS, s.r.o., SNP 900/13, 019 01 Ilava - stavebník
3. Autocentrum, a.s., Centrum I. 1414/32, 018 41 Dubnica nad Váhom
4. GoMerch s.r.o., Šafárikovo námestie 7, 811 02 Bratislava
5. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava - Správa a údržba, Považské Podhradie 292, 017 01 Považská Bystrica
6. Ing. arch. Lubomír Bútora, Nad kostolom 1115/19, 018 41 Dubnica nad Váhom – projektant
7. ROAD PROJECT s.r.o. – Ing. Martin Kičín, Zlatovská 2482/22M, 911 05 Trenčín - projektant

kópia: spis